

Startplan 2024

Bilaga 2: Projektpresentationer

Innehåll

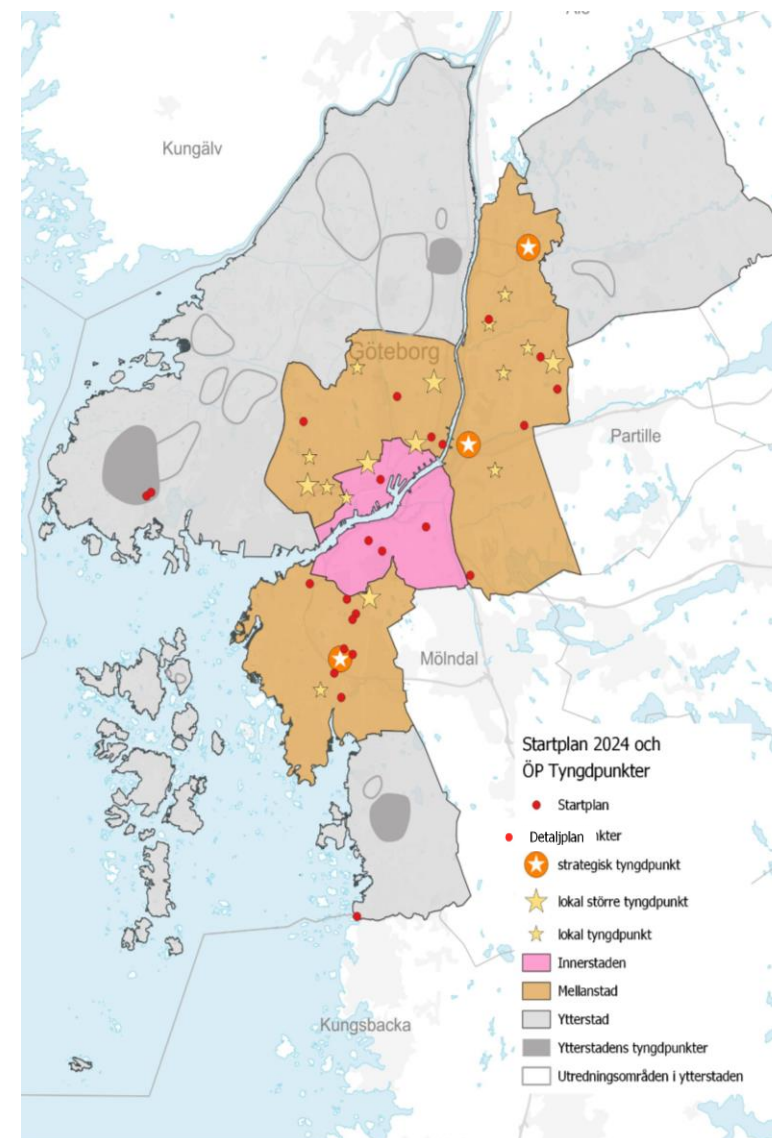
Bilaga 2 innehåller projektpresentationer för samtliga planprojekt som ingår i Startplan 2024.

Projekten i bilagan presenteras enligt Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.

Berörda projekt i bilaga 2 har kompletterats enligt röd markering efter beslut i stadsbyggnadsnämnden 2023-12-19. Observera att siffror och innehåll i bilagan ej har justerats efter beslut.



Göteborgs
Stad



Karta 1. Projekt i Startplan 2024 utifrån Översiktsplanens indelning i Innerstaden, Mellanstaden och Ytterstaden.

Innerstaden

Planbesked för bostäder på Djurgårdsplatsen (Majorna 321:9 med flera) inom stadsdelen Majorna

Planbesked

Dnr: 0526/16

Lokalisering

Innerstaden

Innehåll

150 bostäder i flerbostadshus.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för studentbostäder vid Myntgatan (Brämaregården 5:5 mfl) inom stadsdelen Brämaregården

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00706

Lokalisering

Innerstaden

Innehåll

240 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av studentbostäder.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för permanenta verandor och paviljonger vid Kungsportsavenyn (Lorensberg 706:10) inom stadsdelen Lorensberg

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01338

Lokalisering

Innerstaden

Innehåll

Skapa möjlighet till byggrätt på allmänna ytor.

Samband och beroenden med andra projekt

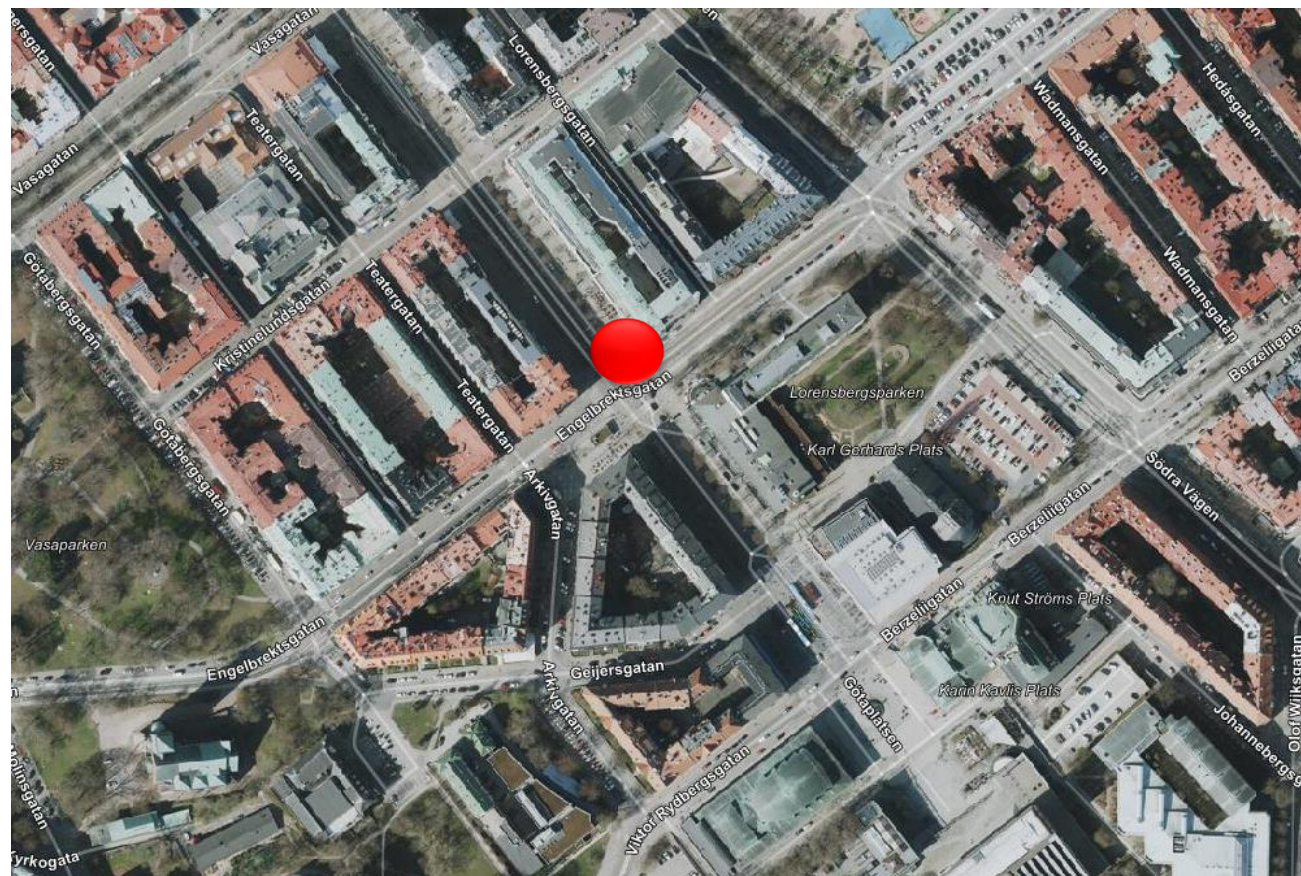
Samordnas med upprustningsprojektet för avenyn.

Måluppfyllelse

Ökar förutsättningar för näringslivet och en levande stadsmiljö.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Mellanstaden

Etapp ur Program Frölunda

Detaljplan för Järnbrott 133:1 mfl. Marconigatan kv. Tratten

Planbesked

Dnr: 0279/16

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

Detaljerat innehåll avgörs i programmet. Preliminärt innehåll är grundskola.

Samband och beroenden med andra projekt

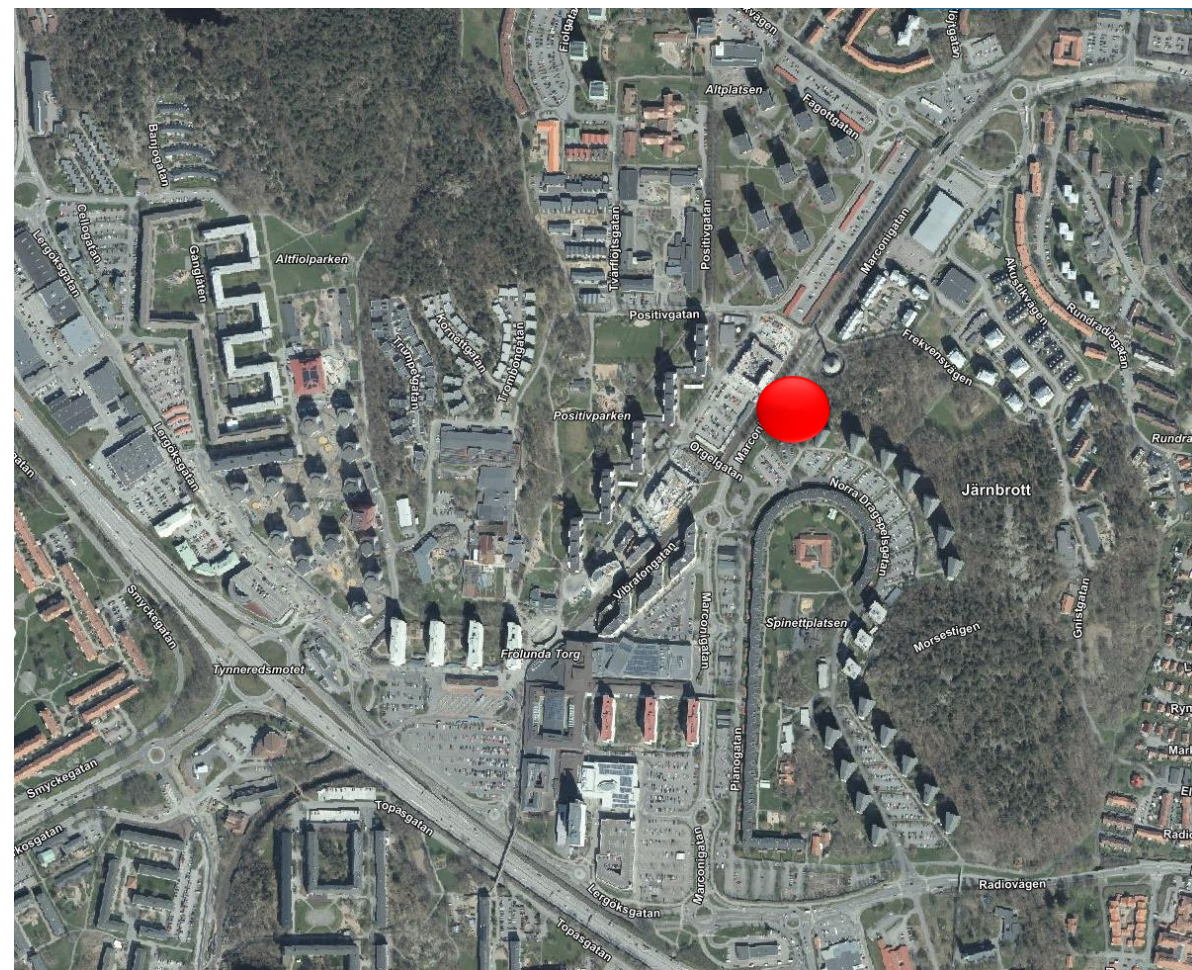
Program Frölunda, ev. beroenden till närliggande projekt.

Måluppfyllelse

Preliminärt bidrar detaljplanen till kommunal service i form av grundskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.



Planbesked för utveckling av Välen park vid Näsetvägen och Reningsverksgatan (Del av Järnbrott 758:621) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0498/19

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

750 bostäder och förskola med 5 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

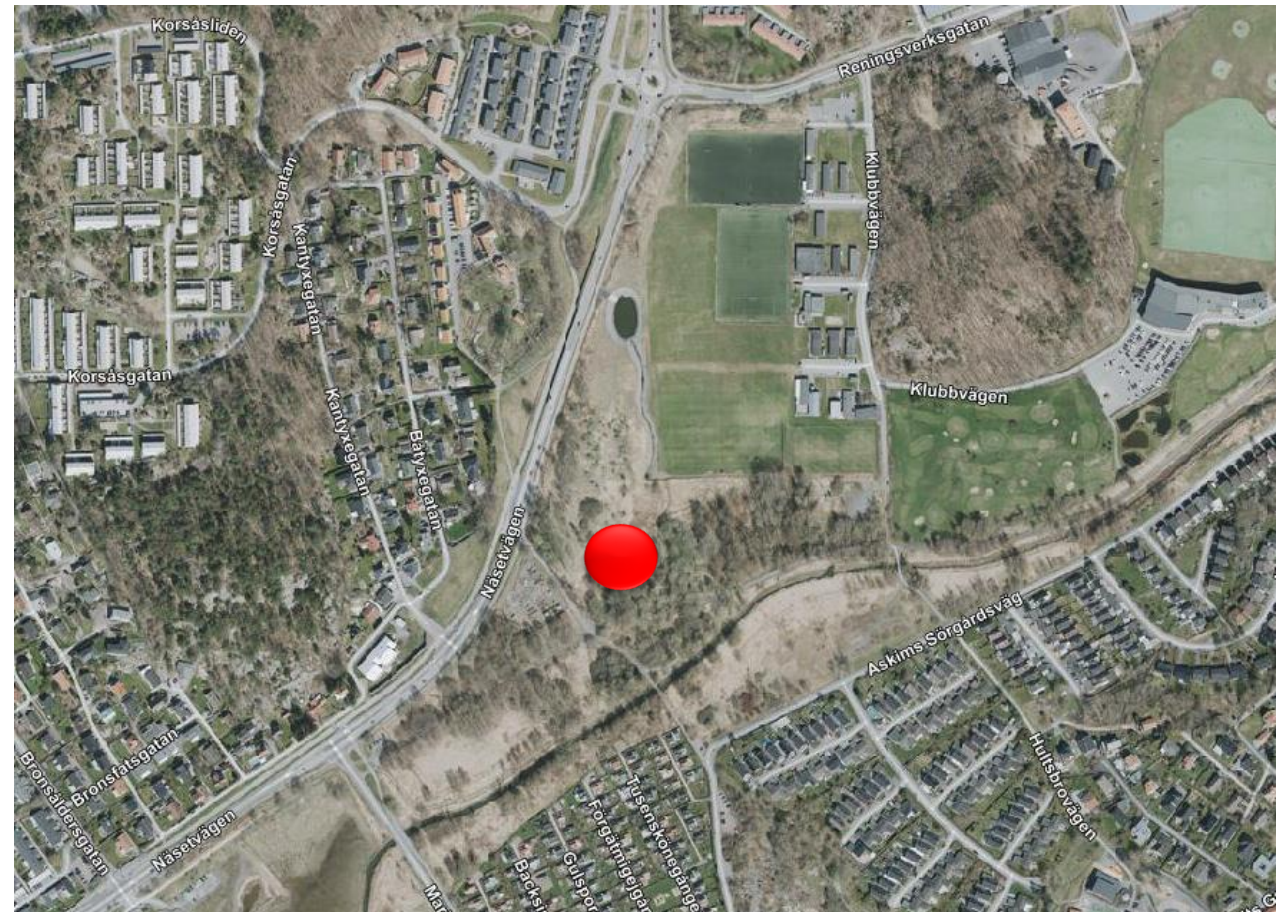
Kan finnas beroende till planbesked 1057/20 vad gäller trafikala åtgärder och behov av kommunal service. Påverkan på Frölundamotet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera nollresultat.



Planbesked för bostäder vid Täljstensgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0358/20

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

5 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

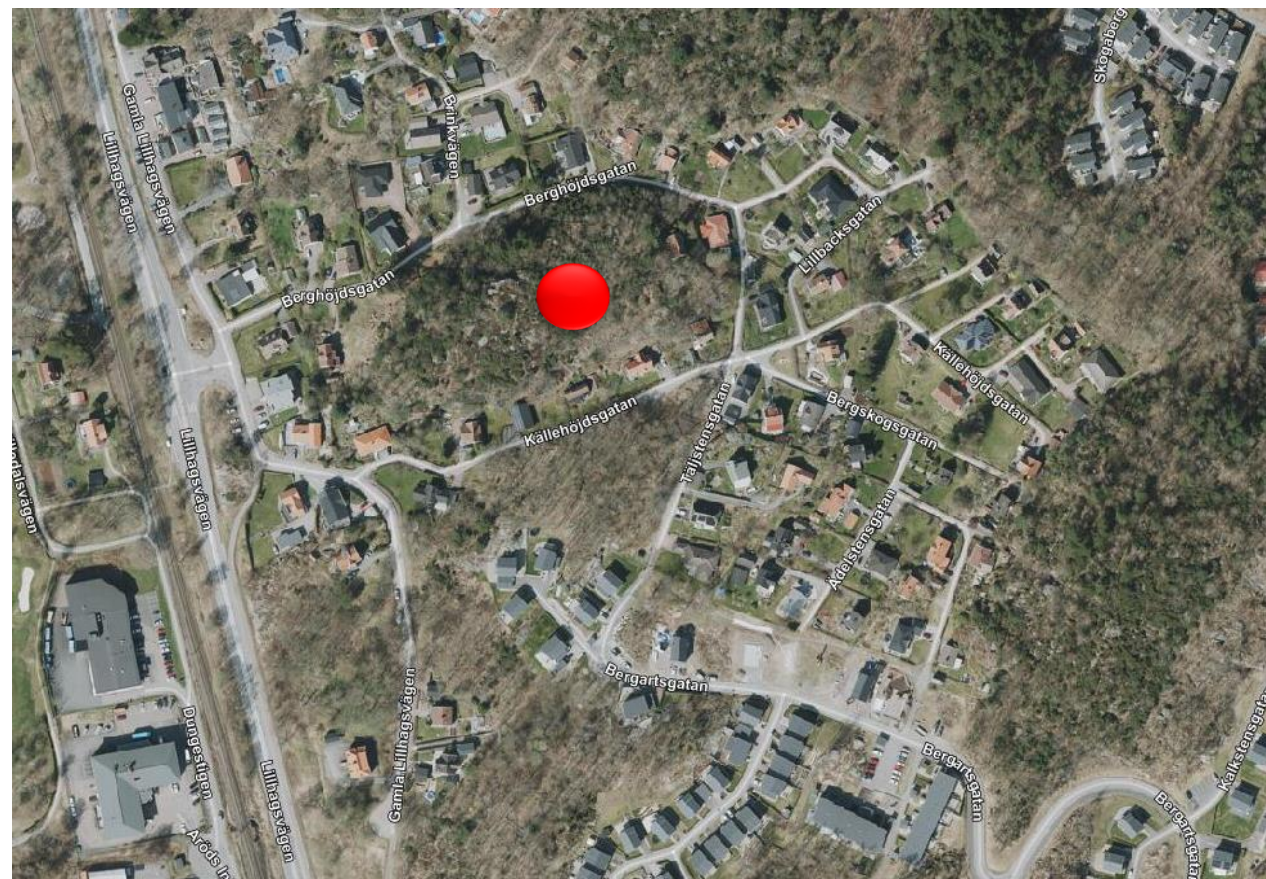
Planbesked 0358/20 slås ihop med planbesked 0498/19 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av kostnaderna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked bostäder vid Bankogatan (Järnbrott 92:1, 87:1, 84:5) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0755/20

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

90 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

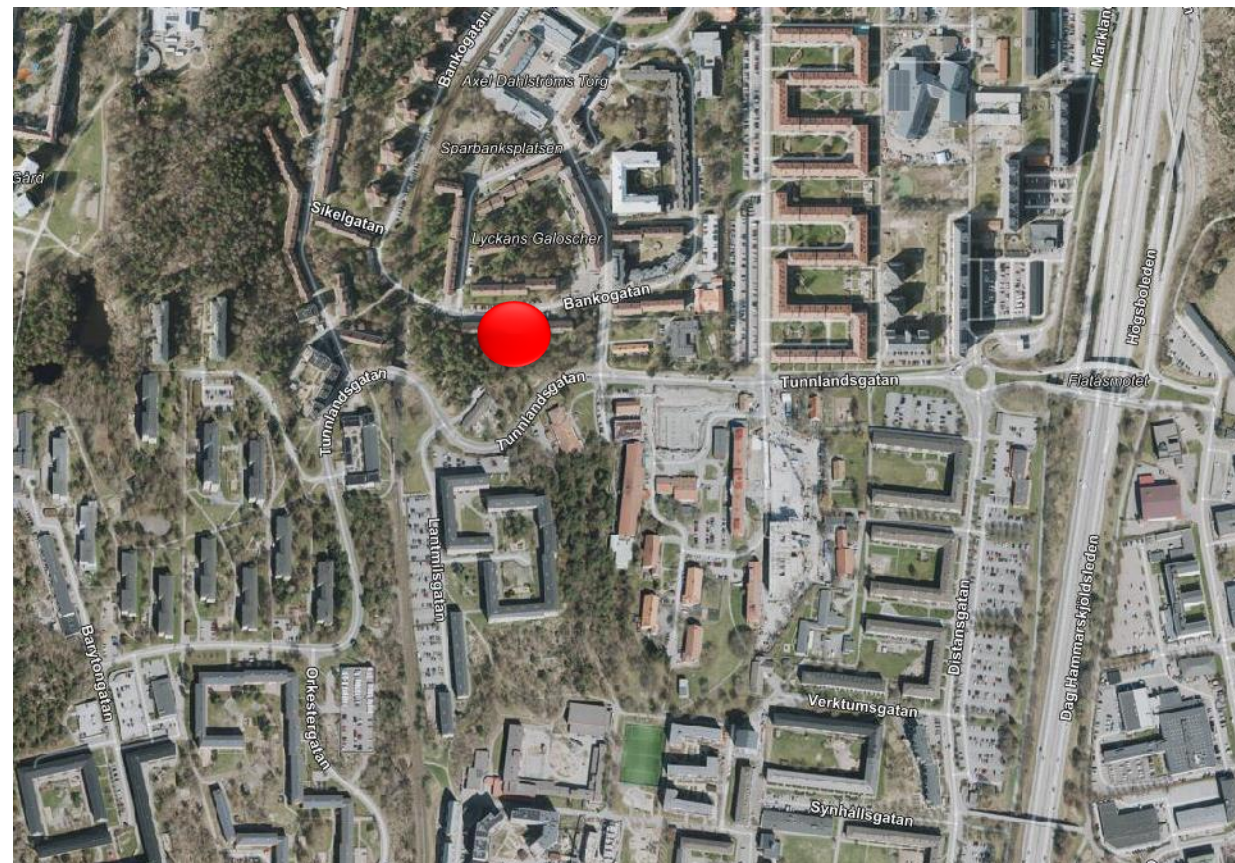
Planbesked 0755/20 slås ihop med planbesked 0759/20 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder och förskola vid Tunnlandsgatan (Järnbrott 758:66 m.fl.) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0759/20

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

300 bostäder samt förskola med 8 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

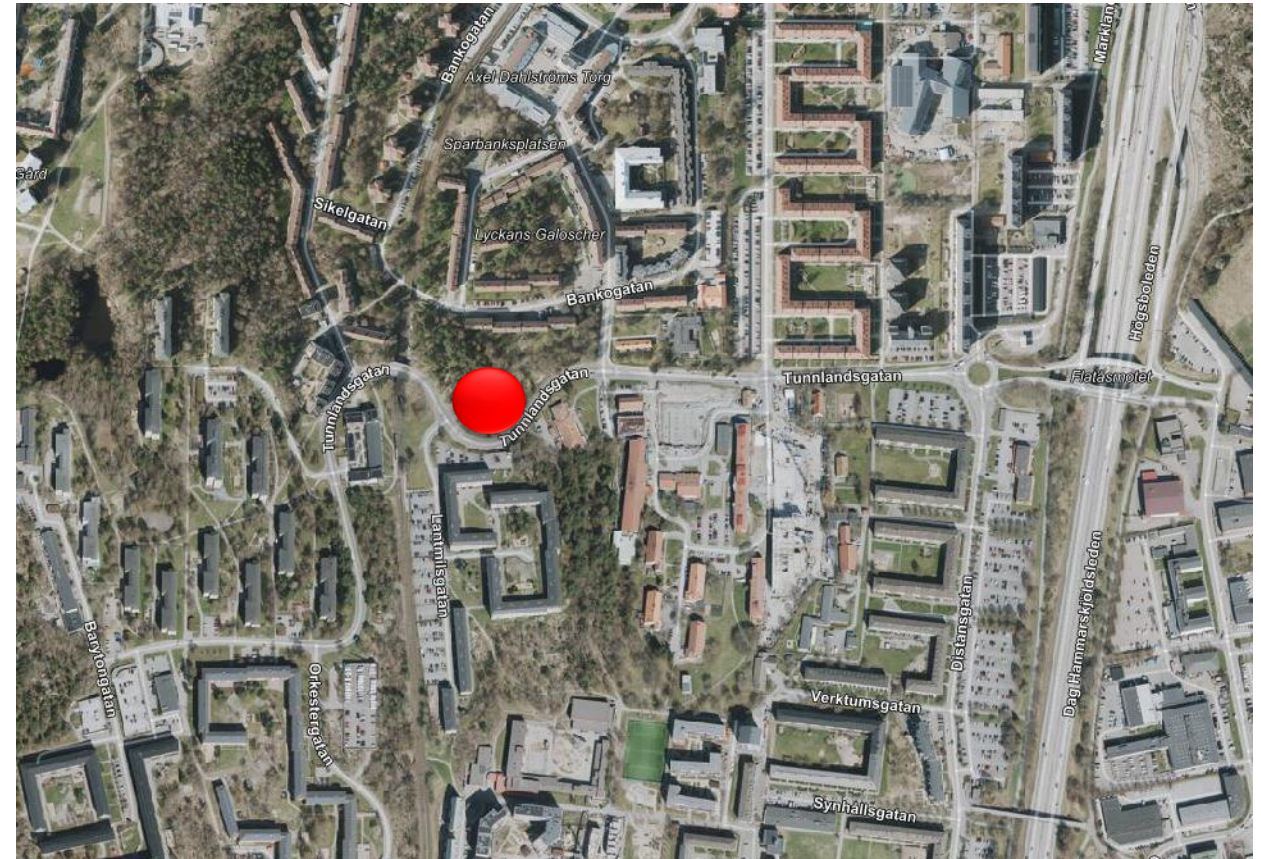
Planbesked 0759/20 slås ihop med planbesked 0755/20 och görs som en detaljplan.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för småhus vid Täljstensgatan (Backa 766:287) inom stadsdelen Backa



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: 0796/20

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

20 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0796/20 slås ihop med planbesked 0358/20 och görs som en detaljplan.

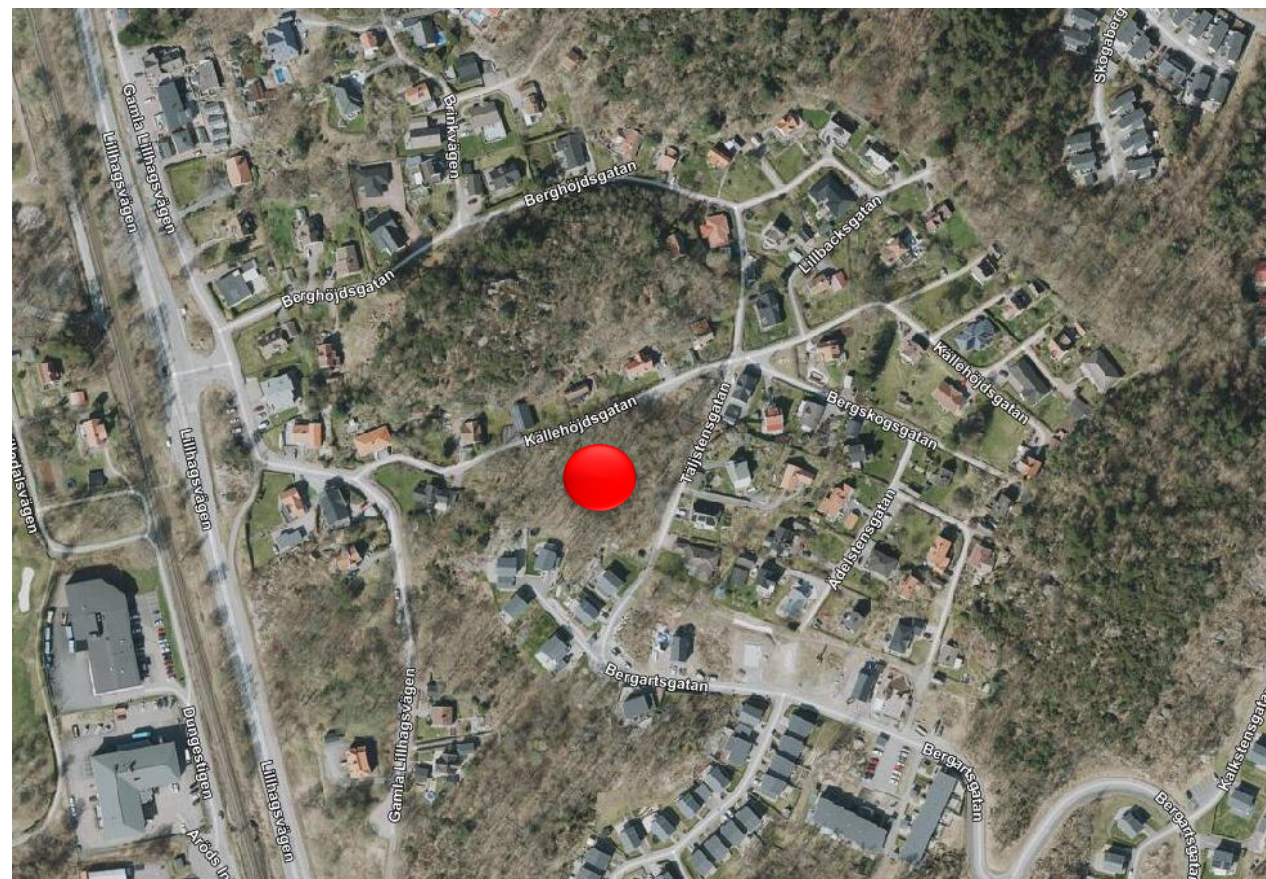
Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av kostnaderna kan behöva finansieras via skattemedel.

Hållbar stad – öppen för världen



Planbesked för förskola och BmSS vid Jungmansgatan (Slottsskogen 719:4) inom stadsdelen Slottsskogen

Planbesked

Dnr: 0833/20

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

Förskola med 4 avdelningar. OBS inget BmSS.

Samband och beroenden med andra projekt

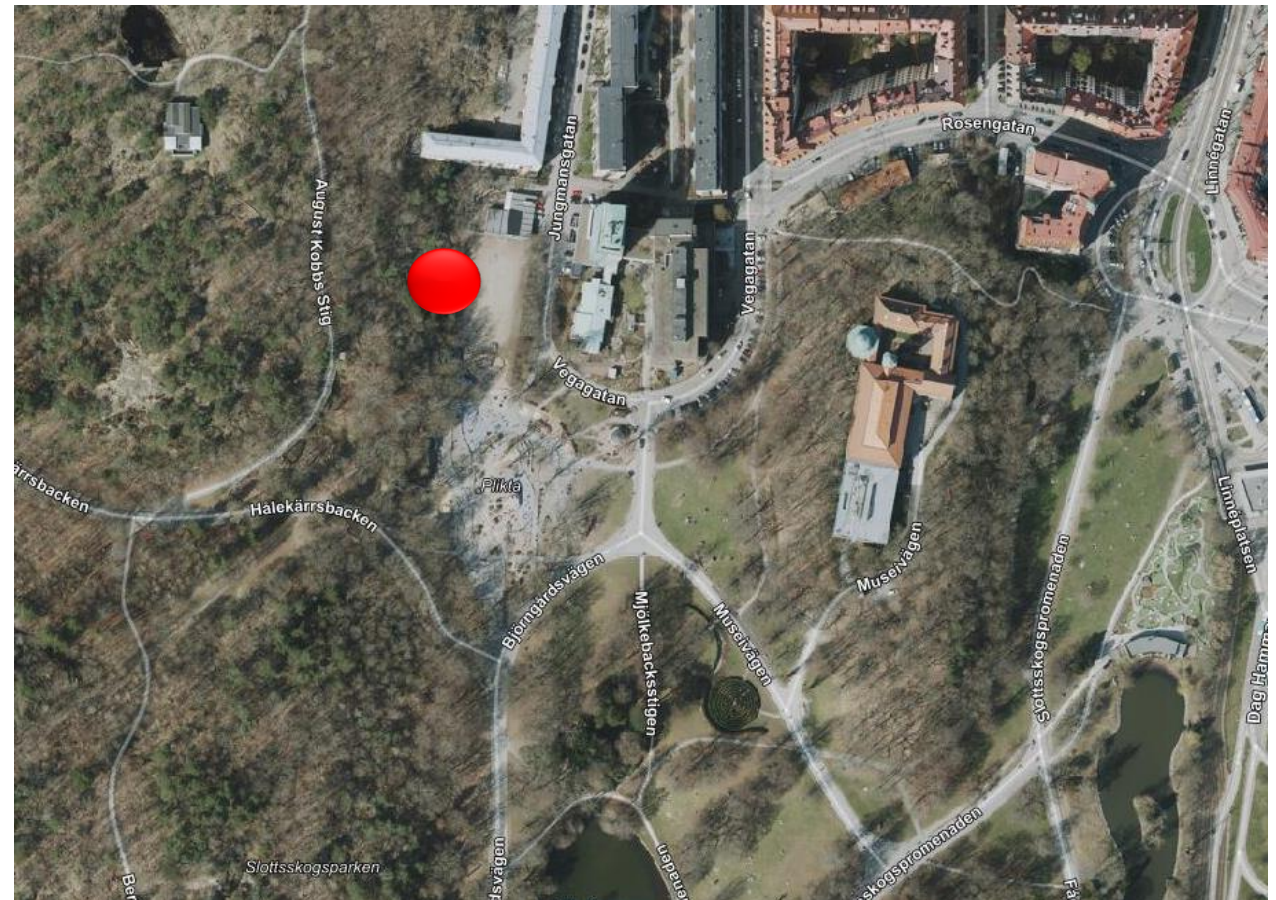
Beroenden kan finnas med kulturresevat Slottsskogen samt Lindholmsförbindelsen.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.



Planbesked för bostäder, Bmss och förskola vid Gnistgatan (Järnbrott 62:2 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0937/20**

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

200 bostäder varav 50 småhus och ett friliggande BmSS med 8 lägenheter samt förskola med 5 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

Inom ramen för Program Frölunda. Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

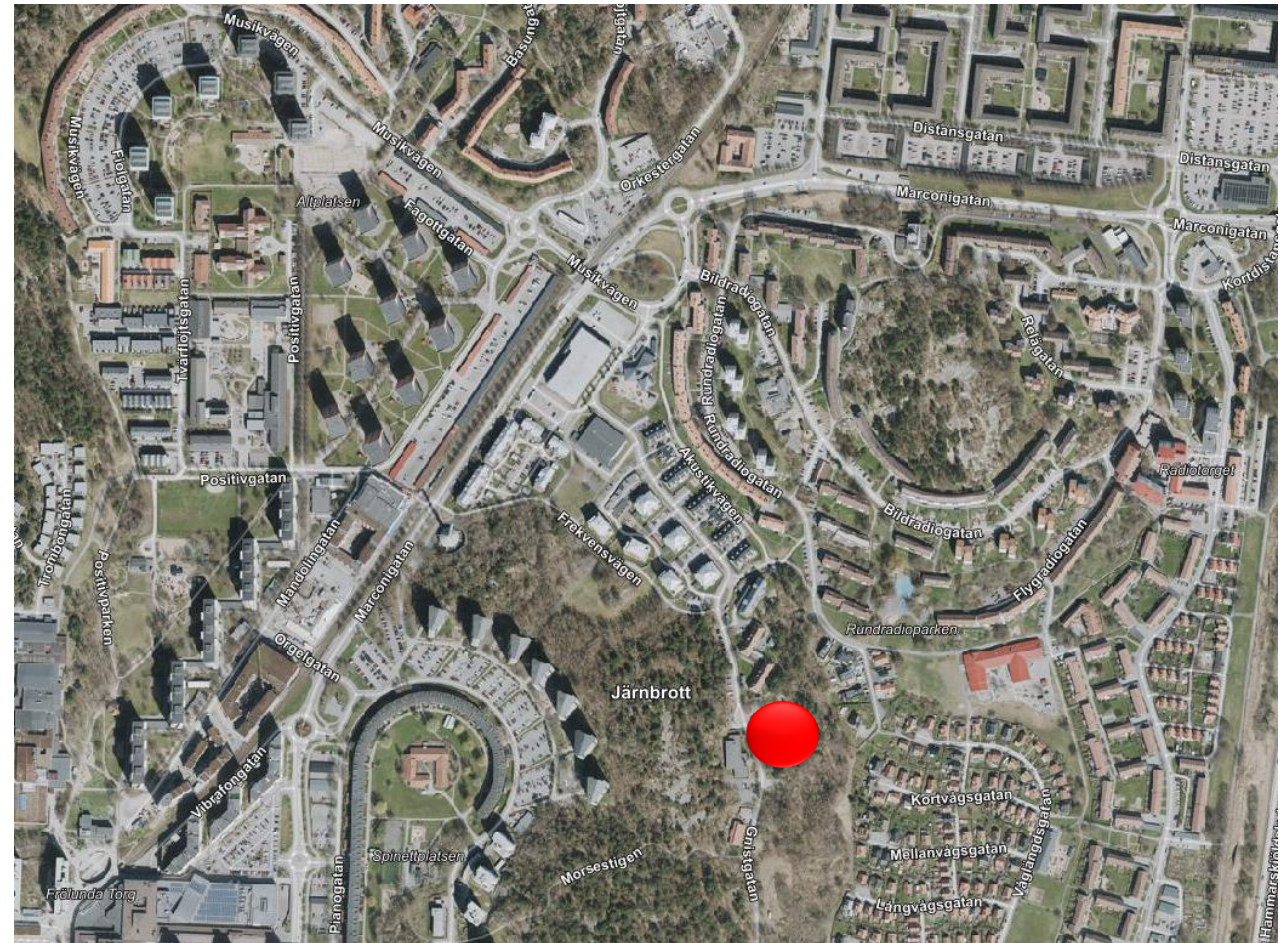
Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus, småhus och friliggande BmSS samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.

****Justeras enligt beslut i SBN 2023-12-19 § 732 punkt 2 Inriktning för fortsatt planarbete på Gnistgatan ska vara att mer än hälften av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus.**

Hållbar stad – öppen för världen



Planbesked för bostäder vid Bersjösvängen och Bergsjövägen (Bergsjön 767:258) inom stadsdelen Bergsjön

Planbesked

Dnr: 1015/20**

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

235 bostäder varav 12 stycken småhus samt förskola med 4 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

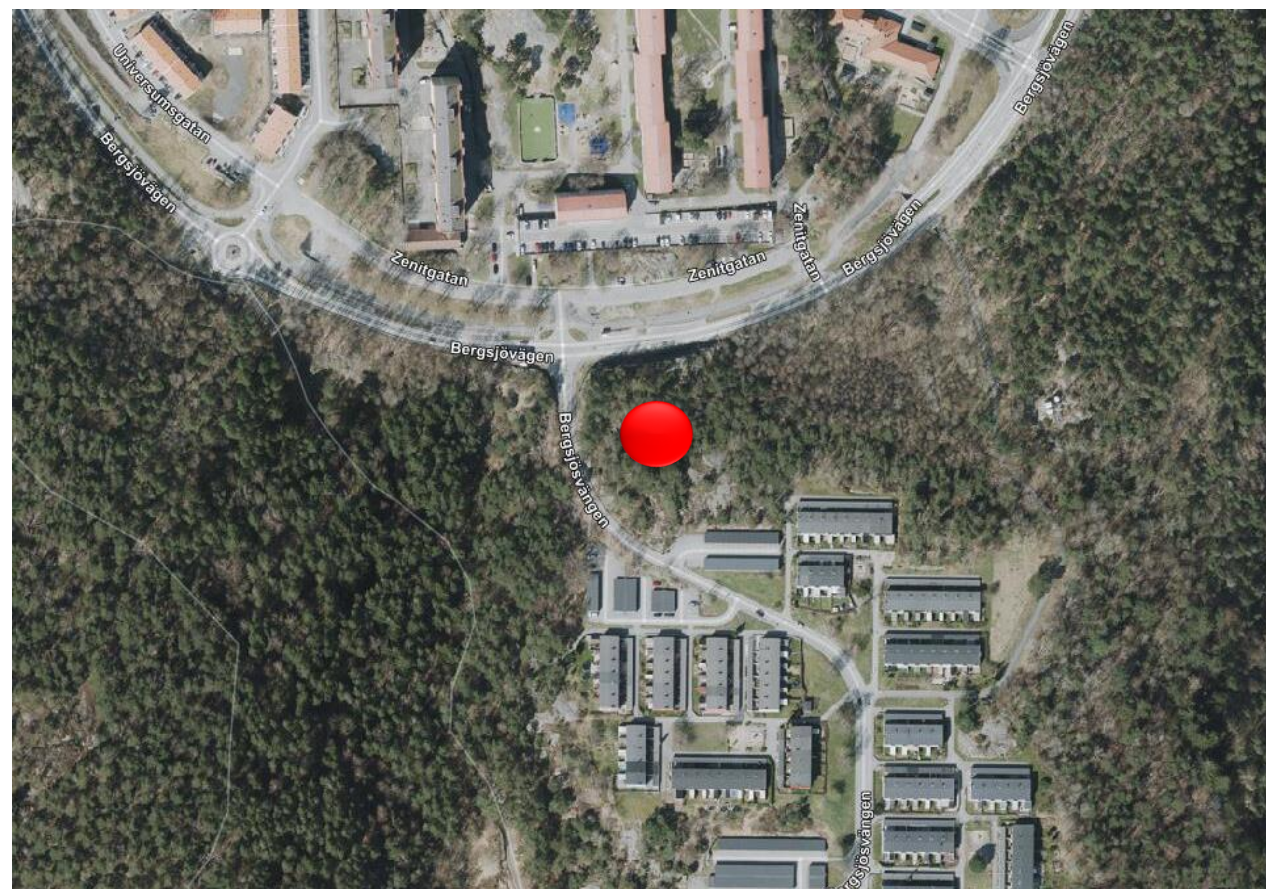
Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera nollresultat.

***Justeras enligt beslut i SBN 2023-12-19 § 732 punkt 3 Inriktning för fortsatt planarbete på Bersjösvängen och Bergsjövägen ska vara att minst tre fjärdedelar av tillkommande bostadsbebyggelse utformas som småhus.*



Planbesked för bostäder och skola vid Långedragsvägen (Nya Varvet 726:43 samt 726:5) inom stadsdelen Nya Varvet

Planbesked

Dnr: 0916/21

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

90 bostäder och skola.

Samband och beroenden med andra projekt

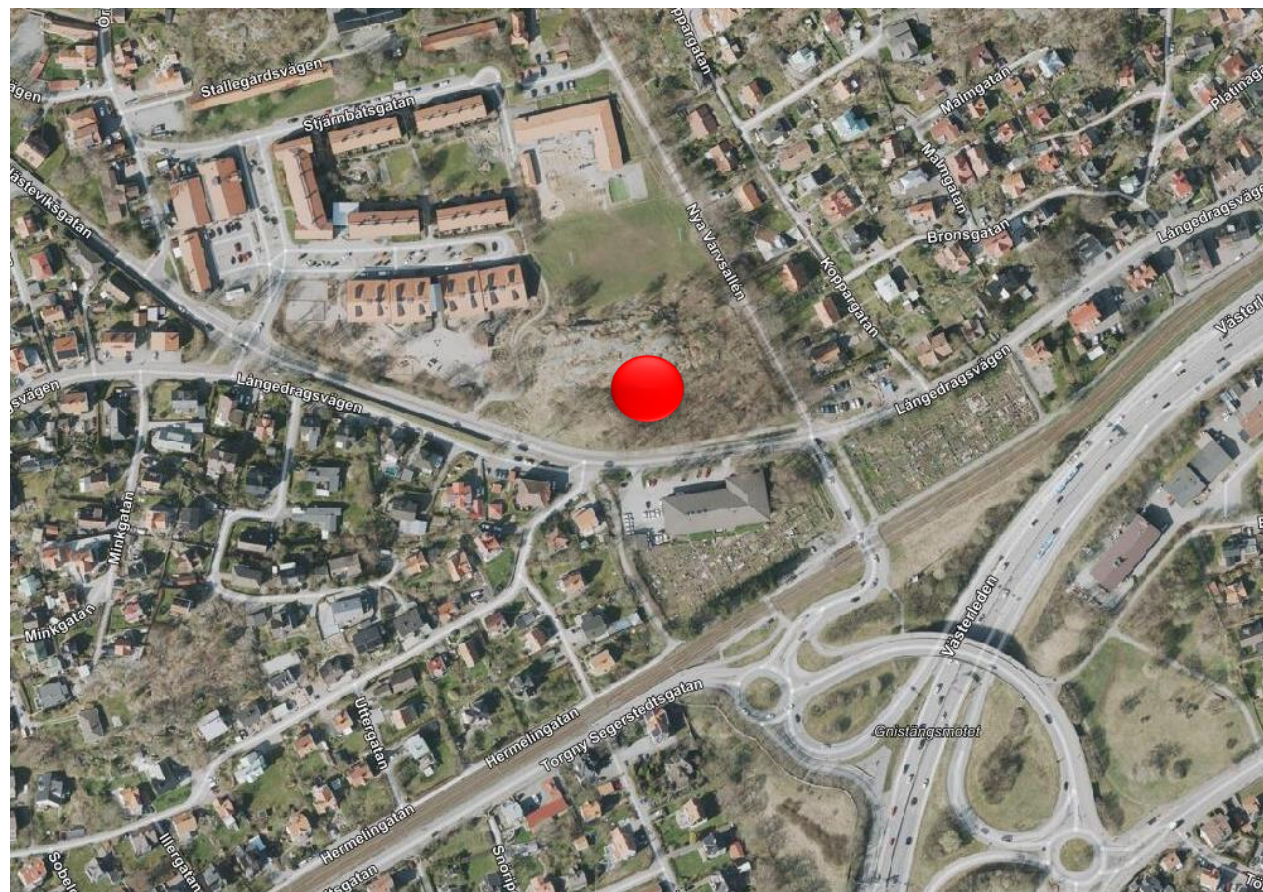
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och kommunal service i form av skola.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för förskola vid Temperaturgatan (Biskopsgården S:63 mfl) inom stadsdelen Biskopsgården

Planbesked

Dnr: 1038/21**

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

Förskola med 8 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

Inom ramen för Program Biskopsgården. Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget mer än att det behövs för pågående bostadsplaner i området.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.

***Justeras enligt beslut i SBN 2023-12-19 § 732 punkt 4. Inriktning för fortsatt planarbete på Temperaturgatan ska vara att utöka planområdet för att inkludera de småhus från planprogrammet som ligger i anslutning.*



Planbesked för bostäder vid Lemmingvallen (Utby 753:325 mfl) inom stadsdelen Utby



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: 1138/21

Lokalisering

Mellanstaden.

Innehåll

72 bostäder varav 65 småhus och ett friliggande BmSS med 7 lägenheter.

Samband och beroenden med andra projekt

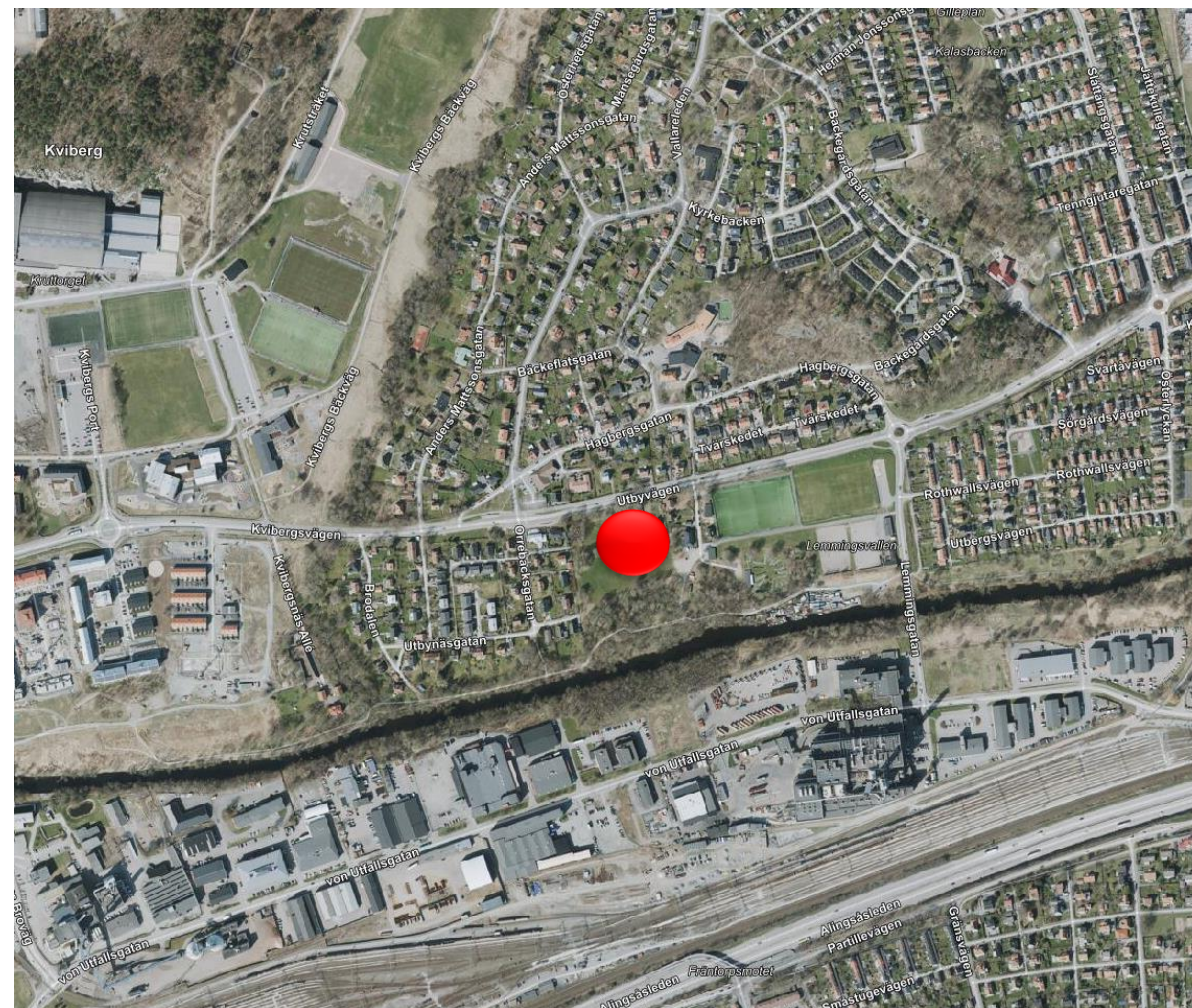
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus och friliggande BmSS.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för bostäder och hotell vid Gamla Tingstadsgatan (Backa 149:1) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0228/22

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

160 bostäder varav 17 småhus och 80 studentbostäder samt hotell.

Samband och beroenden med andra projekt

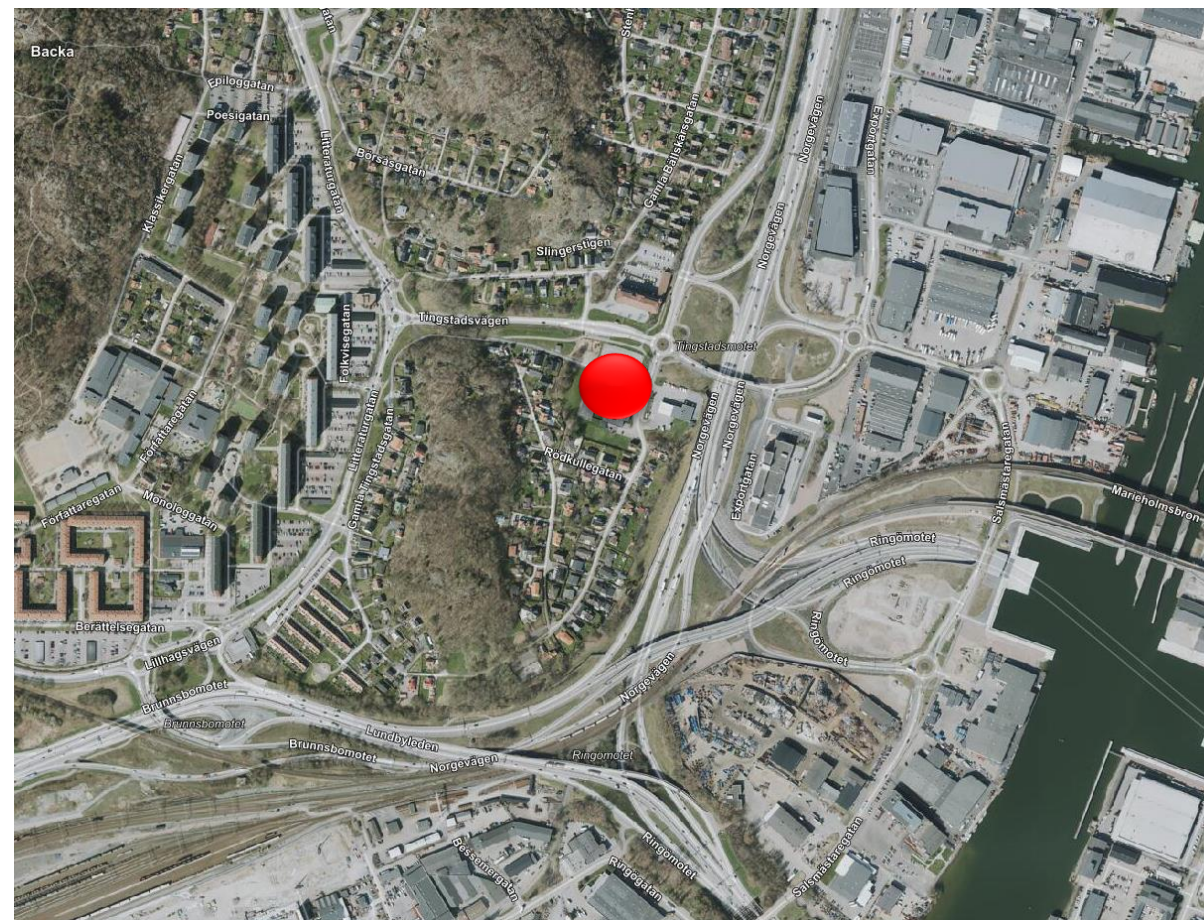
Närliggande pågående detaljplaner. Eventuellt kan på kommunal mark ytterligare småhus tillkomma i projektet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus. Service i form av hotell.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för bostäder vid Topasgatan (Järnbrott 164:20) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0231/22**

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

270 bostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

Kan finnas beroende till planbesked 1057/20 och 0498/19 vad gäller trafikala åtgärder och behov av kommunal service. Påverkan på Frölundamotet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Bedöms dock preliminärt kunna vägas upp av andra projekt inom planprogrammet för Tynnered.

****Justeras enligt beslut i SBN 2023-12-19 § 732 punkt 6. Inriktning för fortsatt planarbete för Topasgatan ska vara i enlighet med ny inriktning i planbesked.**

Hållbar stad – öppen för världen



Planbesked för bostäder och verksamheter vid Mejerigatan (Kallebäck 3:4 mfl) inom stadsdelen Kallebäck

Planbesked

Dnr: 0288/22

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

830 bostäder samt förskola med 8 avdelningar.

Samband och beroenden med andra projekt

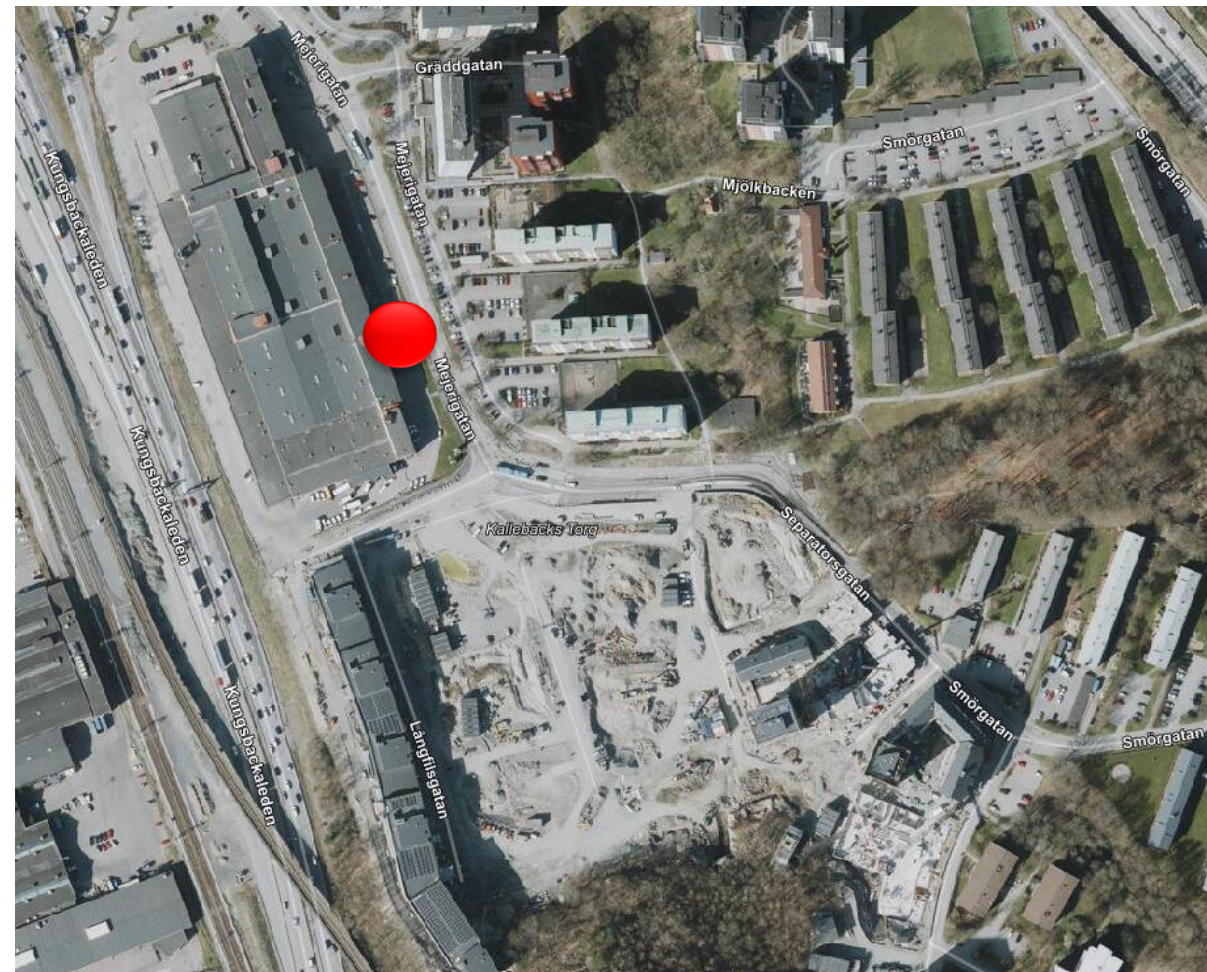
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget. Kan finnas behov av trafikala åtgärder utifrån påverkan på Kallebäcksmotet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt kommunal service genom förskola.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt kunna finansieras till fullo av exploateringsbidrag.



Planbesked för Sandeklevsskolan (Bergsjön 19:1) inom stadsdelen Bergsjön



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: 0354/22**

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

Skola.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av skola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt utan kostnader för utbyggnad av allmän plats. Inga försäljningsintäkter uppstår.

****Justeras enligt beslut i SBN 2023-12-19 § 732 punkt 5. Inriktning för fortsatt planarbete för Sandeklevsskolan ska vara att utöka planområdet för att inkludera ett antal småhus.**



Planbesked för bostäder vid Bergsgårdsgärdet och Bondegärdet (Hjällbo 5:14 och 9:4) inom stadsdelen Hjällbo



Planbesked

Dnr: 0439/22

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

130 småhus.

Samband och beroenden med andra projekt

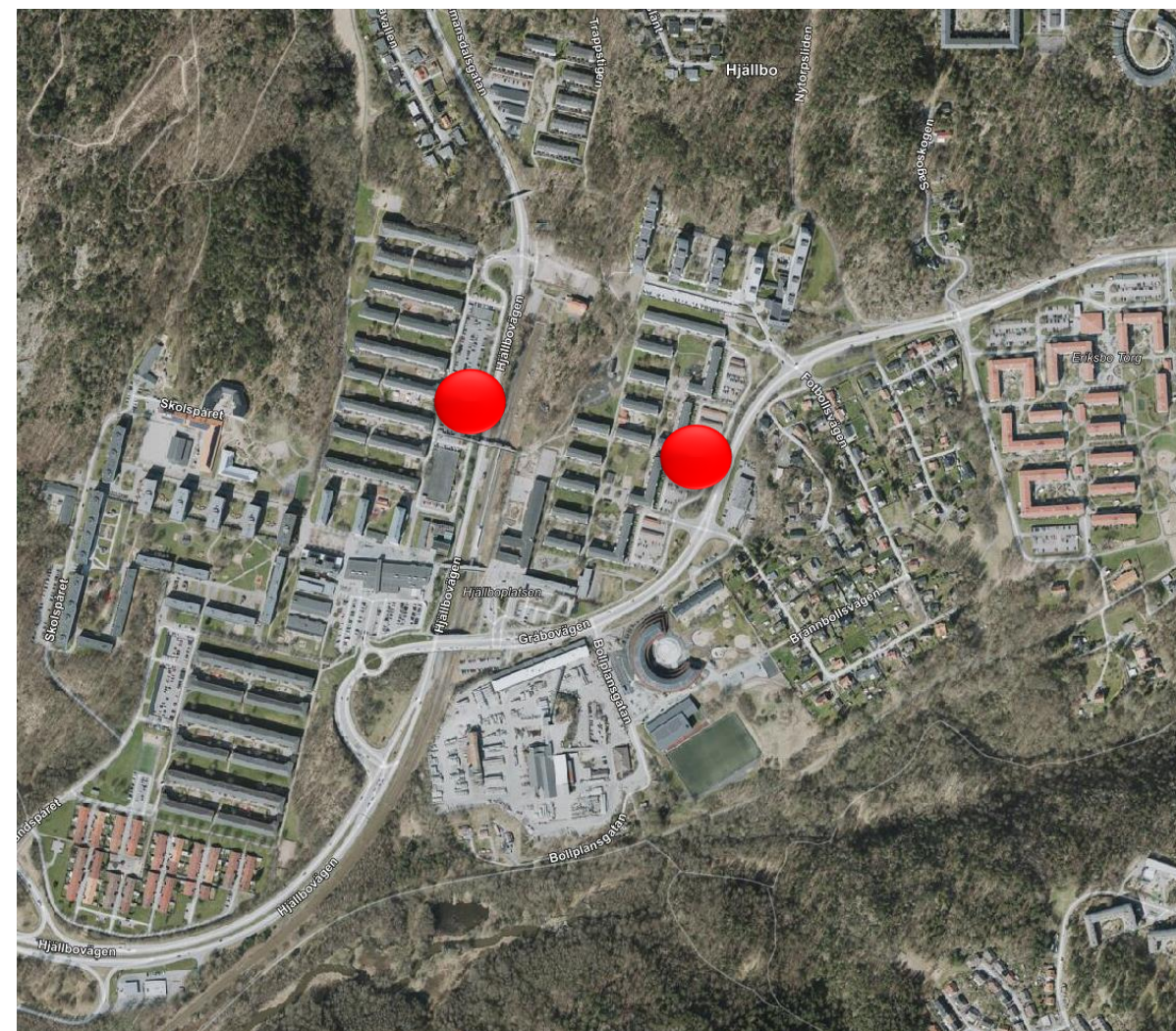
Program Hjällbo. Närliggande pågående detaljplaner.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till liten del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Stor andel av kostnaderna kan behöva finansieras via skattemedel.



Stadsbyggnadsförslag för utvidgning av Västerhedsskolan (Järnbrott 67:3 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Planbesked

Dnr: 0634/22

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

Skola.

Samband och beroenden med andra projekt

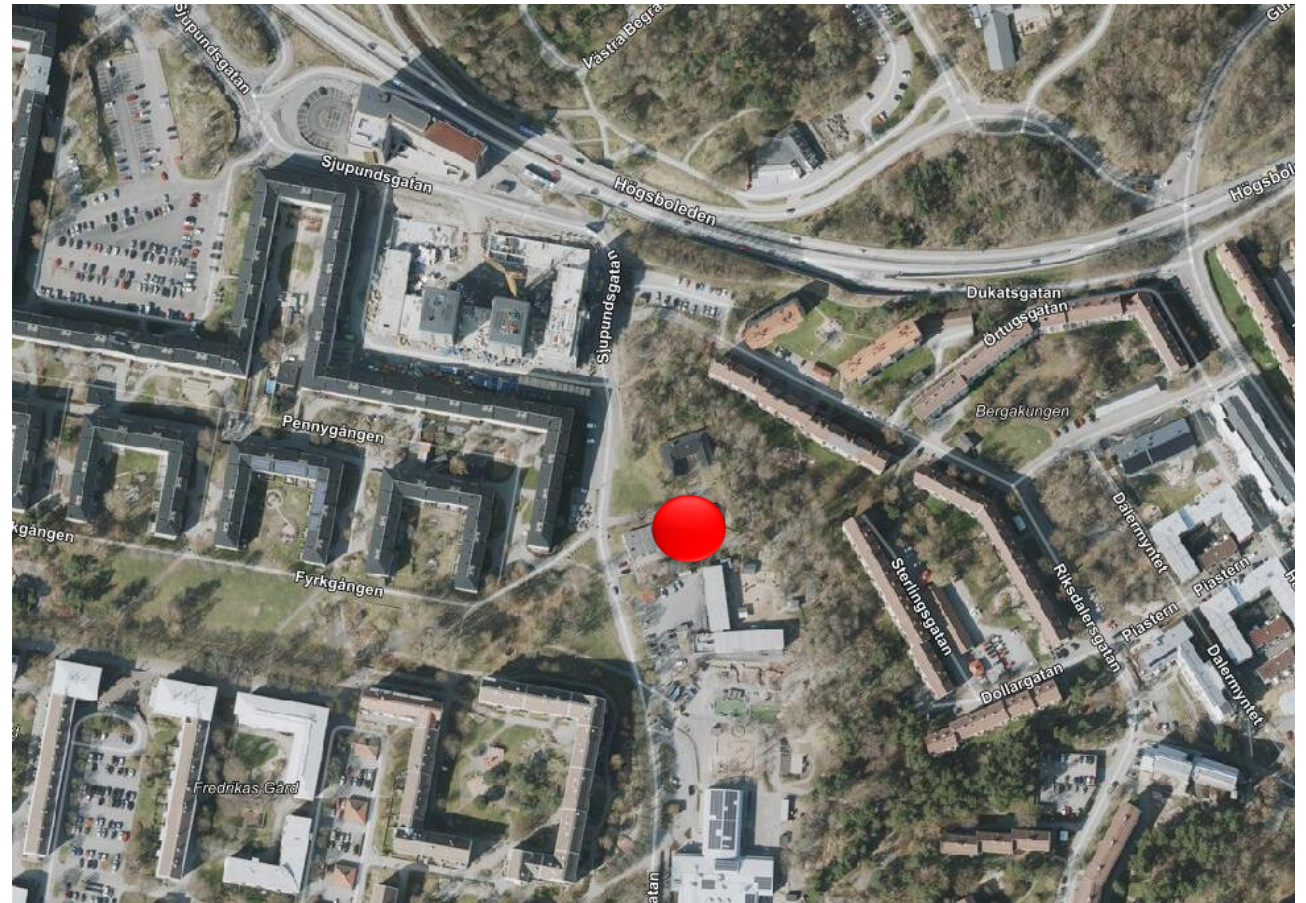
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget. Finns tillfälliga åtgärder inom områden som behöver hanteras.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av skola.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.



Dnr: 2023-00503

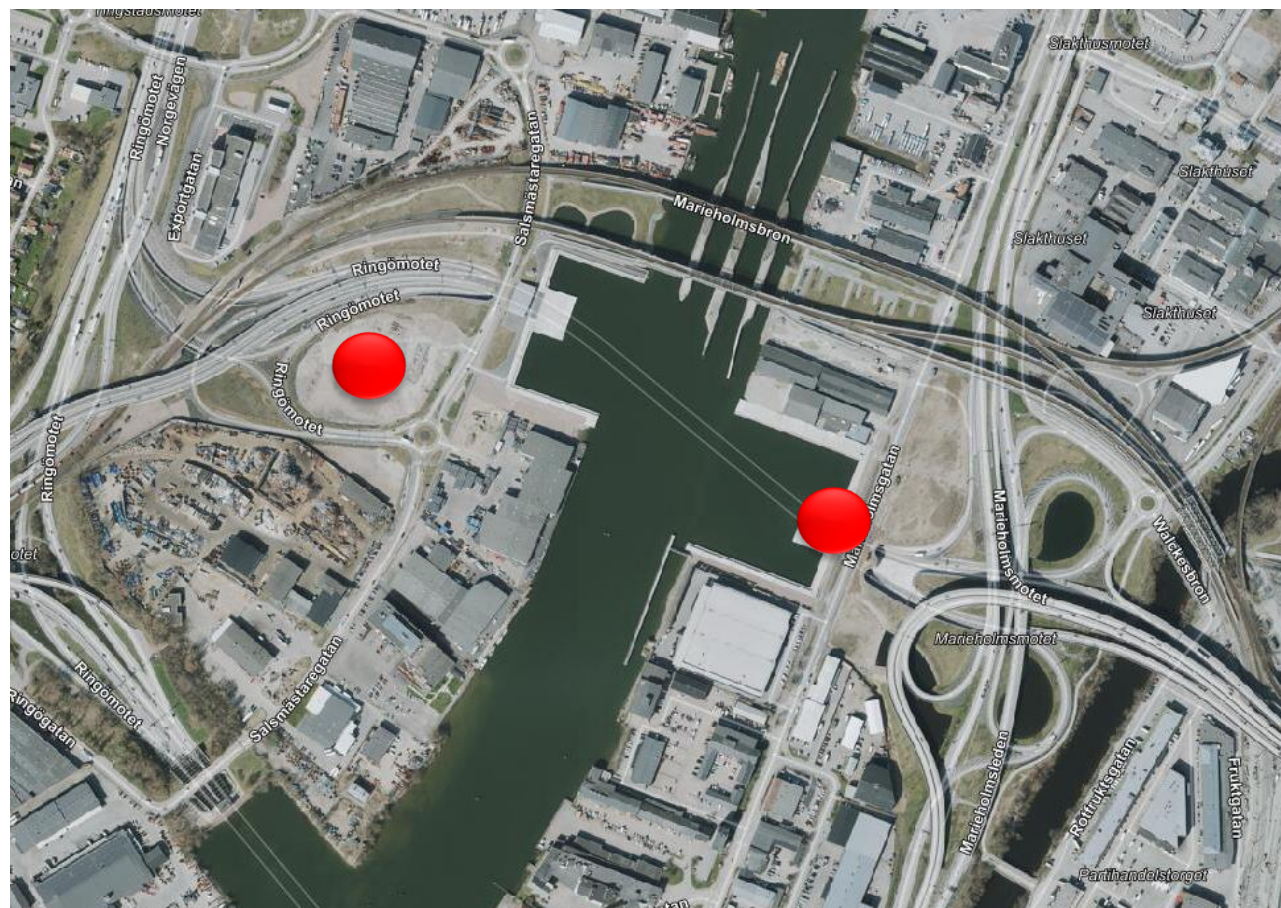
Mellanstaden.

Verksamhetsyta småindustri.

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Bidrar till verksamhetsyta för småindustri.

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Planbesked för studentbostäder vid Tunnlandsgatan (Järnbrott 758:66 mfl) inom stadsdelen Järnbrott



Göteborgs
Stad

Planbesked

Dnr: SBF-2023-00705

Lokalisering

Mellanstaden

Innehåll

170 studentbostäder.

Samband och beroenden med andra projekt

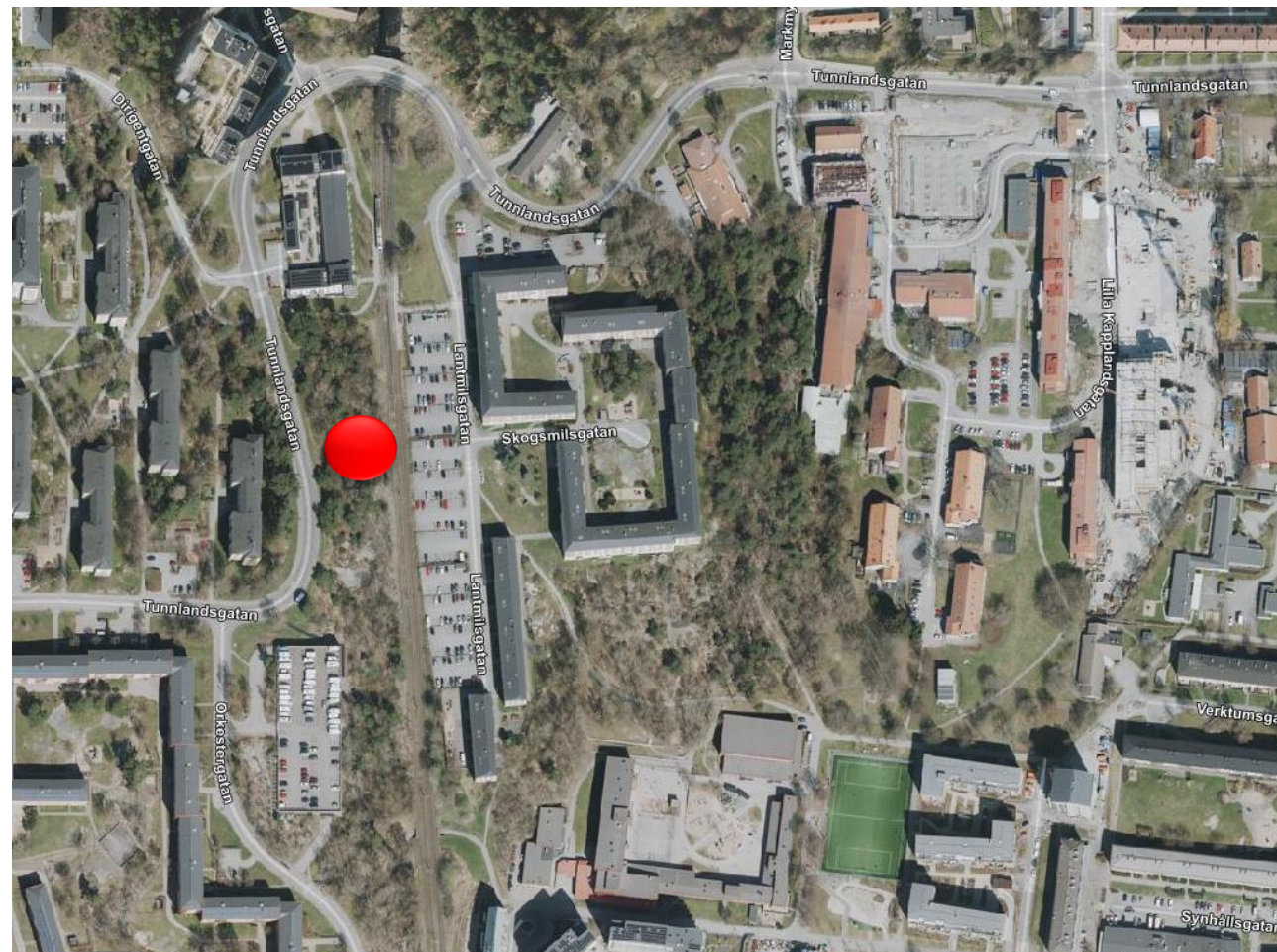
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av studentbostäder.

Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt generera positivt exploateringsnetto.



Ytterstaden

Planbesked för bostäder vid Flygfältsgatan (Amhult 108:4) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: 0679/19

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

82 bostäder i flerbostadshus samt verksamhetsyta.

Samband och beroenden med andra projekt

Pågående projekt i närområdet.

Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus. Verksamhetsyta.

Exploateringsekonomi

Kommunens kostnader för åtgärder avseende allmän plats och skyfall bedöms preliminärt till viss del kunna finansieras av exploateringsbidrag. Viss andel av kostnaderna kan behöva finansieras via skattemedel.



Planbesked för simhall vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 1:62 mfl) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: 1042/22

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

Simhall.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av simhall. Kan stärka området som tyngdpunkt.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.



Planbesked för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: SBF-2023-01375

Lokalisering

Ytterstaden

Innehåll

Teknisk anläggning för VA.

Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service.

Exploateringsekonomi

Kommunalt investeringsprojekt med kostnader för utbyggnad av allmän plats som finansieras via skattemedel. Inga försäljningsintäkter uppstår.

