



Bostadsbyggandet i Göteborg 2023 2:a kvartalet

Färdigställda bostäder

Ett fortsatt mycket stort antal bostäder färdigställdes under första halvåret 2023, 2 976 bostäder varav 2 836 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 101 småhus, 2 644 lägenheter i flerbostadshus (1 283 bostadsrätter, 1 347 hyresrätter och 14 äganderätter) och 91 specialbostäder.

Färdigställda bostäder helåren 2021-2022 och 2023 kv1-kv2

	2021	2022	2023 kv1-kv2
Småhus	262	282	101
Flerbostadshus, totalt	4 197	4 161	2 644
Bostadsrätt	1 622	1 818	1 283
Hyresrätt	2 575	2 343	1 347
Specialbostäder, totalt	726	1 246	91
Studentbostäder	42	644	-
Övr. specialbostäder	684 ¹	602 ²	91 ³
Nybyggnad, totalt	5 185	5 689	2 836
Ombyggnad	180	241	140
Totalt	5 365	5 930	2 976

Varav tidsbegränsade bygglov, 100 bostäder¹ och 230 bostäder² och 74 bostäder³.

Vanligaste lägenhetsstorleken är 2:or, 41 %. Andelen på 1 rum är 25 %, 3 rum 22 %, 4 rum 9 % och 2 % är på 5 rum eller större av nyregistreringarna i lägenhetsregistret under första halvåret.

Flest bostäder färdigställdes i stadsområdet Hisingen, bl.a. vid Selma Lagerlöfs Torg, i Lillhagsparken och vid Valskvarnsgatan.

Färdigställda bostäder per stadsområde helåren 2021-2022 och 2023 kv1-kv2

Stadsområde	2021	2022	2023 kv1-kv2
Hisingen	1 547	1 503	966
Centrum	1 511	1 677	919
Sydväst	1 430	1 657	742
Nordost	877	1 093	349
Totalt	5 365	5 930	2 976

De senaste åren har antalet färdigställda bostäder ökat kraftigt. Under den senaste 12 månaders-perioden har ökningen fortsatt, över 6 500 bostäder har under perioden färdigställts genom ny- eller ombyggnad.

Färdigställda bostäder, per kvartal och rullande 12 mån, 2010-2023 kv2



Påbörjade bostäder

Byggstarterna av bostäder har vänt nedåt, mer än en halvering jämfört med första halvåret 2022. Det påbörjades byggande av 1 107 bostäder, varav 1 027 i nybyggda hus. Det påbörjades 65 småhus, 916 lägenheter i flerbostadshus (585 bostadsrätter och 331 hyresrätter) och 46 specialbostäder. Som jämförelse påbörjades under första halvåret 2022 nästan 2 700 bostäder.

Påbörjade bostäder helåren 2021-2022 och 2023 kv1-kv2

	2021	2022	2023 kv1-kv2
Småhus	319	200	65
Flerbostadshus, totalt	4 729	4 130	916
Bostadsrätt	2 130	1 655	585
Hyresrätt	2 599	2 475	331
Specialbostäder, totalt	454	510	46
Studentbostäder	214	-	-
Övr. specialbostäder	240 ¹	510 ²	46
Nybyggnad, totalt	5 502	4 840	1 027
Ombyggnad	342	211	80
Totalt	5 844	5 051	1 107

Varav tidsbegränsade bygglov, 196 bostäder¹ och 367 bostäder².

Under första halvåret 2023 påbörjades flest bostäder i stadsområdet Centrum däribland bostäder i Fixfabriken.

Påbörjade bostäder per stadsområde helåren 2021-2022 och 2023 kv1-kv2

Stadsområde	2021	2022	2023 kv1-kv2
Centrum	1 507	1 723	426
Nordost	847	233	415
Hisingen	2 063	1 902	183
Sydväst	1 427	1 193	83
Totalt	5 844	5 051	1 107

Pågående bostäder

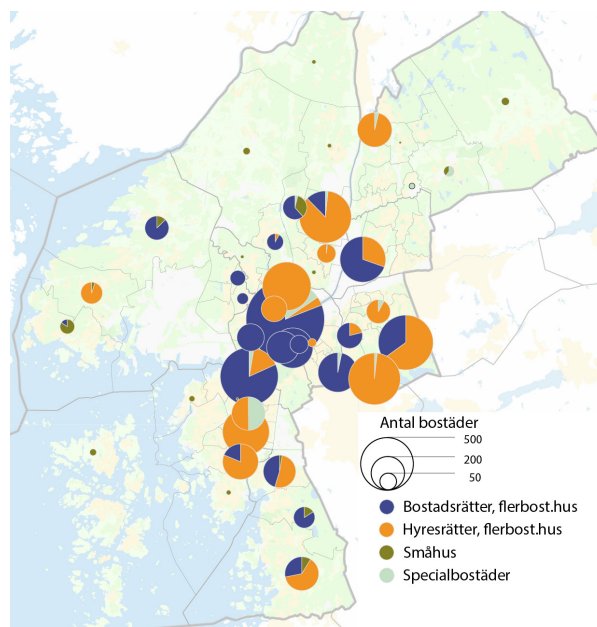
Vid halvårsskiftet 2023 pågick nybyggnation av 7 418 bostäder. Det är bostäder som påbörjats under 2023, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

Pågående bostäder i nybyggda hus, 30 juni 2023

Småhus	183
Flerbostadshus, bostadsrätt	3 463
Flerbostadshus, hyresrätt	3 424
Specialbostäder	348
Totalt	7 418

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder, cirka 1 100, byggs i Lindholmen, stadsområde Hisingen (övervägande bostadsrätter) och i Sanna, Centrum (cirka 600 bostäder, mestadels bostadsrätter). Andelen pågående bostadsrättsbyggen är högre i de mer centrala delarna av Göteborg.

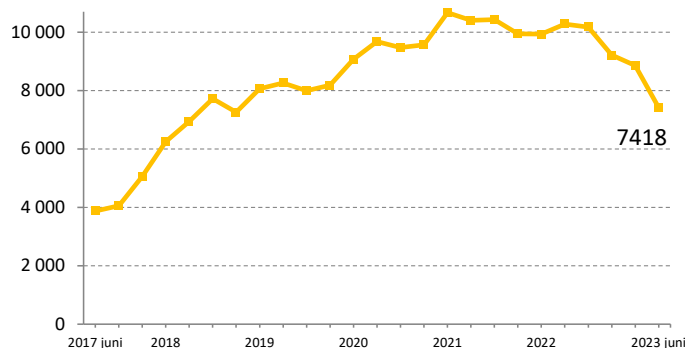
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 30 juni 2023



Pågående bostäder de senaste åren

Från 2017 ökade den pågående nybyggnationen av bostäder till som mest över 10 000 bostäder för att under det senaste året i snabb takt minska.

Pågående bostäder i nybyggda hus 30 juni 2017 - 30 juni 2023



Påbörjade bostäder mäts genom startbesked. Stadsbyggnadsförvaltningen är uppgiftslämnare för den statistik som SCB framställer. Mer statistik om bostadsbyggande i Göteborg hittar du på goteborg.se/statistikbostadsbyggande och på goteborg.se/statistik.