

Bostadsbyggandet i Göteborg 2022

Färdigställda bostäder

Under 2022 färdigställdes 5 930 bostäder varav 5 689 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 282 småhus, 4 161 lägenheter i flerbostadshus (1 818 bostadsrätter och 2 343 hyresrätter) och 1 246 specialbostäder, varav 644 studentbostäder.

Färdigställda bostäder 2020-2022

	2020	2021	2022
Småhus	351	262	282
Flerbostadshus, totalt	3 304	4 197	4 161
Bostadsrätt	1 764	1 622 ¹	1 818
Hyresrätt	1 540	2 575 ¹	2 343
Specialbostäder, totalt	496	726	1 246
Studentbostäder	123	42	644
Övr. specialbostäder	373 ¹	684 ²	602 ³
Nybyggnad, totalt	4 151	5 185	5 689
Ombyggnad	343	180	241
Totalt	4 494	5 365	5 930

Varav i tidsbegränsat bygglov, 232 bostäder¹, 100 bostäder² och 230 bostäder³. Korrigerad fördelning⁴

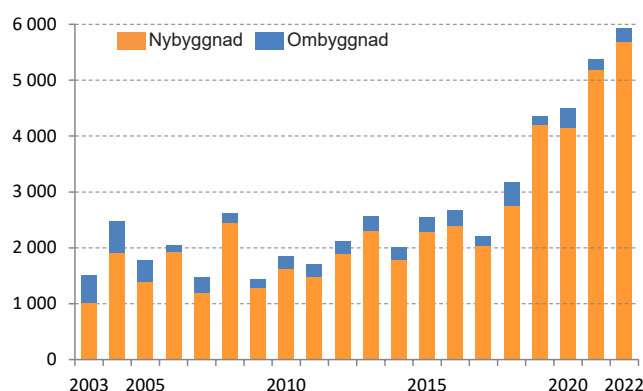
Antalet färdigställda bostäder ökade ytterligare under året, främst student- och specialbostäder. Flest bostäder färdigställdes i stadsområdena Centrum och Sydväst.

Färdigställda bostäder per stadsområde 2020-2022

Stadsområde	2020	2021	2022
Centrum	1 175	1 511	1 677
Sydväst	1 462	1 430	1 657
Hisingen	1 121	1 547	1 503
Nordost	736	877	1 093
Totalt	4 494	5 365	5 930

De senaste fyra åren har antalet färdigställda bostäder ökat kraftigt. Tidigare under 2000-talet färdigställdes i genomsnitt cirka 2 000 bostäder per år.

Färdigställda bostäder 2003-2022



Påbörjade bostäder

Under 2022 påbörjades byggande av 5 051 bostäder, varav 4 840 i nybyggda hus. Det påbörjades 200 småhus, 4 130 lägenheter i flerbostadshus (1 655 bostadsrätter och 2 475 hyresrätter) och 510 specialbostäder.

Påbörjade bostäder 2020-2022

	2020	2021	2022
Småhus	298	319	200
Flerbostadshus, totalt	4 605	4 729	4 130
Bostadsrätt	2 360	2 130	1 655
Hyresrätt	2 245	2 599	2 475
Specialbostäder, totalt	756	454	510
Studentbostäder	470	214	-
Övr. specialbostäder	286 ¹	240 ²	510 ³
Nybyggnad, totalt	5 659	5 502	4 840
Ombyggnad	268	342	211
Totalt	5 927	5 844	5 051

Varav i tidsbegränsat bygglov, 96 bostäder¹, 196 bostäder² och 367 bostäder³.



Färre bostäder påbörjades under 2022. Men i ett längre perspektiv låg byggstarterna fortsatt på en hög nivå. 2017 var första året under 2000-talet då fler än 3 000 bostäder påbörjades, därefter har årligen fler än 5 000 bostäder påbörjats. De senaste två åren har flest bostäder påbörjats i stadsområdet Hisingen.

Påbörjade bostäder per stadsområde 2020-2022

Stadsområde	2020	2021	2022
Hisingen	1 100	2 063	1 902
Centrum	2 381	1 507	1 723
Sydväst	1 512	1 427	1 193
Nordost	934	847	233
Totalt	5 927	5 844	5 051

Pågående bostäder

Vid slutet av 2022 pågick nybyggnation av 9 213 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2022, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

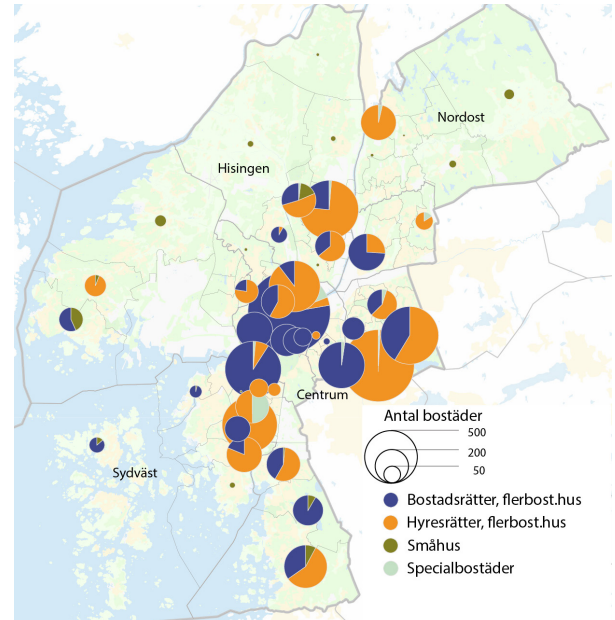
Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2022

Småhus	219
Flerbostadshus, bostadsrätt	4 172
Flerbostadshus, hyresrätt	4 429
Specialbostäder	393
Totalt	9 213

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Lindholmen, stadsområde Hisingen (övervägande bostadsrätter), i Kallebäck, Centrum (hyresrätter) och i Skälltorp, Hisingen (mestadels hyresrätter).

Andelen pågående bostadsrättsbyggen är högre i de mer centrala delarna av Göteborg.

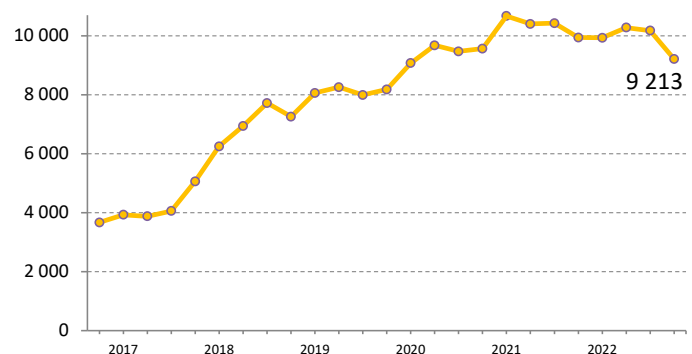
Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 december 2022



Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder har ökat kraftigt från slutet av 2017. De senaste två åren har den legat runt omkring 10 000 bostäder, men med en viss minskning i slutet av 2022.

Pågående bostäder i nybyggda hus 31 december 2016 - 31 december 2022



Mer statistik om bostadsbyggande hittar du på goteborg.se/statistikbostadsbyggande och på goteborg.se/statistik.