

# Bostadsbyggandet i Göteborg 2020

## Färdigställda bostäder

Under 2020 färdigställdes 4 494 bostäder varav 4 151 i nybyggda hus. Nybyggnationen fördelar sig på 351 småhus, 3 304 lägenheter i flerbostadshus (1 764 bostadsrätter och 1 540 hyresrätter) och 496 specialbostäder, varav 123 studentbostäder.

### Färdigställda bostäder 2018-2020

	2018	2019	2020
<b>Småhus</b>	<b>324</b>	<b>331</b>	<b>351</b>
<b>Flerbostadshus, totalt</b>	<b>2 286</b>	<b>3 321</b>	<b>3 304</b>
Bostadsrätt	1 463	1 826	1 764
Hyresrätt	823 <sup>1</sup>	1 495 <sup>2</sup>	1 540
<b>Specialbostäder, totalt</b>	<b>137</b>	<b>542</b>	<b>496</b>
Studentbostäder	127	347	123
Övr. specialbostäder	10	195	373 <sup>3</sup>
<b>Nybyggnad, totalt</b>	<b>2 747</b>	<b>4 194</b>	<b>4 151</b>
<b>Ombyggnad</b>	<b>421</b>	<b>163</b>	<b>343</b>
<b>Totalt</b>	<b>3 168</b>	<b>4 357</b>	<b>4 494</b>

Varav i tidsbegränsat bygglov, 57 bostäder<sup>1</sup>, 100 bostäder<sup>2</sup> och 232 bostäder<sup>3</sup>

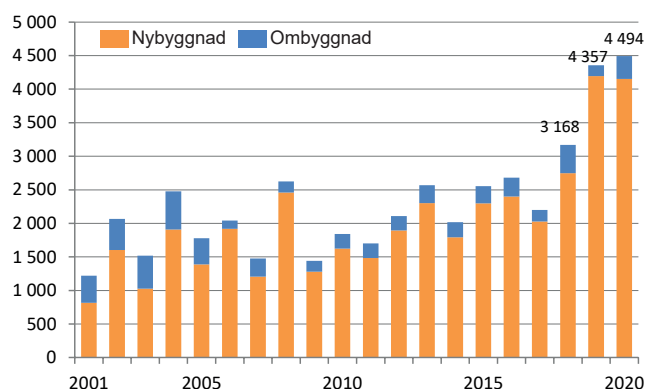
Antalet färdigställda bostäder under året ökade något jämfört med 2019 då totalt 4 357 bostäder färdigställdes.

### Färdigställda bostäder per stadsdel 2018-2020

Stadsdel	2018	2019	2020
Askim-Frölunda-Högsbo	517	1 218	1 270
Lundby	546	639	724
Örgryte-Härlanda	483	248	624
Östra Göteborg	38	474	567
Centrum	829	613	309
Västra Hisingen	224	171	264
Majorna-Linné	188	124	242
Västra Göteborg	21	215	192
Angered	218	356	169
Norra Hisingen	104	299	133
<b>Totalt</b>	<b>3 168</b>	<b>4 357</b>	<b>4 494</b>

De senaste tre åren har i genomsnitt ca 4 000 bostäder per år färdigställts genom ny- eller ombyggnad. Före 2018 hade det under inget enskilt år under 2000-talet färdigställts över 3 000 bostäder.

### Färdigställda bostäder 2001-2020



## Påbörjade bostäder

Under 2020 påbörjades byggande av 5 927 bostäder, varav 5 659 i nybyggda hus. Det påbörjades 298 småhus, 4 605 lägenheter i flerbostadshus (2 360 bostadsrätter och 2 245 hyresrätter) och 756 specialbostäder, varav 470 studentbostäder.

### Påbörjade bostäder 2018-2020

	2018	2019	2020
<b>Småhus</b>	<b>383</b>	<b>244</b>	<b>298</b>
<b>Flerbostadshus, totalt</b>	<b>4 221</b>	<b>4 150</b>	<b>4 605</b>
Bostadsrätt	2 656	1 589	2 360
Hyresrätt	1 565	2 561 <sup>2</sup>	2 245
<b>Specialbostäder, totalt</b>	<b>347</b>	<b>742</b>	<b>756</b>
Studentbostäder	259 <sup>1</sup>	123	470
Övr. specialbostäder	88	619	286 <sup>3</sup>
<b>Nybyggnad, totalt</b>	<b>4 951</b>	<b>5 136</b>	<b>5 659</b>
<b>Ombyggnad</b>	<b>244</b>	<b>310</b>	<b>268</b>
<b>Totalt</b>	<b>5 195</b>	<b>5 446</b>	<b>5 927</b>

Varav i tidsbegränsat bygglov, 100 bostäder<sup>1</sup>, 136 bostäder<sup>2</sup> (kategoriserade som övriga specialbostäder vid färdigställande) och 96 bostäder<sup>3</sup>

Antalet påbörjade bostäder ökade ytterligare under 2020, däribland antalet påbörjade studentbostäder. Under 2019 påbörjades totalt 5 446 bostäder.



Flest bostäder påbörjades i stadsdelen Askim-Frölunda-Högsbo, nästan 1/4 av samtliga bostäder under året. I sex av tio stadsdelar påbörjades fler bostäder under 2020 än under 2019.

### Påbörjade bostäder, per stadsdel 2018-2020

Stadsdel	2018	2019	2020
Askim-Frölunda-Högsbo	1 619	1 135	1456
Örgryte-Härlanda	500	437	911
Centrum	524	411	774
Majorna-Linné	51	362	696
Lundby	483	1 206	516
Östra Göteborg	852	531	476
Angered	310	140	458
Norra Hisingen	298	608	300
Västra Hisingen	304	262	284
Västra Göteborg	254	354	56
<b>Totalt</b>	<b>5 195</b>	<b>5 446</b>	<b>5 927</b>

## Pågående bostäder

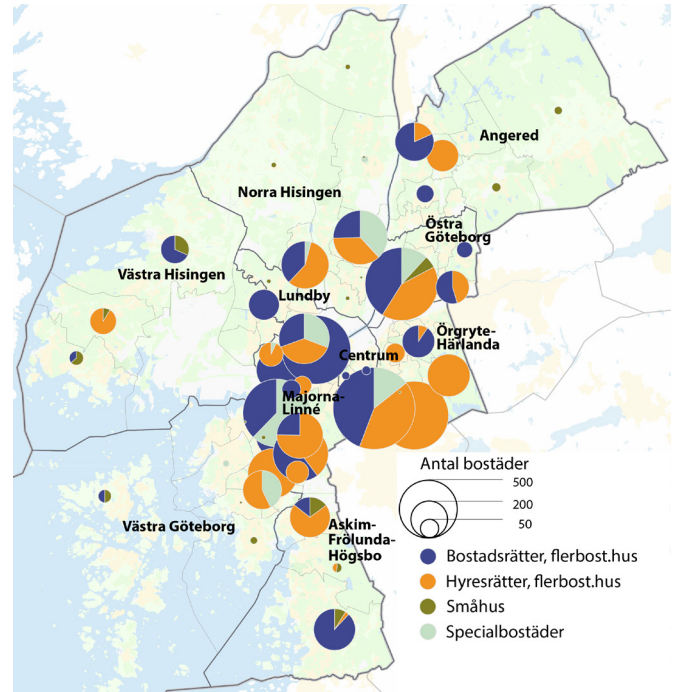
Vid slutet av 2020 pågick nybyggnation av 9 562 bostäder. Det är bostäder som påbörjades under 2020, eller tidigare, men som ännu inte är färdigställda.

### Pågående bostäder i nybyggda hus, 31 december 2020

Småhus	244
Flerbostadshus, bostadsrätt	4 011
Flerbostadshus, hyresrätt	4 136
Specialbostäder	1 171
<b>Totalt</b>	<b>9 562</b>

Kartan visar den pågående nybyggnationen fördelad på Göteborgs 96 primärområden. Flest bostäder byggs i Krokslätt, stadsdelen Centrum och i Gamlestaden i Östra Göteborg. Askim-Frölunda-Högsbo, följt av Lundby, är den stadsdel där nybyggnation av flest bostäder pågick vid årsskiftet. Göteborgs indelning i stadsdelsnämnder/stadsdelar upphör från 2021.

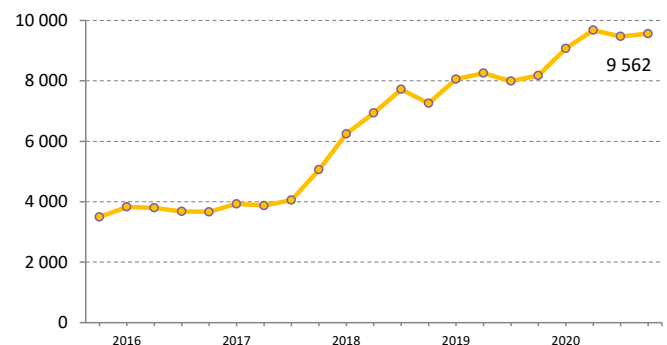
### Pågående bostäder i nybyggda hus per primärområde, 31 december 2020



## Pågående bostäder de senaste åren

Den pågående nybyggnationen av bostäder ökade kraftigt i slutet av 2017 och under 2018. Senaste året har den ökat ytterligare.

### Pågående bostäder i nybyggda hus 31 december 2015 - 31 december 2020



Mer statistik om bostadsbyggande hittar du på [goteborg.se/statistikbostadsbyggande](http://goteborg.se/statistikbostadsbyggande) och på [goteborg.se/statistik](http://goteborg.se/statistik).