Göteborgs Stad

PRISLISTA

(tillämpas för planärenden som inkommit t o m 2020-12-31)

TAXA FÖR GÖTEBORGS BYGGNADSNÄMNDS VERKSAMHET

(beslutad i kommunfullmäktige 2018-09-13)

Grundbelopp 2024: 55,8 kronor

Innehållsförteckning

Inledning **3**
Beräkning av avgifter enligt taxan 3
Exempel på beräkning av avgift 3
Prislista **4**
Tidsersättning 4
Förhandsbesked, planbesked, avslag m m 5
Avgift för besked 5
Detaljplaner, områdesbestämmelser m m 6
Planavgift m m 6

Inledning

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp, en handläggningsfaktor och en objektsfaktor. Grundbeloppet (G) baseras på prisbasbeloppet 2017 med årlig uppräkning av prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Handläggningsfaktorerna (HF m fl) grundar sig på åtgärdens komplexitet och objektsfaktorn (OF) är areaberoende. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell: G x OF x HF

Grundbeloppet (G) = Prisbasbelopp 2017/1000 med årlig uppräkning enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Objektsfaktor (OF) varierar beroende på objektets area.

Handläggningsfaktorernas (HF) storlek för åtgärder som utförs i olika ärenden framgår av respektive tabell.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för enbostadshus (1,5 plan) + garage inom detaljplan BTA 250 m², BYA 150 m² (G=55,8 enligt prisindex för kommunal verksamhet)

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift
Planavgift	13	G x PF	55,8 x 1 600	89 280
Bygglovavgift inklusive startbesked	3+4	G x OF x (HF1+HF2)	55,8 x 10 x (26+30)	31 248
Nybyggnadskarta	14	G x KF	55,8 x 160	8 928
Utstakning	15	G x MF	55,8 x 180	10 044
Lägeskontroll *Moms 25 procent*	16	G x MF	55,8 x 75	4 185 *1 046*
			Total avgift	**144 731**

Prislista

Denna prislista innehåller schablonmässigt framräknade priser för de tjänster och den myndighetsutövning som byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret tillhandahåller. Prislistan är endast en exempelsamling för att förenkla informationen om priser och avgifter för olika tjänster.

I händelse av att prisinformationen i denna prislista skulle vara felaktigt är det kommunfullmäktiges beslutade taxa för byggnadsnämndens verksamhet som gäller.

Tidsersättning

(Tabell 2 i taxan)

Löneintervall (månadslön), kronor	Timpris
-22 000	713
22 001–28 000	838
28 001–34 000	958
34 001–40 000	1 083
40 001–46 000	1 197
46 001-	1 447

Förhandsbesked, planbesked, avslag m m

Avgift för besked

(Tabell 11 i taxan)

Åtgärd	Avgift
Positivt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	19 530
- 3 eller flera bostäder	30 690
Övriga ändamål	30 690
Negativt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	11 160
- 3 eller flera bostäder	16 740
Övriga ändamål	16 740
Positivt planbesked*)	
- komplex åtgärd	30 690
- normal åtgärd	19 530
- ändrings-/tilläggsåtgärd	8 370
Negativt planbesked*)	
- komplex åtgärd	16 740
- normal åtgärd	11 160
- ändrings-/tilläggsåtgärd	5 580
Villkorsbesked	1 116
Ingripandebesked	Se tabell 2
Prövning av strandskyddsdispens	11 160
Prövning av ansökan för tillstånd eller dispens i natur- och kulturreservat	11 160

*) Avgift på 2 680 kronor tas ut för återtagen ansökan om förhands- eller planbesked

Detaljplaner, områdesbestämmelser m m

Planavgift m m

(Tabell 13 i taxan)

Planavgift för byggrätt inom detaljplaner som innehåller bruttoarea (BTA) eller öppen-area (OPA) och inte är enstaka en- och tvåbostadshus

Detaljplan inklusive program

Area (m^2) - BTA+OPA	Avgift
26–50	46 872
51–130	70 308
131–200	93 744
201–300	117 180
301–500	164 052
501–800	234 360
801–1 200	304 668
1 201–2 000	421 848
2 001–3 000	539 028
3 001–4 000	656 208
4 001–5 000	749 952
5 001–6 000	843 696
6 001–8 000	1 031 184
8 001–10 000	1 183 518
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m^2	

Områdesbestämmelser

Area (m^2) - BTA+OPA	OF	PF	Avgift
51–130	6	100	33 480
131–200	8	100	44 640
201–300	10	100	55 800
301–500	14	100	78 120
501–800	20	100	111 600
801–1 200	26	100	145 080
1 201–2 000	36	100	200 880
2 001–3 000	46	100	256 680
3 001–4 000	56	100	312 480
4 001–5 000	64	100	357 120
5 001–6 000	72	100	401 760
6 001–8 000	88	100	491 040
8 001–10 000	101	100	563 580
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m^2			

Ändring av detaljplan

Avgiftens storlek, för ändring av detaljplaner, baseras endast på den yta som är föremål för prövning i ändringen.

Planavgift för enstaka en- och tvåbostadshus

Planavgift för ett enstaka en- och tvåbostadshus tas ut med en enhetstaxa. I avgiften
ingår tillbyggnader och komplementbyggnader. Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt ordinarie plantaxa baserad på objektsfaktor och planfaktor.

	Avgift
Planavgift (oberoende av area)	89 280

Planavgift för ändring av fastighetsindelningsbestämmelser

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, med tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift för byggrätt inom nya detaljplaner som innehåller bruttarea (BTA) eller öppenarea (OPA)*.

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, utan tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift övrigt*.

Planavgift övrigt

Åtgärd	Avgift
Planavgift för detaljplaner som inte passar in under någon av ovanstående planavgiftsrubriker i tabell 13	Tidsersättning exklusive utredningar