



Göteborgs
Stad

PRISLISTA

(tillämpas för planärenden som inkommit t o m 2020-12-31)

TAXA FÖR GÖTEBORGS BYGGNADSNÄMND VERKSAMHET

(beslutad i kommunfullmäktige 2018-09-13)

Grundbelopp 2026: 57,6 kronor

Innehållsförteckning

Inledning	3
Beräkning av avgifter enligt taxan	3
Exempel på beräkning av avgift	3
Prislista	4
Tidsersättning.....	4
Förhandsbesked, planbesked, avslag m m	5
Avgift för besked.....	5
Detaljplaner, områdesbestämmelser m m	6
Planavgift m m.....	6

Inledning

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp, en handläggningsfaktor och en objektsfaktor. Grundbeloppet (G) baseras på prisbasbeloppet 2017 med årlig uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV). Handläggningsfaktorerna (HF m fl) grundar sig på åtgärdens komplexitet och objektsfaktorn (OF) är areaberoende. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell: $G \times OF \times HF$

Grundbeloppet (G) = Prisbasbelopp 2017/1000 med årlig uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV)

Objektsfaktor (OF) varierar beroende på objektets area.

Handläggningsfaktorernas (HF) storlek för åtgärder som utförs i olika ärenden framgår av respektive tabell.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för enbostadshus (1,5 plan) + garage inom detaljplan BTA 250 m², BYA 150 m² (G=57,6 enligt prisindex för kommunal verksamhet)

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift
Planavgift	13	$G \times PF$	$57,6 \times 1\,600$	92 160
Bygglovavgift inklusive startbesked	3+4	$G \times OF \times (HF1+HF2)$	$57,6 \times 10 \times (26+30)$	32 256
Nybyggnadskarta	14	$G \times KF$	$57,6 \times 160$	9 216
Utstakning	15	$G \times MF$	$57,6 \times 180$	10 368
Lägeskontroll <i>Moms 25 procent</i>	16	$G \times MF$	$57,6 \times 75$	4 320 1 080
			Total avgift	149 400

Prislista

Denna prislista innehåller schablonmässigt framräknade priser för de tjänster och den myndighetsutövning som byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret tillhandahåller. Prislistan är endast en exempelsamling för att förenkla informationen om priser och avgifter för olika tjänster.

I händelse av att prisinformationen i denna prislista skulle vara felaktigt är det kommunfullmäktiges beslutade taxa för byggnadsnämndens verksamhet som gäller.

Tidsersättning

(Tabell 2 i taxan)

Löneintervall (månadslön), kronor	Timpris
-22 000	736
22 001–28 000	865
28 001–34 000	988
34 001–40 000	1 117
40 001–46 000	1 236
46 001-	1 493

Förhandsbesked, planbesked, avslag m m

Avgift för besked

(Tabell 11 i taxan)

Åtgärd	Avgift
Positivt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	20 160
- 3 eller flera bostäder	31 680
Övriga ändamål	61 680
Negativt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	11 520
- 3 eller flera bostäder	17 280
Övriga ändamål	17 280
Positivt planbesked*)	
- komplex åtgärd	31 680
- normal åtgärd	20 160
- ändrings-/tilläggsåtgärd	8 640
Negativt planbesked*)	
- komplex åtgärd	17 280
- normal åtgärd	11 520
- ändrings-/tilläggsåtgärd	5 760
Villkorsbesked	1 152
Ingripandebesked	Se tabell 2
Prövning av strandskyddsdispens	11 520
Prövning av ansökan för tillstånd eller dispens i natur- och kulturresevat	11 520

*) Avgift på 2 880 kronor tas ut för återtagen ansökan om förhands- eller planbesked

Detaljplaner, områdesbestämmelser m m

Planavgift m m

(Tabell 13 i taxan)

Planavgift för byggrätt inom detaljplaner som innehåller bruttoarea (BTA) eller öppenarea (OPA) och inte är enstaka en- och tvåbostadshus

Detaljplan inklusive program

Area (m2) - BTA+OPA	OF	PF	Avgift
26–50	4	210	48 384
51–130	6	210	72 576
131–200	8	210	96 768
201–300	10	210	120 960
301–500	14	210	169 344
501–800	20	210	241 920
801–1 200	26	210	314 496
1 201–2 000	36	210	435 456
2 001–3 000	46	210	556 416
3 001–4 000	56	210	677 376
4 001–5 000	64	210	774 144
5 001–6 000	72	210	870 912
6 001–8 000	88	210	1 064 448
8 001–10 000	101	210	1 221 696
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²			

Områdesbestämmelser

Area (m ²) - BTA+OPA	OF	PF	Avgift
51–130	6	100	34 560
131–200	8	100	46 080
201–300	10	100	57 600
301–500	14	100	80 640
501–800	20	100	115 200
801–1 200	26	100	149 760
1 201–2 000	36	100	207 360
2 001–3 000	46	100	264 960
3 001–4 000	56	100	322 560
4 001–5 000	64	100	368 640
5 001–6 000	72	100	414 720
6 001–8 000	88	100	506 880
8 001–10 000	101	100	581 760
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²			

Ändring av detaljplan

Avgiftens storlek, för ändring av detaljplaner, baseras endast på den yta som är föremål för prövning i ändringen.

Planavgift för enstaka en- och tvåbostadshus

Planavgift för ett enstaka en- och tvåbostadshus tas ut med en enhetstaxa.

I avgiften

ingår tillbyggnader och komplementbyggnader. Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt ordinarie plantaxa baserad på objektsfaktor och planfaktor.

	Avgift
Planavgift (oberoende av area)	92 160

Planavgift för ändring av fastighetsindelningsbestämmelser

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, med tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift för byggrätt inom nya detaljplaner som innehåller bruttarea (BTA) eller öppenarea (OPA)*.

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, utan tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift övrigt*.

Planavgift övrigt

Åtgärd	Avgift
Planavgift för detaljplaner som inte passar in under någon av ovanstående planavgiftsrubriker i tabell 13	Tidsersättning exklusive utredningar