



Göteborgs
Stad

PRISLISTA

(tillämpas för planärenden som inkommit t o m 2020-12-31)

TAXA FÖR GÖTEBORGS BYGGNADSNÄMND VERKSAMHET

(beslutad i kommunfullmäktige 2018-09-13)

Grundbelopp 2023: 53,6 kronor

Innehållsförteckning

Inledning	3
Beräkning av avgifter enligt taxan	3
Exempel på beräkning av avgift	3
Prislista	4
Tidsersättning	4
Förhandsbesked, planbesked, avslag m m	5
Avgift för besked.....	5
Detaljplaner, områdesbestämmelser m m	6
Planavgift m m.....	6

Inledning

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp, en handläggningsfaktor och en objektsfaktor. Grundbeloppet (G) baseras på prisbasbeloppet 2017 med årlig uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV). Handläggningsfaktorerna (HF m fl) grundar sig på åtgärdens komplexitet och objektsfaktorn (OF) är areaberoende. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell: $G \times OF \times HF$

Grundbeloppet (G) = Prisbasbelopp 2017/1000 med årlig uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Objektsfaktor (OF) varierar beroende på objektets area.

Handläggningsfaktorernas (HF) storlek för åtgärder som utförs i olika ärenden framgår av respektive tabell.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för enbostadshus (1,5 plan) + garage inom detaljplan BTA 250 m², BYA 150 m² (G=53,6 enligt prisindex för kommunal verksamhet)

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift
Planavgift	13	$G \times PF$	53,6 x 1 600	85 760
Bygglovavgift inklusive startbesked	3+4	$G \times OF \times (HF1+HF2)$	53,6 x 10 x (26+30)	30 016
Nybyggnadskarta	14	$G \times KF$	53,6 x 160	8 576
Utstakning	15	$G \times MF$	53,6 x 180	9 648
Lägeskontroll <i>Moms 25 procent</i>	16	$G \times MF$	53,6 x 75	4 020 <i>1 005</i>
			Total avgift	139 025

Prislista

Denna prislista innehåller schablonmässigt framräknade priser för de tjänster och den myndighetsutövning som byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret tillhandahåller. Prislistan är endast en exempelsamling för att förenkla informationen om priser och avgifter för olika tjänster.

I händelse av att prisinformationen i denna prislista skulle vara felaktigt är det kommunfullmäktiges beslutade taxa för byggnadsnämndens verksamhet som gäller.

Tidersättning

(Tabell 2 i taxan)

Löneintervall (månadslön), kronor	Timpris
-22 000	685
22 001–28 000	805
28 001–34 000	920
34 001–40 000	1 040
40 001–46 000	1 150
46 001-	1 390

Förhandsbesked, planbesked, avslag m m

Avgift för besked

(Tabell 11 i taxan)

Åtgärd	Avgift
Positivt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	18 760
- 3 eller flera bostäder	29 480
Övriga ändamål	29 480
Negativt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	10 720
- 3 eller flera bostäder	16 080
Övriga ändamål	16 080
Positivt planbesked*)	
- komplex åtgärd	29 480
- normal åtgärd	18 760
- ändrings-/tilläggsåtgärd	8 040
Negativt planbesked*)	
- komplex åtgärd	16 080
- normal åtgärd	10 720
- ändrings-/tilläggsåtgärd	5 360
Villkorsbesked	1 072
Ingripandebesked	Se tabell 2
Prövning av strandskyddsdispens	10 720
Prövning av ansökan för tillstånd eller dispens i natur- och kulturresevat	10 720

*) Avgift på 2 680 kronor tas ut för återtagen ansökan om förhands- eller planbesked

Detaljplaner, områdesbestämmelser m m

Planavgift m m

(Tabell 13 i taxan)

Planavgift för byggrätt inom detaljplaner som innehåller bruttoarea (BTA) eller öppen-
area (OPA) och inte är enstaka en- och tvåbostadshus

Detaljplan inklusive program

Area (m ²) - BTA+OPA	Avgift
26–50	45 024
51–130	67 536
131–200	90 048
201–300	112 560
301–500	157 584
501–800	225 120
801–1 200	292 656
1 201–2 000	405 216
2 001–3 000	517 776
3 001–4 000	630 336
4 001–5 000	720 384
5 001–6 000	810 432
6 001–8 000	990 528
8 001–10 000	1 136 856
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²	

Områdesbestämmelser

Area (m ²) - BTA+OPA	OF	PF	Avgift
51–130	6	100	32 160
131–200	8	100	42 880
201–300	10	100	53 600
301–500	14	100	75 040
501–800	20	100	107 200
801–1 200	26	100	139 360
1 201–2 000	36	100	192 960
2 001–3 000	46	100	246 560
3 001–4 000	56	100	300 160
4 001–5 000	64	100	343 040
5 001–6 000	72	100	385 920
6 001–8 000	88	100	471 680
8 001–10 000	101	100	541 360
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²			

Ändring av detaljplan

Avgiftens storlek, för ändring av detaljplaner, baseras endast på den yta som är föremål för prövning i ändringen.

Planavgift för enstaka en- och tvåbostadshus

Planavgift för ett enstaka en- och tvåbostadshus tas ut med en enhetstaxa.

I avgiften

ingår tillbyggnader och komplementbyggnader. Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt ordinarie plantaxa baserad på objektsfaktor och planfaktor.

	Avgift
Planavgift (oberoende av area)	85 760

Planavgift för ändring av fastighetsindelningsbestämmelser

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, med tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift för byggrätt inom nya detaljplaner som innehåller bruttarea (BTA) eller öppenarea (OPA)*.

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, utan tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift övrigt*.

Planavgift övrigt

Åtgärd	Avgift
Planavgift för detaljplaner som inte passar in under någon av ovanstående planavgiftsrubriker i tabell 13	Tidsersättning exklusive utredningar