



Göteborgs
Stad

PRISLISTA

(tillämpas för planärenden som inkommit t o m 2020-12-31)

TAXA FÖR GÖTEBORGS BYGGNADSNÄMND VERKSAMHET

(beslutad i kommunfullmäktige 2018-09-13)

Grundbelopp 2022: 50,7 kronor

Innehållsförteckning

Inledning	3
Beräkning av avgifter enligt taxan	3
Exempel på beräkning av avgift	3
Prislista	4
Tidsersättning.....	4
Förhandsbesked, planbesked, avslag m m	5
Avgift för besked.....	5
Detaljplaner, områdesbestämmelser m m	6
Planavgift m m.....	6

Inledning

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett grundbelopp, en handläggningsfaktor och en objektsfaktor. Grundbeloppet (G) baseras på prisbasbeloppet 2017 med årlig uppräkningsindex för kommunal verksamhet (PKV). Handläggningsfaktorerna (HF m fl) grundar sig på åtgärdens komplexitet och objektsfaktorn (OF) är areaberoende. Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Grundprincip för beräkning av avgift enligt tabell: $G \times OF \times HF$

Grundbeloppet (G) = Prisbasbelopp 2017/1000 med årlig uppräkningsindex enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV)

Objektsfaktor (OF) varierar beroende på objektets area.

Handläggningsfaktorernas (HF) storlek för åtgärder som utförs i olika ärenden framgår av respektive tabell.

Exempel på beräkning av avgift

Bygglov för enbostadshus (1,5 plan) + garage inom detaljplan BTA 250 m², BYA 150 m² (G=50,7 enligt prisindex för kommunal verksamhet)

Åtgärd	Tabell	Formel	Delvärden	Avgift
Planavgift	13	$G \times PF$	50,7 x 1 600	81 120
Bygglovavgift inklusive startbesked	3+4	$G \times OF \times (HF1+HF2)$	50,7 x 10 x (26+30)	28 392
Nybyggnadskarta	14	$G \times KF$	50,7 x 160	8 112
Utstakning	15	$G \times MF$	50,7 x 180	9 126
Lägeskontroll <i>Moms 25 procent</i>	16	$G \times MF$	50,7 x 75	3 803 951
			Total avgift	131 504

Prislista

Denna prislista innehåller schablonmässigt framräknade priser för de tjänster och den myndighetsutövning som byggnadsnämnden och stadsbyggnadskontoret tillhandahåller. Prislistan är endast en exempelsamling för att förenkla informationen om priser och avgifter för olika tjänster.

I händelse av att prisinformationen i denna prislista skulle vara felaktigt är det kommunfullmäktiges beslutade taxa för byggnadsnämndens verksamhet som gäller.

Tidersättning

(Tabell 2 i taxan)

Löneintervall (månadslön), kronor	Timpris
-22 000	650
22 001–28 000	765
28 001–34 000	870
34 001–40 000	985
40 001–46 000	1 090
46 001-	1 315

Förhandsbesked, planbesked, avslag m m

Avgift för besked

(Tabell 11 i taxan)

Åtgärd	Avgift
Positivt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	17 745
- 3 eller flera bostäder	27 885
Övriga ändamål	27 885
Negativt förhandsbesked*)	
Bostadsändamål	
- 1 - 2 bostäder	10 140
- 3 eller flera bostäder	15 210
Övriga ändamål	15 210
Positivt planbesked*)	
- komplex åtgärd	27 885
- normal åtgärd	17 745
- ändrings-/tilläggsåtgärd	7 605
Negativt planbesked*)	
- komplex åtgärd	15 210
- normal åtgärd	10 140
- ändrings-/tilläggsåtgärd	5 070
Villkorsbesked	1 014
Ingripandebesked	Se tabell 2
Prövning av strandskyddsdispens	10 140
Prövning av ansökan för tillstånd eller dispens i natur- och kulturresevat	10 140

*) Avgift på 2 365 kronor tas ut för återtagen ansökan om förhands- eller planbesked

Detaljplaner, områdesbestämmelser m m

Planavgift m m

(Tabell 13 i taxan)

Planavgift för byggrätt inom detaljplaner som innehåller bruttoarea (BTA) eller öppenarea (OPA) och inte är enstaka en- och tvåbostadshus

Detaljplan inklusive program

Area (m ²) - BTA+OPA	Avgift
26–50	42 588
51–130	63 882
131–200	85 176
201–300	106 470
301–500	149 058
501–800	212 940
801–1 200	276 822
1 201–2 000	383 292
2 001–3 000	489 762
3 001–4 000	596 232
4 001–5 000	681 408
5 001–6 000	766 584
6 001–8 000	936 936
8 001–10 000	1 075 347
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²	

Områdesbestämmelser

Area (m ²) - BTA+OPA	OF	PF	Avgift
51–130	6	100	30 420
131–200	8	100	40 560
201–300	10	100	50 700
301–500	14	100	70 980
501–800	20	100	101 400
801–1 200	26	100	131 820
1 201–2 000	36	100	182 520
2 001–3 000	46	100	233 220
3 001–4 000	56	100	283 920
4 001–5 000	64	100	324 480
5 001–6 000	72	100	365 040
6 001–8 000	88	100	446 160
8 001–10 000	101	100	512 070
Härutöver höjs OF med 3 per 1 000 m ²			

Ändring av detaljplan

Avgiftens storlek, för ändring av detaljplaner, baseras endast på den yta som är föremål för prövning i ändringen.

Planavgift för enstaka en- och tvåbostadshus

Planavgift för ett enstaka en- och tvåbostadshus tas ut med en enhetstaxa.

I avgiften

ingår tillbyggnader och komplementbyggnader. Vid fler än ett en- eller tvåbostadshus i samma ärende utgår planavgift enligt ordinarie plantaxa baserad på objektsfaktor och planfaktor.

	Avgift
Planavgift (oberoende av area)	81 120

Planavgift för ändring av fastighetsindelningsbestämmelser

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, med tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift för byggrätt inom nya detaljplaner som innehåller bruttarea (BTA) eller öppenarea (OPA)*.

Planavgift för ändring som gäller fastighetsindelningsbestämmelser i eget ärende, utan tillkommande bruttoarea, tas ut enligt tabell *Planavgift övrigt*.

Planavgift övrigt

Åtgärd	Avgift
Planavgift för detaljplaner som inte passar in under någon av ovanstående planavgiftsrubriker i tabell 13	Tidsersättning exklusive utredningar