

Tekniska krav och anvisningar

Bygg

Ändrings-PM TKA-Bygg-Inhyrning



Revideringshistoriken avser och täcker in samtliga dokument inom teknikområdet Bygg. Dokument som bara får nytt revideringsdatum utan övrig förändring lämnas utan notis. Endast större och övergripande ändringar noteras under denna rubrik. Förändringar i respektive dokument markeras inte.

Revideringar till 2026 års anvisningar

Generella ändringar

(tas endast upp i ändrings PM som en generell beskrivning här nedan):

TKA 2026 är anpassad efter boverkets nya byggregler som lanserades 2025.

Hänvisningar till BBR är ersatta med hänvisning till ny författning.

Krav om dörrautomatik är justerade enligt nedan, förekommer på flertal ställen i dokumentet:

För att dörr ska betraktas tillgänglig ska utöver mått även öppningskraft understiga 20N alternativt utföras med öppningsautomatik.

Namn på MSB, myndigheten för samhällsskydd och beredskap är bytt till myndigheten för civilt försvar.

Hänvisningar till standarder uppdaterade med nya versioner.

Krav som återfinns i branschstandarder är bortredigerade i TKA.

4.3 Fönster - grund och gymnasieskola

Ny text:

Risakanalys ska genomföras för att bedöma omfattningen av fönster i fasad som ska omfattas av kravet om skydd mot skärskador enligt 6 kap 11§ AFS 2023:12. I riskanalysen ska verksamhet medverka.

4.4 Fönster – Vård och omsorgsboende för äldre

Ny punkt:

- Fönsterdörrar utrustas invändigt med enbart vred.

4.5 Fönster - BmSS

Justerad text:

Fönsterdörrar utrustas invändigt med enbart vred.ska vara öppningsbara inifrån med nyckel. I de fall de ej utgör nödutrymning.

7. Golv

Ny punkt:

•BmSS med verksamhet av typ "normal tillgänglighet" behöver ej utföras med torkmatta nedsänkt i ram.

7.1 Golv i förskola

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Korridor, lekrum/grupprum, ateljé, allrum.

7.2 Golv i skola och gymnasieskola

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Storkök.

7.3 Golv i Vård och omsorgsboende för äldre och BmSS

Justerade ytskikt i följande utrymmen:

Storkök.

9. WC

Ny text:

Förskola

Beakta verksamhetsspecifika mått, se exempelvis rumsfunktionsprogram.

9.1 RWC

Beakta krav i AFS 2023:12, RWC placeras om möjligt i direkt närhet till plats där övriga wc finns.

12. Storkök

Golv

Justerade krav:•Genomföringar för el- och rörinstallationer genom golvets tätskikt accepteras ej, se även TKA El och Rör

Vägg

Ny punkt:

- Oskyddade radiatorer samt tövattentratt ska skyddas med påkörningsskydd.

13. Undertak

Nya underrubriker med ny text:

13.2 Undertak/innertak i skolor och utbildningslokaler

Undertak i omklädningsrum, kapprum, korridorer, uppehållsrum, WC/RWC samt vindfång, ska vara fasta gipsundertak eller demonterbara undertak som låses i bärverk (med avseende på otillbörlig förvaring respektive vindlast), samordnas med TKA Luftbehandling, Rör, Sprinkler och El för inspekterbarhet.

13.3 Undertak/innertak i vård och omsorgsboende

Undertak i allmänna toaletter och utrymmen ska vara fasta gipsundertak eller demonterbara undertak som låses i bärverk

(med avseende på otillbörlig förvaring respektive vindlast), samordnas med TKA

Luftbehandling, Rör, Sprinkler och El för inspekterbarhet.

14.1 Innerdörrar i förskola och skola

Ny text:

Beakta även klämskydd i skjutdörr.

I de fall dörr är försedd med säkerhetssensor med funktion för klämskydd behövs ej ett mekaniskt klämskydd på dörren.

16.1 Utrustning, komplettering av sakvaror i skola och förskola

Ny text:

Beakta klämrisk för lekredskap SS-EN 1176.

I förskola ska gavlar på kapphyllor avslutas ca 100 över golv för städbarhet.

I skola ska gavel gå ner till golv. Skohyllan placeras ca 150mm över golv för städbarhet.

20. Trappor och räcken

20.1 Räcken

Ny text:

Förskola

Beakta risken för att dubbla handledare ökar risken för klättring.

Räcken kan med fördel ersättas med vägg eller fullhöjd spalje.

Grundskola

I de fall räcken förekommer vid trappor, entresolbjälklag och liknande ska en riskanalys genomföras avseende utformning av räcken utifrån risk för att saker kastas. Representant för verksamheten ska medverka i riskanalysen.

Scenarie för övernattning ska beaktas i riskanalysen i relevanta skolor.

Då utfallet ur riskanalysen kan ha stor påverkan på byggnadens invändiga utformning ska detta göras i tidigt skede.