

Mötesinformation om Åkeredsskolans evakuering

Här följer sammanfattande information som delades på följande möten:

17/10 2022 – Möte med Åkeredsskolans rektor och skyddsombud, grundskoleförvaltningens utvecklingsledare och lokalförvaltningens projektledare.

18/10 2022 – Möte med delar av Åkeredsskolans personal och biträdande rektor, grundskoleförvaltningens utvecklingsledare och lokalförvaltningens projektledare.

20/10 2022 - Möte med Åkeredsskolans brukarråd, rektor, grundskoleförvaltningens utvecklingsledare och lokalförvaltningens projektledare.

Anteckningar från tidigare möten med brukarrådet samt tidigare informationsblad är publicerade på hemsidan för Åkeredsskolans evakuering. Även dessa anteckningar kommer publiceras.

Aktuellt hösten 2022

Lokalförvaltningen har endast identifierat två platser i Åkeredsskolans närhet där det fysiskt är möjligt att placera en moduletablering, därför söks två separata bygglov under hösten 2022. Flera utredningar pågår fortfarande för de båda alternativen och vi uppskattar att det är cirka 50% chans att byggloven beviljas. Bygglovsprocessen förväntas pågå under vintern och vi räknar med att vi kan få besked om bygglovsbesluten tidigast i feb/mars 2023.

Längre ner i detta dokument hittar du information om de olika alternativen.

Grundskolenämnden och lokalnämnden beslutar om vart skolans verksamhet ska evakueras om båda byggloven beviljas och inte överklagas. Ifall inget av alternativen får beviljat bygglov så kommer nybyggnadsprojektet skjutas upp på obestämd tid eftersom det i dagsläget inte finns någon annan evakueringslösning.

Rektorn för Åkeredsskolan kommer under hösten att analysera alternativen utifrån verksamhetens och elevernas perspektiv. Rektorns sammanställning kommer bli en del av beslutsunderlaget till politikerna.

Under hösten kommer lokalförvaltningen att förbereda beslutsunderlaget för politikerna i samarbete med grundskoleförvaltningen.

Kommande möten och information:

Eftersom bygglovsprocessen kommer att pågå under de närmsta månaderna så bokas inget nytt möte in med brukarrådet. Lokalförvaltningen och grundskoleförvaltningen återkommer till skolans verksamhet och vårdnadshavare när det finns ny information. Till exempel om pågående utredningar eller bygglovsprocess gör att något av evakueringsalternativen inte längre är möjliga att utföra.

1 Komplettering av befintlig moduletablering på parkmarken intill skolfastigheten



1a. = Befintliga moduler på skolfastigheten som flyttas till parkmarken och ställs i två plan enl. 1b.

2 = befintliga moduler på parkmarken, står kvar på samma sätt som de gör idag.

Rött= körväg mattransporter

Blått= ny parkering/angöring elever.

Gul= entreprenadområde nybyggnation

1.1 Beskrivning

Alternativet innebär en fortsatt etablering på parkmarken intill skolfastigheten.

Befintliga moduler på parkmarken står kvar och befintliga moduler på skolfastigheten, (platsen för nybyggnationen) flyttas och kompletterar övriga moduler på parkmarken. De moduler som flyttas kommer stå i två plan. Befintliga moduler på parkmarken står i ett plan (ej möjligt att bygga på en våning pga grundläggning).

Nyttjanderättsavtal med Park- och naturförvaltningen behöver upprättas om bygglov medges, gäller såväl parkmarken som yta för hämta/lämna vid Näsetvägen.

1.2 Skolgård/friyta

Om även parkmarken öster om modulerna tas i anspråk nås en friyta (skolgård/utemiljö) på ca 4000 kvm. Behovet för 260 elever är ca 5000 kvm. Alternativet innebär att eleverna inte får den friyta som är rekommenderat.

1.3 Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

Kök, matsal och specialsalar står kvar på samma plats och kan nyttjas på samma sätt som de gör idag. Dock behöver leveranserna till köket få en ny körväg via en befintlig gång/cykelväg. *Se rubrik 1.4.* Idrottsundervisning sker på annan plats, ej utrett, men Sportarenan vid Åkeredsvallen kan vara ett alternativ (600 m promenad).

1.4 Trafik och parkering

Den nya placeringen av skolbyggnaden blockerar nuvarande tillfartsväg via Brungatan till modulerna. Byggetrafiken till nybyggnationen kommer till största del hanteras via Brungatan, dock kan större transporter behöva köra ut från byggarbetsplatsen via Spektrumgatan.

Alternativet innebär att

1. Leveranser till storköket behöver ske via Spektrumgatan och via befintlig gång/cykelväg. Då det finns gott om gång/cykelväg i området så bedöms det rimligt att hitta en annan lösning för gång- och cyklister.
2. Transporter till skolan behöver ske via Spektrumgatan, eftersom nybyggnadsprojektet blockerar nuvarande väg till modulerna.
3. Nya parkeringar och hämta/lämna zon behöver anläggas ute vid Näsetvägen så att trafiken på Spektrumgatan minimeras. Nyttjanderättsavtal med Park- och naturförvaltningen behöver upprättas för ytan.
4. Vårdnadshavare behöver även ta ansvar för att minimera biltrafiken i området vid hämta/lämna, framför allt på Spektrumgatan och Brungatan.

1.5 Myndighetskrav/bygglov

Bygglovsansökan för de två modulalternativen kommer lämnas in under hösten 2022.

Park- och naturförvaltningen har tidigare yttrat sig och sagt att de inte bedömer att det är lämpligt att ta hela den här stadsdelsparken i anspråk för skoländamål under flera år till, det ger konsekvenser för de allmänna intressena. Ytterst är det dock stadsbyggnadskontoret i sin roll som planmyndighet som får avgöra om det är möjligt att ge bygglov för en verksamhet som avviker så mycket mot gällande planläggning och markanvändning. Det föreligger alltså stor risk att

bygglovsansökan inte beviljas eller att bygglov överklagas bl.a för att ytan är planerad för parkmark i detaljplanen, och inte för skolverksamhet.

Övriga utmaningar i bygglovsansökan

- Trafiksituationen, se rubrik 1.4
- De modulerna som flyttas från skolfastigheten till parkmarken kommer stå i två plan för att rymma verksamheten och skapa så mycket friyta utomhus som möjligt. Befintliga paviljonger är i ett plan. Att modulerna ställs i två plan är negativt för grannar och kan vara ett hinder i bygglovsprocessen.
- Friyta utomhus når inte upp till gällande riktvärden. Se rubrik 1.2

1.6 Tidplan

Bedömning görs att bygglovet behöver vinna laga kraft senast under mars månad 2023 för att inflytt innan höstterminen 2023 ska vara möjligt.

Anpassningar av marken för de nya modulerna behöver ske under vårterminen 2023 om inflytt ska vara möjlig till höstterminen samma år. Markåtgärderna begränsar elevernas utemiljö under delar av vårterminen. Själva moduletableringen och flytten planeras till sommarlovet.

Om evakuering kan ske till höstterminen 2023 så planeras den nya skolan stå klar höstterminen 2025 förutsatt att erforderliga beslut tas för nybyggnationen, ex bygglov.

Eftersom det är pågående verksamhet i modulerna så behövs flytt och montage göras på ett sommarlov, så om tidplanen försenas ex. pga bygglov så behöver flytt och montage ske på sommarlovet året därpå.

Om alternativet genomförs återstår avetablering av moduler samt återställning av parkmarken när den nya skolan är kvar. Arbetet uppskattas till ca 4-6 månader. Det innebär en längre byggtid för grannar osv. innan hela området är fritt från byggprojekt. Om evakuering sker till annan plats kan avetablering av befintliga moduler ske parallellt med nybyggnaden av skolan.

1.7 Miljön i modulerna och på skolgården

Alternativet innebär att skolverksamheten kommer att bedrivas precis intill byggarbetsplatsen för den nya skolan vilket kommer skapa störningar för skolverksamheten i form av vibrationer, ljud och damm. Även trafiksituationen riskerar att bli problematiskt då det kommer vara många transporter till nybyggnationen.

1.8 Kvarvarande utredningsfrågor

Just nu pågår många utredningar kring alternativet. Bl.a återstår utredningar gällande trafiksituationen, parkering, utredning kring skyddade träd mm. Många av frågorna hanteras i bygglovsprocessen.

2 Ny moduletablering på Åkeredsvallen, Bergsättersgatan Västra Frölunda



2.1 Beskrivning

Etablering av moduler för hela Åkeredsskolans verksamhet på Åkeredsvallen, Bergsättersgatan i Västra Frölunda.

Alternativet innebär att en gräsyta som idag används för bl.a fotbollsträning tas i anspråk.

Moduler placeras i två plan. Den enkelriktade infartsvägen till modulområdet breddas för möjlighet till möte och angöring. Vägen nyttjas idag av Sportarenan

(enda vägen in). Parkeringsytor och lämna/ hämta samnyttjas på idrottsanläggningens befintliga parkeringar.

Alternativet kräver nyttjanderättsavtal med omgivande föreningar och idrotts- och föreningsförvaltningen.

Alternativet innebär omfattande marksanering.

2.2 Skolgård/friyta

Tillgänglig friyta för hela verksamheten är ca 5000m² och per barn 20m² vilket innebär att rekommenderad friyta uppfylls.

2.3 Tillgång till kök, matsal, idrott och specialsalar

- Kök och matsal
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.
- Idrott
Möjlig lösning genom t.ex. inhyrning i Sportarenan vid Åkeredsvallen. Ej utrett.
- Specialsalar
Funktionerna tillskapas i moduletableringen.

2.4 Trafik och parkering

Parkeringsytor och lämna/hämta planeras till befintliga parkeringar på Åkeredsvallen. Dock är parkeringssituationen under träningar, cuper och helger redan mycket ansträngd och kaosartad. Utredning behöver ske kring trafiklösningar så inte moduletableringen förvärrar situationen och eleverna behöver ha en trygg väg till skolan.

Idag finns en enkelriktad infartsväg till Sportarenan som även skolverksamheten behöver nyttja för matleveranser och andra leveranser till skolan. Vägen föreslås att breddas för möjlighet till möte. Vägen är den enda vägen in till Sportarenan och vägen är idag utrustad med bom för att förhindra att obehöriga kör in.

Det pågår utredning om det finns möjlighet att skapa en ny infartsväg till sportarenan från Näsetvägen.

Vårdnadshavare behöver även ta ansvar för att minska biltrafiken i området.

2.5 Myndighetskrav och bygglov

Bygglovsansökan för alternativen kommer att lämnas in under hösten 2022.

Det föreligger stor risk att bygglovsansökan inte beviljas eller att bygglov överklagas bl.a för att ytan är inte är detaljplanerad och ytan används idag för föreningsverksamhet.

En stor risk för att bygglovs inte beviljas är även trafiksituationen och markmiljön.

2.6 Tidplan

Bedömning görs att bygglovets behovet vunnit laga kraft senast under april 2023 för att inflytt årsskiftet 23/24 ska vara möjligt.

Anpassningar av markytor för de nya modulerna, skolgård och trafiklösning behöver ske under sommaren 2023.

2.7 Markföroreningar

Utredningar pågår gällande ev. markföroreningar. Kommande provtagningar och utredningar visar att det krävs omfattande saneringsarbeten eller ej, samt ev. risker med att skolbarn vistas dagligen i området.

Särskilt höga krav ställs på marksanering vid nyetablering av lokaler för skolverksamhet vilket innebär en mycket stor risk kopplat till beslut om bygglov samt även höga saneringskostnader.

2.8 Skolverksamheten påverkas ej av nybyggnationen av skolan

Alternativet innebär att skolverksamheten separeras från nybyggnationen av skolan. Förutsättningar finns för att hela skolområdet är klart när verksamheten flyttar in i nya skolan.

2.9 Kvarvarande utredningsfrågor

Just nu pågår många utredningar kring alternativet. Bl.a återstår utredningar gällande markföroreningar, trafiksituationen, parkering, naturskyddsområde med deponi och teknisk försörjning. Många av frågorna hanteras i bygglovsprocessen.

3 Andra utredda alternativ

Tynneredsskolan, Safirgatan Västra Frölunda



Lokalförvaltningen har ett förstudieuppdrag från grundskoleförvaltningen att iordningställa Tynneredsskolan för evakuering av 350 elever i åk F-6. Flera skolor har behov av evakuering och det är inte bestämt vilken skola som ska evakueras dit. År 2020/2021 renoverades flertalet klassrum och pågående förstudieuppdrag omfattar anpassningar av bl.a specialsalar, omklädningsrum och skolgård.

3.1 Övriga ytor för moduletablering

En lokaliseringsutredning togs fram av lokalförvaltningen (dat. 22 mars 2022) som beskrev flertalet olika evakueringsalternativ och utmaningarna kring alternativen. Lokalförvaltningen bedömer att det inte är fysiskt möjligt att etablera moduler på annat ställe i Åkeredsskolans närområdet än de två alternativ som beskrivs ovan.