



Detta är ett förslag till kontrollplan enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), som avser rivning av småhus samt enklare byggnader

Fastighet

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsbeteckning | Fastighetsadress |
|----------------------|------------------|

Byggherre/entreprenör

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Namn (efternamn, förnamn) | Telefon, dagtid |
| Adress | Telefon mobil |
| Postadress | E-postadress |
| Entreprenörer | |

Kontrollplanen är upprättad (skriv in datum när kontrollplanen är gjord)

| | |
|-----|-------|
| Ort | Datum |
|-----|-------|

Projektbeskrivning (kort beskrivning av projektet i text samt vilka material eller produkter-som kommer återanvändas som exempelvis fyllnadsmaterial eller lämnas för återbruk)

Enligt avfallsförordningen (SFS 2020:614) ska avfall från rivningsarbeten nu sorteras ut i minst sex fraktioner: trä, mineraler (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips, vid den plats där avfallet uppstått. Syftet är att öka möjligheterna till återanvändning och materialåtervinning.

Denna kontrollplan för rivning ska användas till rivning av mindre byggnader där kontrollansvarig inte krävs.

Inventering avseende material i byggnaden ska utföras inför rivningsarbetet. Det är en förutsättning för att rivningsavfallet ska kunna tas om hand på ett säkert sätt. Vid materialinventeringen identifieras farliga ämnen, komponenter och material. Inventeringen bör minst omfatta material och produkter som kan bli farligt avfall.

Tänk på att farligt avfall ska lämnas till företag med tillstånd. Avfallslämnare ska göra ett transportdokument med uppgifter om avsändare, mottagare, transportör, avfallsslag och avfallsmängder. Om transportdokument inte lämnas kan miljöstraffavgift utdömas. Den som transporterar utan tillstånd kan också påföras miljöstraffavgift.

Kontrollplanen för rivning inlämnas till stadsbyggnadskontoret tillsammans med ansökan, se information på Göteborgs stads hemsida. Välj länken [Ansökan och ansökningshandlingar](#).



Materialinventering

Avfall som inte är miljö- eller hälsofarligt

| Inventering av: | Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning | Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning | Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC | Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör | Signatur datum |
|---|---|--|---|---|-----------------------|
| Trä | | | | | |
| Mineral som består av betong, tegel, klinker eller keramik | | | | | |
| Metall | | | | | |
| Glas | | | | | |
| Plast | | | | | |
| Gips | | | | | |
| Övrigt | | | | | |



Kontrollplan Rivning
Småhus samt enklare byggnader

Materialinventering
Miljö- eller hälsofarligt avfall,

| Inventering av: | Uppskattad mängd t.ex. antal kg, ifylles innan rivning | Faktisk mängd t.ex. antal kg, ifylles efter rivning | Avfallet lämnas till t.ex. återanvändning, ÅVC | Kontrolleras av t.ex. byggherre, entreprenör | Signatur datum |
|---|---|--|---|---|-----------------------|
| Asbest Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar m.m. | | | | | |
| Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, cisterner ovan eller undermark m.m. Vid eventuellt läckage i marken ska Miljöförvaltningen underrättas enligt Miljöbalken 10:11§ | | | | | |
| Freon (CFC) Förekomst i t.ex. kyl- och frysskåp, garageportar, skivisolering i byggnader och mark, runt fjärrvärmerör m.m. | | | | | |
| PCB Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, isolerglasfönster m.m. | | | | | |
| PVC Plastmattor, isolering på elektriska ledningar, fönster/fönsterramar m.m. | | | | | |
| Kvikksilver Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare m.m. | | | | | |
| Elektronik t.ex. elcentral, elkablar, armatur m.m. | | | | | |
| Isolering t.ex. glas- och stenull, cellplast m.m. | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Impregnerat trä Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser m.m. | | | | | |
| Övrigt | | | | | |

Tillvägagångssätt för rivning / rivningsmetod

t.ex. rivning för hand / maskin

Skyddsåtgärder

(t.ex. inhägnad av område, buller, nedskräpning och damning)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Kontrollpunkter (kontrolleras och signeras under arbetets gång)

| Kontrollen avser omhändertagande av: | Signatur datum |
|---|-----------------------|
| Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan/rivningslov | |
| Kommunala ledningar är stängda/pluggade på ett korrekt sätt | |
| Skydd mot dagvattenbrunnar har utförts | |
| Avfallet har omhändertagits enligt materialinventering | |
| Kontroll av erforderliga tillstånd från transportör | |
| Övrig kontroll, ange vad som ska kontrolleras | |

Underskrift av byggherren/sökande(skriv under här när rivningsarbetet är klart och kontrollplanen lämnas till stadsbyggnadskontoret inför slutbesked) Datum

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|