

Anteckningar Brukarrådsmöte 2022-06-01

Lokalförvaltningen visade presentation av de utmaningar som finns angående moduletablering i närområdet. Presentation bifogas detta protokoll. Observera att presentationen visar arbetsmaterial och inga färdiga lösningar.

Närvarande:

- Brukarrådet Åkeredsskolan
- Grundskoleförvaltningen:
 - Anders Höglund, rektor Åkeredsskolan
 - Marie Berg, utvecklingsledare fysiska lärmiljöer
 - Elisabeth Alvbåge, utvecklingsledare fysiska lärmiljöer
 - Anki Kaipiainen, lärare åk 6.
- Lokalförvaltningen:
 - Fredrik Sandahl, projektledare för moduletableringsutredningen
 - Sofia Blom, biträdande projektledare för nybyggnationen och informationsbärare mellan projekten. Sofia kommer även stötta Fredrik i utredningsarbetet.

Syfte:

Från inbjudan: *"På detta möte kan ni i brukarrådet, som representanter för vårdnadshavarna, dela med er av era tankar kring moduletableringen. Synpunkter som vi på lokalförvaltningen kan ha med oss i vårt kommande arbete. Vid detta tillfälle kommer det inte presenteras några färdiga lösningar, utan tanken är att blicka framåt och ha en dialog om hur vi vill jobba framöver. Observera att vi på det här mötet vill fokusera på evakueringsfrågan."*

Uppdraget → utredning

- Utifrån Grundskolenämndes beslut anser vi på lokalförvaltningen att vårt uppdrag just nu är att utreda möjliga platser för moduletablering i **närområdet**. Beslutet säger att det ska ske skyndsamt för att undvika försening av nybyggnationen. Vi utgår därför i utredningen att den nya skolan kommer att vara placerad utifrån det förhandsbesked som givits av stadsbyggnadskontoret.
Vi arbetar nu på att ta fram ett utredningsunderlag som kan ligga till grund för beslut om plats för evakuering av verksamheten.
- I utredningen av olika platser förutsätter vi att behovet är samma som i de befintliga modulerna när det gäller klassrum, matsal, specialsalar med mera. Detta behov kräver en modullösning på cirka 180x14m inklusive trappor, om man ställer byggnaderna i två plan. Om man har modulerna i ett plan blir byggnaden dubbelt så lång. Om stadens krav på friyta i utemiljö ska uppfyllas krävs cirka 5000 kvadratmeter utemiljö. Yta för hämta och lämna, parkering och yta för transporter tillkommer.

- Vi utreder en samlad skolverksamhet i moduler. Om man skulle dela upp skolan på två olika platser så skulle yta för matsal, kök, administration, hämtning och lämning, parkering, yta för transporter med mera, behöva finnas på två ställen.
- Vi ser just nu enbart två alternativ där modulerna skulle få plats i närområdet och där det är genomförbart. Se nästa rubrik. Övriga platser i närområdet anser vi ej är genomförbara. (Se även lokaliseringsutredningen, som finns på [Åkeredsskolans webbplats](#)).

Förtydliganden och ny information:

- Nässetbadets parkering: Göteborgs Stad har gett besked om att de inte kommer säga upp det gällande avtal som finns med parkeringsbolaget. Det gör att den här platsen inte längre är aktuell för att etablera moduler.
- Nässetskolan: Ytan är för liten för att rymma hela Åkeredsskolan. Det gäller både moduler och friyta utomhus.
- Om utredningen visar att etablering till moduler i närområdet inte går att genomföra, så får lämplig instans besluta om att vi istället utreder evakuering till befintliga lokaler, till exempel Tynneredsskolan.

Platser som lokalförvaltningen utreder just nu:

Moduler på parkmarken intill skolan:

- Fördelarna med detta alternativ är att skolverksamheten finns kvar i direkt anslutning till den gamla skolan.

Utmaningar som utreds just nu:

- **Trafik**

Byggtrafik, transporter till och från skolan och hämtning och lämning behöver använda samma yta. Trafikkontoret har tidigare sagt att byggtrafik och hämtning och lämning ska vara skilda från varandra. Vi ska föra dialog med trafikkontoret för att hitta bästa tänkbara lösning. (Se alternativ 1a och 1b i presentationsunderlaget sist i detta dokument).

Långa transporter ska in till nybyggnationen med bland annat pålar, bjälklag och takstolar. Dessa kommer inte att kunna vända inne på arbetsområdet och därför behöver vi utreda vilka alternativ som finns för att detta ska lösas.

Det finns biotopskyddade träd och ett skyddsrum på fastigheten som man också behöver ta hänsyn till.

Om storköket behöver flyttas inom parkmarken så krävs omfattande markarbete för bland annat fettavskiljare. Det innebär en längre entreprenadtid än vad som ryms på ett sommarlov och då behöver verksamheten evakueras från de nuvarande modulerna under den tiden.

Vi undersöker därför om köket kan stå kvar, och om transporterna för mat och avfall kan komma fram till köket även när den nya skolan börjar byggas. I så fall behöver vi använda cykelvägarna i området. (Se alternativ 1a och 1b i presentationsunderlaget som finns sist i detta dokument). Vi behöver fortsätta utreda om de ledningar som finns under cykelvägarna tål belastning av tyngre trafik.

Eventuellt behöver vi använda gemensamhetsanläggningens parkeringar på Spektrumsgatan, se alternativ 1c, och i så fall behöver vi teckna nyttjanderättsavtal.

Gräsytan intill Näsetvägen kan eventuellt användas för hämtning, lämning och parkering. Vi fortsätter utreda detta.

- **Arbetsmiljö i skolan**

Just nu rivs den befintliga skolan och det påverkar ibland verksamheten. Det har ändå varit okej enligt verksamheten. Det finns oro kring hur arbetsmiljön kommer att vara i skolan när den nya skolan ska byggas och verksamhet pågår i intilliggande moduler om detta alternativ blir verklighet. Skolan ska pålas och störande arbeten kommer att pågå under hela byggtiden.

- **Geoteknik**

Marken består till största delen av lera. Vi kan inte bygga en våning till på de nuvarande modulerna eftersom grunden inte är anpassad för det. Just nu pågår en geoteknisk undersökning som ska visa om det är möjligt att ställa nya moduler i två plan eller inte.

- **Bygglov och nyttjanderätt**

För att modulerna ska kunna vara kvar på parkmarken krävs ett nytt bygglov. Park- och naturförvaltningen har yttrat sig och sagt att de inte bedömer att det är lämpligt att ta hela den här stadsdelsparken i anspråk för skoländamål under flera år till, det ger konsekvenser för de allmänna intressena. Ytterst är det dock stadsbyggnadskontoret i sin roll som planmyndighet som får avgöra om det är möjligt att ge bygglov för en verksamhet som avviker så mycket mot gällande planläggning och markanvändning.

- **Längre byggtid i området.**

När den nya skolan är klar och verksamheten flyttat in så återstår arbete med att transportera bort modulerna och återställa parkmarken. Detta arbete kan ta cirka 6 månader. Under den tiden kan elever och grannar inte använda parkmarken. Om verksamheten evakueras till en annan plats så kan vi återställa parkmarken samtidigt som vi bygger den nya skolan, vilken innebär att hela området är klart när nya skolan är klar.

Reflektion kring alternativet:

Många utmaningar finns! Brukarrådet förstår de utmaningar som finns med alternativet och de störningsmoment som kan uppkomma när den nya skolan ska byggas. Om alternativet blir verklighet så föreslår brukarrådet att regler för hämtning och lämning kan sättas upp så att inte alla föräldrar kör in till skolan varje dag.

Lokalförvaltningen kommer jobba vidare med alternativet och de utmaningar som finns.

Åkeredssvallen.

Se presentationsunderlag i slutet av det här dokumentet för tänkt placering av moduler (del av åkered 3).

- Detta alternativ öppnade upp sig då det upptäcktes att tidigare underlag om markföroreningar eventuellt var missvisande. Nu har nya markmiljöprover tagits på ytan, och vi får snart besked om det finna markföroreningar eller inte.
- Dialog pågår med fotbollsföreningen Näset SK (som arrenderar från idrotts- och föreningsförvaltningen, Göteborgs Stad) om tänkt lösning. Kontaktpersonen för Näset SK har varit mycket kritisk. Flera representanter i brukarrådet är aktiva i klubben.
- Vi behöver göra en trafikutredning som visar till exempel vilka åtgärder som behövs i anslutning till Näsetvägen när trafiken ökar.
- Vägen in behöver breddas, vi utreder vilka som äger marken som ligger i anslutning till området.
- Skolan behöver använda befintliga parkeringar på skoltid, och därför behöver vi sluta en överenskommelse med berörda.
- Vi behöver söka bygglov.

Reflektion kring alternativet:

Bruckarrådet är mycket positiva till alternativet och ser att fotbollsföreningen kan få nytta av nyetablerade fotbollsplaner på kvällstid. Rektorn ser positivt på att lämna parkområdet och inte påverkas av nybyggnationen.

Lokalförvaltningen jobbar vidare med alternativet och inväntar bland annat svar på markprover för eventuella föroreningar.

ÖVRIGT

- Frågan kring vart skolan ska ha idrott när befintlig Idrottshall rivs är ej löst. En möjlighet som vi kan utreda är att hyra in oss i tennishallen vid Åkeredsvallen.
- **Tider:** Om man ska etablera nya moduler så kräver det bland annat bygglov, vilket innebär att nya moduler kan stå klara tidigast till höstterminen 2023. Om utredningen visar att det inte går att etablera i närområdet så kan befintliga lokaler i Tynneredsskolan vara ett alternativ och det kan eventuellt vara möjligt redan till vårterminen 2023. Men det kräver att verksamheten får tid att planera en flytt och att tydlig kommunikation sker innan dess.

Kommunikation och kommande möten

- Anteckningar från dagens möte samt presentation distribueras till de närvarande. Bruckarrådet önskar lättare hantering av dokumentförmedling. Hemsidan är svår att överblicka och man hittar inte den info som Anders hänvisar till i sina mail. Sofia tar med sig önskemålet till lokalförvaltningens kommunikatör.
- Fredrik och Sofia förmedlar väsentlig information så snart det behövs, till exempel om markprover på Åkeredsvallen visar att det inte går att etablera där.
- Nästa möte med brukarrådet är den 18/8 klockan 18:30 i matsalen. Det blir ett liknande möte som detta, med information om vad lokalförvaltningen jobbar med i frågan.



Möte om utredningen av evakueringsplatser

Brukarrådet 2022-06-01

Åkeredsskolan



PRESENTATION MÖTESDELTAGARE

Dagordning

- Syfte med mötet
- Uppdraget → utredning
- Vad jobbar lokalförvaltningen med just nu?
- Dialog
- Kommunikation / kommande möten
- Sammanfattning

Uppdraget → utredning

Beslut i grundskolenämnden

Fortsätta utreda platser för etablering av skolmoduler i närområdet till befintlig Åkeredsskola. Utredning ska ske skyndsamt för att undvika försening av ny skola”

Behov:

Paviljonger i två plan (yta lika bef. paviljonger): Ca 180x14m (inkl trappor) = 2500 m²

Utemiljö: Ca 5000 m² (exkl angöring/parkering/byggnad)

Utredning just nu:

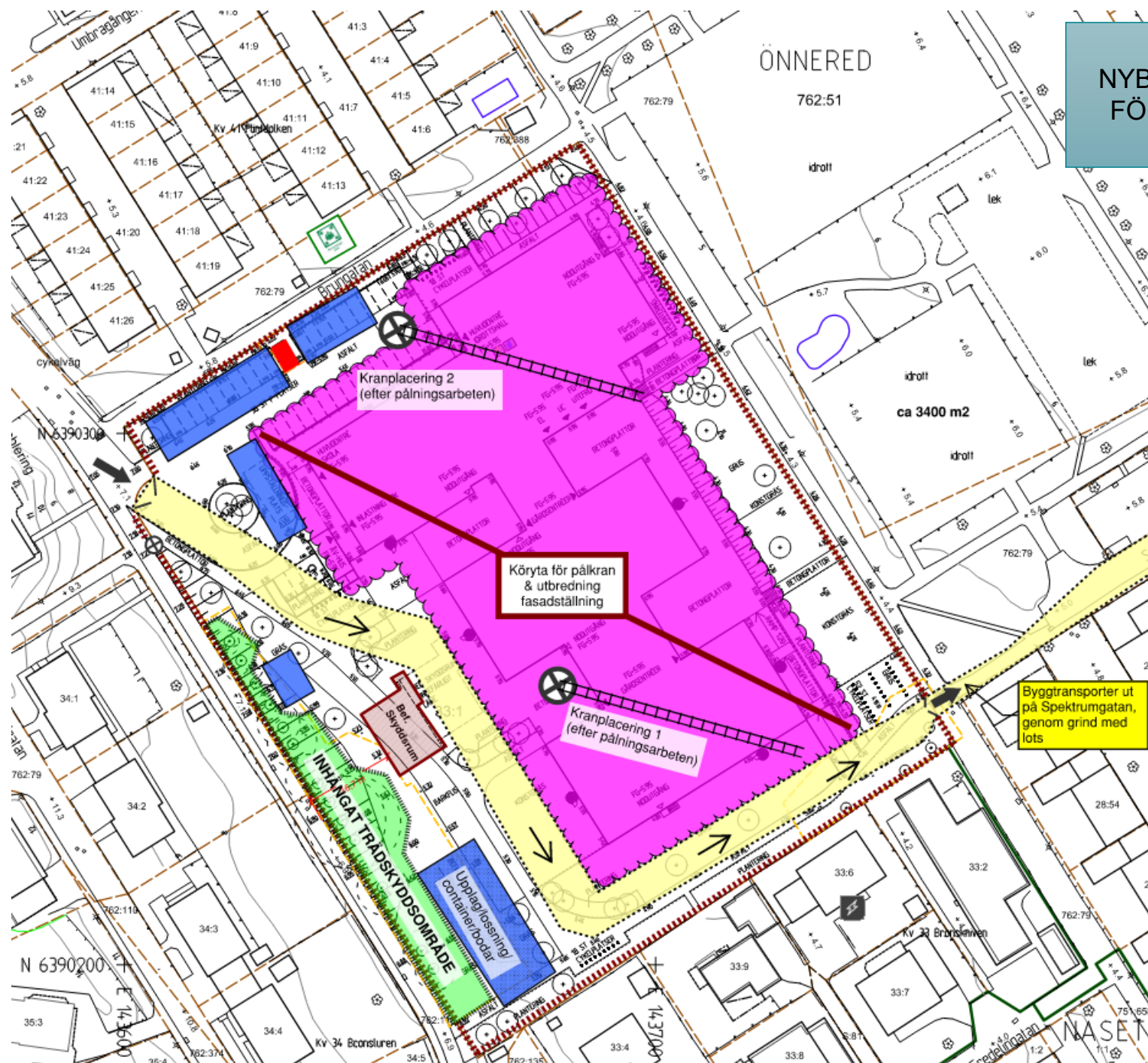
- Moduler på parkmarken intill skolan
- Moduler på Åkeredsvallen
- Övrigt? ...

Om utredningen visar att etablering till moduler i närområdet ej är genomförbart (efter beslut), så får evakuering till befintliga lokaler utredas, ex. Tynneredskolan.

An aerial photograph of a suburban neighborhood. In the center, there is a large, multi-story building with a dark roof and a white section, surrounded by parking lots. To the right of this building is a large, open, sandy area that appears to be a playground or a construction site. The surrounding area consists of residential houses with orange and grey roofs, green lawns, and some trees. The text "ALT PARKMARK" is overlaid in the center of the image.

ALT PARKMARK

PLACERING
NYBYGGNATION ENL.
FÖRHANDBESKED
BYGGLOV



ALT 1a

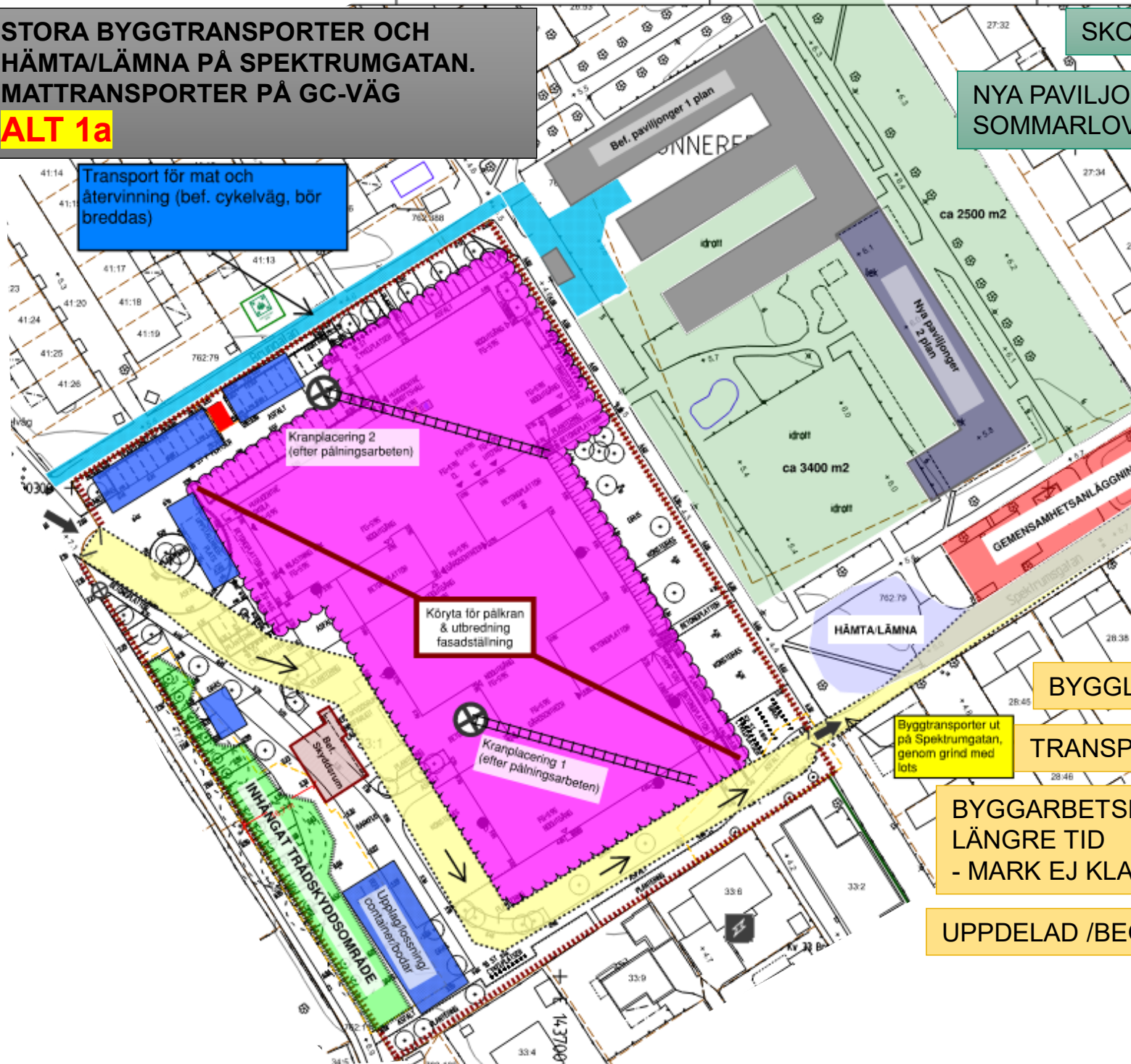
Kranplacering 2
(efter pålningsarbeten)

Köryta för pålkran
& utbredning
fasadställning

Kranplacering 1
(efter pålningsarbeten)

NYA PAVILJONGER MONTERAS PÅ SOMMARLOV (+ FÖRBEREDELSE)

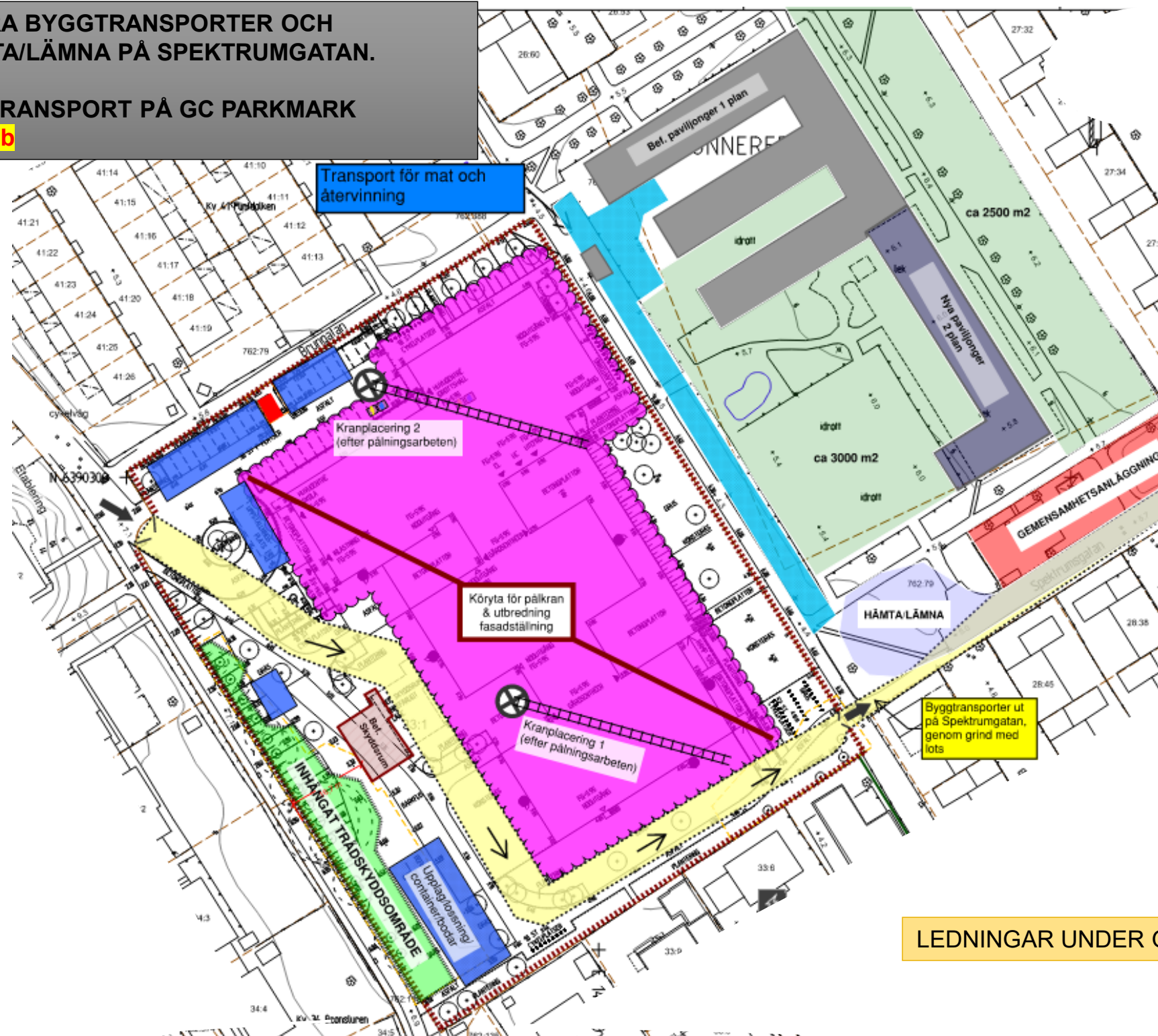
SKYDDADE TRÄD?



STORA BYGGTRANSPORTER OCH HÄMTA/LÄMNA PÅ SPEKTRUMGATAN.

MATTRANSPORT PÅ GC PARKMARK

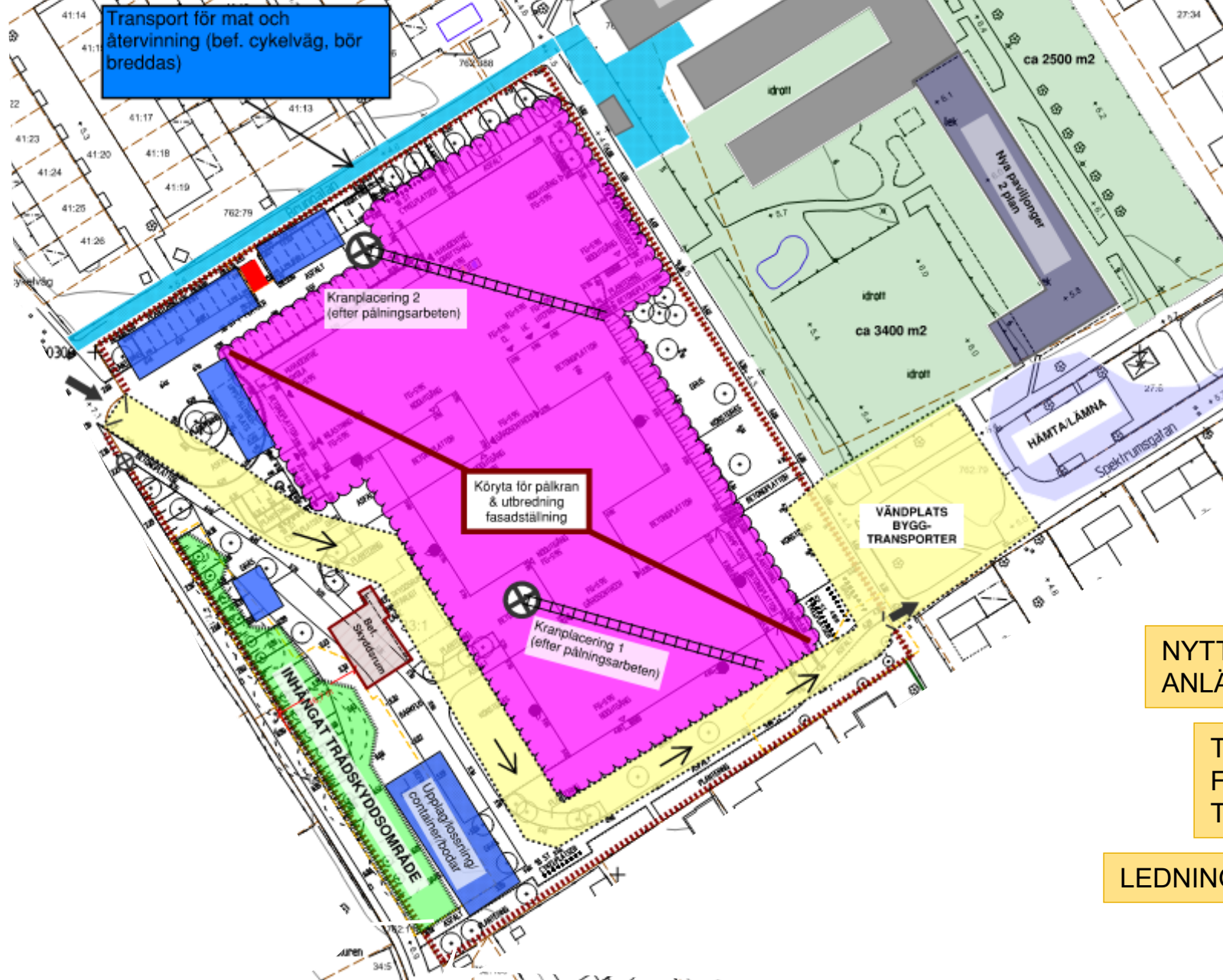
ALT 1b



LEDNINGAR UNDER GC-VÄG?

**STORA BYGGTRANSPORTER
VÄNDER PÅ PARKMARK.
HÄMTA/LÄMNA PÅ
GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

ALT 1C



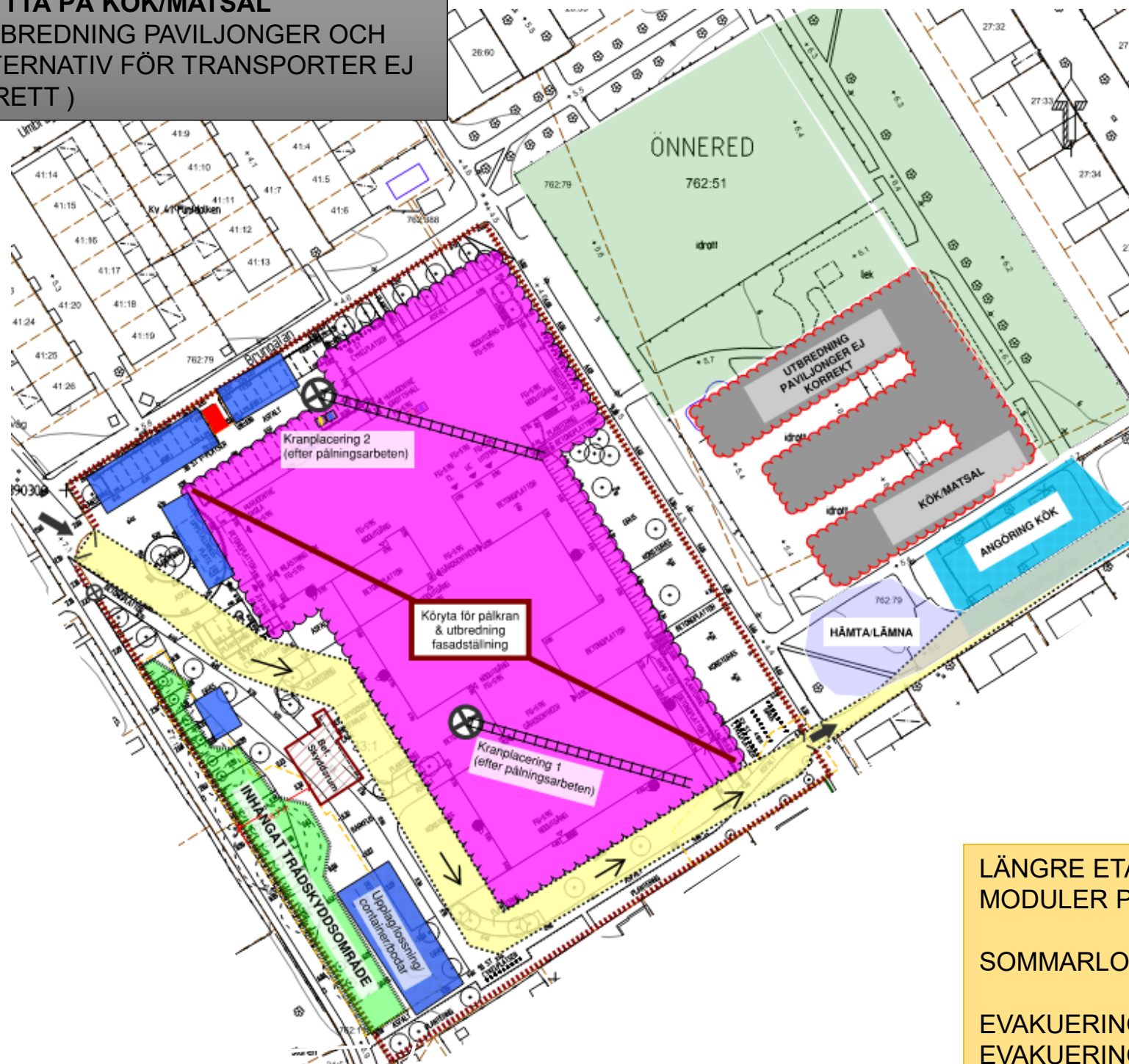
NYTTJA GEMENSAMHETS-
ANLÄGGNINGENS MARK?

TILLRÄCKLIG PLATS
FÖR VÄNDNING AV
TRANSPORTER?

LEDNINGAR UNDER GC-VÄG?

FLYTTA PÅ KÖK/MATSAL

(UTBREDNING PAVILJONGER OCH
ALTERNATIV FÖR TRANSPORTER EJ
UTRETT)



LÄNGRE ETABLERINGSTID FÖR
MODULER PGA FLYTT AV KÖK.

SOMMARLOVET ÄR FÖR KORT.

EVAKUERING FÖR
EVAKUERINGEN KRÄVS.

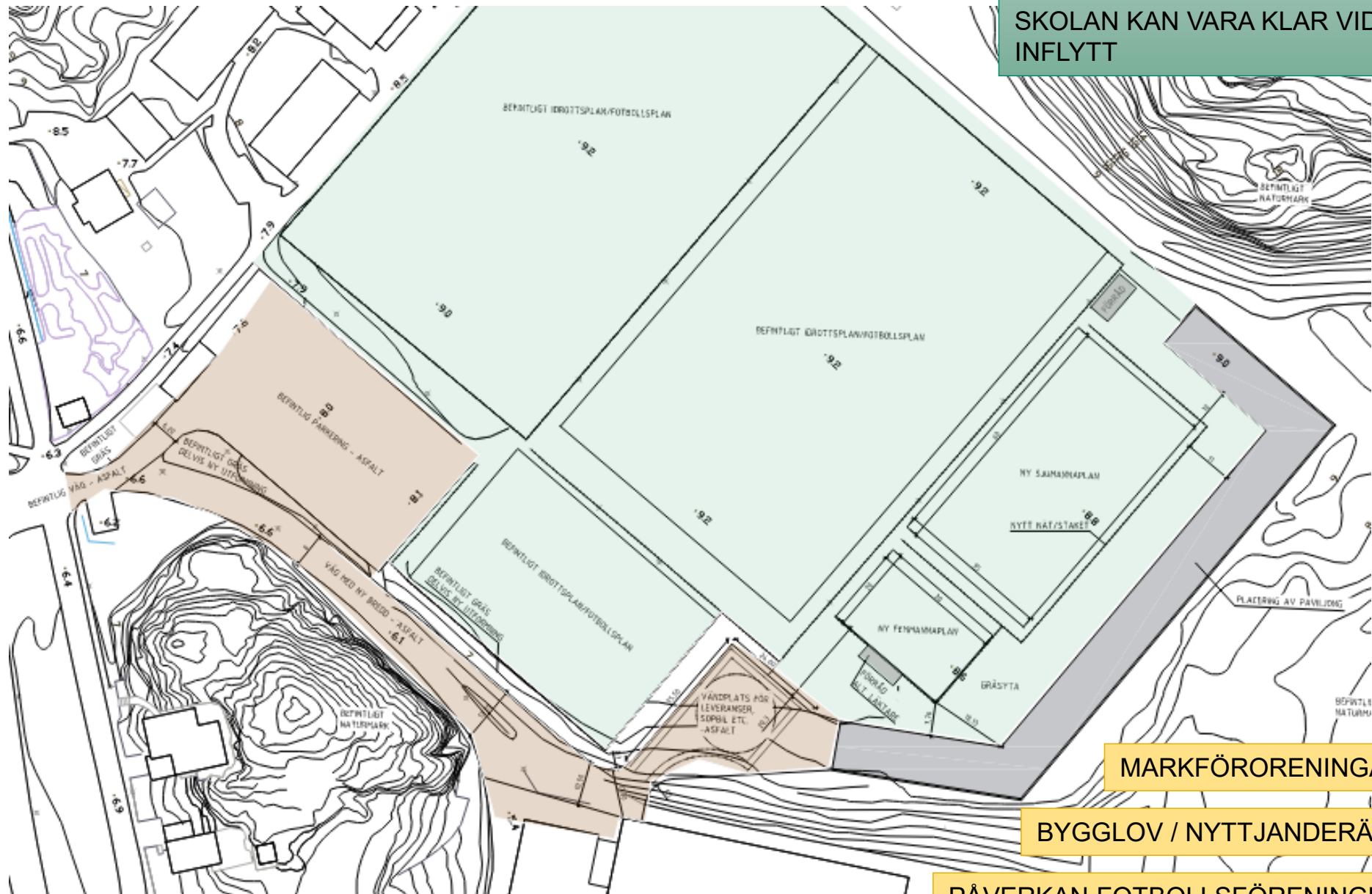
ALT ÅKEREDSVÄLLEN

Sök i kartan...



SKOLAN STÖRS EJ AV BYGGET

HELA PARKMARKEN VID NYA
SKOLAN KAN VARA KLAR VID
INFLYTT



MARKFÖRORENINGAR?

BYGGLOV / NYTTJANDERÄTT?

PÅVERKAN FOTBOLLSFÖRENINGEN?

ÖVRIGT

- Idrott ej utrett.

DIALOG

KOMMUNIKATION/NÄSTA MÖTE

- 18 augusti

SAMMANFATTNING