

Förorenade områden

Förorenade områden upptäcks ofta i samband med schaktarbeten, bygg- och rivningsarbeten eller vid markundersökningar som görs inför detaljplaner eller bygglov.

Har du upptäckt en förorening?

Om en förorening upptäcks måste du som fastighetsägare eller verksamhetsutövare genast meddela miljöförvaltningen detta. Ange vilken typ av förorening det är du har upptäckt, vilka mängder det rör sig om och om du har gjort någon provtagning. Använd gärna blanketten "Underrättelse om upptäckt av förorening – mark, vatten eller byggnad" som finns på www.goteborg.se.

Att tänka på inför arbeten i förorenade områden

När du ska utföra arbeten inom ett förorenat område ska du anmäla det till miljöförvaltningen. Lämna in anmälan i god tid, minst 6 veckor, innan arbeten startar.

Tänk på att utredningar och undersökningar tar tid. Därför är det viktigt med god framförhållning inför arbeten i förorenade områden. Det är också viktigt att ha en masshantlingsplan samt beredskap för att kunna omhänderta och vid behov rena länsvatten som uppstår i projektet. För utsläpp av bland annat länsvatten till dagvattennätet eller direkt till vattendrag har vi tagit fram riktlinjer och riktvärden som är till för att minska risk för negativ påverkan på miljön, miljöförvaltningens rapport nr 2013:10.

Vi anser att en sakkunnig och oberoende miljökonsult ska utföra miljökontroll och uppföljning av projektet.

Vad ska en anmälan om efterbehandling innehålla?

Din anmälan ska innehålla följande uppgifter:

- Fastighetsbeteckning och gatuadress.
- Ansvarig verksamhetsutövare och fastighetsägare (lagfaren och taxerad) samt respektive organisationsnummer och kontaktuppgifter.
- Uppgift om fakturaadress och eventuell referensperson eller referensnummer
- Miljökontrollant. Bör vara oberoende av beställare och entreprenör.
- Entreprenör och dennes kontaktuppgifter.
- Transportör med tillstånd för transport av de avfallsslag som uppkommer i projektet (avfall, farligt avfall). Ange organisationsnummer.
- Avfallsmottagare. Kontrollera att mottagaren har de tillstånd som krävs!
- Fastighetens historiska bakgrund, till exempel tidigare verksamheter.
- Åtgärdsplan för saneringen/efterbehandlingen med utgångspunkt i markanvändningen på platsen (känslig markanvändning, mindre känslig markanvändning).
- Situationsplan över området, där det förorenade området är markerat.
- Beskrivning av planerat arbete som ska utföras.
- Typ av förorening, om det går att avgöra. Bifoga rapport från miljöteknisk markundersökning.



- Uppskattade volymer av förorenade massor, om det går att avgöra.
- Risker med föroreningen ur hälso- och miljösynpunkt (till exempel spridning, ångning, damning).
- Skyddsobjekt. Till exempel dagvattenbrunnar och vattendrag i området och dess närhet, vattenskyddsområde, Natura 2000-område.
- Planerade skyddsåtgärder. Till exempel hantering av läns hållningsvatten, akutplatta, presenning för täckning.
- Beskrivning av planerad efterkontroll med laboratorieanalyser och dokumentation av efterbehandling.

Vem är ansvarig?

I första hand är det den som har orsakat föroreningen som är ansvarig för undersökningar och sanering. Ansvaret kan delas solidariskt mellan flera verksamhetsutövare eller fastighetsägare. Om det inte finns någon ansvarig verksamhetsutövare kvar som kan bekosta undersökningar och sanering, är fastighetsägaren eller den som utför arbete inom det förorenade området, ansvarig.

Miljöförvaltningens handläggning av anmälan

Vi granskar anmälan och svarar med ett beslut där vi talar om vilka försiktighetsåtgärder som behövs samt om du måste göra mer undersökningar eller annan kontroll. Vi bedömer bland annat om åtgärdsmålen för efterbehandlingen är godtagbara, om skyddsåtgärder och miljökontroll är tillräckliga och om ni har bra kontroll på masshanteringen. Om massor behöver mellanlagras på annan plats än inom projektområdet är detta också anmälningseller tillståndspliktigt.

Slutrapportering

När arbetet är klart ska du lämna en slutrapport till oss. Av slutrapporten ska det framgå vad efterbehandlingen har gett för resultat och om åtgärdsmålen har uppnåtts. Redovisa analysresultat från slutproverna. Det ska framgå vem som har omhändertagit schaktmassor och annat material som körts bort från fastigheten. Bifoga en sammanställning av kvitton från behörig transportör och mottagare.

Om vi bedömer att efterbehandlingen inte är tillräcklig svarar vi med ett föreläggande om ytterligare åtgärder eller kontroll. När vi anser att ni har uppnått åtgärdsmålen och redovisat tillräckliga uppgifter avslutar vi ärendet med att lämna en slutlig bedömning av hur efterbehandlingen genomförts.

Debitering

Vi tar ut en avgift för handläggning av ärenden enligt bestämmelse i miljöbalken och en timtaxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Mer information och aktuell timtaxa finns på goteborg.se/avgifterformiljotillsyn.



Verksamheter som orsakar miljöskador - Förorenade områden

Med föroreningskada avses en miljöskada som genom förorening av ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller anläggning kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (miljöbalken 10 kap. 1 §).

Underrättelse

Enligt miljöbalkens 10 kap 11 § ska fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller även om området tidigare har ansetts vara förorenat.

Anmälan

Det är förbjudet att utföra avhjälpandeåtgärder (efterbehandling) i ett förorenat område utan anmälan till tillsynsmyndigheten om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och där denna risk inte bedöms som ringa, enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.