



Inflyttning i nybyggda bostäder

En viktig del i arbetet med befolkningsprognoser är prognosen för nyproducerade bostäder. Bostadsbyggnadsprognosen tas årligen fram av fastighetskontoret och består av en lista med de objekt som planeras att byggas.



En viktig del i arbetet med befolkningsprognoser är prognosen för nyproducerade bostäder

Bostadsbyggnadsprognosen tas årligen fram av fastighetskontoret och består av en lista med de objekt som planeras att byggas. Här finns uppgifter om antal bostäder, upplåtelseform och vilken typ av bostäder som planeras (småhus/flerbostadshus/specialbostad). Däremot saknas som regel uppgifter om bostadsstorlekar och vilken bostadsstandard och prisnivå som objekten kommer att ha.

Bostadsbyggnadsprognosen ligger till grund för antaganden som görs över antal inflyttade personer och deras åldersfördelning i nybyggda bostäder. Till 2018 års befolkningsprognos har nya fördelningar tagits fram över antal inflyttade personer och inflyttarnas ålder i olika typer av objekt.

Stor variation beroende på vilken typ av bostad som byggs

100 studentlägenheter drar självfallet till sig en helt annan typ av folkbokförd befolkning än vad 100 småhus gör. Det blir här stor skillnad både avseende inflyttarnas åldersfördelning och antal folkbokförda personer per ny bostad.

Det finns flera faktorer som påverkar vilken typ av hushåll som flyttar in i de nyproducerade bostäderna. I den modell som används i befolkningsprognoserna har hänsyn tagits till var i staden bostäderna ska byggas, bostädernas upplåtelseform och bostadstyp samt, i de fall det funnits uppgifter om detta, vilka lägenhetsstorlekar.

Färre inflyttade i nyproducerade bostäder

Inflyttningsfördelningarna som tagits fram baseras på hur den faktiska inflyttningen sett ut i fastigheter som byggts i Göteborg 2003–2016.

Jämfört med de inflyttningsfördelningar som använts tidigare så är det färre personer som flyttar in per nyproducerad bostad. Det är dessutom en klart lägre andel barn och lite fler äldre personer i genomsnitt bland inflyttarna (äldreboenden och studentboenden borträknat). Det bör dock nämnas att andelen unga hushåll är hög och därmed så kommer antalet barn att öka åren efter inflyttningen i många av de nybyggda bostäderna.

I *genomsnitt* genererar ett nybyggt småhus 3,2–3,8 personer medan en genomsnittlig nybyggd lägenhet i flerbostadshus genererar mellan 1,6–2,2 personer. Efter fem år så har dessa genomsnittliga hushåll vuxit till 3,3–4,0 personer per småhus samt 1,7–2,4 personer per lägenhet i flerbostadshus. Befolkningen ökar som sagt åren efter inflyttning.



Observera: den prognostiserade befolkningen i nyproducerade bostäder kan inte adderas till den ordinarie befolkningen för att få en ny folkmängd i ett geografiskt område. Ofta kommer en del av inflyttningen från närområdet genom hushållsplittringar. Det är också vanligt att mindre hushåll flyttar in i den bostad som lämnats av ett större hushåll.

Har du frågor kring statistiken?

Är du intresserad av mer detaljerad information så kan du kontakta oss inom Statistik och Analys:
statistisk.analys@stadshuset.goteborg.se

Befolkningsprognosen finns i vår statistikdatabas: <http://statistikdatabas.goteborg.se>
Ytterligare statistik hittar du via vår webbplats: <http://statistik.goteborg.se>