



Göteborgs
Stad

Välkomna till seminariet

Att vända en stadsdel
Seminarie C

Jämlikhetskonferensen 2019

Jämlikhetskonferensen 2019

Seminarie C – Att vända en stadsdel

Seminarie 1: 13.00-13.45,

13.45 – 14.15 Fikapaus – serveras här på Blå Stället

Seminarie 2: 14.15-15.00

Medverkande:

Lisa Pedersen, chef trygghetssamordningen, SDF Angered

Michael Pirosanto, VD, Gårdstensbostäder

Fredrik Lennartsson, bitr lokalområdeschef, Polisen Nordost

Ola Serneke, VD, Serneke

Moderator:

Rickard Silva, Utvecklingsledare Social resursförvaltning

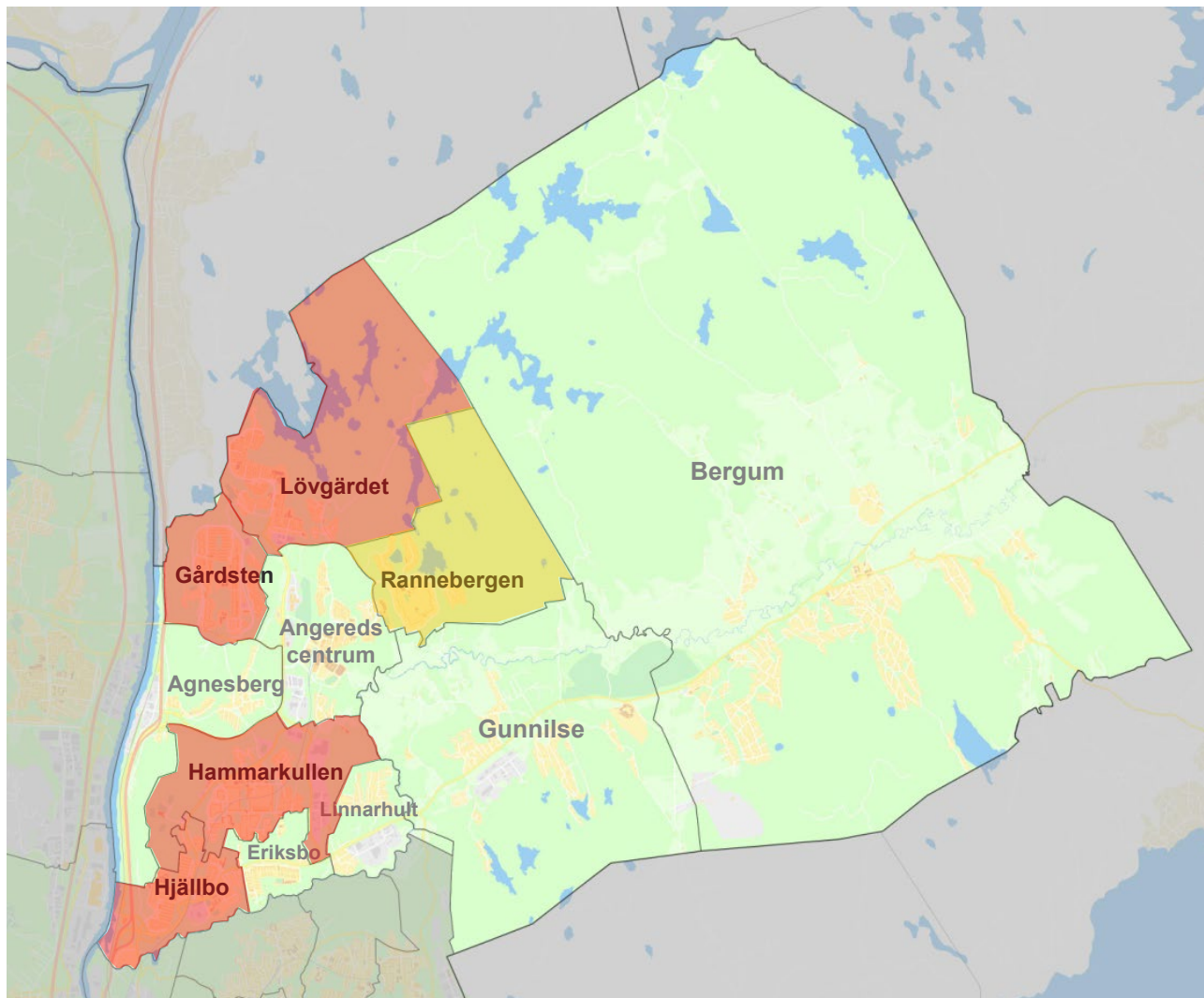


Göteborgs
Stad

Angered's trygghetsarbete

Lisa Pedersen, Trygghetschef

Angered



Trygg i Angered



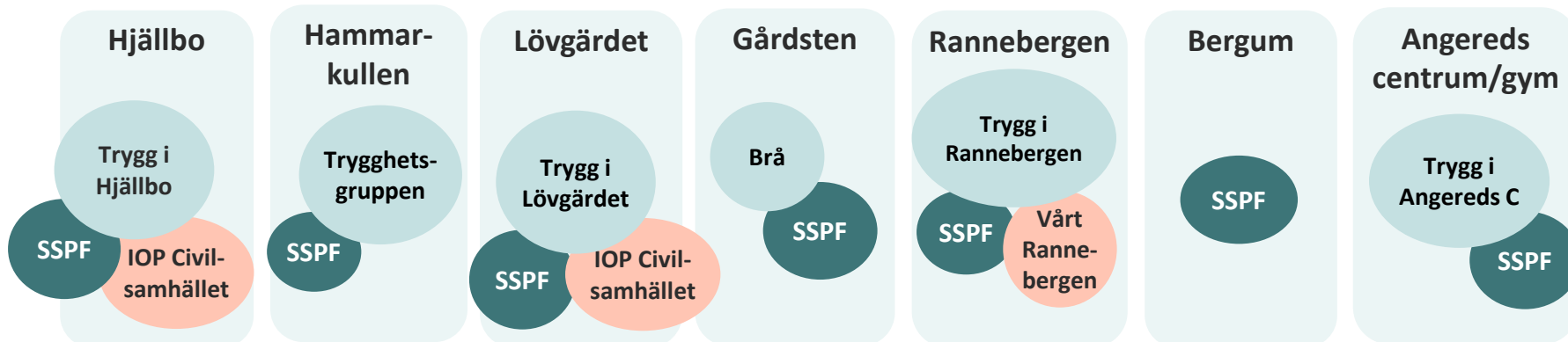
Trygghetsrådet

SDN Angered/ SDF Angered
AB Framtiden
Göteborgslokaler
Park och Natur
Idrotts och föreningsförvaltningen
Grundskoleförvaltningen
Förskoleförvaltningen
Angeredsgymnasiet
Angered's ungdomsråd

Polisen
Räddningstjänsten
Arbetsförmedlingen
Företagarföreningen

Ledningsgruppen Trygg i Angered

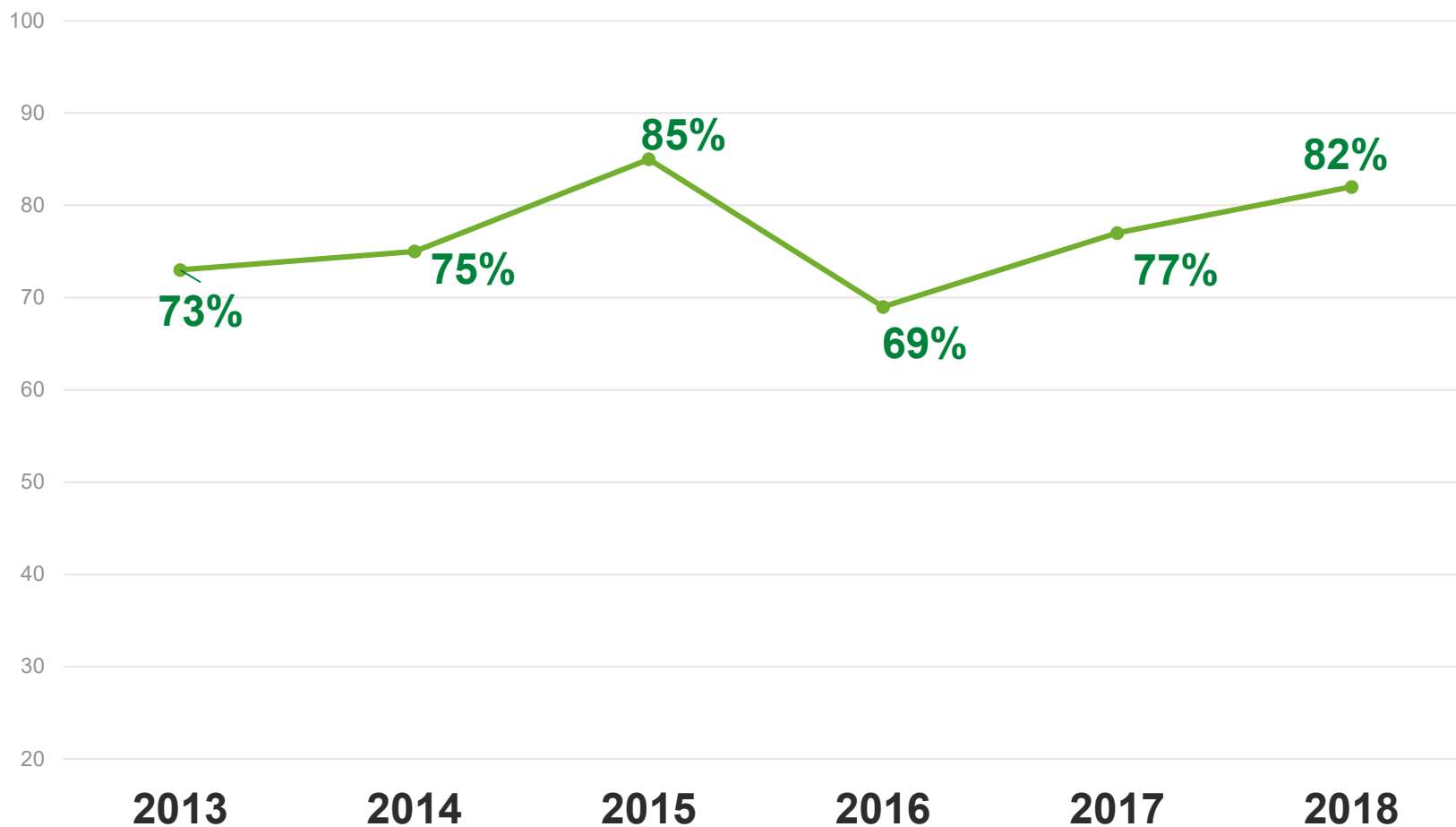
Sektorchef IFO-FH
Sektorchef Kultur o Samhälle
Sektorchef Äldreomsorg/H-S
Trygghetschef
Säkerhetssamordnare
Utbildningschefer Grundskoleförvaltningen
Lokalpolisområdeschef
Platschef Räddningstjänsten
Kommunikatör





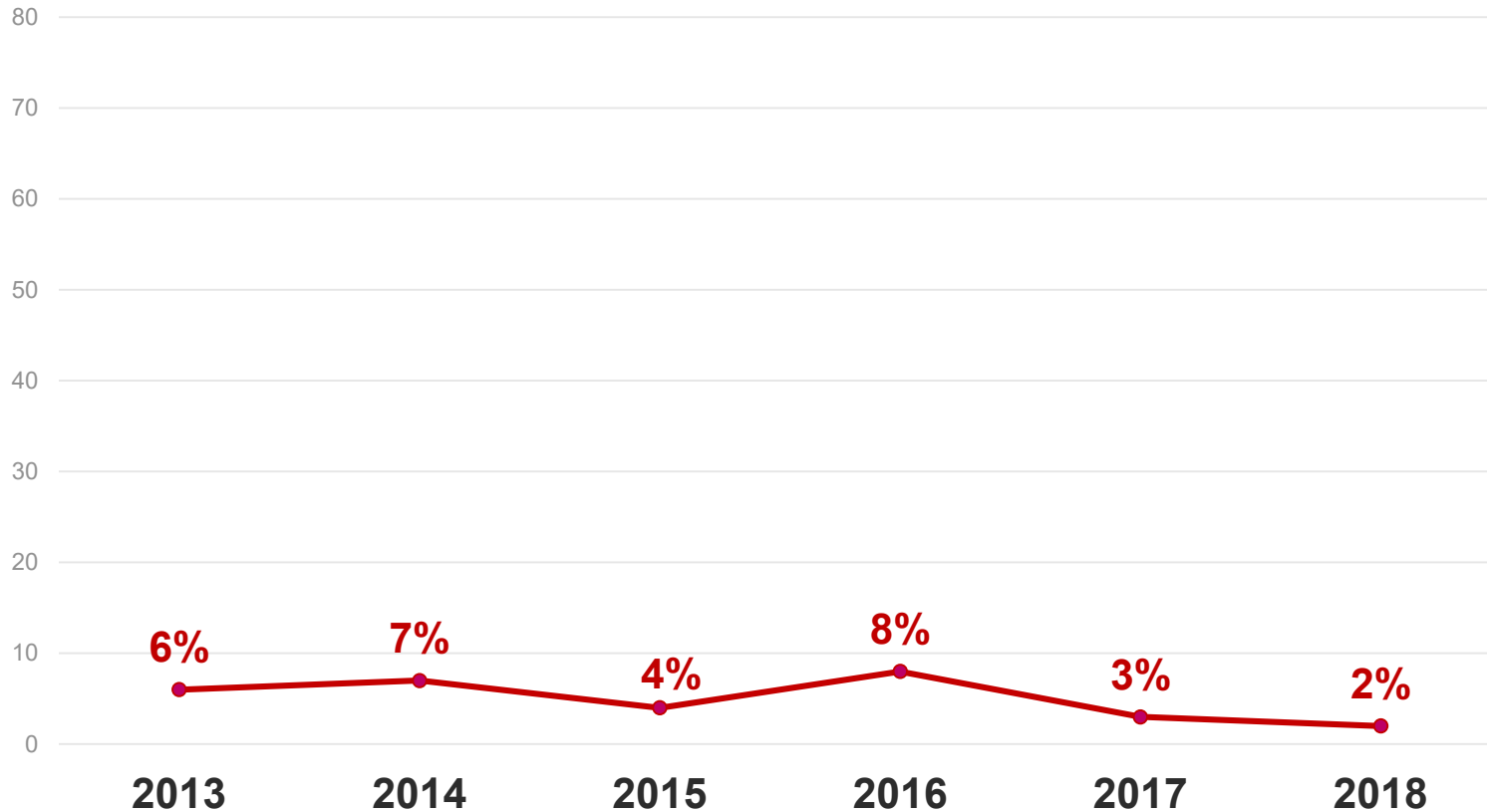
Andelen **trygga** i sitt eget bostadsområde

Hur trygg känner du dig i området där du bor?



Andelen **mycket otrygga** i sitt eget bostadsområde

Hur trygg känner du dig i området där du bor?



Det saknas
gatlyktor
på kvällen

Jag har opålitliga
grannar som jag
är rädd för.

Mörkret och
ungdomsgång
som samlas gör
mig orolig.

Jag är rädd för
människor som
tar droger och
dricker alkohol
där.

Det händer så
mycket där som
man hör talas
om.

Där finns många
kriminella gäng

Där är skräpigt
och det finns
mycket gäng
och droger där.

Där finns människor
som inte ens bor i
huset.



Göteborgs
Stad

[lisa.pedersen @ angered.goteborg.se](mailto:lisa.pedersen@angered.goteborg.se)

Samhällsbygget Gårdsten

En lönsam affär



Michael Pirosanto VD Gårdstensbostäder

Uppdraget 1997

- Etableringen i Gårdsten
- Tydliga ägardirektiv
- Fysisk förnyelse
- Inflytande och mobilisering
- Professionell förvaltning



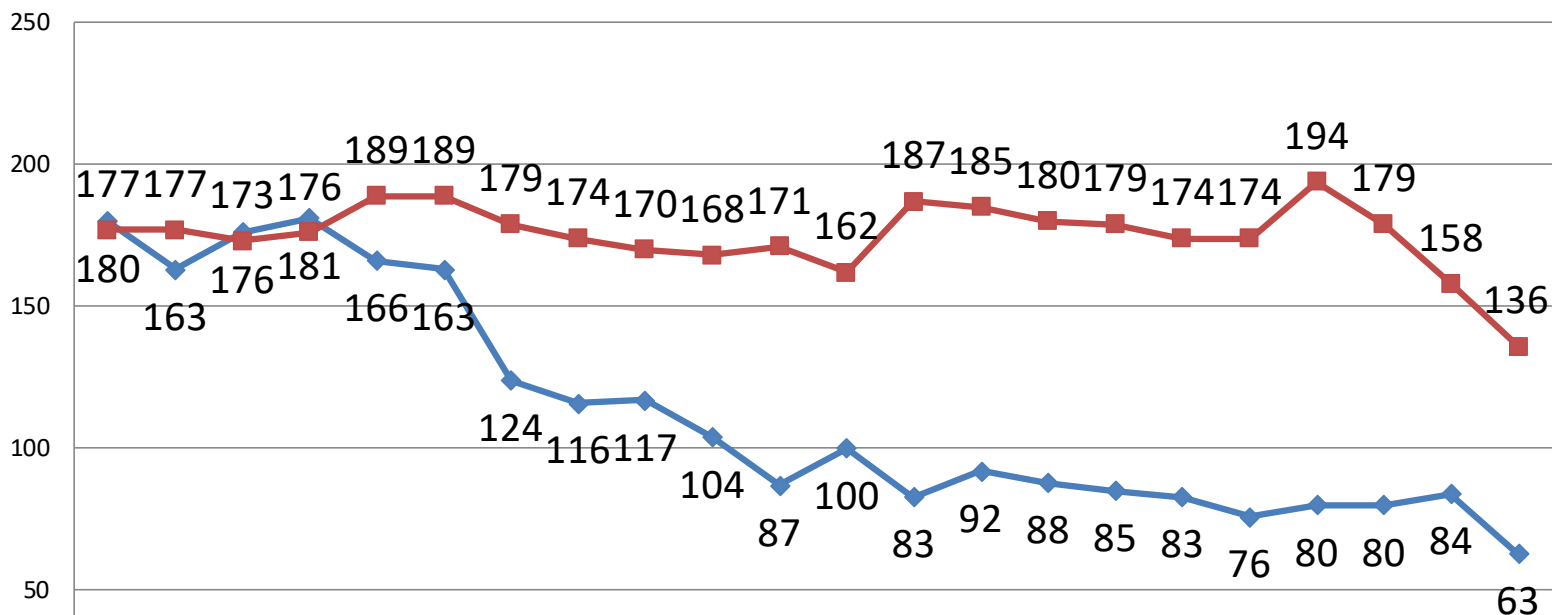
Social Hållbarhet

- Service 365 dagar om året
- Boende i styrelsen
- Gårdstensbyrån – skapa jobb
- Aktiviteter i samverkan
- Hälsostugan



Brott per 1000 invånare

Anmälda Brott per 1000 invånare



2018 års siffra för Göteborg är preliminär.

Ekologisk hållbarhet

World Habitat Award 2005 - Solhusen i Gårdsten



255 lgh. Klart 2000. 40% energi-
besparingar. Solfångare för varmvatten.
Tilläggsisolering, fönster, individuell
mätning, inglasade balkonger mm

Ekonomisk hållbarhet

- Företagsutveckling från 8 till 50 företag på 22 år
- Fastighetsvärde från 150 mnkr till 1 700 mnkr
- Från 823 tomma lägenheter till 0
- Från 86 % av bostäderna till 80 %
Vision 2025 ca 65 %



Hållbar utveckling –

nybyggnationer 1500 bostäder på 10 år – Vision 2025

- Robert Dicksons Stiftelse
- Egnahemsbolaget
- Botrygg
- SERNEKE
- Riksbyggen
- Obos/Myresjöhus
- Framtidens Byggutveckling
- PEAB Bostad
- FB Bostad



Gårdsten tas bort från listan för ”särskilt utsatta område”



Hem & Hyra
P4 Göteborg
Göteborgs-Posten
Svenska Dagbladet
Göteborg Direkt
TV4
GT/Expressen
ETC
DN
Syre
Förvaltarforum
....

LPO Storgöteborg Nordost

Fredrik Lennartsson

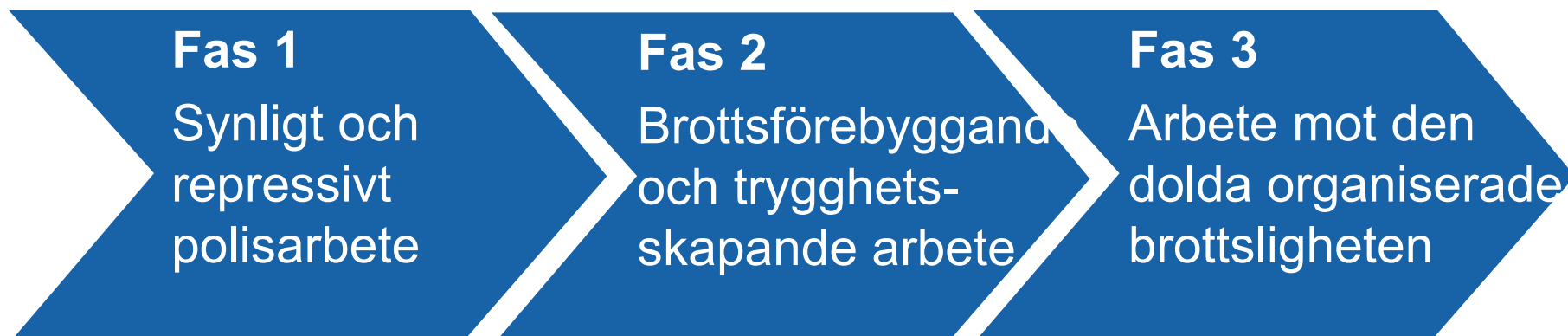
Biträdande lokalpolisområdeschef

Lägesbild/ Problembild

- Bristande förtroende för myndigheter
- Parallella samhällsstrukturer
- Kriminella nätverk
- Otrygghet
- Brott- och ordningsproblem
- Allvarlig våldsbrottslighet
- Hederskultur
- Otillåten påverkan



Fasteorin



Hur vänder vi området:



- Långsiktighet- projektrötthet
- Tydlig lokal närvaro av polis, kommun och näringsliv (*återta gatan, bostadskarriär i området, kontroll över boendemiljön*)
- Prioritera resursmässigt-går ej att spara sig ur problemen (*polis, skola, socialtjänst*)



SERNEKE®

NÄSTA GENERATION





Vi tillhör och tillför något nytt.

Vi driver utvecklingen framåt genom att utmana normer, tänka annorlunda och hitta nya synsätt på gamla problem. För våra kunder, samhället och nästa generation.



”Ett fokuserat hållbarhetsarbete går hand i hand med långsiktig tillväxt och god lönsamhet.”



Vi tror att det går att bygga bort utanförskap

- Samarbete och lokal förankring
- Levande och frisk stadsdel
- Miljö att utvecklas och leva i
- Främja entreprenörsanda, skapa stolthet
- Möjliggöra boende och miljö för människor från olika socioekonomiska bakgrunder.



Att vända en stadsdel

- En stark vilja lokalt
- Bra samarbete med gemensam målbild mellan alla aktörer.
- Gårdsten ett lysande exempel på hur alla aktörer kan åstadkomma en stor förändring tillsammans.
- Vår satsning i Gårdsten är ett försök att visa att satsningar i förorten inte bara är socialt hållbara utan också ekonomiskt möjliga.



SERNEKE®



@sernek
e



@serneke_grou
p



@sernek
e