

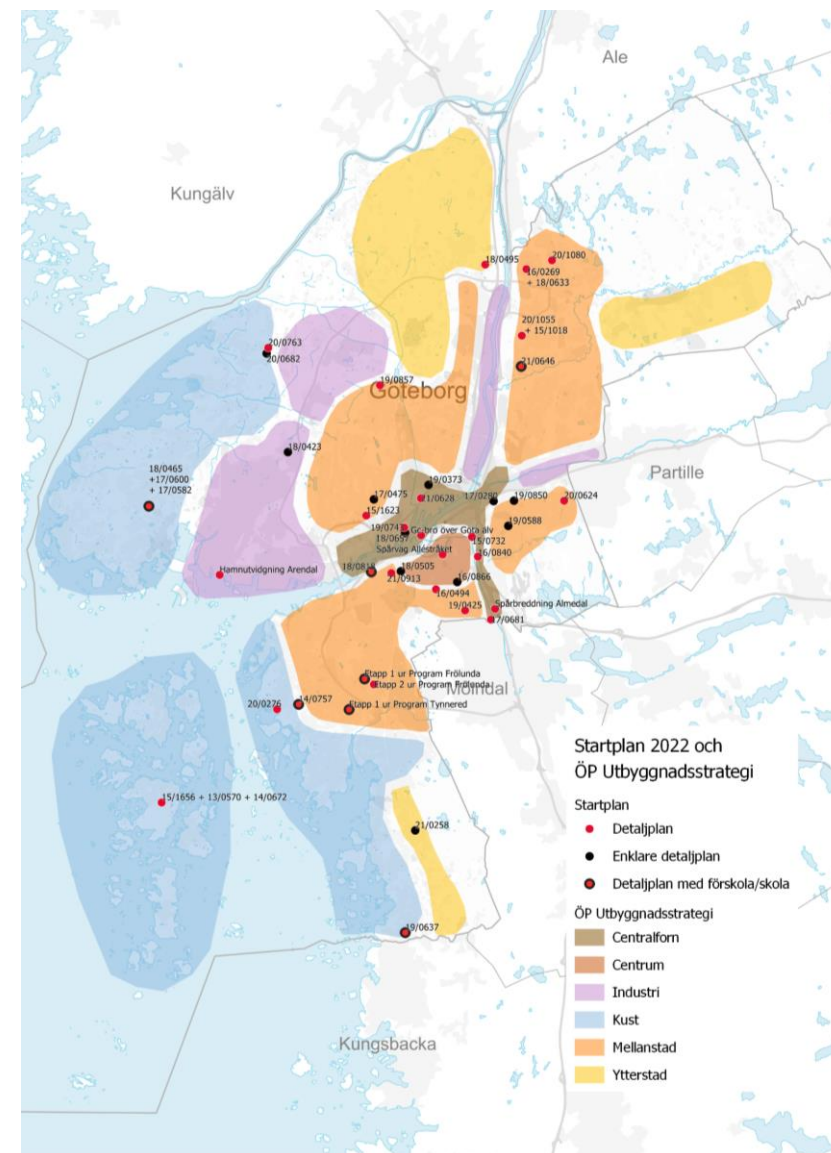
# Startplan 2022

**Bilaga 2: Projektpresentationer utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi**  
Specificerade planprojekt

# Innehåll

Bilaga 2 innehåller projektpresentationer för samtliga specificerade planprojekt som ingår i Startplan 2022.

Projekten i bilagan presenteras inom det delområde av Översiktsplanens Utbyggnadsstrategi som de är lokaliserade. Utbyggnadsstrategins olika delområden samt projektens lokalisering kan ses översiktligt i karta 1 till höger. Projekten identifieras i kartan med diarienummer eller motsvarande.



Karta 1. Specificerade projekt i Startplan 2022 utifrån Översiktsplanens utbyggnadsstrategi

**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Centrala Göteborg - Innerstaden**

# Spårväg i allén - Alléstråket

Planbesked

Dnr: Saknas

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Innerstaden

## Innehåll

Spårväg från Ullevi Norra/Stampgatan till befintlig spårväg vid Vasa Viktoriagatan/Hagakyrkan.

## Samband och beroenden med andra projekt

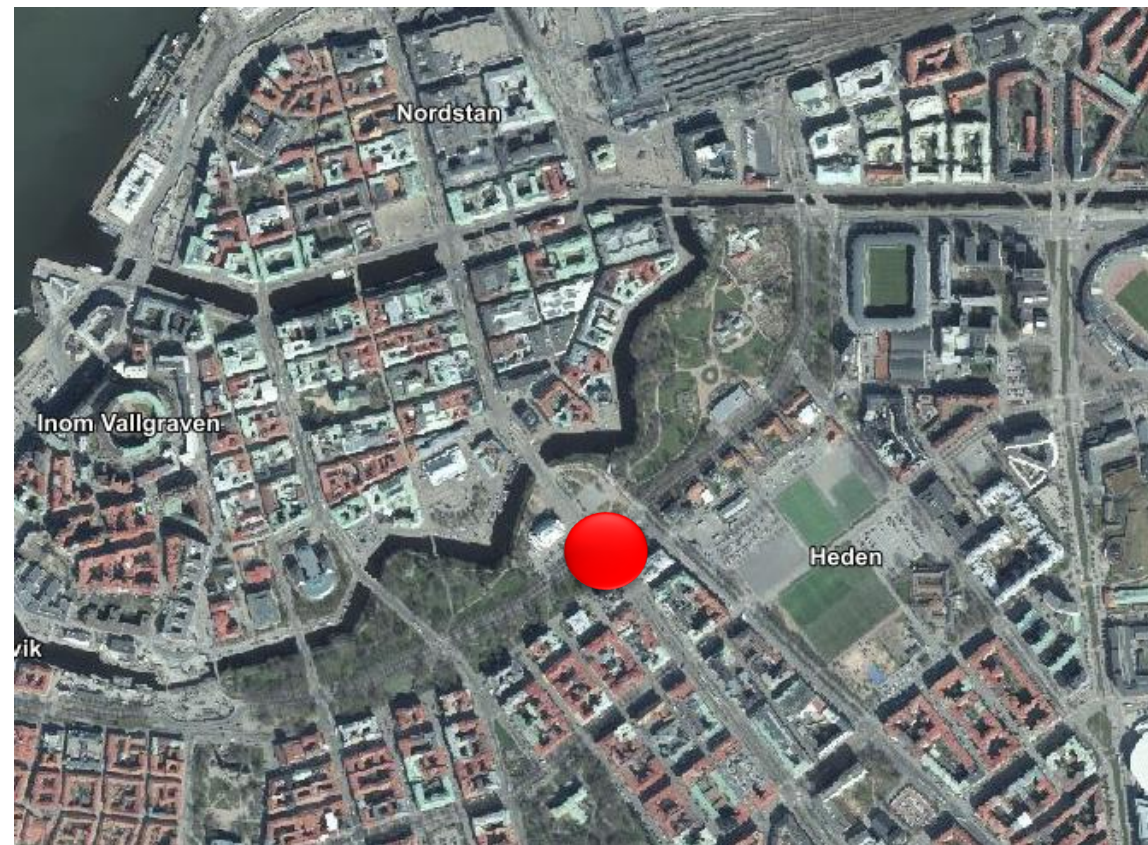
Beroenden till flera pågående och kommande projekt i centrala Göteborg.

## Måluppfyllelse

Infrastruktur som behövs för fortsatt stadsutveckling.

## Exploateringsekonomi

Finansieras delvis av Västsvenska paketet. Investeringsprojekt.



# Planbesked för kyrka, samlingslokaler och studentbostäder vid Viktor Rydbergsgatan (Johanneberg 29:1) inom stadsdelen Johanneberg

Planbesked

Dnr: 0866/16

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Innerstaden

## Innehåll

Ändrad användning av församlingshem till 25 st studentbostäder samt eventuellt viss tillbyggnad.

## Samband och beroenden med andra projekt

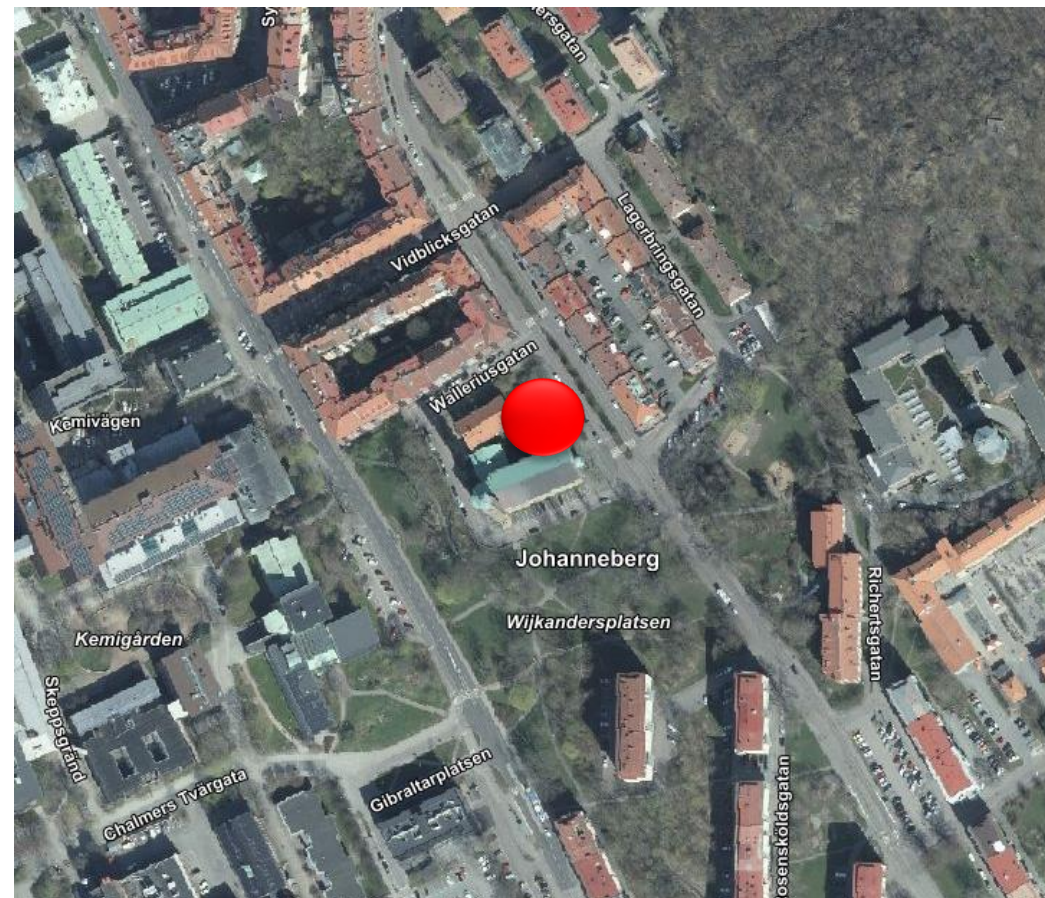
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av studentbostäder.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Centrala Göteborg - Förnyelseområden**

# Spårbreddning järnväg Almedal

Planbesked

Dnr: Saknas

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Utökning av spårområdet i Almedal inom projektet höghastighetståg Göteborg-Borås.

## Samband och beroenden med andra projekt

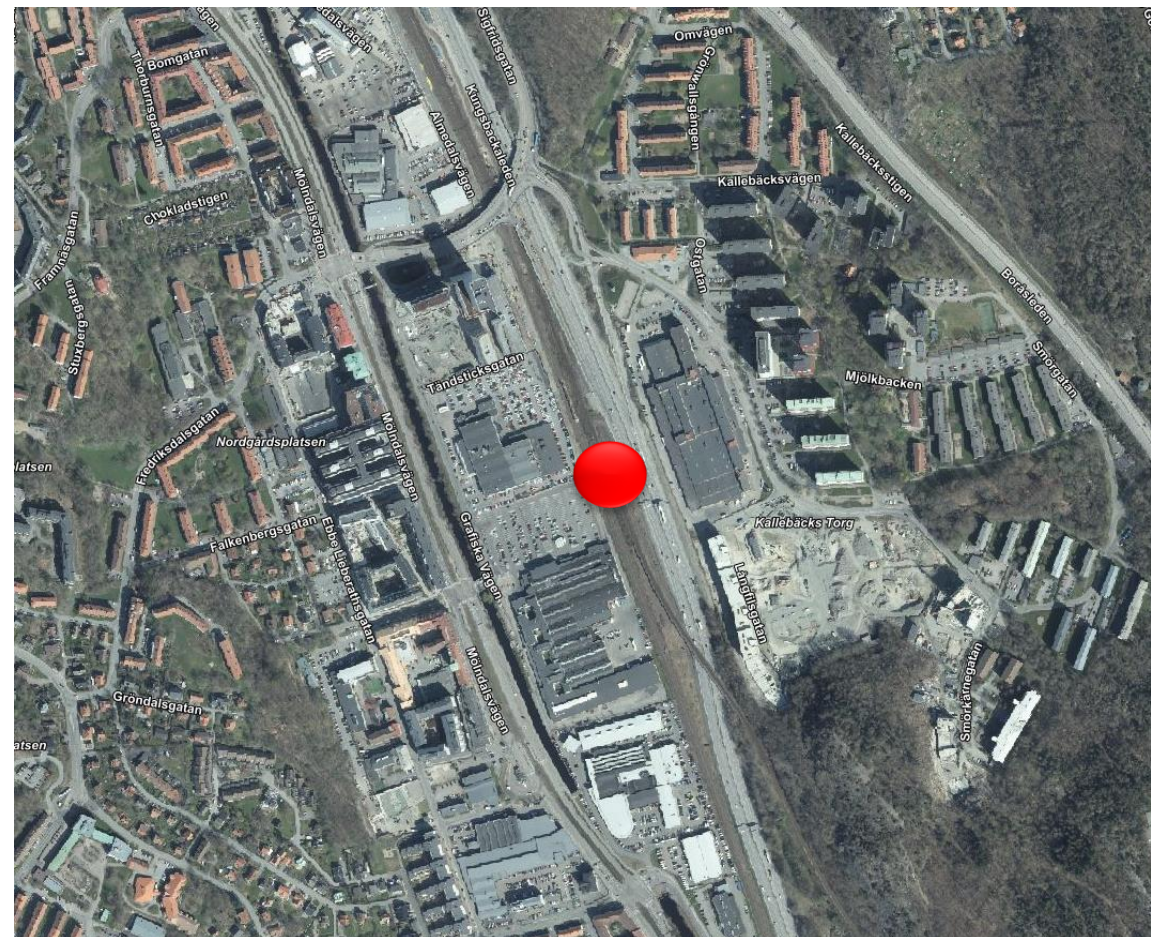
Pågående planarbeten i närområdet.

## Måluppfyllelse

Infrastruktur som behövs för höghastighetståg Göteborg-Borås och som bidrar till fortsatt stadsutveckling.

## Exploateringsekonomi

Statligt investeringsprojekt.



# GC-bro över Göta älv

Planbesked

Dnr: Saknas

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Gång- och cykelbro över Göta älv.

## Samband och beroenden med andra projekt

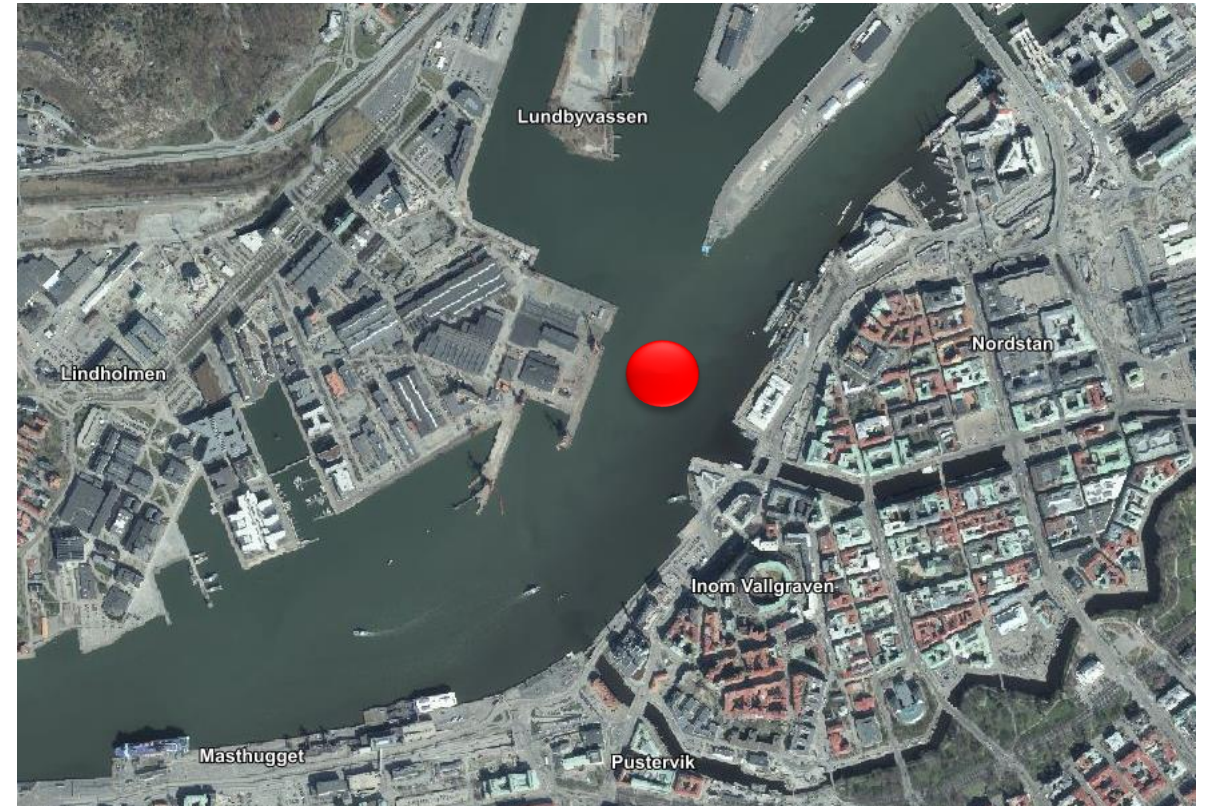
Program Packhuskajen och pågående planprojekt i närområdet.

## Måluppfyllelse

Infrastruktur som behövs för fortsatt stadsutveckling.

## Exploateringsekonomi

Finansieras delvis av Västsvenska paketet. Investeringsprojekt.





# Spårväg Lindholmen-Linnéplatsen inkl Lindholmsförbindelsen

Planbesked

Dnr: 0913/21

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Detaljplan för att möjliggöra spårväg mellan Lindholmen och Linnéplatsen inkl tunnel under Göta älv samt tillhörande hållplatser.

## Samband och beroenden med andra projekt

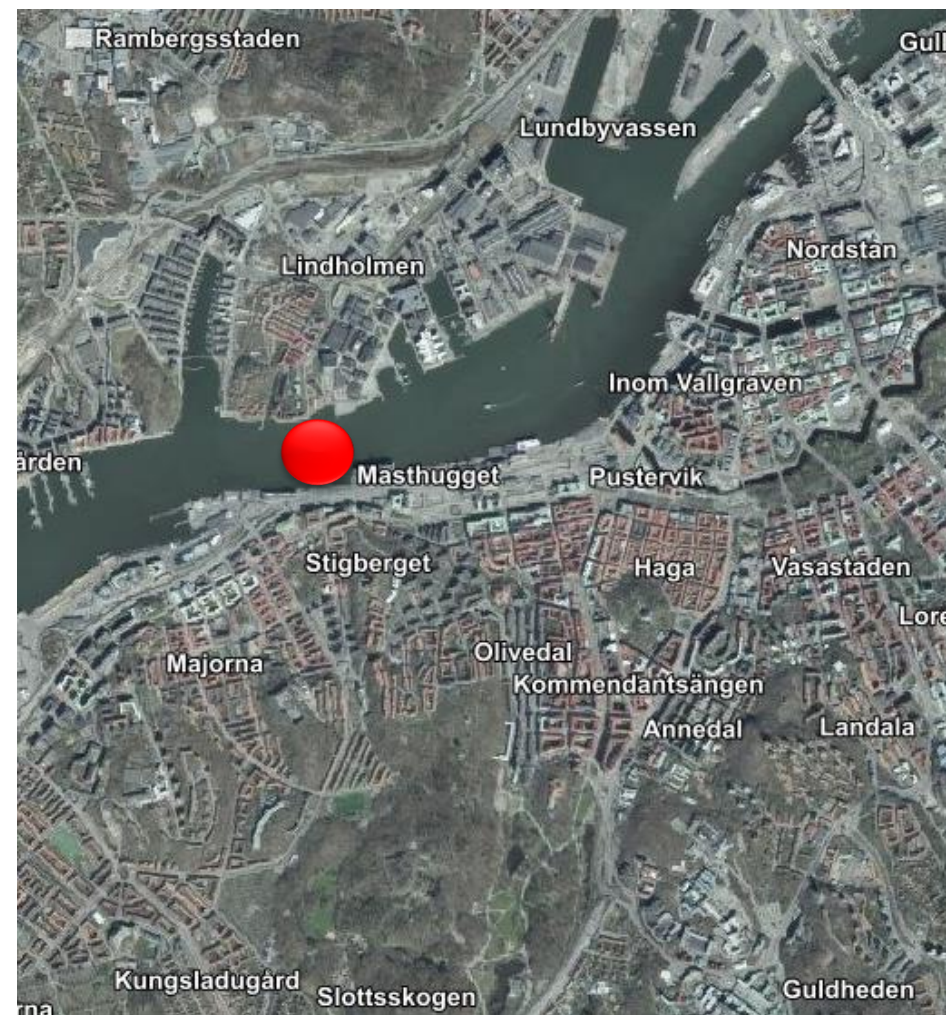
Program Spårväg och Citybuss mellan Brunnsbo – Linné via Lindholmen, Program Linnéplatsen, Program Lindholmen, Program Frihamnen, kulturresevatet för Slottsskogen, pågående detaljplaner i närområdet.

## Måluppfyllelse

Infrastruktur som behövs för fortsatt stadsutveckling.

## Exploateringsekonomi

Finansieras av Sverigeförhandlingen.



# Bostäder och verksamheter väster om Johan Willins Gata

Planbesked

Dnr: 0732/15

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Utveckling av kvarteret nordväst om Johan Willins Gata. Preliminärt innehåll är 120 bostäder samt 13000 kvm BTA verksamhetsyta.

## Samband och beroenden med andra projekt

Beroenden med ÅVS för E6.

## Måluppfyllelse

Innehåll är under utredning men bidrar preliminärt till ökat bostadsbestånd samt verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Privat mark, ej beräknat.



# Bostäder med mera i kv Eken, Cedern och Lejonet inom stadsdelen Gårda

Planbesked

Dnr: 0840/16

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Utveckling av kvarteret och bevarande av kulturmiljö.

## Samband och beroenden med andra projekt

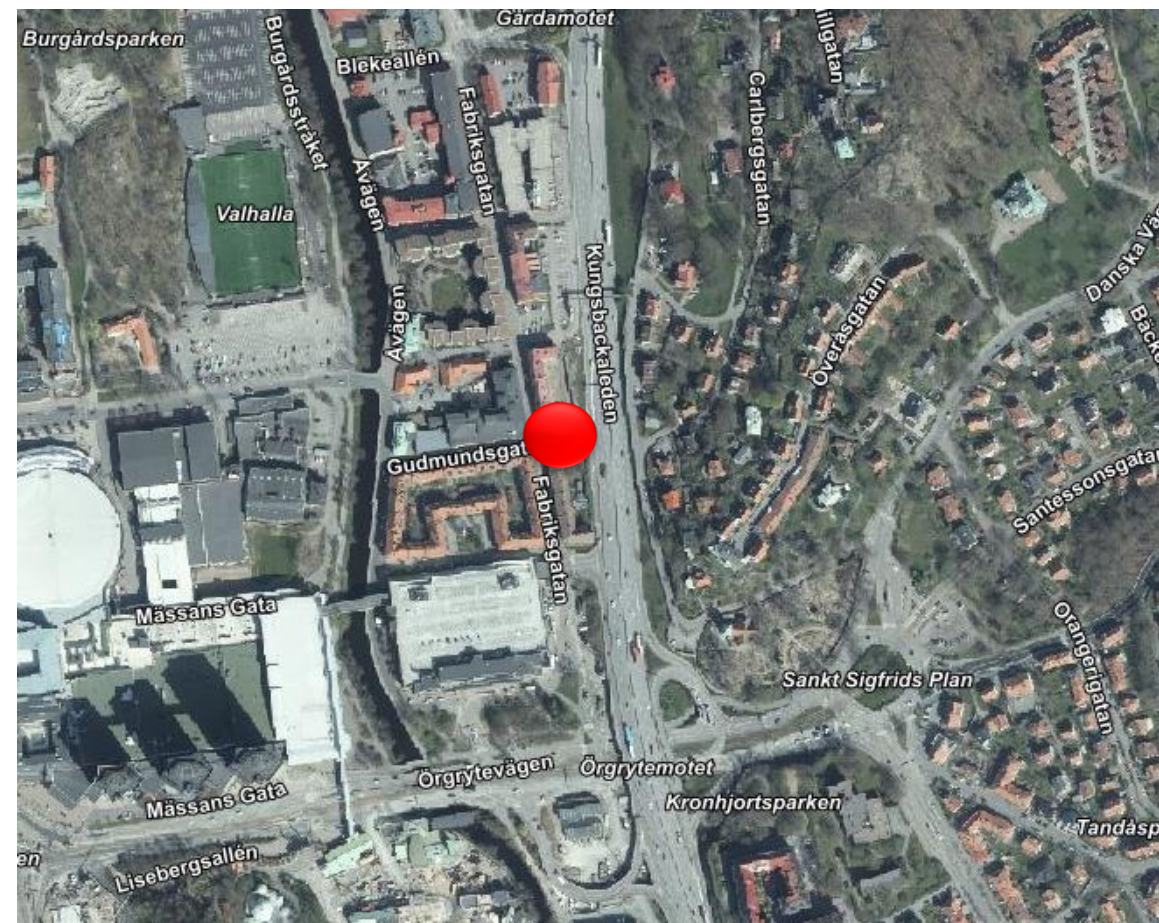
Beroenden med ÅVS för E6, framtida metrobuss.

## Måluppfyllelse

Under utredning.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Dp för verksamheter vid Ejdergatan, inom stadsdelen Olskroken

Planbesked

Dnr: 0280/17

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Möjliggöra kontors-, centrum- och handelsändamål i tidigare industribyggnad.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Planbesked för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Krokslätt 34:10) inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked

Dnr: 0681/17

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

- 280 bostäder i flerbostadshus
- 3500 kvm BTA verksamhetsyta

## Samband och beroenden med andra projekt

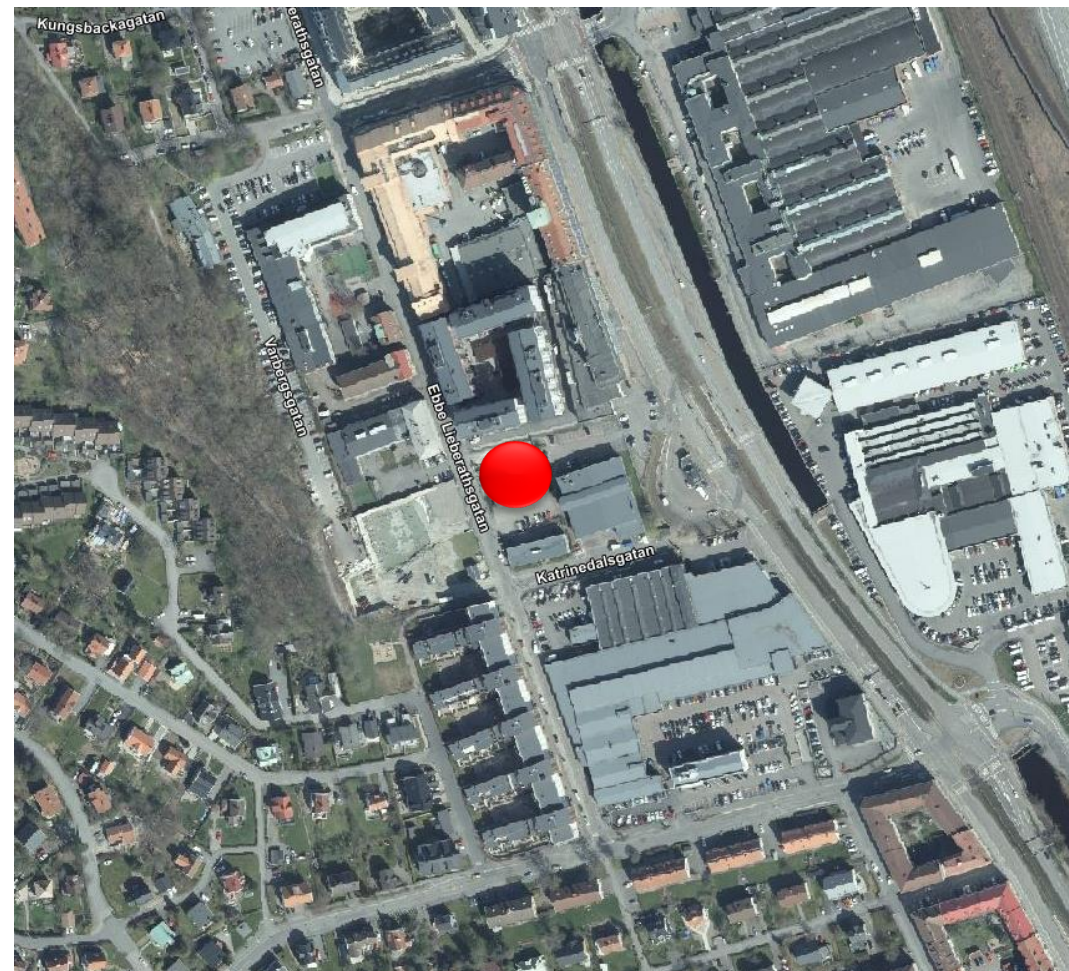
- Transformatorstation behöver flyttas.
- Västtrafiks vändslinga kan påverkas.
- Pågående planarbeten i närområdet.

## Måluppfyllelse

Bidrar till ökat bostadsbestånd samt verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Privat mark, preliminär risk för underskott.



# Ändring av dp vid Elin Svenssonsgata (Lundbyvassen 4:6)

Planbesked

Dnr: 0657/18

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

I dagsläget anger gällande detaljplan industriändamål. Ändringen av detaljplanen syftar till att begränsa användningen så att industri som är störande eller hanterar brandfarlig vätska inte tillåts.

## Samband och beroenden med andra projekt

Att begränsa användningen är en förutsättning för att kunna utveckla den grundskola som planeras inom stadsdelen.

## Måluppfyllelse

Öppnar upp mark för fortsatt stadsutveckling.

## Exploateringsekonomi

Privat mark, ej beräknat



# Planbesked för utökad bygghöjd och uppförande av skärmtak vid Backavägen (Backa 170:2 med flera) inom stadsdelen Backa

Planbesked

Dnr: 0373/19

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Kontor, skärmtak och ny entré för befintlig verksamhet.

## Samband och beroenden med andra projekt

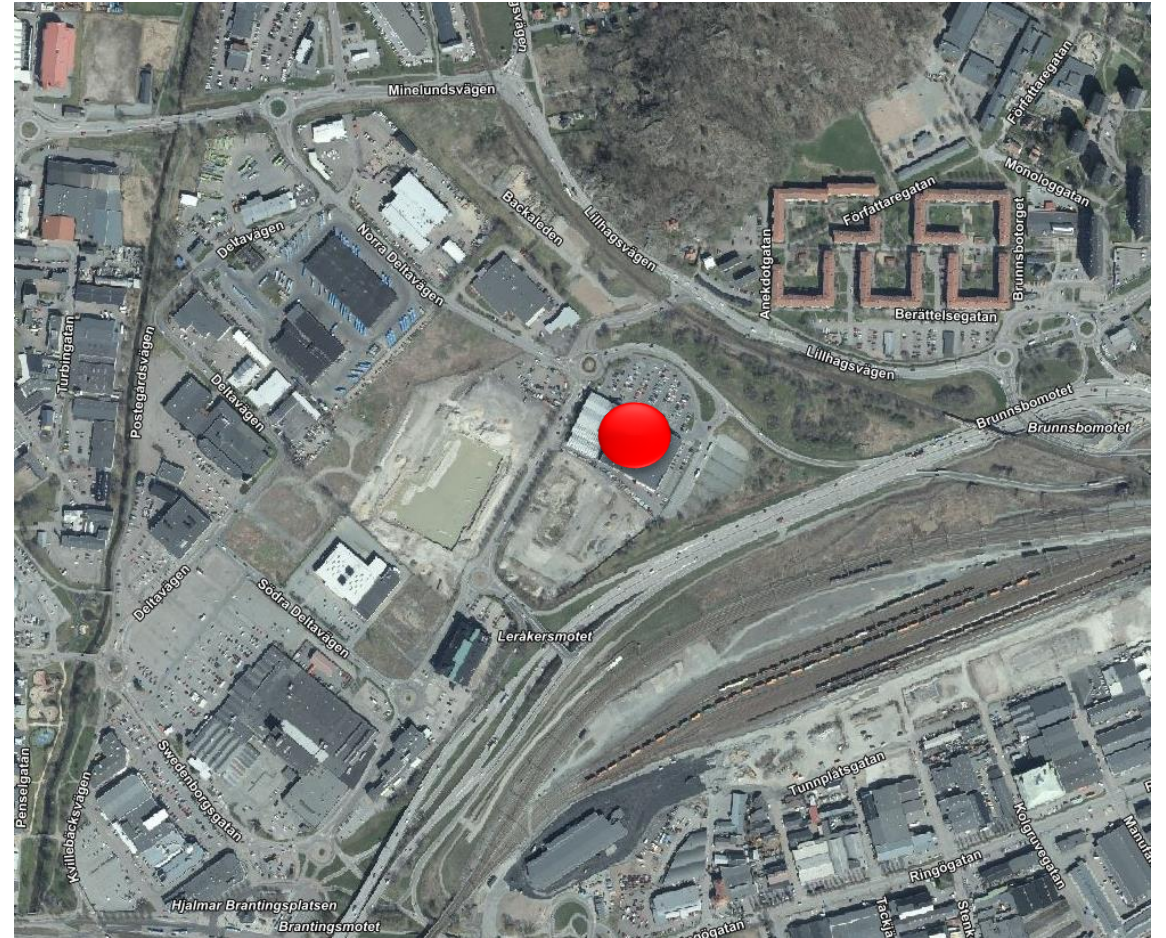
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Möjliggör fortsatt verksamhetsutveckling för befintlig verksamhet.

## Exploateringsekonomi

Preliminärt möjlighet till överskott.



# Planbesked för verksamheter vid Regnbågsgatan (Lundbyvassen 4:7) inom stadsdelen Lundbyvassen

Planbesked

Dnr: 0743/19

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

Befintlig kontorsbyggnad på 7 våningar rivs och ersätts med ny kontorsbyggnad på 22 våningar. Publika delar i entréplan, Totalt ca 35 000 kvm BTA.

## Samband och beroenden med andra projekt

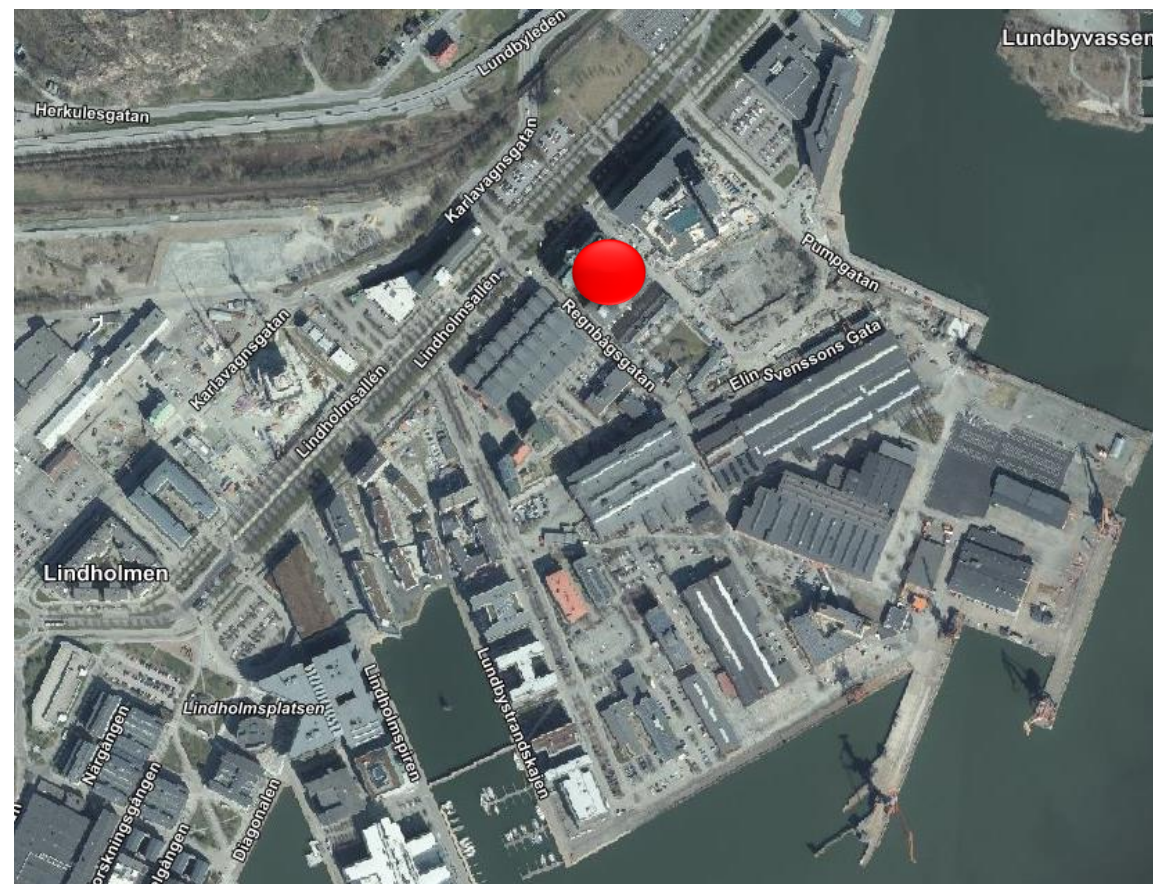
Program Lindholmen, ev ÅVS Lundbyleden.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott.





# Planbesked för DP 4 Program Backaplan handel, kontor och verksamheter vid Backavägen (inom fastigheten Backa 866:731 mfl.) inom stadsdelen Tingstadsvassen

Planbesked

Dnr: 0628/21

## Lokalisering

Centrala Göteborg - Förnyelseområden

## Innehåll

- Allmän plats, ny spårvagnssträckning, torg, av/påfart till Lundbyleden.
- 80 000 – 100 000 kvm BTA verksamhetsyta

## Samband och beroenden med andra projekt

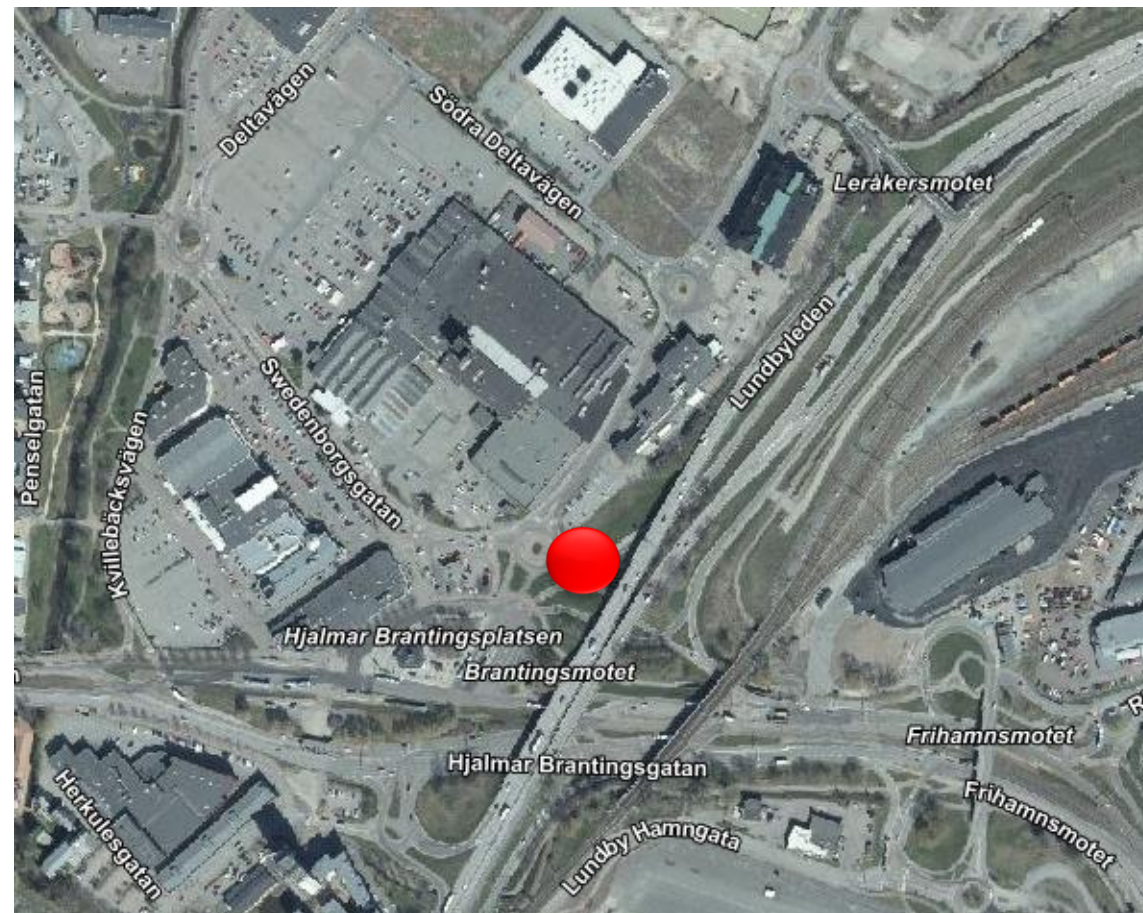
Program Backaplan och övriga detaljplaner ur programmet, Program Spårväg och Citybuss mellan Brunnsbo – Linné via Lindholmen.

## Måluppfyllelse

Infrastruktur som behövs för vidare stadsutveckling, verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.



**Planbesked och detaljplaner ur program inom Översiktsplanens  
utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde**

# Etapp 1\* ur Program Frölunda

Planbesked

Dnr: 0623/14 (obs dnr program)

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Innehåll avgörs i programmet. I pågående programarbete benämns nu denna detaljplan som etapp 2. Preliminärt innehåll är 100 studentbostäder samt grundskola.

## Samband och beroenden med andra projekt

Program Frölunda, ev beroende till Framtidens närliggande projekt.

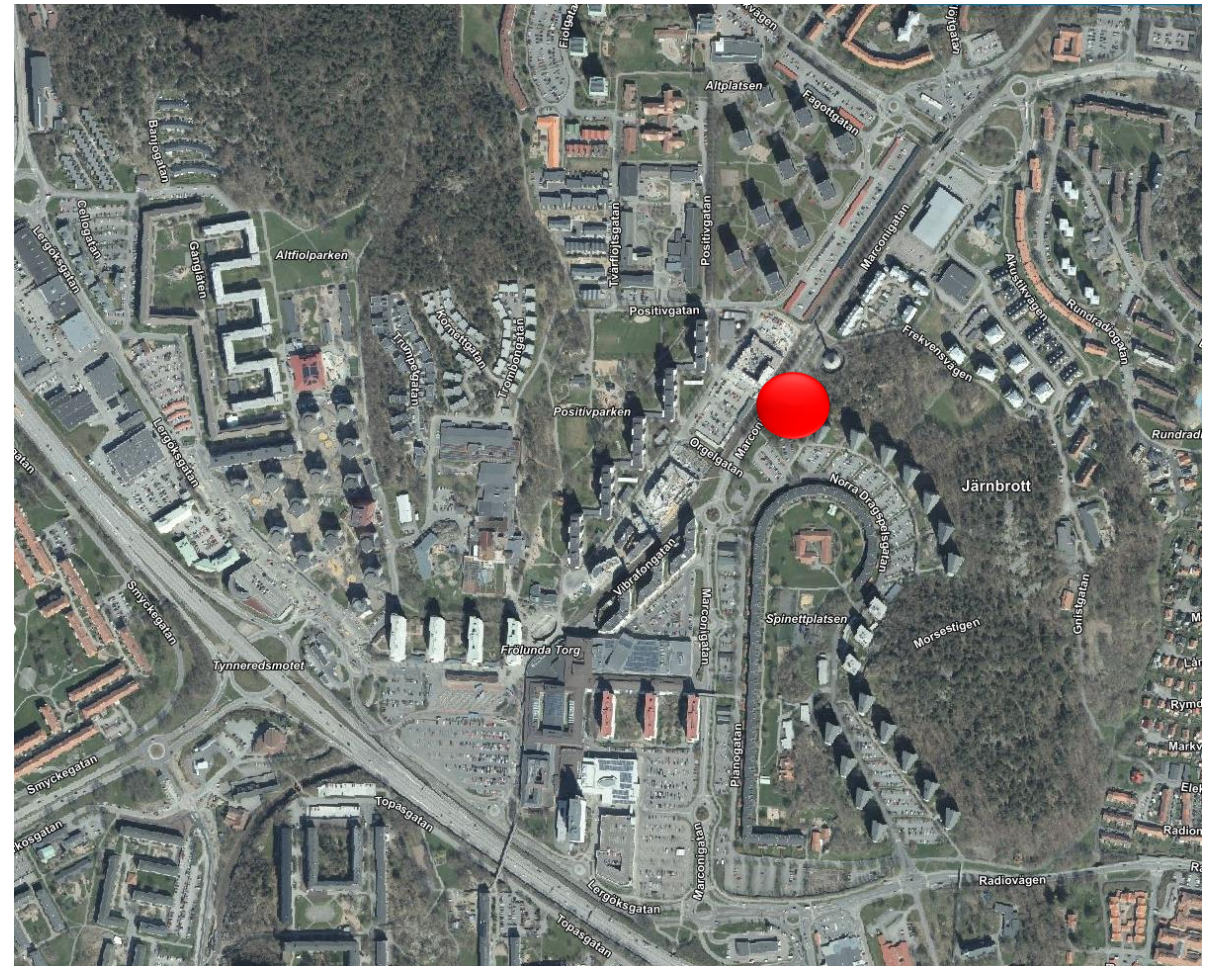
## Måluppfyllelse

Preliminärt bidrar detaljplanen till bostadsbeståndet i form av studentbostäder samt till kommunal service i form av grundskola.

## Exploateringsekonomi

Under utredning inom programarbetet.

\*) *Obs! Etapp 1 heter i indelningen i Programsamrådet Etapp 2*



# Etapp 2\* ur Program Frölunda

Planbesked

Dnr: 0937/20

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Innehåll avgörs i programmet. I pågående programarbete benämns nu denna detaljplan som etapp 3. Preliminärt innehåll är:

- 200 bostäder
  - varav 1 friliggande BmSS med 8 lägenheter
  - varav 50 småhus
- Ca 5 förskoleavdelningar

## Samband och beroenden med andra projekt

Program Frölunda.

## Måluppfyllelse

Preliminärt bidrar detaljplanen till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus, småhus och friliggande BmSS samt till kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Under utredning inom programarbetet.

\*) *OBS! Etapp 1 heter i indelningen i Programsamrådet Etapp 3*



# Etapp 1 ur Program Tynnered

Planbesked

Dnr: 0836/20 (obs dnr program)

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Innehåll avgörs i programmet. Preliminärt innehåll är:

- 250 bostäder
  - Varav 1 friliggande BmSS med 6 lägenheter
  - Varav 100 småhus
- Förskola med 1 avdelning

## Samband och beroenden med andra projekt

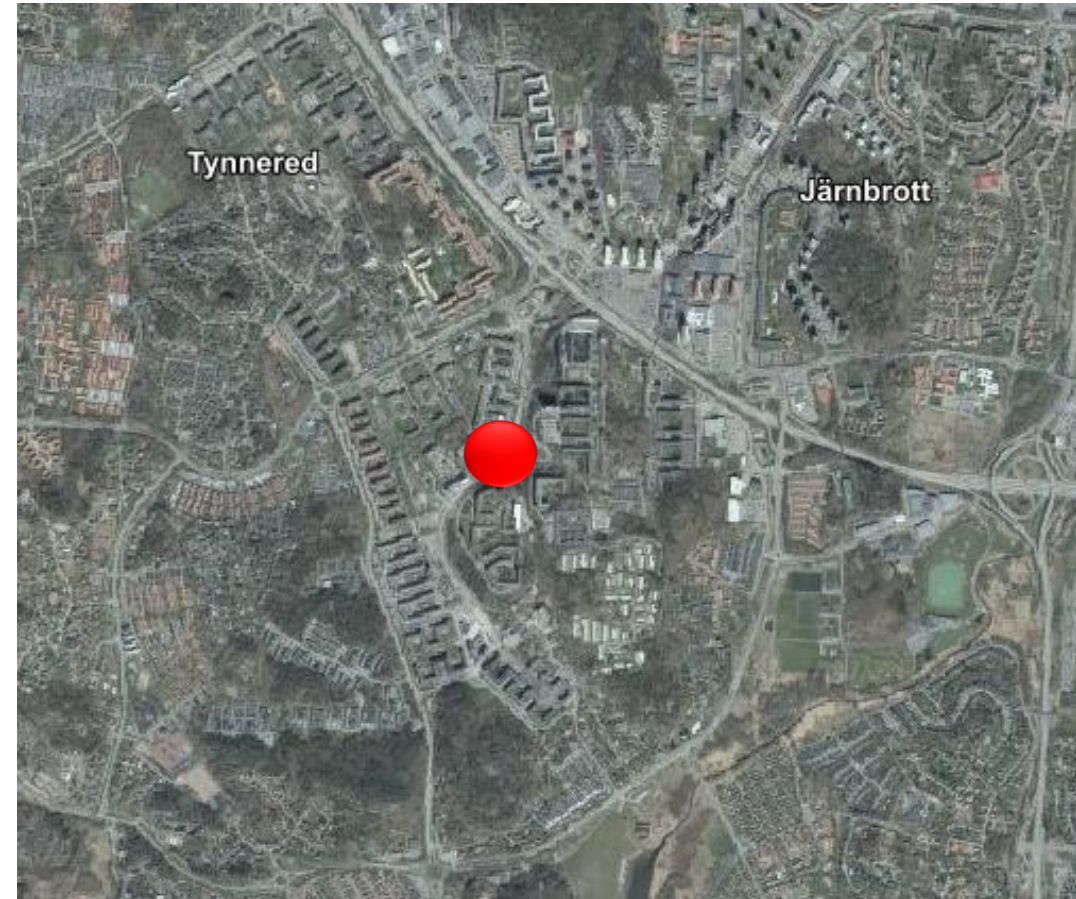
Program Tynnered.

## Måluppfyllelse

Preliminärt bidrar detaljplanen till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus, småhus och BmSS samt till kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Under utredning inom programarbetet.



# Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65)

Planbesked

Dnr: 0757/14

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

88 bostäder i form av 1 friliggande BmSS med 8 lägenheter samt 80 småhus.  
Förskola med 3 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

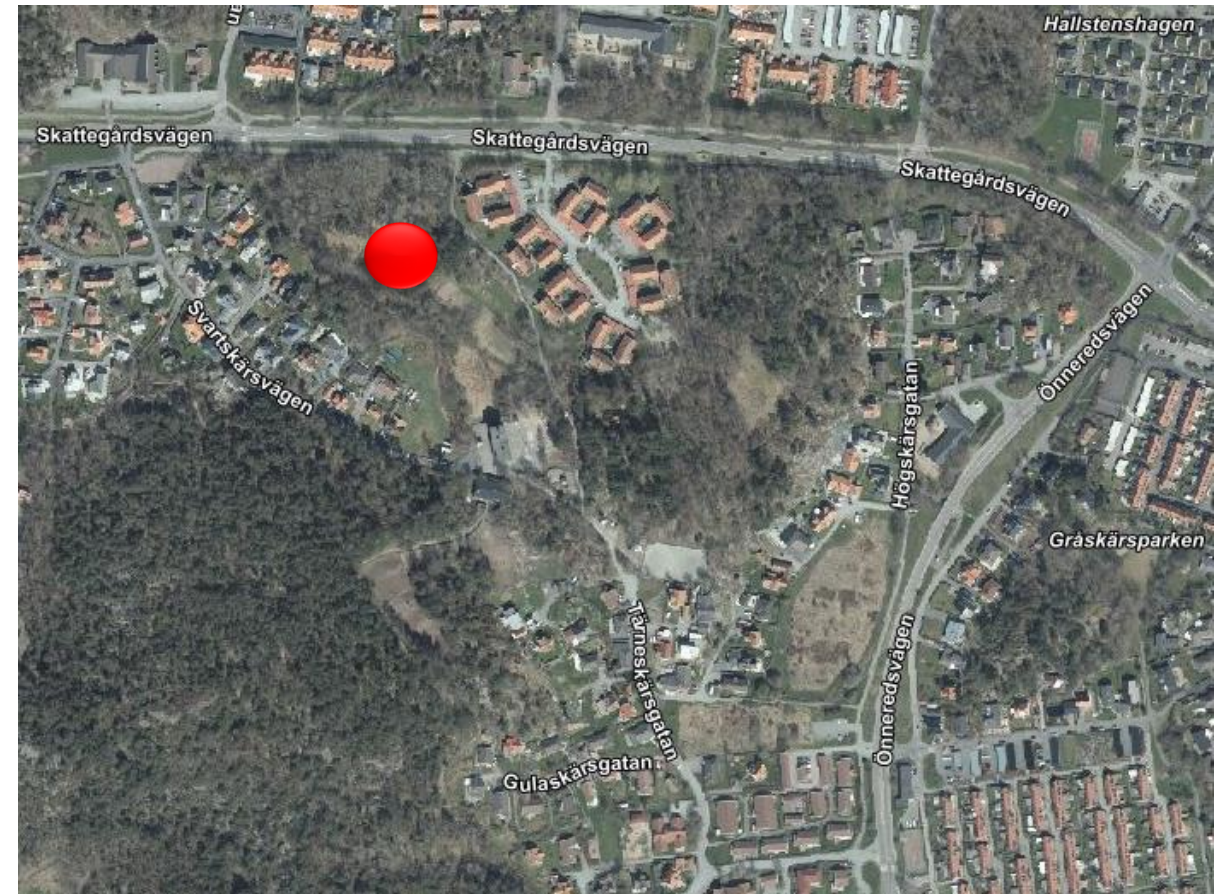
Finns risk för underskott av kommunal service, måste hanteras i kommande planering.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus och friliggande BmSS. Bidrar till kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för samlingslokal vid Blixtgatan (Hjällbo 27:2) inom stadsdelen Hjällbo

Planbesked

Dnr: 1018/15

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Ändring från industriändamål till föreningsverksamhet i befintlig byggnad.

## Samband och beroenden med andra projekt

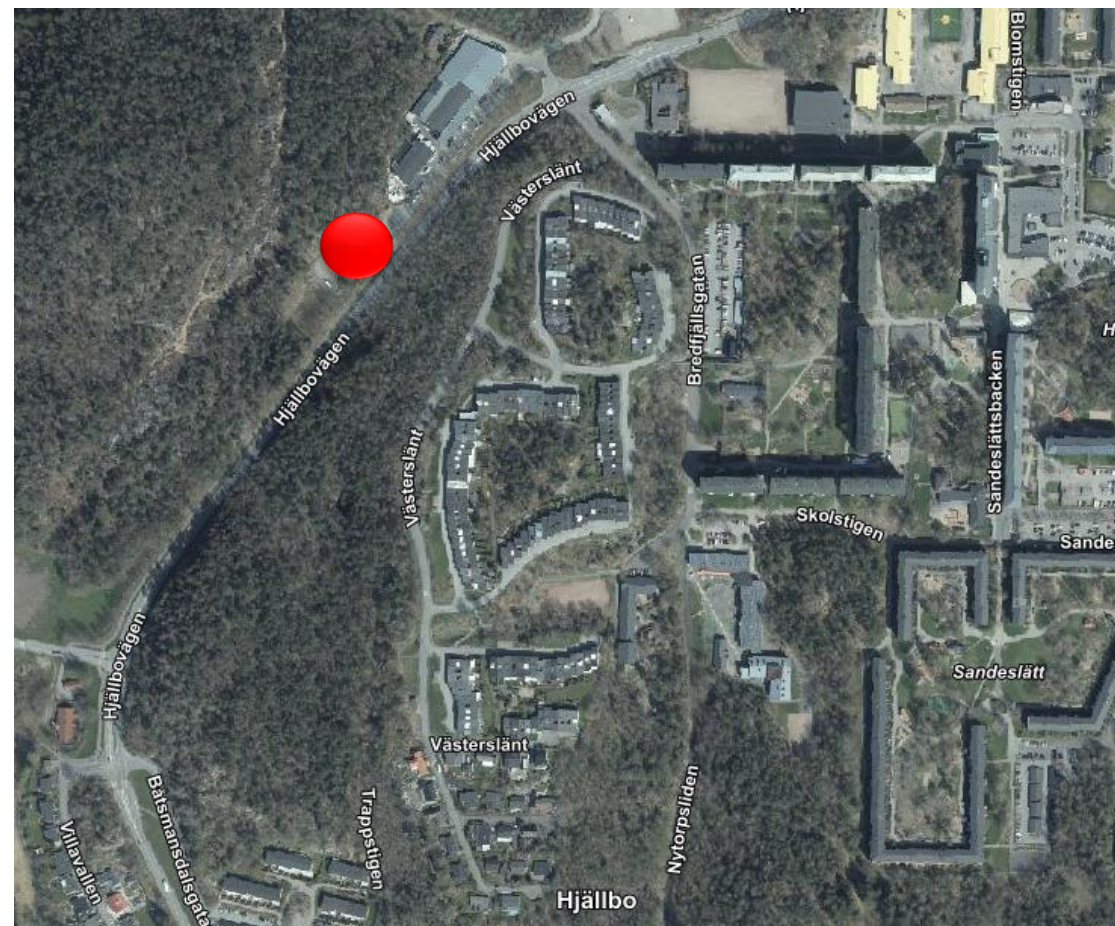
Planbesked 1018/15 slås ihop med planbesked 1055/20 och görs som en detaljplan. GFS gång- och cykelväg Hjällbovägen.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta. Möjliggör att nuvarande verksamhet kan finnas kvar på platsen.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för BmSS vid Blixtgatan (Hjällbo 27:3 mfl) inom stadsdelen Hjällbo

Planbesked

Dnr: 1055/20

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

1 friliggande BmSS med 6 lägenheter.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 1055/20 slås ihop med planbesked 1018/15 och görs som en detaljplan. GFS gång- och cykelväg Hjällbovägen.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av friliggande BmSS.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.





# Volvo Campus Lundby

Planbesked

Dnr: 1623/15

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Detaljplan för den mark som linbanan skulle ha tagit i anspråk.  
Verksamhetsyta.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Privat mark, ej beräknat.



# Bostäder Gårdsten 45:1 (Gårdstensskolan)

Planbesked

Dnr: 0269/16

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

76 bostäder i flerbostadshus.

## Samband och beroenden med andra projekt

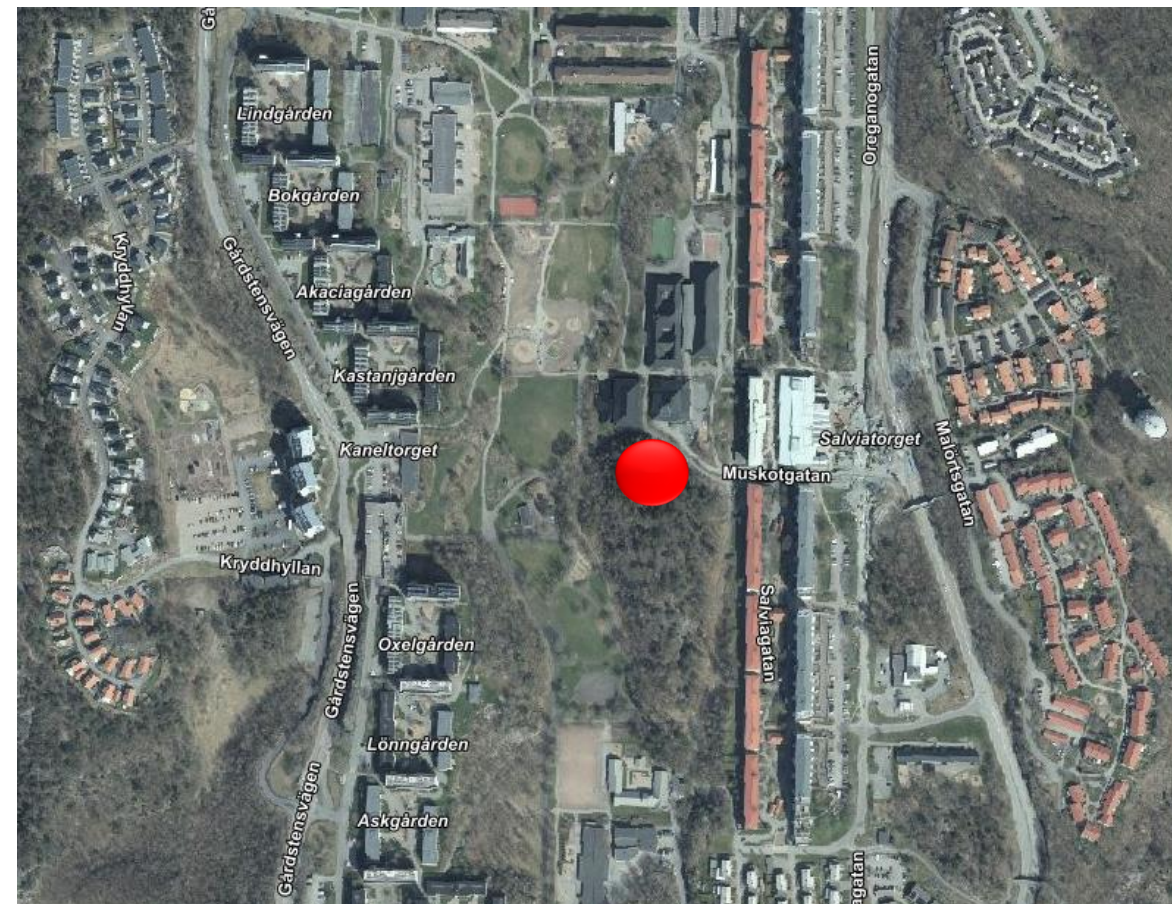
Planbesked 0269/16 slås ihop med planbesked 0633/18 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.



# Planbesked för utbyggnad av Finska folkhögskolan vid Salviagatan (Gårdsten 10:10) inom stadsdelen Gårdsten

Planbesked

Dnr: 0633/18

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Utbyggnad av Finska folkhögskolan med 200 kvm i bottenplan.

## Samband och beroenden med andra projekt

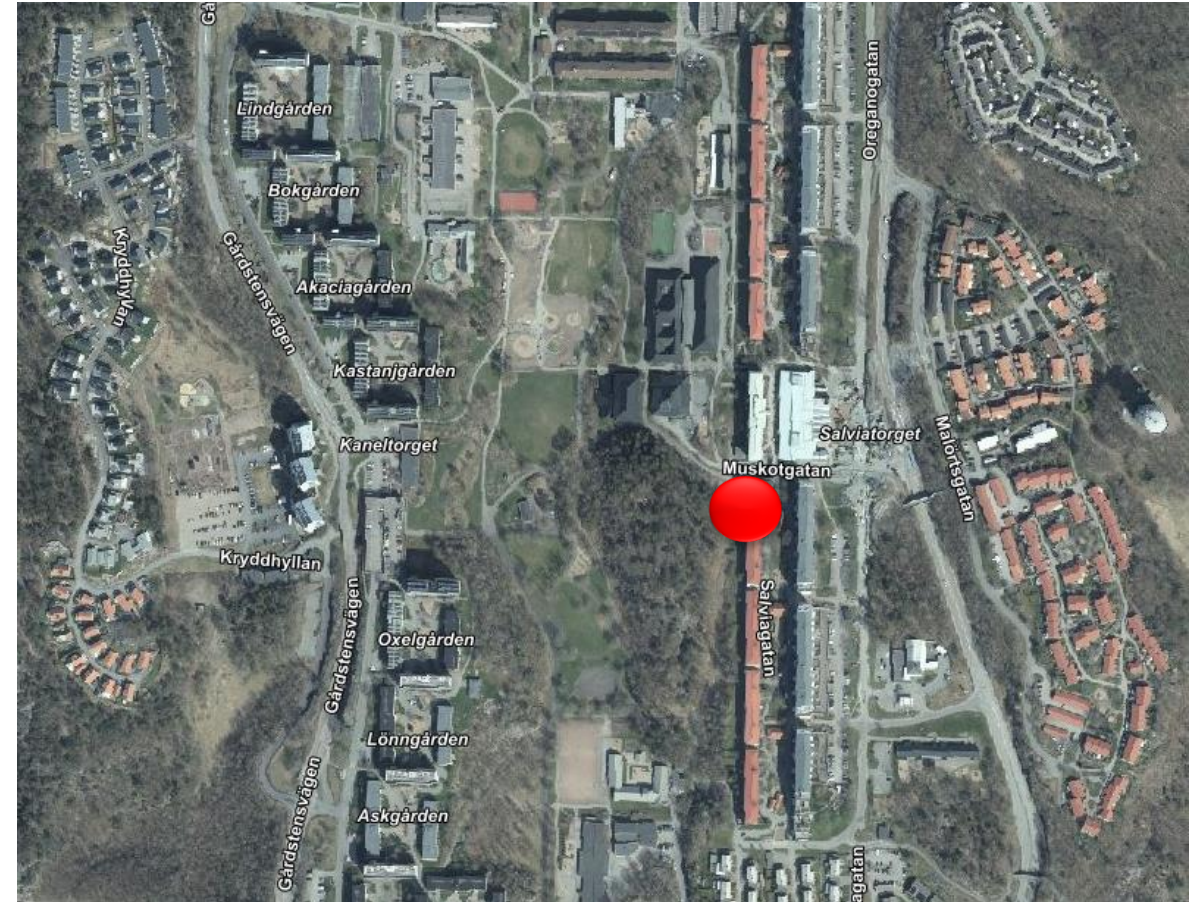
Planbesked 0633/18 slås ihop med planbesked 0269/16 och görs som en detaljplan.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta. Pågående verksamhet kan utvecklas.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.



# Planbesked gällande detaljplan för bostäder, utbildningslokaler och kontor inom Guldheden 8:11, inom stadsdelen Guldheden

Planbesked

Dnr: 0494/16

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

70 studentbostäder samt utbildningslokaler och kontor.

## Samband och beroenden med andra projekt

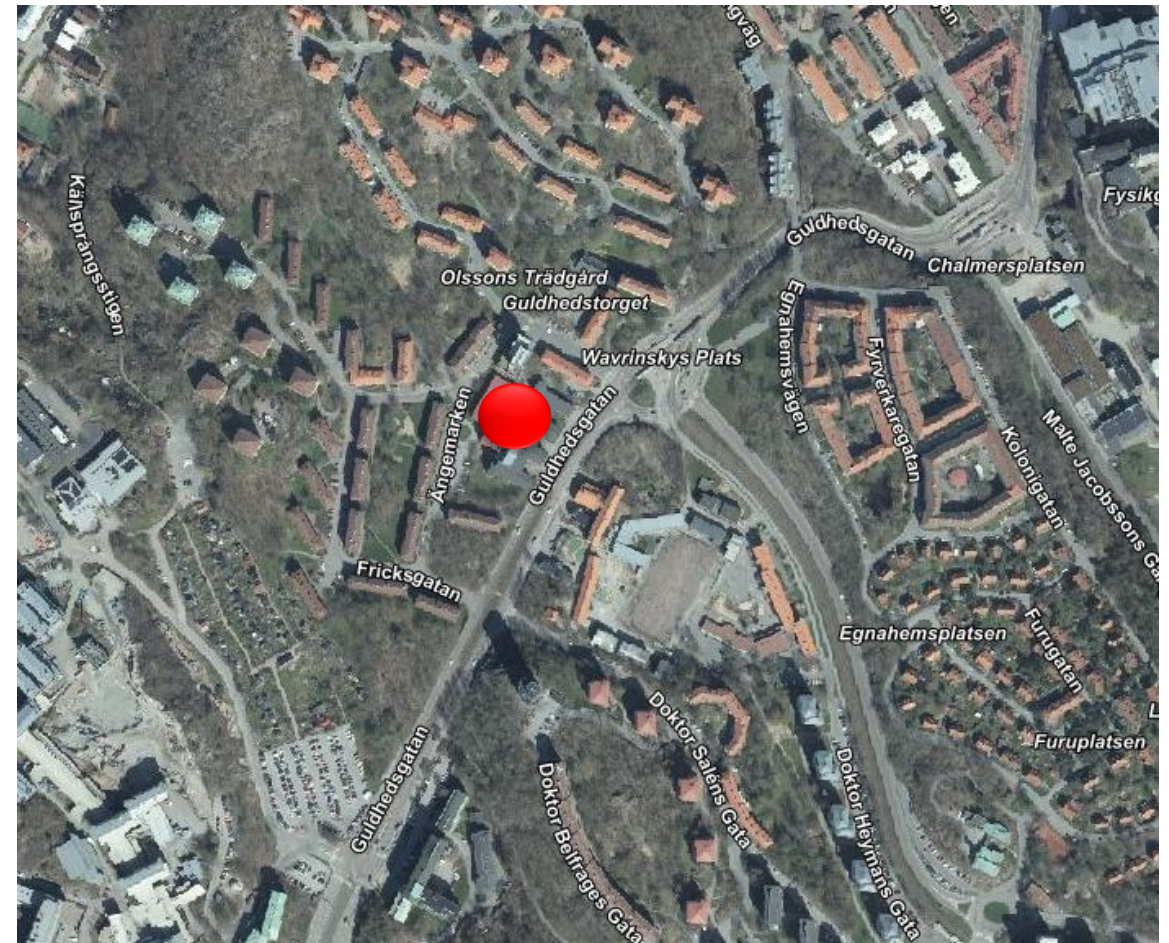
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av studentbostäder. Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Vindslägenheter vid Blackevägen (Rambergstaden 52:3) inom stadsdelen Lundby

Planbesked

Dnr: 0475/17

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

8 vindslägenheter.

## Samband och beroenden med andra projekt

Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av lägenheter.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för bostäder och möteslokaler vid Kompassgatan (Olivedal 32:6) inom stadsdelen Masthugget

Planbesked

Dnr: 0505/18

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Nya byggnader på gården ovanpå parkeringsgaraget med 5 små marklägenheter och samlingslokaler, totalt ca 400 kvm

## Samband och beroenden med andra projekt

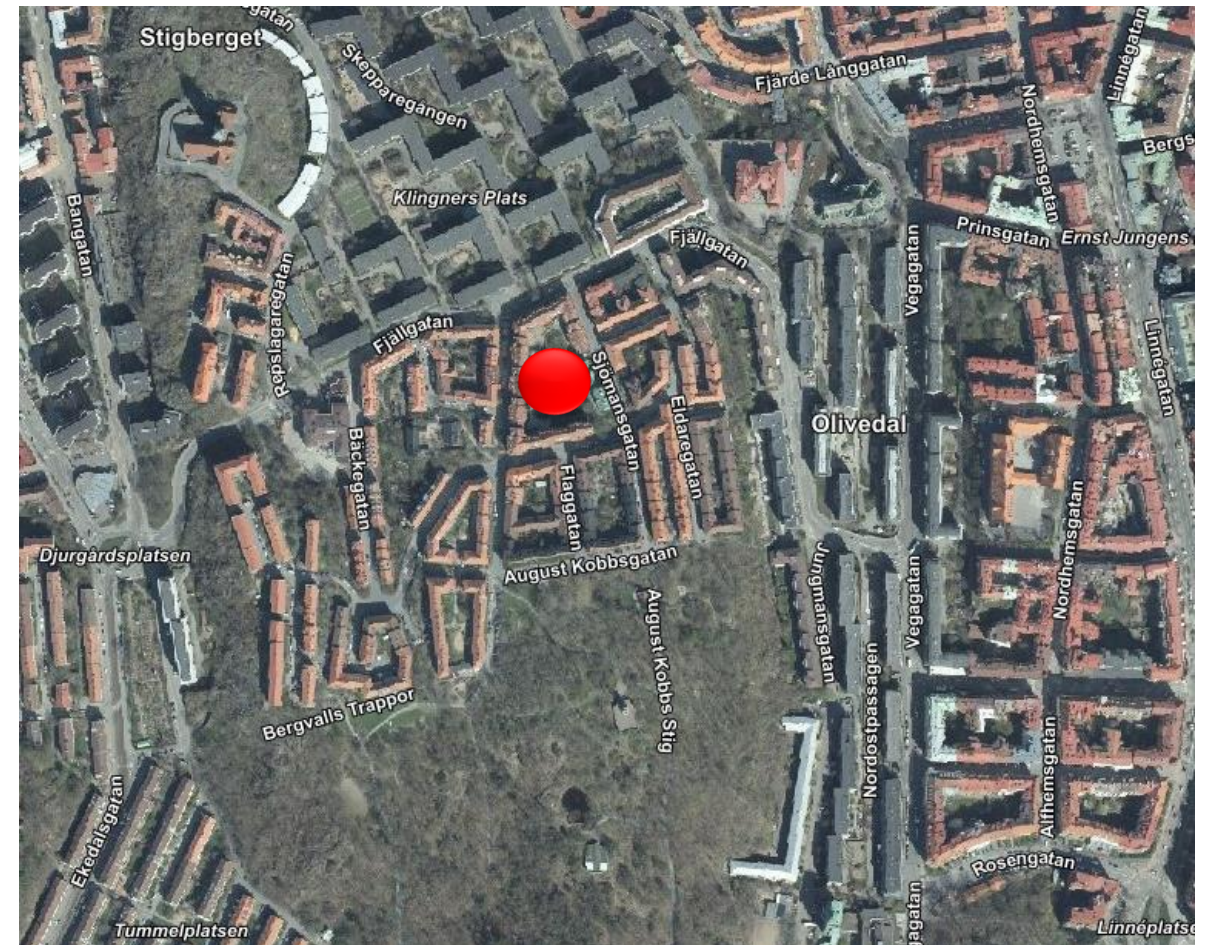
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av lägenheter. Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott. Skyfallsanläggning bekostas av exploatör.



# Planbesked för förskola vid Mariebergsgatan (del av Majorna 720:221) inom stadsdelen Majorna

Planbesked

Dnr: 0818/18

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Tillbyggnad på befintlig förskola med ytterligare 2 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

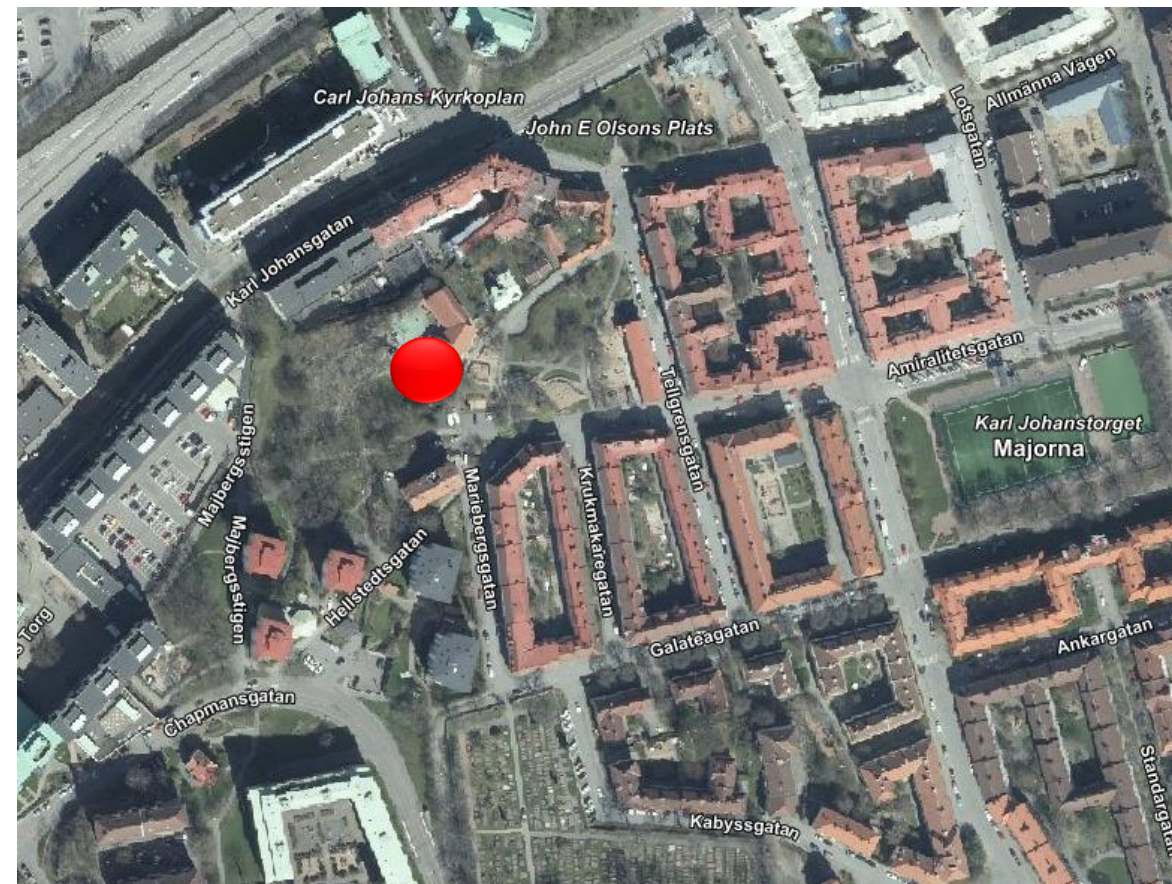
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Planbesked för studentbostäder vid Gibraltargatan (Krokslätt 115:22) inom stadsdelen Krokslätt

Planbesked

Dnr: 0425/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

180 studentbostäder.

## Samband och beroenden med andra projekt

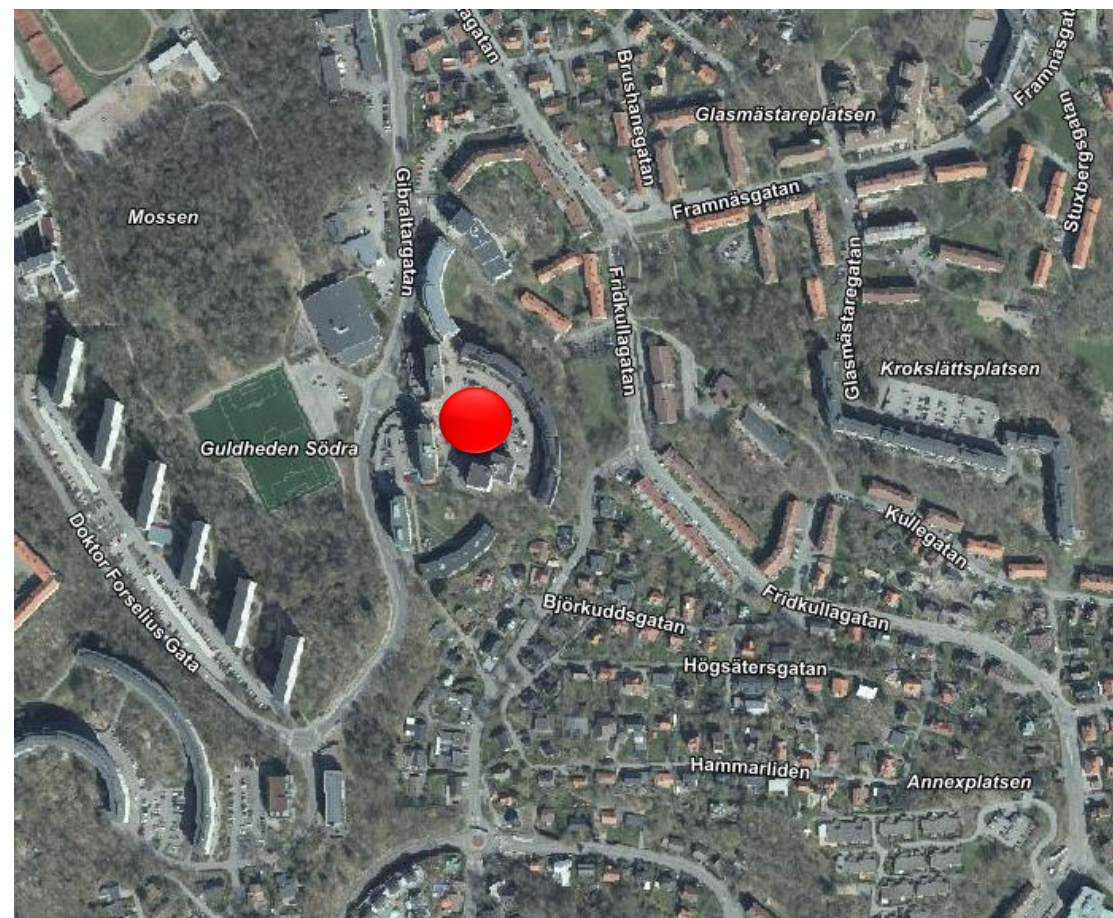
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av studentbostäder.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.





# Planbesked för bostäder vid Överstegatan (Lunden 61:7) inom stadsdelen Lunden

Planbesked

Dnr: 0588/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

40 studentbostäder i 9 våningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

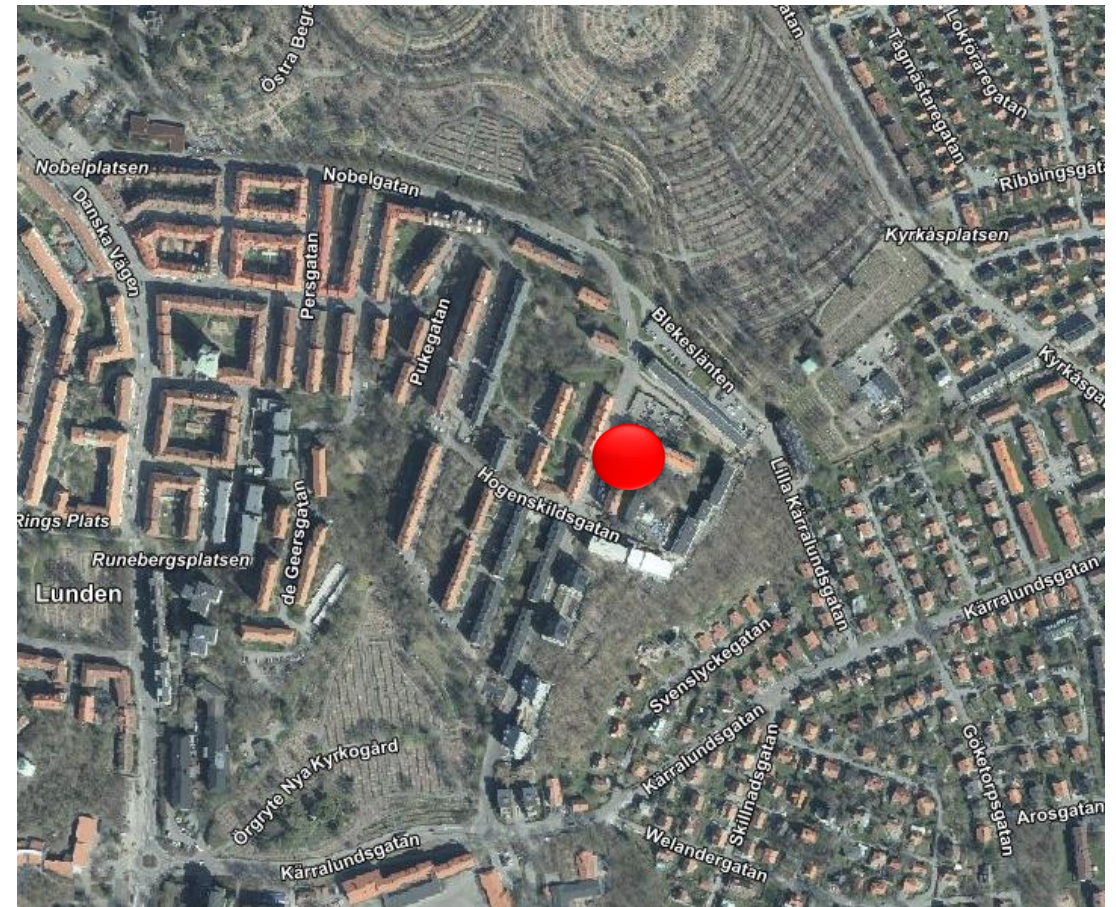
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av studentbostäder.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för bostäder vid Morängatan (Bagaregården 32:12) inom stadsdelen Bagaregården

Planbesked

Dnr: 0850/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

44 studentbostäder.

## Samband och beroenden med andra projekt

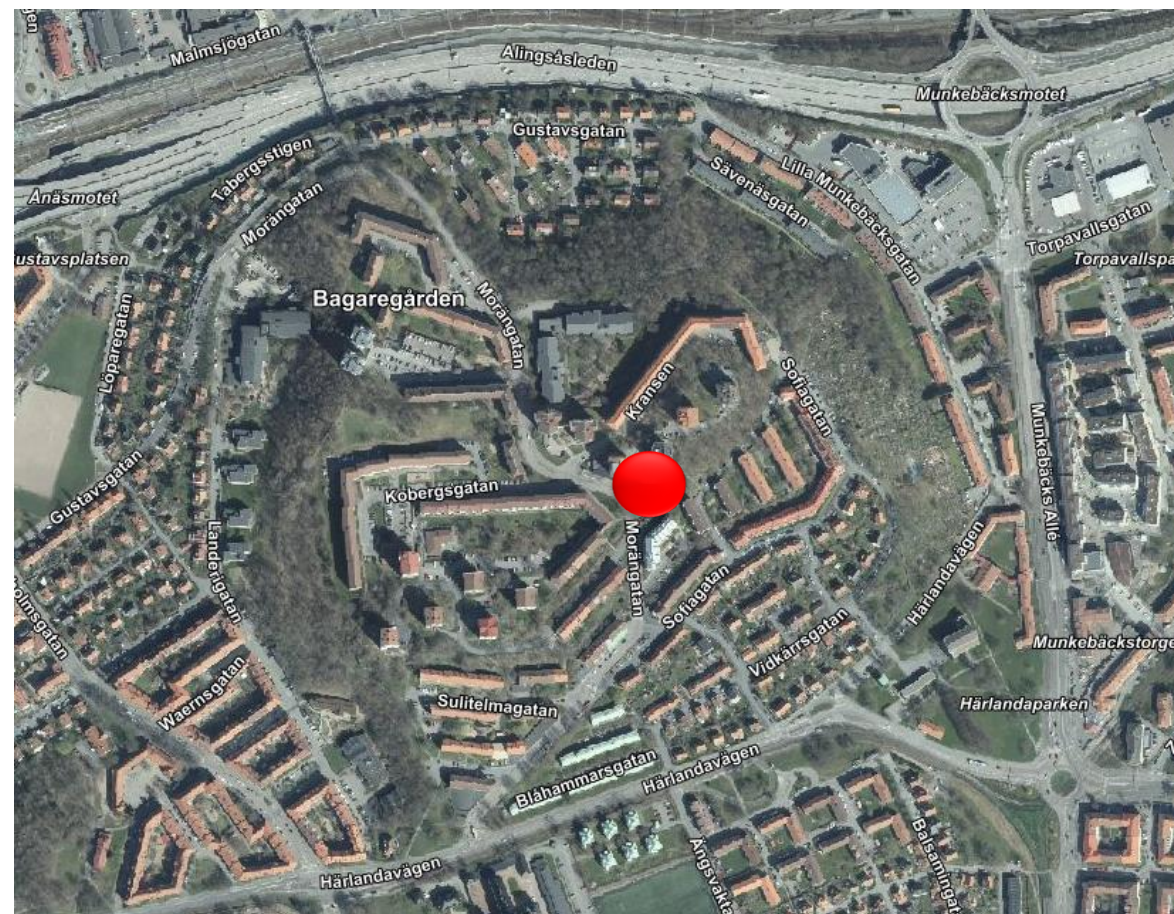
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av studentbostäder.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Stadsradhus/småhus, förskola och BmSS norr om Tuve torg (Tuve 7:5 med flera) inom stadsdelen Tuve

Planbesked

Dnr: 0857/19

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

200 bostäder i form av småhus och 2 friliggande BmSS. Förskola med 8 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

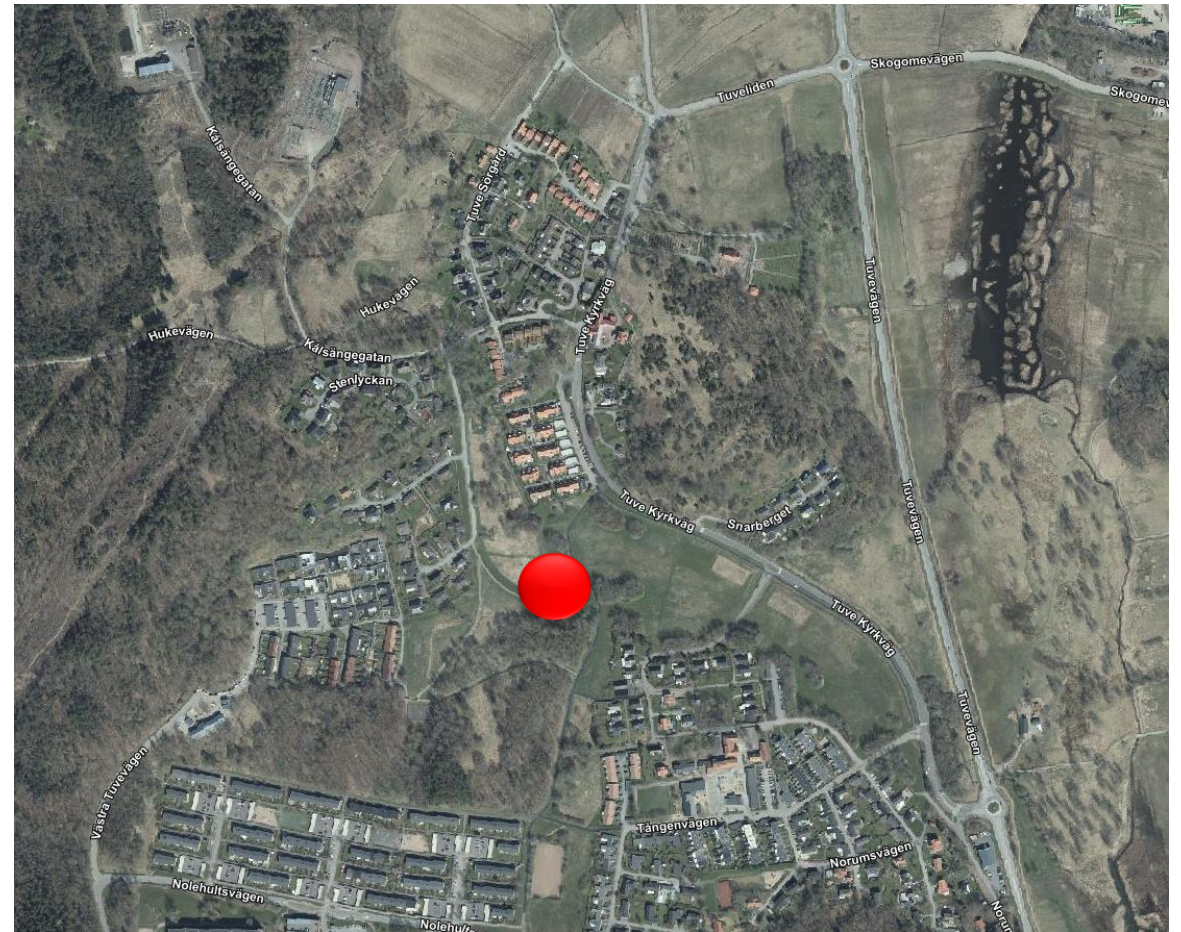
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus och friliggande BmSS samt kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för utbyggnad av Östra sjukhuset (Sävenäs 165:1) inom stadsdelen Sävenäs

Planbesked

Dnr: 0624/20

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

Utbyggnad av sjukhusområdet med ca 60 000 kvm BTA verksamhetsyta.

## Samband och beroenden med andra projekt

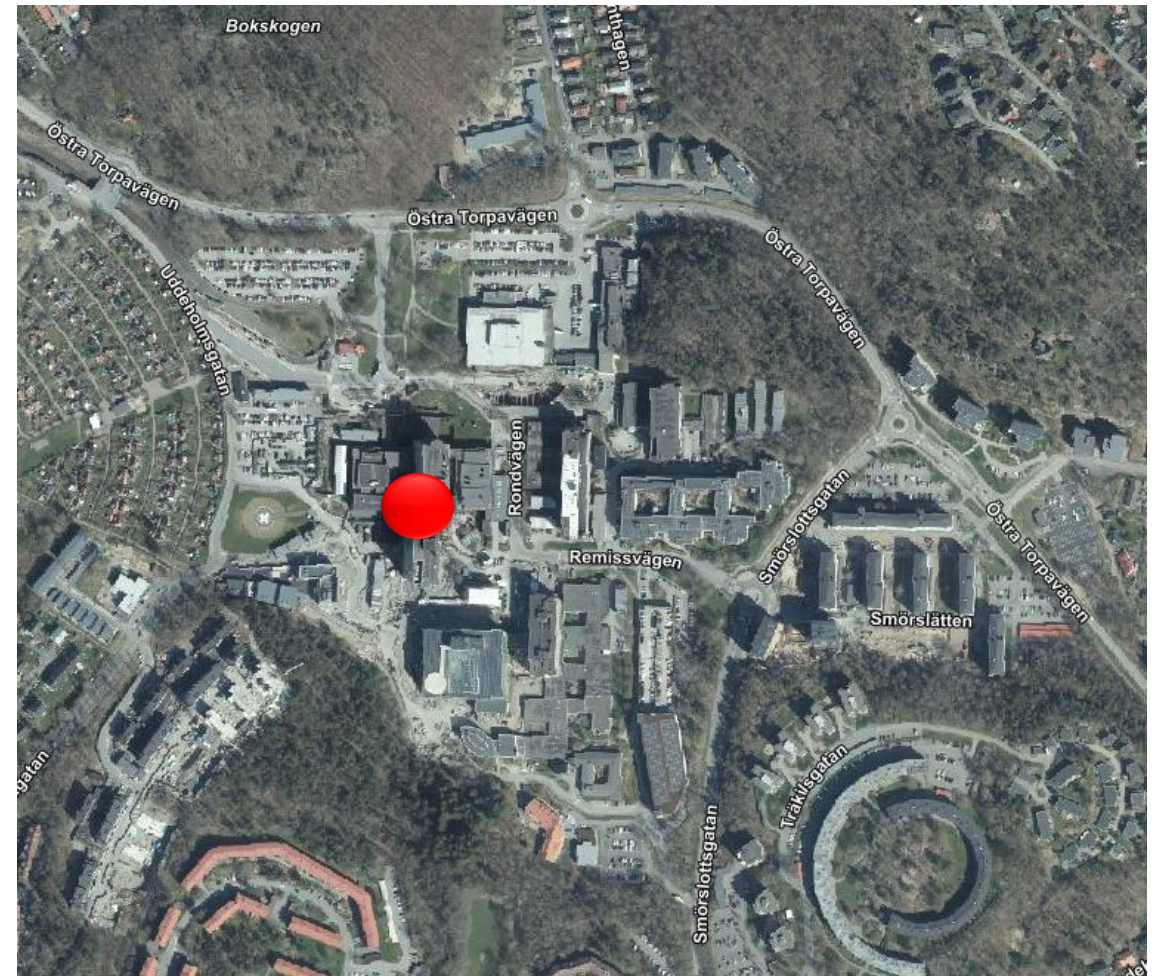
Del av långsiktig utveckling av Östra Sjukhuset.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta. Möjliggör utveckling av samhällsviktig verksamhet.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för bostäder vid Rannebergsvägen (Angered 33:1 mfl) inom stadsdelen Angered

Planbesked

Dnr: 1080/20

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

320 bostäder varav 85 småhus.\*

## Samband och beroenden med andra projekt

Program Angered.

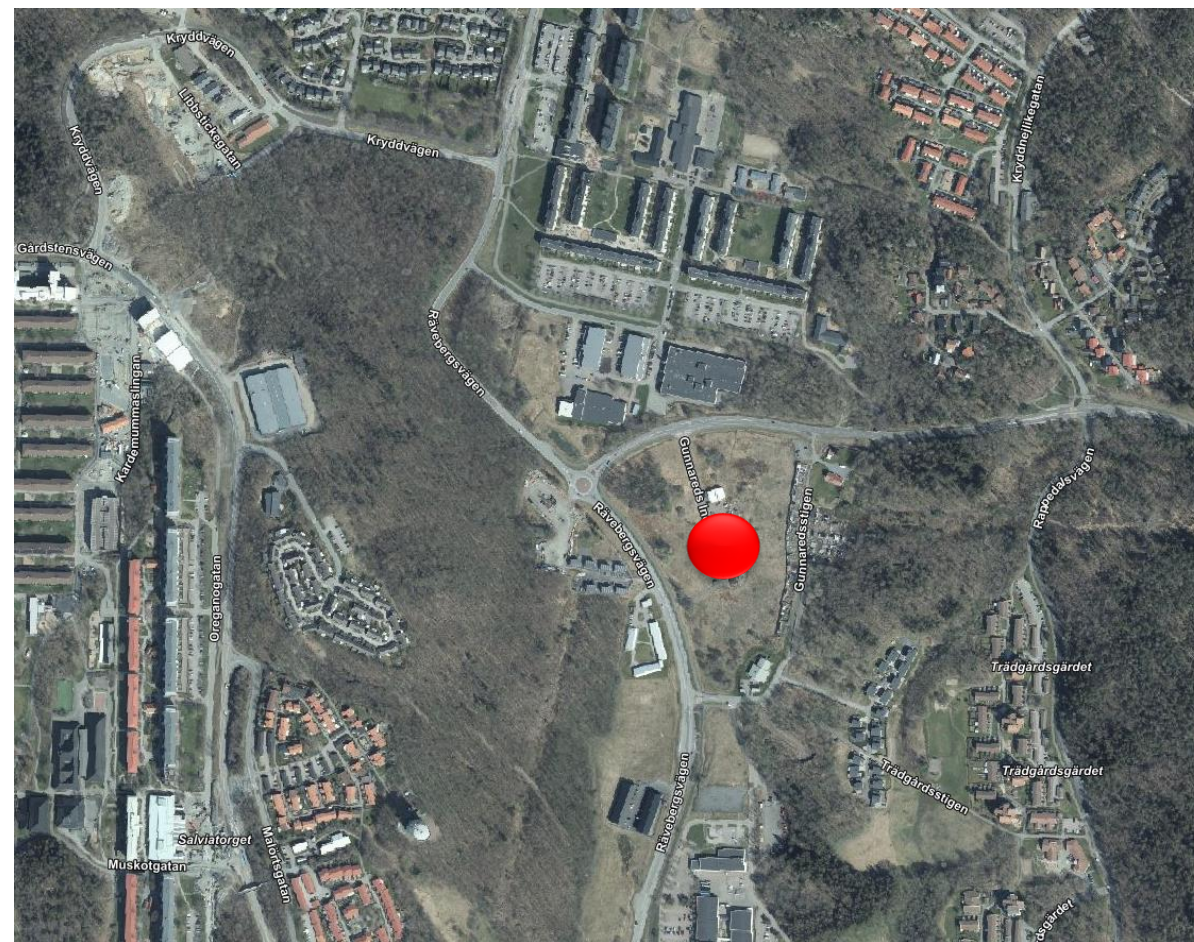
## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och småhus.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.

*\*Siffror enligt tjänsteutlåtande. Byggnadsnämnden beslutade om att undersöka möjligheten att ändra förhållandet småhus-flerbostadshus till 2/3 småhus och 1/3 flerbostadshus. Detta kan komma att påverka siffrorna.*



# Planbesked för bostäder och förskola vid Hjällboplatsen (Hjällbo 10:1 m fl) inom stadsdelen Hjällbo

Planbesked

Dnr: 0646/21

## Lokalisering

Mellanstaden – Prioriterat utbyggnadsområde

## Innehåll

560 bostäder varav 200 studentbostäder. Förskola med 6 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

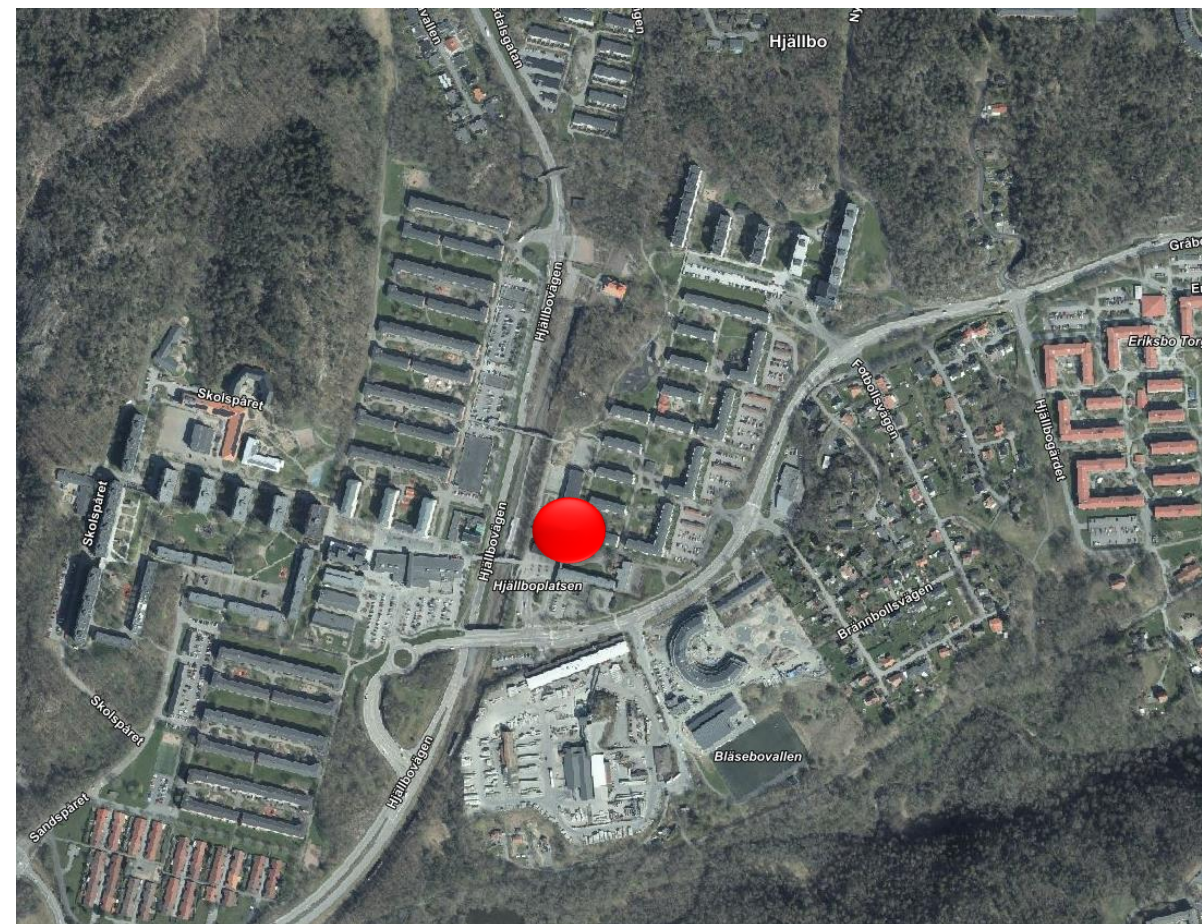
Program Hjällbo.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus och studentbostäder samt till kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott.



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Industri**

# Planbesked för utfart vid John Bunyans Väg (Kålsered 1:110) inom stadsdelen Björlanda

Planbesked

Dnr: 0423/18

## Lokalisering

Industri

## Innehåll

In-/utfart från fastigheten Kålsered 1:110 till angränsande gata.

## Samband och beroenden med andra projekt

Kan påverka avfart till och från Hisingsleden, trafikplats Kålseredsmotet.

## Måluppfyllelse

Hanterar utfartsproblematik för pågående verksamhet.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott, förutsatt att skyfallsåtgärd ej krävs.





# Hamnutvidgning vid Arendal

Planbesked

Dnr: Saknas

## Lokalisering

Industri

## Innehåll

Verksamhetsyta i form av hamnutvidgning vid Arendal, i enlighet med FÖP för Västra Arendal och Torsviken

## Samband och beroenden med andra projekt

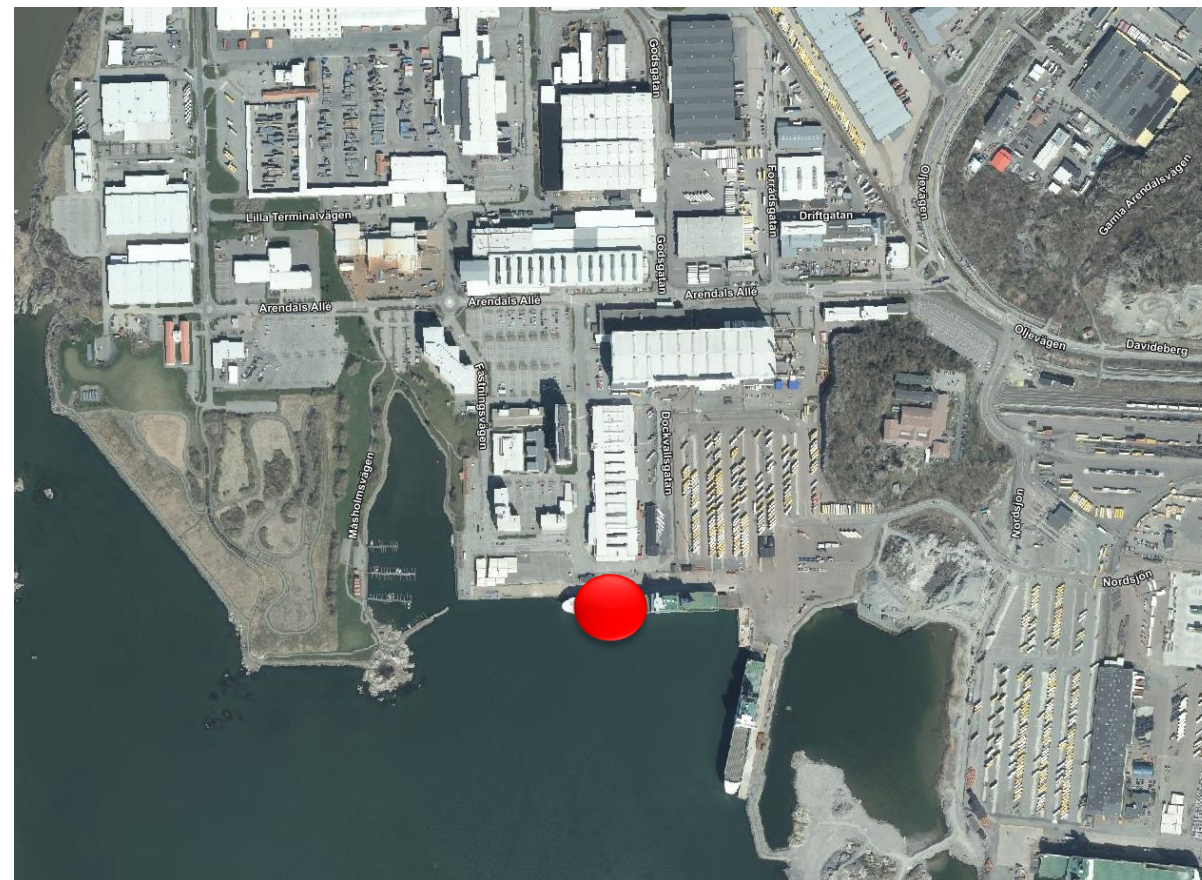
FÖP för Västra Arendal och Torsviken. Pågående projekt/planering för stadsutveckling i centrala Göteborg.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta. Möjliggör stadsutveckling i centrala lägen om färjeverksamhet kan flyttas hit.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Ytterstad**

# Planbesked för BmSS vid Ingebäcksvägen (Kärra 11:104) inom stadsdelen Kärra

Planbesked

Dnr: 0495/18

## Lokalisering

Ytterstad

## Innehåll

Fristående BmSS med 6 lägenheter.

## Samband och beroenden med andra projekt

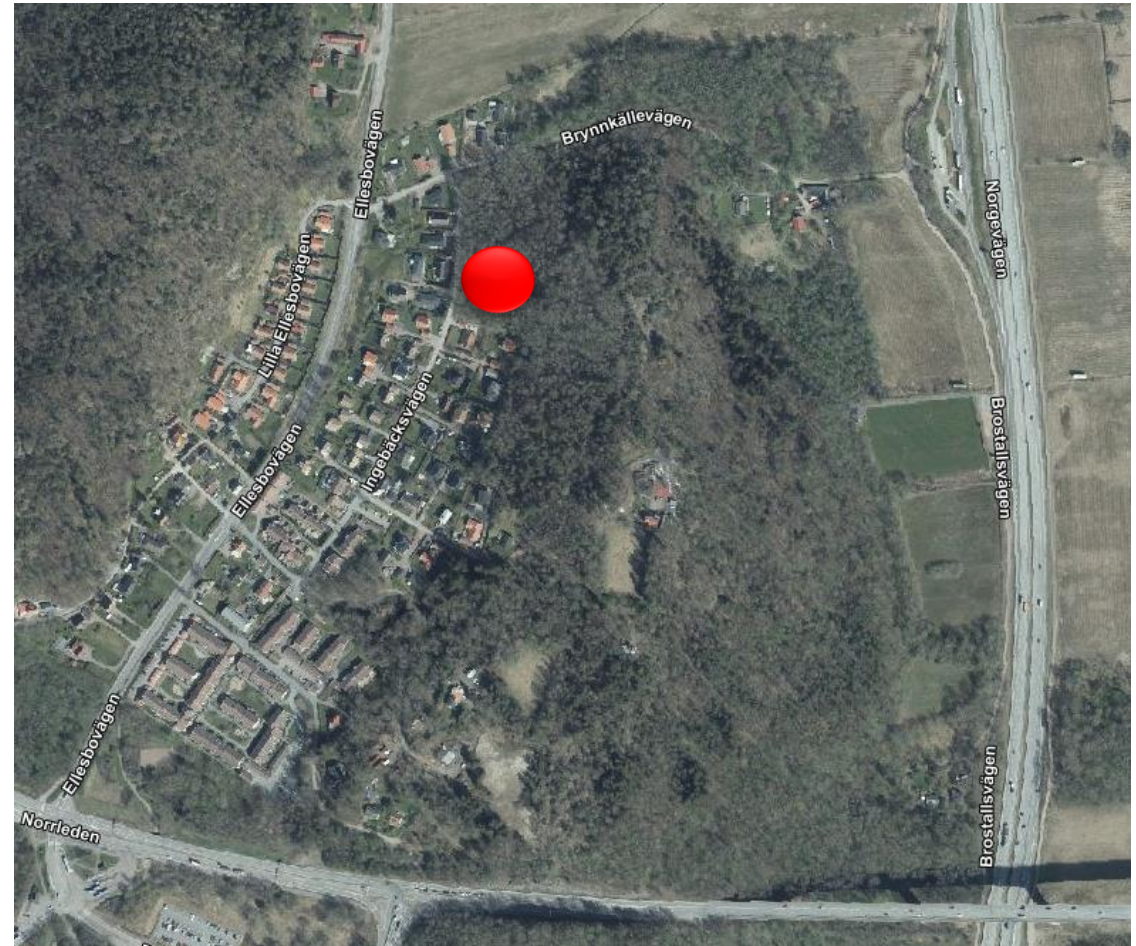
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av friliggande BmSS.

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott, förutsatt enskilt huvudmannaskap allmän plats.



# Planbesked för kontor och verksamheter vid Säröleden (Hovås 11:5 mfl) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: 0258/21

## Lokalisering

Ytterstad

## Innehåll

1200 kvm BTA verksamhetsyta och kontor.

## Samband och beroenden med andra projekt

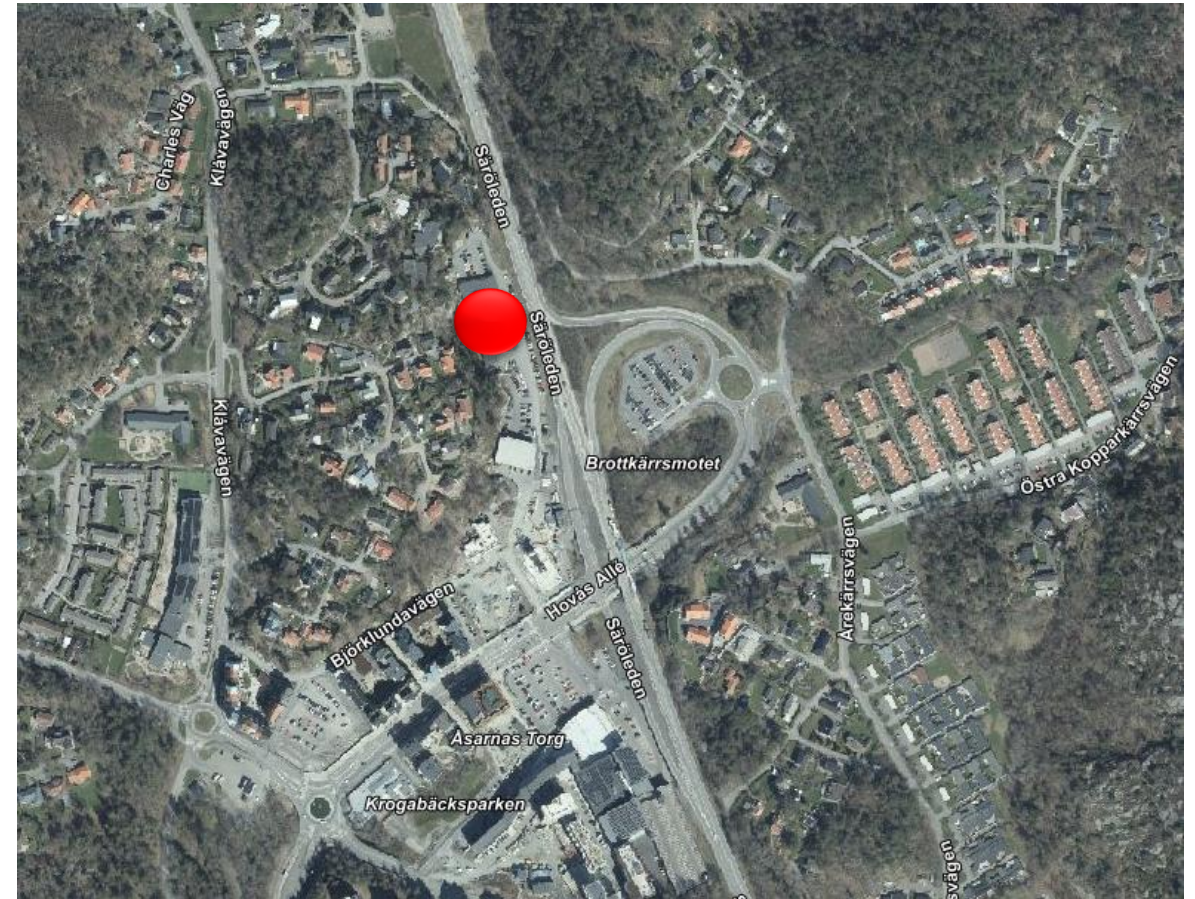
Program Hovås, ÅVS väg 158.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



**Planbesked inom Översiktsplanens utbyggnadsstrategi för delområde**

# **Kustområde**

# Planbesked för bostäder och verksamheter vid Nordhagsvägen (Röd 2:32) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: 0582/17

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

7 bostäder i flerbostadshus.

## Samband och beroenden med andra projekt

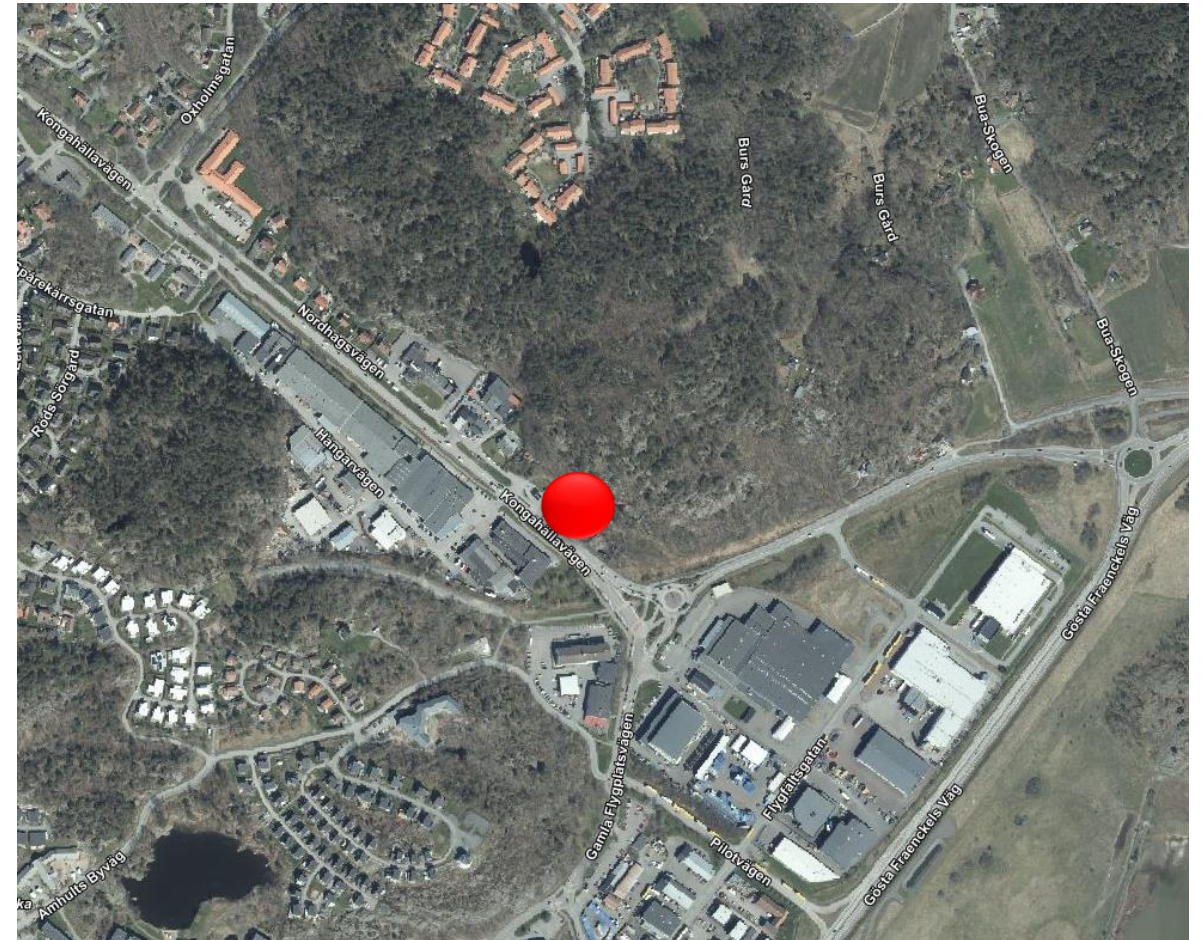
- Planbesked 0582/17 slås ihop med planbesked 0600/17 och 0465/18 och görs som en detaljplan.
- GFS busskörfält Kongahällavägen
- Torslanda tvärförbindelse/Älvegårdsförbindelsen
- ÅVS väg 155
- Program för centrala Torslanda

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Planbesked för bostäder vid Hangarvägen (Röd 86:3), inom stadsdelen Torslanda



Göteborgs  
Stad

Planbesked

Dnr: 0600/17

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

400 bostäder i flerbostadshus samt 400 kvm BTA verksamhetsyta.

## Samband och beroenden med andra projekt

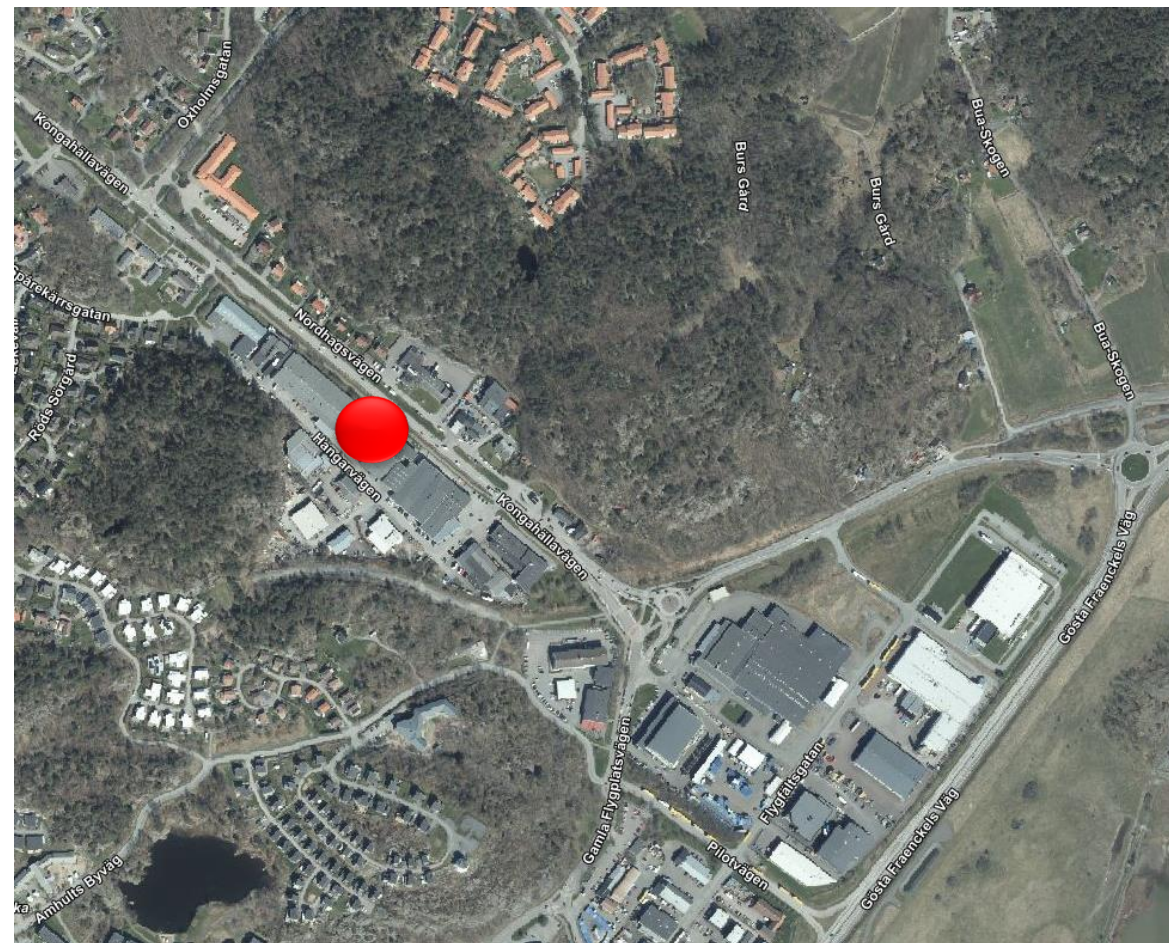
- Planbesked 0600/17 slås ihop med planbesked 0582/17 och 0465/18 och görs som en detaljplan.
- GFS busskörfält Kongahällavägen
- Torslanda tvärförbindelse/Älvegårdsförbindelsen
- ÅVS väg 155
- Program för centrala Torslanda

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus. Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.



# Planbesked för förskola och bostäder vid Kålhagen (Röd 2:46) inom stadsdelen Torslanda

Planbesked

Dnr: 0465/18

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

100 bostäder i flerbostadshus samt förskola med 8 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

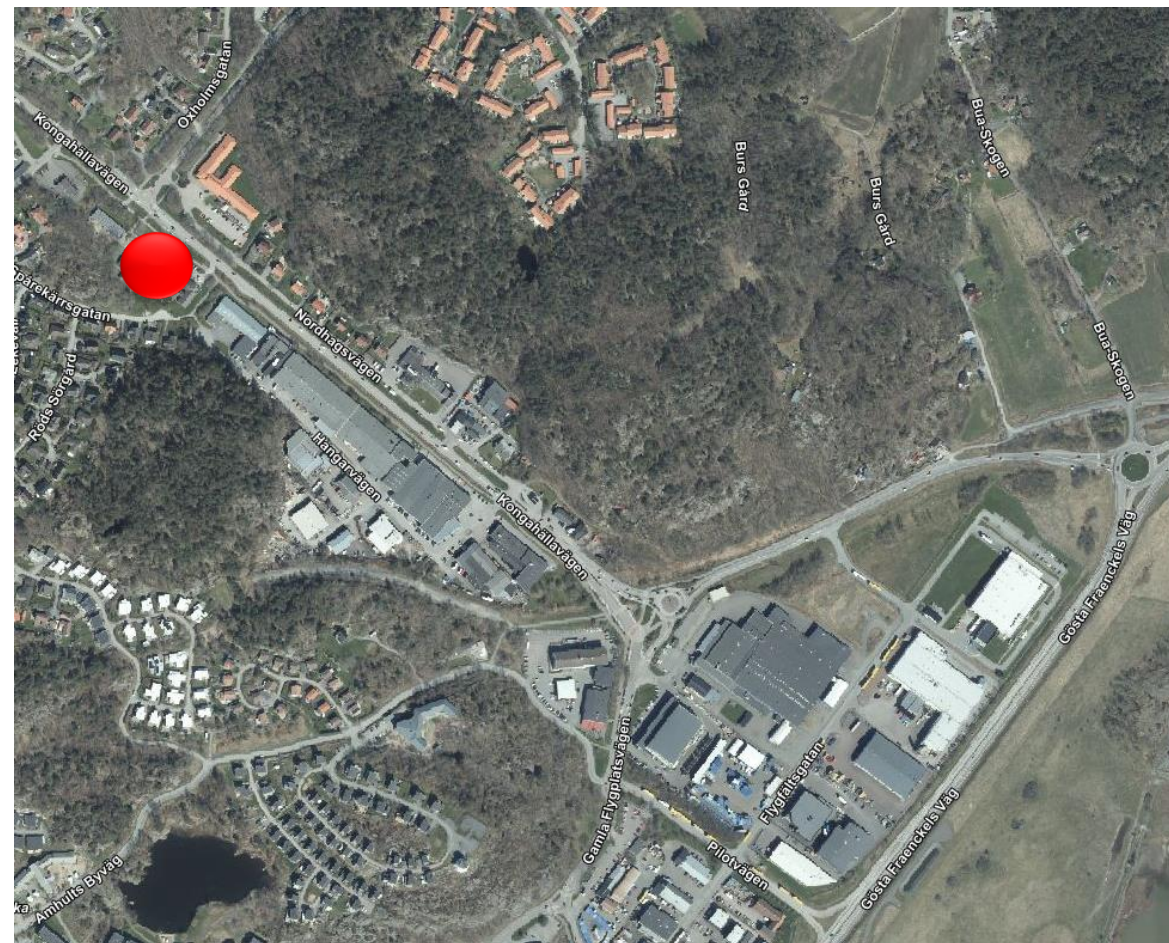
- Planbesked 0465/18 slås ihop med planbesked 0582/17 och 0600/17 och görs som en detaljplan.
- GFS busskörfält Kongahällavägen
- Torslanda tvärförbindelse/Älvegårdsförbindelsen
- ÅVS väg 155
- Program för centrala Torslanda

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av flerbostadshus samt kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Bedöms preliminärt vara i balans.





# Styrsö 2:406, Madvägen, dp

Planbesked

Dnr: 0570/13

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Se dnr 1656/15.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0570/13 slås ihop med planbesked 0672/14 och 1656/15 och görs som en detaljplan. Beroende av trafiksituationen och förutsättningarna för parkering på Saltholmen.

## Måluppfyllelse

Se dnr 1656/15.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott.



# Styrsö 2:499, 2:527 bostäder

Planbesked

Dnr: 0672/14

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Se dnr 1656/15.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 0672/14 slås ihop med planbesked 0570/13 och 1656/15 och görs som en detaljplan. Beroende av trafiksituationen och förutsättningarna för parkering på Saltholmen.

## Måluppfyllelse

Se dnr 1656/15.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott.



# Bostäder vid Sundkällevägen och Halsviksvägen (Styrsö 2:39 m.fl.) inom stadsdelen Styrsö

Planbesked

Dnr: 1656/15

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

70 småhus.

## Samband och beroenden med andra projekt

Planbesked 1656/15 slås ihop med planbesked 0570/13 och 0672/14 och görs som en detaljplan. Beroende av trafiksituationen och förutsättningarna för parkering på Saltholmen.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsbeståndet i form av småhus.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott.



# Planbesked för skola vid Särövägen (Lindås 400:2 med flera) inom stadsdelen Askim

Planbesked

Dnr: 0637/19

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Utbyggnad av befintlig F-9 skola med en tillökning för ca 300 elever.

## Samband och beroenden med andra projekt

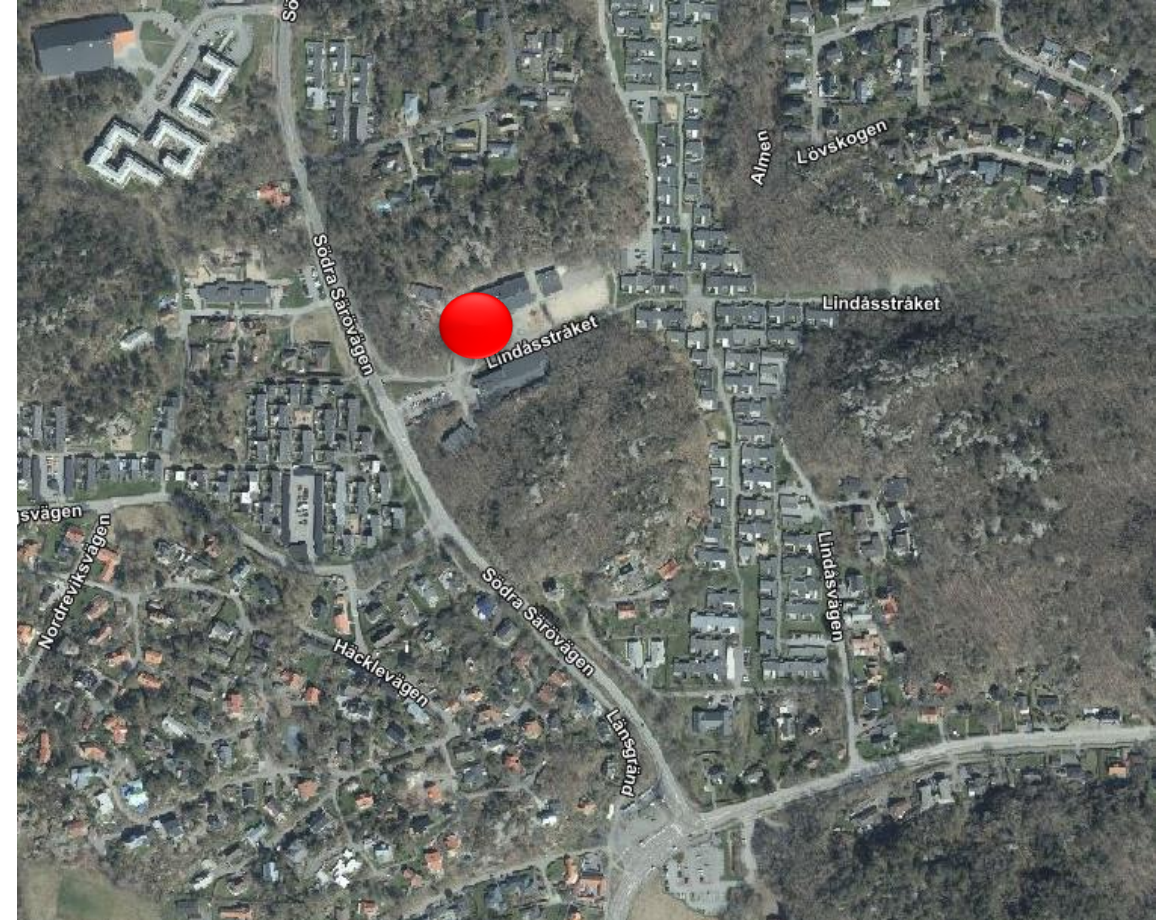
Inga tydliga samband eller beroenden i nuläget.

## Måluppfyllelse

Bidrar till kommunal service i form av skola.

## Exploateringsekonomi

Ej beräknat.



# Planbesked för utveckling av Fiskebäcks hamn (Fiskebäck 756:358 m fl) inom stadsdelen Fiskebäck

Planbesked

Dnr: 0276/20

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Utveckling av kajer och fiskerinäringens verksamhet.

## Samband och beroenden med andra projekt

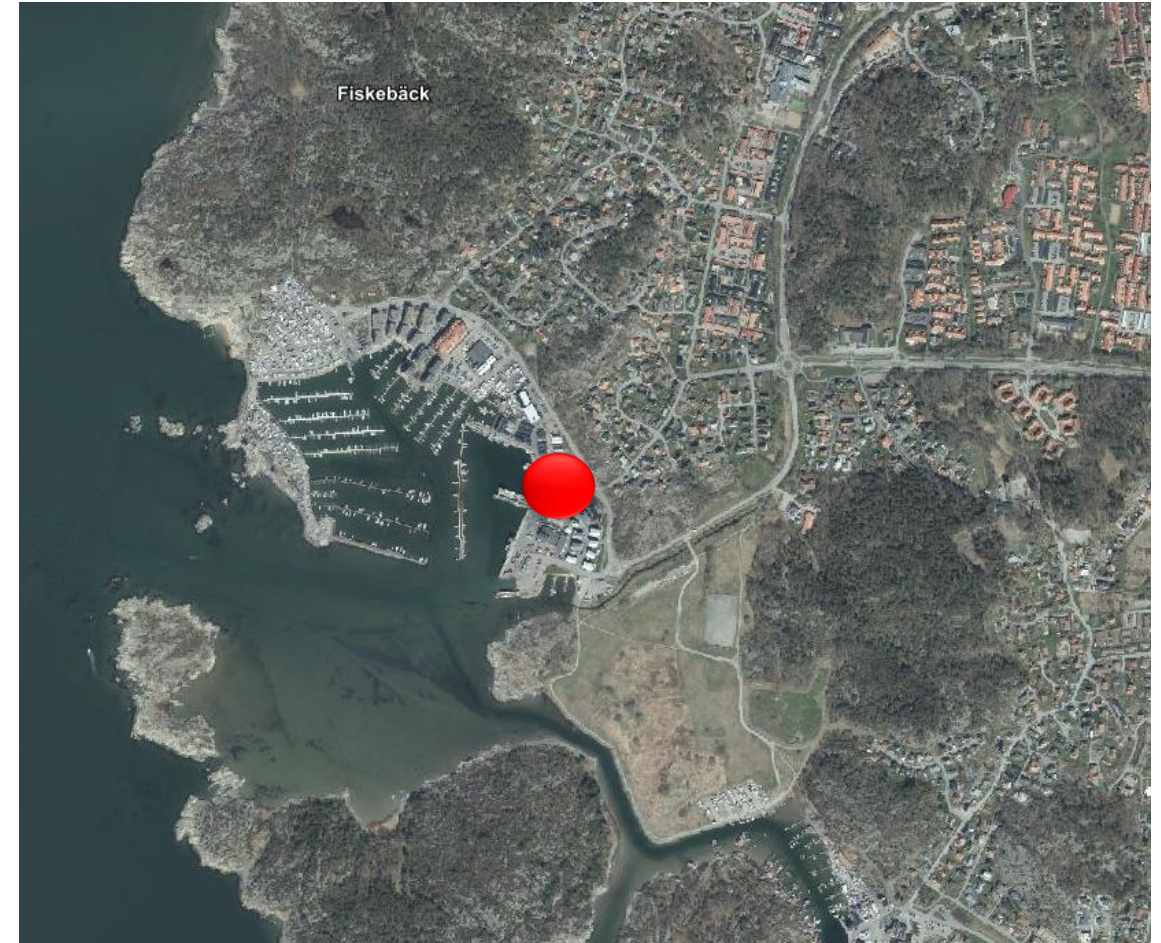
ÅVS Västerleden och planarbeten i närområdet.

## Måluppfyllelse

Verksamhetsyta.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott, kräver investeringar.



# Planbesked för upphävande av områdesbestämmelser vid Råbbåsvägen (Nolvik 1:37) mfl Björlanda

Planbesked

Dnr: 0682/20

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

Upphävande av områdesbestämmelser, möjliggör för permanentboende.

## Samband och beroenden med andra projekt

Ev beroende till Hjälmarvägen dnr 0763/20.

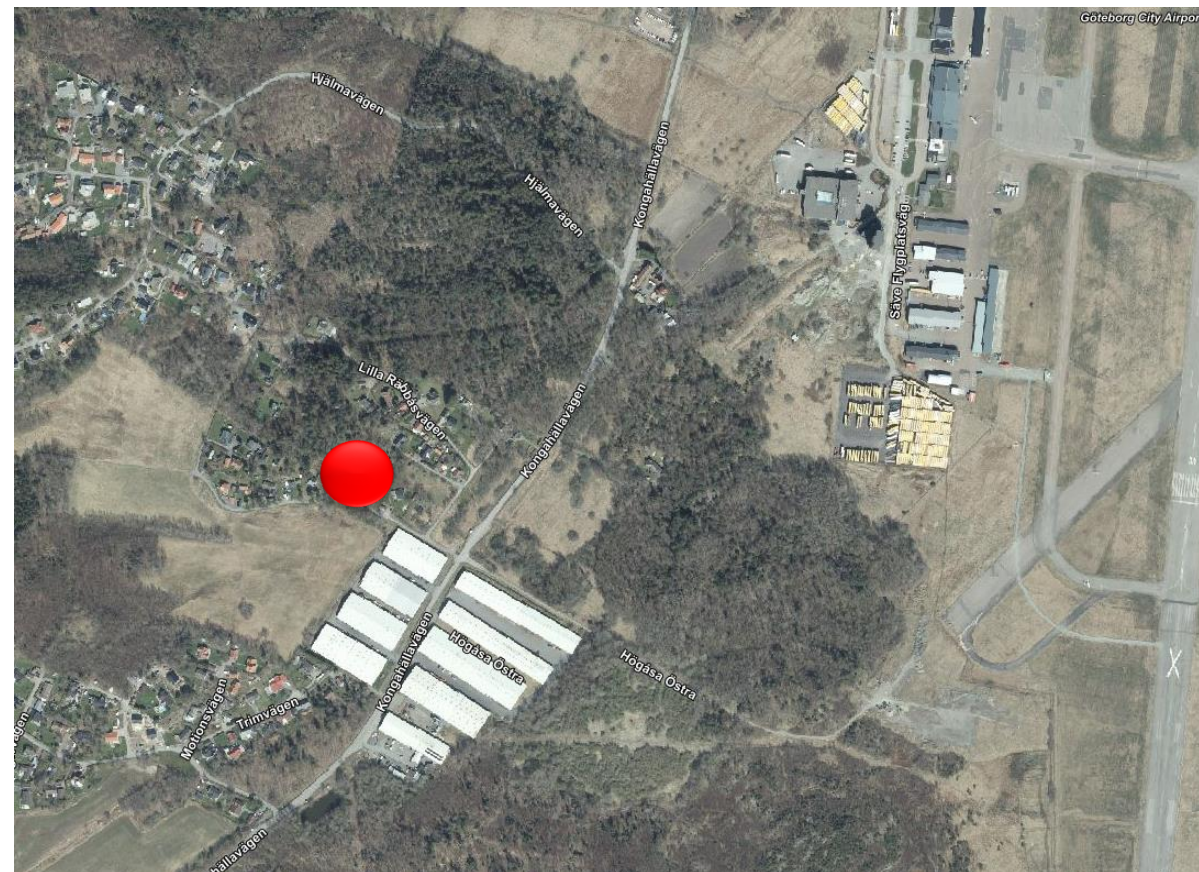
Program för Säve flygplats.

## Måluppfyllelse

Möjliggör större och permanenta byggrätter

## Exploateringsekonomi

Preliminär möjlighet till överskott.



# Planbesked för bostäder vid Hjäl mavägen 217 (Nolvik S:23) inom stadsdelen Björlanda

Planbesked

Dnr: 0763/20

## Lokalisering

Kustområde

## Innehåll

171 bostäder varav 75 småhus. Förskola med 5 avdelningar.

## Samband och beroenden med andra projekt

Ev beroende till Råbbåsvägen dnr 0682/20.

Program för Säve flygplats.

## Måluppfyllelse

Bidrar till bostadsförsörjningen i form av flerbostadshus och småhus. Bidrar till kommunal service i form av förskola.

## Exploateringsekonomi

Preliminär risk för underskott på grund av VA.



Hållbar stad – öppen för världen

