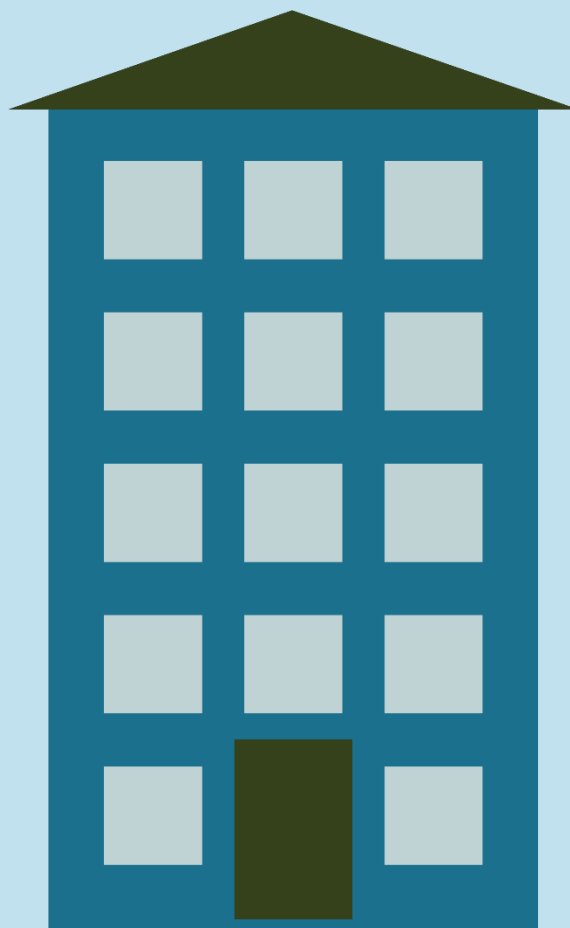


Boendeguiden

En vägledning i ditt bostadssökande



Innehåll

Sök bostad i god tid.....	3
Din bostad – ditt ansvar	4
Få ordning på din ekonomi.....	5
Registrera dig på boplats.se	7
Söktips på boplats.se	8
Så lång tid tar det att få bostad	9
Sök smart på boplats.se.....	9
Registrera dig på privata bostadssajter	10
Sök brett och i hela Sverige	11
Goda pendlingsmöjligheter	13
Andrahand och rum.....	15
Så söker du andrahand och rum.....	16
Olika boendetyper och hyresavtal	17
Mall för personligt brev	18
Exempel på personligt brev.....	19
Rums- och andrahandskontrakt	20
Mina uppgifter	22
Mina registreringar	23
Kontaktuppgifter	24

Sök bostad i god tid

Det är bostadsbrist i Göteborg. Därför behöver du börja söka bostad i god tid. Det är bra att ställa sig i flera bostadsköer, både inom och utanför Göteborg.

I Göteborg finns det en kommunal bostadsförmedling, Boplats Göteborg, och flera privata bostadsajter där du kan registrera dig. Det underlättar att hitta bostad om du registrerar dig på flera bostadssajter.

Sök alla typer av bostäder i hela Sverige

När du planerar för din boendesituation är det viktigt att du inte bara söker en typ av bostad, eller bara inom ett visst område. Sök alla typer av kontrakt och i hela Sverige. Du har själv ett eget ansvar att planera för och ordna din boendesituation.

Om du är i akut behov av en bostad kan det vara lättare att hitta ett hyresrum eller del i lägenhet till att börja med.

Det kan också vara lättare att få lägenhet i en annan kommun där bostadsbristen är mindre allvarlig. Om det är viktigt för dig att bo i Göteborg, kan du som tillfällig lösning bo utanför Göteborg eller i en annan stad under tiden du söker boende i Göteborg och samlar kötid på boplats.se.

Sök aktivt och missa inga erbjudanden

Det kan gå snabbt att få en lägenhet uthyrd för hyresvärden som har lagt ut annonsen. Oavsett om det är ett första- eller andrahandskontrakt. Därför är det viktigt att du håller koll på din e-post så att du inte missar ett erbjudande.

Om du får ett lägenhetserbjudande, var snabb med att tacka JA, så att lägenheten inte går till någon annan.

Om du är registrerad på flera bostadssajter kan det vara bra att samla dina inloggningsuppgifter i en lista så att du kommer åt dem och kan logga in ofta.

Sök rätt bostad

Läs varje annons noga innan du söker en lägenhet, så att den verkligen passar dina behov. Vissa bostadssajter accepterar inte att du tackar nej till ett erbjudande utan att du blir spärrad eller tappas din plats i bostadskön. Ha som regel att endast söka lägenheter som passar dina behov.

Sök på nätet och i tidningar

De flesta lediga lägenheter finns att söka på nätet. Om du inte har en egen dator kan du låna en dator på ett bibliotek. Där kan du även låna dagstidningar med lägenhetsannonser.

Din bostad – ditt ansvar

Det är upp till dig själv att ansvara för och hitta en lösning för din boendesituation. Socialtjänsten har inget generellt ansvar att ordna boende till bostadslösa och förmedlar heller inga lägenheter eller rum. Förstahandskontrakt i Göteborg förmedlas genom bopplats.se eller andra privata bostadssajter.

Om du riskerar att bli bostadslös

Om du riskerar att bli bostadslös (stå helt utan tak över huvudet) är det viktigt att du söker bostad brett. Det innebär att du ska söka alla boendeformer, som exempelvis:

- Sängplats
- Rum
- Vandrarhem
- Stugboende
- Lägenhet
- Hus

Berätta att du söker bostad

Det är också viktigt att du ser över alla vägar och utnyttjar ditt kontaktnät till att hitta bostad. Att tala om för vänner och bekanta att du söker bostad kan vara till hjälp.

Dokumentera ditt bostadssökande

Skriv ner alla hyresvärdar och annonsörer som du har varit i kontakt med och dokumentera:

- hur du kontaktade dem
- när du kontaktade dem
- det svar du har fått

Spara alla anmälningar och svar du har fått. Det är bra att ha för egen dokumentation. Det är också viktigt för att du ska kunna visa vad du gjort för att själv försöka ordna en bostad om du skulle behöva ansöka om stöd med boende från socialtjänsten.

När kan socialtjänsten hjälpa till med boende?

I vissa fall kan du få stöd från socialtjänsten för att lösa ditt boende. Du behöver ha gjort allt du kan för att försöka planera för och ordna bostad på egen hand, men fortfarande inte lyckats med att ordna din boendesituation.

Att det råder bostadsbrist i Göteborg är inte ett skäl i sig för att få stöd från socialtjänsten. Inte heller är skulder ett tillräckligt skäl för att få hjälp med boende från socialtjänsten.

Kontakta socialtjänsten där du bor för mer information.

Få ordning på din ekonomi

Har du skulder kan det försvåra dina möjligheter att få ett hyresavtal.

Budget-och skuldrådgivningen

Du kan få hjälp med att strukturera din ekonomi och även ansöka om skuldsanering. Läs mer på goteborg.se/privatekonomi eller ring Göteborgs Stads kontaktcenter, 031-365 00 00 och fråga efter budget- och skuldrådgivningen.

Bostadsbidrag för unga och barnfamiljer

Bostadsbidrag är ett stöd för unga och barnfamiljer som behöver hjälp med att betala hyran eller månadsavgiften för sitt boende. Du söker bostadsbidrag hos Försäkringskassan.

Som ung kan du få bostadsbidrag om

- du är under 29 år
- du betalar mer än 1 800 kronor i månaden för din bostad
- din årsinkomst är lägre än 86 720 kr
- du hyr en egen lägenhet i första- eller andrahand
- du bor och är folkbokförd på den adress som du söker bidrag för.

Som barnfamilj kan du få bostadsbidrag om

- du har barn som bor hos dig
- du betalar mer än 1 400 kronor i månaden för din bostad
- du bor och är folkbokförd på den adress som du söker bidrag för.

Tänk på att meddela Försäkringskassan om din inkomst eller din boendesituation förändras, till exempel om du slutar studera och börjar jobba och får en högre inkomst. Annars riskerar du att bli återbetalningsskyldig.

Läs mer på forsakringskassan.se eller ring Försäkringskassans kundtjänst på nummer 0771-524 524.

Bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd för dig som har låg pension

Du som är äldre kan söka bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd om du får låg pension och inte har råd med din hyra. Oavsett om du hyr eller äger din bostad kan du ha rätt till bostadstillägg eller äldreförsörjningsstöd.

Bostadstillägg är ett tillägg till den allmänna pensionen och är skattefritt. Äldreförsörjningsstödet är ett stöd för dig som har låg eller ingen pension och innebär att du ska kunna betala för din försörjning och ditt boende så att du får en skälig levnadsnivå.

Läs mer på pensionsmyndigheten.se eller ring Pensionsmyndighetens kundtjänst på nummer 0771-776 776.

Bostadsanpassningsbidrag

Du som har en funktionsnedsättning kan söka bidrag för att anpassa din bostad. Syftet är att du ska ha möjlighet att leva ett självständigt liv i bostaden.

Du ansöker om bidraget enklast via e-legitimation på goteborg.se. Du kan också ringa till Göteborgs Stads kontaktcenter, 031-365 00 00, och fråga efter bostadsanpassning.

Ekonomiskt bistånd från socialtjänsten

Du som har ekonomiska problem och inte kan försörja dig själv kan ansöka om ekonomiskt bistånd.

För att ansöka om ekonomiskt bistånd, måste du ta kontakt med socialkontoret i stadsdelen där du bor. När du har bokat in en tid får du ansökningsblanketter och information om vilka handlingar du måste lämna in tillsammans med din ansökan.

Läs mer på goteborg.se eller ring Göteborgs Stads kontaktcenter, 031-365 00 00, och fråga efter socialkontoret där du bor.

Registrera dig på boplats.se

Boplats Göteborg är Göteborgs Stads kommunala bostadsförmedling. Det kostar 200 kr per år att stå i bostadskö och samla ködagar på boplats.se.

Eftersom alla lägenheter som annonseras på boplats.se går till den som har flest ködagar kan det ta lång tid att få ett förstahandskontrakt. Ofta tar det flera år. Därför är det viktigt att du registrerar dig på boplats.se i god tid och betalar din årsavgift för att kunna söka bostad i framtiden.

Så registrerar du dig på boplats.se

- Gå till boplats.se
- Klicka på **skapa konto** i övre högre hörnet av sidan
- Fyll i dina uppgifter
- Logga in för att slutföra din registrering

Tänk på att du måste betala din årsavgift för att stå i bostadskö. Du betalar enklast med betalkort direkt på boplats.se.

Kommunala hyresvärdar

Det finns fyra kommunala hyresvärdar i Göteborg:

- Bostadsbolaget
- Familjebostäder
- Gårdstensbostäder
- Poseidon

De fyra kommunala hyresvärdarna i Göteborg ägs av Göteborgs Stad och kallas för allmännyttan. De hyr ut sina lediga lägenheter för externa sökande genom boplats.se. De som redan hyr av allmännyttan kan söka ny bostad internt genom hyresvärdarnas omflyttningsplats. Alla lediga lägenheter hos allmännyttan går till den som har längst kötid.

Även den kommunala hyresvärden i Mölndal, Mölndalsbostäder, annonserar sina lediga lägenheter på boplats.se.

Söktips på boplats.se

Det kan ta lång tid att få ett förstahandskontrakt genom boplats.se, men om du söker vissa boendetyper kan det gå snabbare. Om du kombinerar flera av tipsen ökar dina chanser ännu mer. Du har alltså störst chans om du söker en nyproducerad etta eller mindre tvåa, med högre hyra och som ligger utanför Göteborg.

Sök nyproduktion

Nyproduktion har oftast en högre hyra och har därför inte lika många som söker dem.

Sök korttidskontrakt

Korttidskontrakt innebär att du bor i lägenheten under en kortare period. Du behåller alltid dina köddagar om du får ett korttidskontrakt. Ett korttidskontrakt passar dig som inte har ett förstahandskontrakt sedan innan och som kan tänka dig att hyra under en kort period.

Sök små lägenheter

De flesta söker efter lite större lägenheter. Om du behöver en bostad snabbt kan det därför gå fortare om du söker mindre lägenheter, som till exempel en etta eller en mindre tvåa.

Sök lägenheter utanför Göteborg

Det är inte lika många som vill bo utanför Göteborg. Därför kan det gå fortare att söka lägenheter som ligger utanför Göteborg på boplats.se.

Sök senior- eller trygghetsboende

Det finns särskilda boendetyper som riktar sig till dig som är senior. Seniorboenden har oftast en god tillgänglighet och kan sökas av dig som är 55 år eller äldre. Trygghetsboenden ger dig som är 70 år eller äldre möjlighet att bo i en vanlig bostad, men med större gemenskap och trygghet.

Läs mer om senior- och trygghetsboenden på boplats.se/senior.

Sök studentlägenheter

Om du studerar vid universitet eller högskola kan du söka studentlägenheter på boplats.se. De har oftast lite kortare kötid och du får behålla dina köddagar eftersom du måste flytta ut när du är färdig med studierna.

Läs mer om studentlägenheter på boplats.se, under menyn *Tips och hjälp*.

Så lång tid tar det att få bostad

På Boplats Göteborgs webbplats kan du se hur många ködagar som krävs i genomsnitt för att få lägenhet. Det är svårt att säga hur lång tid det tar för en enskild person att få lägenhet, men statistiken kan hjälpa att ge uppskattning:

- www.boplats.se/om/statistik

Oftast skiljer sig kötiden mellan olika stadsdelar och för olika boendetyper. Planera därför för din framtida boendesituation i god tid, genom att hålla koll på kötiderna för de områden som du är intresserad av. Statistiken uppdateras varje kvartal.

Sök smart på **boplats.se**

1. Jämför dina ködagar med hur lång tid det har tagit för andra att få lägenhet i olika områden. Då ser du vilka områden du har störst chans att få lägenhet inom. Du hittar den senaste statistiken på nästa sida, eller besök boplats.se/om/statistik.
2. Tänk igenom vilka behov du har - t.ex. hur mycket du kan betala i hyra och hur många rum du behöver. Sök bara de lägenheter som passar dig.
3. Läs varje annons noga. Kolla vilka villkor som gäller, vilken typ av lägenhet det som hyrs ut och när inflyttningsdatumet är. Om du söker fel och måste tacka nej till en lägenhet för många gånger kan det påverka dina chanser i framtiden.
4. Kontrollera hur många som är före dig. Det ser du under bilden i varje annons. Eftersom du bara kan söka fem lägenheter åt gången ska du inte slösa en ansökan på en lägenhet som du inte har en chans att få. Är det mer än 50 före dig, så är det ingen idé att du ansöker.
5. Håll dig uppdaterad och missa inga erbjudanden. Tänk på att antalet personer före dig kan ändras fram tills att lägenheten har blivit uthyrd. Det är endast ett visningstillfälle per lägenhet. Om du har missat ett erbjudande kommer lägenheten att gå till någon annan.

Registrera dig på privata bostadssajter

Om du inte har tillräckligt med ködagar på boplats.se kan du registrera dig på andra bostadssajter som förmedlar förstahandskontrakt i Göteborg.

Det är enklast att söka efter aktiva bostadssajter på nätet, eftersom var och hur de annonserar sina lediga lägenheter brukar variera.

Större privata bostadssajter i Göteborg:

- www.holgerblomstrand.se
- www.homeq.se
- www.hsb.se/goteborg
- www.kjellberg.se
- www.robertdicksons.se
- www.willhem.se
- www.wallenstam.se

Mindre hyresvärdar i Göteborg

Det finns också mindre hyresvärdar som förmedlar förstahandskontrakt i Göteborg. Det är enklast att söka efter dem på internet eller fråga en boendekonsulent om hjälp. Tänk på att du inte ska behöva betala för att få fram uppgifterna.

Tänk på vad du betalar för!

Det finns bostadssajter som tar ut en avgift för att visa en lista över lediga lägenheter. Ofta leder sedan "annonserna" tillbaka till boplats.se eller andra bostadssajter.

Det är upp till dig om du vill använda dig av dessa bostadssajter eller inte, men tänk på vilken tjänst som ingår innan du betalar för den.

Sök brett och i hela Sverige

Du kan leta efter bostad i en annan kommun under tiden du väntar på att få bostad i Göteborg.

Kommunerna närmast Göteborg

Du kan söka lägenheter i kommunerna närmast Göteborg på boplats.se. Det finns också andra bostadsköer och sajter där du kan registrera dig:

- www.alebyggen.se
- www.bofast.se
- www.förbo.se
- www.kungalvsbostader.se
- www.partillebo.se

Sök bostad i hela Sverige

Du kan också söka bostad i hela Sverige. Kötiderna för att få en bostad varierar mycket över landet.

I varje kommun finns både kommunala och privata hyresvärdar där du kan söka bostad och registrera dig i bostadskö. Gå in på varje kommuns webbplats för mer information om vilka de lokala hyresvärdarna är. Informationen finns oftast under kategorin "Bygga och Bo" där du sedan kan klicka dig vidare till lediga bostäder eller hyresvärdar.

Du kan också besöka sidan informationsverige.se för mer information om andra kommuner än Göteborg:

- informationsverige.se/sv/mer-om-sverige/boende/

Tips på andra bostadssajter som förmedlar lägenheter över hela Sverige:

- www.homeq.se
- www.boplatssverige.se
- www.qasa.se

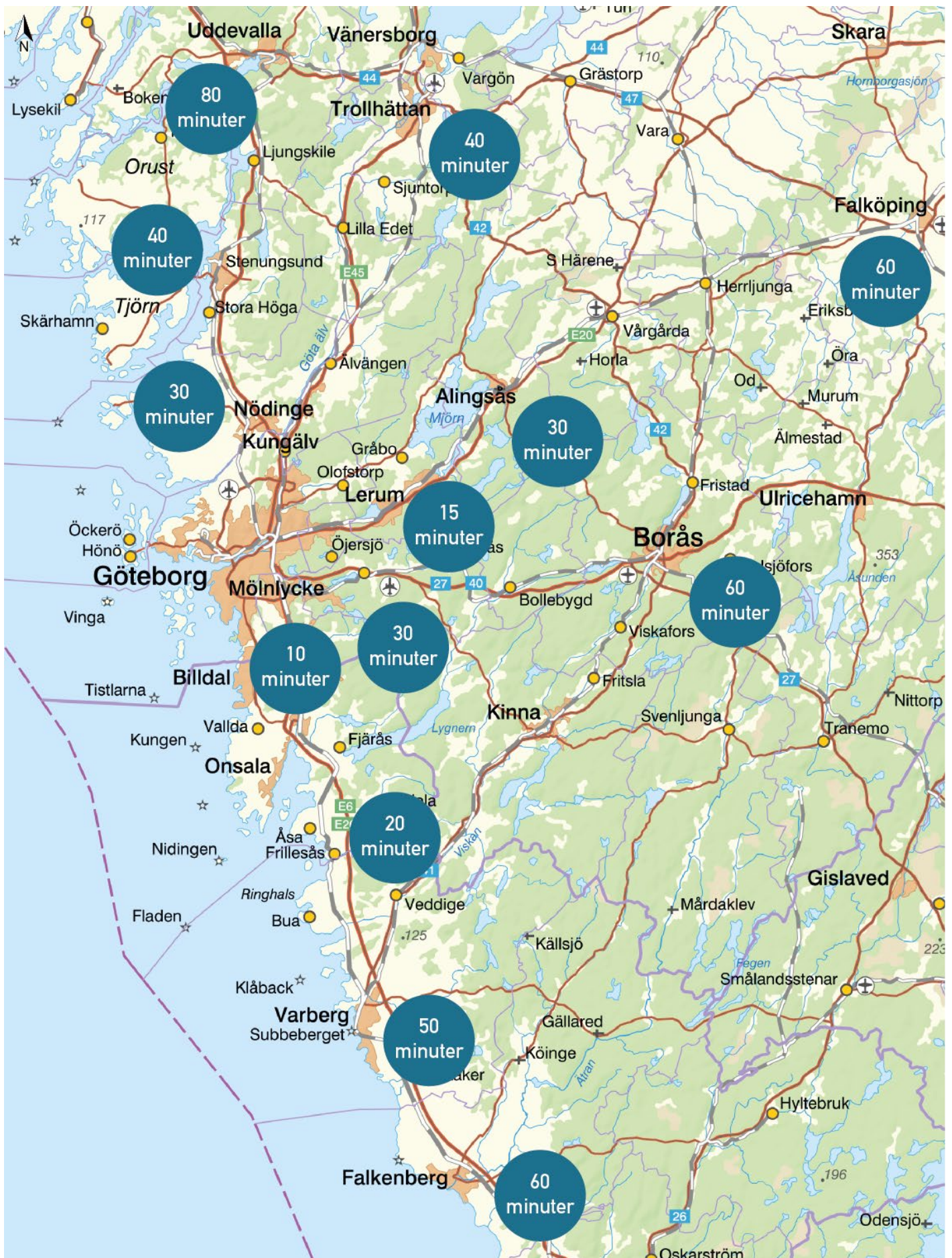


Goda pendlingsmöjligheter

Det finns goda buss- och tågförbindelser mellan Göteborg och flera kommuner runtomkring. Se över dina möjligheter att pendla till jobb eller skola som ett alternativ.

I tabellen nedan ser du hur lång tid det tar att pendla till Göteborg från flera i städer i västra Sverige. Sök din resa på vasttrafik.se eller sj.se.

Från stad	Pendlingstid	Färdmedel
Alingsås	30 minuter	Pendeltåg
Bollebygd	45 minuter	Buss eller pendeltåg
Borås	60 minuter	Buss eller tåg
Falkenberg	60 minuter	Tåg
Falköping	60 minuter	Tåg
Floda	25 minuter	Pendeltåg
Halmstad	90 minuter	Tåg
Helsingborg	2,5 timmar	Tåg
Jönköping	2 timmar	Tåg
Kinna	75 minuter	Buss
Kode	25 minuter	Pendeltåg
Kungsbacka	20 minuter	Pendeltåg
Kungälv	30 minuter	Buss
Landvetter	25 minuter	Buss
Lerum	15 minuter	Pendeltåg
Lidköping	2,5 timmar	Tåg
Lindome	15 minuter	Pendeltåg
Ljungskile	55 minuter	Pendeltåg
Lysekil	2 timmar	Buss
Mariestad	2 timmar	Buss eller tåg
Partille	10 minuter	Pendeltåg
Skövde	80 minuter	Tåg
Sollebrunn	85 minuter	Buss eller tåg
Stenungssund	40 minuter	Pendeltåg
Svenljunga	2 timmar	Buss
Tanum	2,5 timmar	Buss eller tåg
Tranemo	2 timmar	Buss
Trollhättan	40 minuter	Pendeltåg
Uddevalla	80 minuter	Buss eller tåg
Ulricehamn	2 timmar	Buss
Varberg	50 minuter	Pendeltåg
Vårgårda	40 minuter	Tåg
Vänersborg	50 minuter	Pendeltåg
Älvängen	20 minuter	Pendeltåg



Andrahand och rum

Eftersom det ofta tar lång tid att få ett förstahandskontrakt, kan ett alternativ vara att hyra i andrahand eller bo inneboende.

Skriv kontrakt innan du betalar

Kom ihåg att alltid skriva ett kontrakt med den du ska hyra av innan du betalar för lägenheten eller rummet. Då kommer ni överens om vad som ska ingå i hyran. Se också upp för falska och oseriösa annonser. Ett tips är att alltid kräva att få se lägenheten eller rummet innan du tackar ja.

Tänk på att om du väljer att tacka ja till en lägenhet som hyrs ut svart (utan fastighetsägarens eller bostadsrättsföreningens tillstånd) har du inte samma rättigheter.

Skälig hyra

Enligt lag får den som hyr ut en lägenhet eller ett rum inte ta för mycket i hyra. Det kallas att ta en *skälig hyra*. Det som gör en hyra skälig beror på om lägenheten eller rummet är möblerat, om det gäller en bostadsrätt eller hyresrätt och hur mycket uthyraren själv betalar i avgift. Om du misstänker att du har betalat för mycket i hyra kan du få ersättning genom Hyresnämnden. Läs mer om skälig hyra på Sveriges domstolars webbplats:

- www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/hyra-av-bostad-och-lokal/skalig-hyra/

Deposition

Ibland kräver den som hyr ut att du betalar en deposition innan du flyttar in. En deposition är en säkerhet för den som hyr ut att du lämnar lägenheten i bra skick. Oftast är det en eller två månadshyror som du får tillbaka när du flyttar ut.

Så söker du andrahand och rum

Det finns flera bostadssajter för andrahand och rum att hålla koll på. Du kan både svara på annonser och lägga ut egna om att du söker bostad:

- www.blocket.se
- www.gasa.se
- www.samtrygg.se (annonserar större lägenheter eller villor)

Sök i sociala medier

Många annonserar också lediga andrahandslägenheter och rum på sociala medier. Gå med i grupper och forum för att hålla dig uppdaterad. Skriv ett inlägg och be vänner och anhöriga att dela så det får spridning.

Sätt upp lappar

Du kan också sätta upp lappar i den lokala mataffären, på bibliotek eller på andra mötesplatser. Flera som vill hyra ut sin lägenhet eller ett rum använder inte digitala plattformar för att hitta hyresgäster. Om du arbetar eller studerar kan du höra dig för om du kan annonsera på din arbetsplats eller skola.

Olika boendetyper och hyresavtal

Förstahandskontrakt

Ett förstahandskontrakt är ett kontrakt på en lägenhet direkt med hyresvärden. Om du har ett förstahandskontrakt gäller det oftast tillsvidare och du har i regel alltid besittningsrätt. Det innebär att hyresvärden inte får säga upp kontraktet utan att hyresgästen har brutit mot regler för förstahandskontrakt, som till exempel om hyresgästen inte har betalat sin hyra.

Andrahandskontrakt

Du kan också hyra en lägenhet från en privatperson som hyr eller äger sin bostad. Det kallas för ett andrahandskontrakt. Ett andrahandskontrakt är ofta under en begränsad tid som ett halvår eller ett år. Den som hyr ut i andrahand behöver alltid ha hyresvärdens tillstånd för detta. Du har i regel ingen rätt att ta över ett andrahandskontrakt.

Inneboendekontrakt

Om du hyr en del av ett boende, till exempel ett rum i en lägenhet, kallas det för ett inneboendekontrakt. Personen som har förstahandskontraktet bor då kvar i lägenheten och ni delar på gemensamma utrymmen som kök och badrum. För att ha en inneboende behövs inget särskilt tillstånd. Om den du hyr av flyttar eller säljer sin lägenhet har du i regel ingen rätt till att bo kvar eller ta över den.

Lägenhetsbyte

Om du redan har ett förstahandskontrakt till en lägenhet kan du göra ett byte med en annan person, som också har ett förstahandskontrakt. Lägenhetsbyten måste alltid godkännas av båda hyresvärdarna. Det är upp till dig själv att hitta en annan person att byta lägenhet med.

Dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst eller inneboende

På Sveriges domstolars webbplats kan du se vilka rättigheter och skyldigheter du har som hyresgäst – oavsett om du hyr i första- eller andrahand:

- www.domstol.se/amnen/hyra-bostadsratt-och-arrende/hyra-och-hyra-ut/

Mall för personligt brev

Det viktigt att ge en bra bild av vem du är när du söker bostad. Privatpersoner som annonserar andrahandskontrakt, och även vissa hyresvärdar som erbjuder förstahandskontrakt, väljer själva vem ska få bo i lägenheten eller rummet. Därför är det bra att skriva ett personligt brev som du kan fånga hyresvärdens uppmärksamhet med.

Anpassa ditt personliga brev efter varje annons. Du kan använda dig av mallen nedan som hjälp att komma igång.

Använd denna mall när du skriver personligt brev till hyresvärdar

Rubrik: Skriv en rubrik med koppling till bostaden som du söker

Det personliga brevet är en chans för dig att visa varför du ska få rummet eller lägenheten. Berätta om dig själv och dem som du ska bo tillsammans med (din make/maka, partner, sambo eller barn).

- Vad gör du/ni på fritiden?
- Hur skulle en typisk helg se ut hos dig eller din familj?

Beskriv varför just denna bostad skulle vara perfekt för dig/er och utgå från detaljer i annonsen (antal rum, uteplats, tryggt område, nära till skola eller kollektivtrafik). Upprepa eventuella krav som finns i annonsen (till exempel djur- och rökfri, inga betalningsanmärkningar, deposition krävs).

Berätta om hur du/ni har bott tidigare. Om du har positiva berättelser från tidigare bostad, dela med dig av dessa och berätta vad som funkade bra. Informera att det finns referenser som kan bekräfta detta.

Skriv hur du enklast kan bli kontaktad, genom telefon, mejl eller annat sätt.

Exempel på personligt brev

Trevlig familj söker bostad nära skola

Jag heter ____ och letar bostad till mig själv, min man, och våra tre barn som är 1, 4 och 9 år gamla.

Jag arbetar heltid som ____ och min man arbetar deltid som _____. På fritiden är vi ofta utomhus och promenerar om vädret tillåter. Annars pysslar vi hemma tillsammans med barnen. En typisk helg i vår familj skulle innehålla en utflykt till parken eller hemmamys framför TV:n.

Vi behöver flytta till en större lägenhet nära barnens skola i ett tryggt område, där vi kan bo kvar länge. Därför blev vi glada att hitta din annons. Vi känner till området sedan innan och har nära till både jobb och skola.

Vi trivs i lägenheten som vi bor i nu, men det är ett andrahandskontrakt som snart går ut. Det har fungerat bra med vår nuvarande hyresvärd, så därför finns goda referenser om det skulle behövas.

Vi är djur- och rökfria, har inga skulder eller betalningsanmärkningar. Självklart kommer vi att hålla det snyggt och städlat och följa de regler som finns för lägenheten.

Hör av dig om du vill veta mer om oss. Jag nås enklast via telefon, eftersom jag inte har tillgång till min e-post när jag jobbar.

Rum uthyres i Kortedala – välj mig som hyresgäst!

Vill du dela lägenhet med glad tjej som också kan laga mat? Då ska du välja mig som hyresgäst till rummet som är ledigt i Kortedala. Jag är kock och har precis börjat jobba på en restaurang i centrala Göteborg. Därför letar jag efter ett rum nära en busshållplats så att jag kan ta mig hem om kvällarna. Just nu bor jag hos en vän utanför Göteborg och det fungerar inte med mina arbetstider.

Eftersom jag jobbar kvällstid kommer du förmodligen inte se mig så ofta. När jag inte jobbar brukar jag träna eller träffa vänner. Just nu håller jag på att spara pengar till att ta körkort, så rummet som du har annonserat passar mig perfekt.

Jag är djur- och rökfri och har inga problem att betala deposition. Goda referenser finns. Ring eller mejla om du ses på fika. Jag kan flytta in så snart som möjligt!

Rums- och andrahandskontrakt

Hyresvärd

Efternamn	Förnamn	Ort
Postadress	Postnummer	Telefon
Personnummer / Organisationsnummer		

Hyresgäst

Efternamn	Förnamn	Nuvarande bostadsort
Nuvarande postadress	Nuvarande postnummer	Telefon
Personnummer		Program eller Kurs

Hyresobjekt

Bostadens adress	Ev. lägenhetsnummer
Ort	Postnummer

§1 Hyresvärdens uthyr till hyresgästen för bostadsändamål st rum. Boytan uppgår till m².

§2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. tillsvdare.
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast månader efter uppsägning.

Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m. t.o.m.
med månaders uppsägningstid. Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång.
Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).

§3 Hyran utgår med kr per månad. Hyran betalas en månad i förskott.

- §4 I hyran ingår:
- El
 - Värme
 - Trappstädning
 - Garage
 - Telefon
 - Egen toalett
 - Eget kök/kokvrå
 - Internet
- Bostadsutrymmet uthyres:
- Möblerat
 - Omöblerat
- Tillgång ges till:
- Kök
 - Tvätt
 - Toalett/dusch
 - Gemensamt utrymme
- §5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom elströmbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.
- §6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.
- §7 I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
- §8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.
- §9 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
- §10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostadsutrymmet.
- §11 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.
- §12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren.
- §13 Särskilda bestämmelser
- §14 Detta hyreskontrakt har upprättas i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten. Antal bilagor

Ort och datum

.....

Hyresvärd

.....

Hyresgäst

.....

Namnförtydligande

.....

Namnförtydligande

.....

Mina uppgifter

E-postadress:

Telefonnummer:

Nuvarande bostadsadress:

Medsökande:
(Skriv endast för- och efternamn)

Sysselsättning:

- Arbete
- Studier
- Pension
- Etableringsprogram
- Annan:

Inkomst:

- Lön
- Studiemedel
- Pension
- Försörjningsstöd
- A-kassa
- Etableringsersättning
- Aktivitetsersättning
- Annan:

Antal personer i hushållet:

Jag måste ha lägenhet senast:

Kontaktperson som hjälper mig:
(till exempel socialsekreterare, boendestöd, boendecoach, anhörig)

Jag kan tänka mig att bo i:

Kommun/stad	Län
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Mina registreringar

Registrera dig på så många bostadssajter som möjligt för att öka dina chanser att få bostad. Använd listan för att komma ihåg dina inloggningsuppgifter och skriv ner vad du behöver göra för att stå kvar i bostadskö för varje bostadssajt.

Vissa bostadssajter kräver att du betalar en avgift varje år och andra kräver att du är aktiv och loggar in ofta. Det är upp till dig att hålla koll på vilka bostadssajter du har registrerat dig på och vad du ska göra för att fortsätta stå i bostadskö.

Bostadssajt	Inloggningsuppgifter	Noteringar (betala årsavgift, logga in för stå kvar i kö)

Kontaktuppgifter

Boplats Göteborg

Telefon: 031-100 250

Besöksadress: Rosenlundsplatsen 1, 411 20 Göteborg

Webbplats: www.boplats.se

Se telefon- och öppettider på www.boplats.se/kontakta/kundtjanst

Boenderådgivning

Telefon: 031-365 00 00 (Göteborgs Stads kontaktcenter)

Webbplats: www.goteborg.se/sokabostad