 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	---	--	---------------------------------

Tekniska krav och anvisningar

Bygg


TKA-Vitvaror Inhyrning

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Vård och omsorgsboende


Dokumentet gäller för:

Inhyrning

	Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	-----------------------	---	--	---------------------------------

Innehåll

1.	Allmänt.....	3
1.1	Inledning och syfte.....	3
1.2	Avsteg	3
1.3	Energi.....	3
1.4	Anslutningar.....	3
1.5	Ramavtal	3
1.6	Servicemöjligheter och placeringar	3
1.7	Komponentlista	4
1.8	Kulör	4
2.	Diskmaskiner.....	4
2.1	Vård och omsorgsboende och BmSS –gemensamma kök.....	4
2.2	Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS.....	4
2.3	Förskolor, skolor –gemensamma kök och Kontor.....	4
3.	Kylskåp.....	4
3.1	Gemensamma kök – Vård och omsorgsboende, BmSS och Kontor.....	4
3.2	Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS.....	4
4.	Frys.....	4
4.1	Gemensamma kök – Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor	5
4.2	Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS	5
5.	Spis och fläkt.....	5
6.	Ugn.....	5
7.	Mikrovågsugn.....	5
8.	Tvättmaskin.....	5
8.1	Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor – allmänna utrymmen	5
8.2	Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS.....	6
8.3	Mopptvättmaskin	6
9.	Torktumlare.....	6
9.1	Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor – allmänna utrymmen	6
9.2	Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS.....	7
10.	Torkskåp	7
10.1	Kontor.....	7
10.2	Förskolor och skolor.....	7
10.3	Vård och omsorgsboende och BmSS	7
10.4	Dimensionerande förutsättningar	7

 Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	---	--	---------------------------------

1. Allmänt

1.1 Inledning och syfte

Stadsfastighetsförvaltningens tekniska krav och anvisningar (TKA) är till för att klarlägga de krav som förvaltningen ställer. Kraven innehåller förtydligande av myndighetskrav, AFS, AMA och respektive branschorganisationers branschregler, riktlinjer och anvisningar samt förvaltningens erfarenheter av vad som har fungerat väl och mindre väl historiskt. Frågor om innehållet kan skickas till sakkunnig.bygg@stadsfast.goteborg.se

TKA - Vitvaror, denna handling, ska användas vid ny- och ombyggnad samt vid utbyte av vitvaror.

Syftet med dessa krav och anvisningar är att stadsfastighetsförvaltningen och våra hyresgäster ska erhålla ändamålsenliga vitvaror med goda servicemöjligheter, god driftsäkerhet och låga energibehov.

Definition på när proffsmaskiner ska installeras: I kontor och övriga lokaler ska proffsmaskiner installeras om maskinen används mer än 1 gång/dag, beakta antalet personer och driftintensitet. För lägenheter i VoB och BmSS behöver TKA-krav gällande proffsmaskiner inte följas.

1.2 Avsteg

I projekt kan behov av att göra avsteg från ett krav eller en anvisning i detta dokument uppstå. Sådana ska skriftligen dokumenteras och motiveras på särskild blankett. Blanketten ska e-postas till stadsfastigheters teknikområdesansvarige bygg (se <https://goteborg.se/tka>) och projektledaren för bedömning och beslut. Inga avsteg från denna TKA får göras utan att det godkänts i förväg.

1.3 Energi

Vitvaror ska väljas med så låg energianvändning som möjligt. Energiklasser enligt TKA Miljöplan samt Energi.

1.4 Anslutningar

Se leverantörers anvisningar och rekommendationer.


1.5 Ramavtal

För produktval vid utbyte, se stadsfastigheters ramavtal för vitvaror.

1.6 Servicemöjligheter och placeringar

Leverantören av vitvaror ska tillhandahålla serviceutbildning för stadsfastighetsförvaltningens drift och underhållsavdelning samt tekniska dokument så att stadsfastigheter kan reparera och serva utrustningen.

Vitvaror ska placeras lätt åtkomliga för servicepersonal. För tvättmaskiner och torktumlare gäller att maskinens baksida ska vara åtkomlig utan att maskinen först måste

	Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	-----------------------	---	--	---------------------------------

flyttas. Avståndet mellan vägg och baksida maskin ska vara minst 50 cm, gäller professionella maskiner Tvätt och torktumlare, ej hushållsmaskiner.

Inbyggnad av vitvaror ska undvikas.

Golvstående skåp ska alltid ha tipskydd eller förankras i vägg.

1.7 Komponentlista

Komponentlista för vitvaror ska fyllas i av entreprenören, enligt mallen "Komponentlista för vitvaror" TKA Bygg/ Mallar för Bygg.

1.8 Kulör

Vitvaror ska vara Kulör vit, (utbytbarhet).

2. Diskmaskiner

Allmänt

Diskmaskiner ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

Diskmaskiner ska förses med tipskydd.

Diskmaskiner ska ej vara inbyggd.

Diskmaskiner ska placeras på ståsockel 300–500 mm ovan golv, avser proffsmaskiner.

Proffsdiskmaskin förses med skylt om typ av diskmedel (avser maskin programmerad för tablett).

2.1 Vård och omsorgsboende och BmSS –gemensamma kök

Diskmaskin avsedd för professionellt bruk ska ha snabbprogram på under 20 minuter, typ Miele PG8059 eller likvärdigt. Maskinen ska anslutas till kall- och varmvatten.

2.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Pentry/kök ska förberedas för underbyggd diskmaskin.

2.3 Förskolor, skolor –gemensamma kök och Kontor

Diskmaskiner avsedd för professionellt bruk ska ha snabbprogram på under 20 minuter. Miele PG8055 eller likvärdigt.

3. Kylskåp

Skåp ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

3.1 Gemensamma kök – Vård och omsorgsboende, BmSS och Kontor

Hushållskylskåp eller kombinerad hushållskyl/frys


3.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Hushållskylskåp eller kombinerad hushållskyl/frys

4. Frys

Skåp ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

Frys ska vara självavfrostande.

	Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	-----------------------	---	--	---------------------------------

4.1 Gemensamma kök – Vård och omsorgsboende, BmSS, Förskolor och Kontor

Hushållsfrys eller kombinerad hushållskyl/frys.

4.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Hushållsfrys eller kombinerad hushållskyl/frys.

5. Spis och fläkt

Spisar ska förses med barnsäkring och hållskydd på förskolor och Vård och omsorgsboenden.

Spisar i skolor ska kunna förses med barnsäkring och hållskydd vid behov.

Spisar ska förses med spisvakt på vägg.

Spisar ska vara försedda med keramik- eller induktionshällar.

Spisar försedda med ugn, ska vara med varmluft.

Spisar i boenderum ska förses med kolfilterfläkt. Vid montering av kolfilterfläkt ska utförandet av dessa vara med filtret integrerat i modulen. Modeller med stående filter är ej godkända.

Spisfläkt ska vara med timerfunktion.

Utbildningskök utformas med spiskåpor, enligt TKA luft.

Till övriga utrymmen med spisar fläkt enligt TKA Luft.

6. Ugn

Inbyggnadsugn av hushållsstandard placeras som grundregel på sockel 500 mm över golv. Anpassning till eventuella krav från verksamheten ska göras. Dock ska ugnens invändiga botten vara högst 900 mm över golv.

Avställningsyta för till exempel plåtar ska finnas i direkt anslutning till ugnen.


7. Mikrovågsugn

Plats för Mikrovågsugn, beakta tillgänglighetskrav minst en mikrovågsugn ska vara tillgänglig för alla.

Beakta även risk för skållning, ugnen ska placeras max 1200 mm (underkant ugn) över golv.

8. Tvättmaskin

8.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor – allmänna utrymmen

	Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	-----------------------	---	--	---------------------------------

Tvättmaskin ska vara för professionellt bruk och anpassade för sitt ändamål med minst 6,5 kg kapacitet typ, eller likvärdig.

Electrolux PW6-7, 7kg (OBS! Kan ej pelarmonteras).

Miele PWM 507 DV Performance, vit ,7kg (kan pelarmonteras).

Tvättmaskin ska placeras på sockel 300 mm. Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Tvättmaskin bör anslutas till doseringsutrustning 2 pumpar, (gäller ej BMSS där tvätt tvättas med boendes egna tvättmedel).

Dunkar placeras i dunkhållare eller liknande monteras på vägg.

Tvättmaskin kan placeras på sockel med uttagbart luddfilter som ansluts till golvbrunn.

Vid ont om utrymme. (Ej pelarmontage).

Tvättmaskin ska anslutas enligt TKA EL.

Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

Tvättmaskin ska anslutas till luddlåda som ansluts till golvbrunn.

8.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Tvättmaskin för hushållsbruk. (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare).

Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

8.3 Mopptvättmaskin

Mopptvättmaskin ska ha minst 6 kg i kapacitet.

Typ eller likvärdig:

Electrolux PW6-6 Mopp 6kg, (kan pelarmonteras).

Miele PWM 506 MopStar DV Performance, vit, 6kg/ca. 40 moppar (kan pelarmonteras).

Electrolux PW6-8 Mopp 8kg (OBS! Kan ej pelarmonteras).

Miele PWM 508 MopStar DV Performance, vit, 8kg/ca. 50 moppar (kan pelarmonteras).

Mopptvättmaskin ska placeras på sockel 300mm.

Mopptvättmaskin kan placeras på sockel med uttagbart luddfilter vid ont om utrymme (Ej pelarmontage).

Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Mopptvättmaskin ska anslutas till doseringsutrustning 2 pumpar.

Mopptvättmaskin ska anslutas till luddlåda som ansluts till golvbrunn.

9. Torktumlare

9.1 Vård och omsorgsboende, BmSS, Skolor, Förskolor och Kontor – allmänna utrymmen

Torktumlare ska vara av typen värmepumpstumlare typ eller likvärdig:


Electrolux PD6-7LE Värmepump vit 7kg (OBS Kan ej pelarmonteras).

Miele PDR 507 HP Performance vit värmepump 7 kg (kan pelarmonteras) ska anslutas till avlopp.

Torktumlare ska ha minst 6,5 kg kapacitet.

Torktumlare ska placeras på sockel 300 mm. Om den ställs i pelarmontage ska sockel vara max 150 mm.

Torktumlare ska anslutas enligt TKA el.

	Göteborgs Stad	Dokumentansvarig Kerstin Sandholt	Fastställare Lars Mauritzson	Fastställt 2024-01-12
---	-----------------------	---	--	---------------------------------

9.2 Lägenheter – Vård och omsorgsboende och BmSS

Torktumlare för hushållsbruk (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare).
Möjlighet till pelarmontage ska finnas.

10. *Torkskåp*

Allmänt

Torkskåp ska ha automatisk avstängning när dörrarna öppnas.
Avfuktningssaggregat i skåpen ska vara utförd enligt kondenseringsprincipen.
Torkskåpens dräneringsrör ska kopplas till spilltratt med luktstopp typ torrattenlås.
Torkskåpet ska ha inbyggd timer med hygrostatfunktion.
Timern ska ge avfuktningssaggregatet starttillstånd och stoppar antingen efter inställd tid eller vid uppnått börvärde för den relativa fuktigheten.
Styrning av skåpen ska vara enkelt och överskådligt.
Inplastad skötselinstruktion ska anslås på torkskåpets front.

10.1 Kontor

Torkskåp typ Electrolux DC6-4 LE alternativt Nimo Eco Dryer 2.0 HP eller likvärdigt, ska anslutas till golvbrunn.

10.2 Förskolor och skolor

Torkskåp ska monteras och installeras i kapprum.
Två torkskåp installeras per avdelning.
Minsta bredd på torkskåp ska vara 1200 mm.
Torkskåpets inredning ska vara utformat för förskola med utfällbara stänger, skoställ och krokar på insida dörr.

10.3 Vård och omsorgsboende och BmSS

Torkskåp ska vara av typ dubbelskåp, monteras och installeras i tvättstuga.
Ett torkskåp installeras per tvättstuga.

10.4 Dimensionerande förutsättningar

Torktid: 60 minuter (1 timme).
Elenergi: max 0,3 kWh/kg.
Ljudnivå: max 56 dB(A).

Exempel på torkskåp som klarar kraven enligt ovan: El Björn TS 120 D, Podab TS 63 VP, Miele TS 2120 WP eller likvärdigt. Där 120 cm torkskåp ej kan inrymmas, installeras Electrolux DC6-4 LE alternativt Nimo Eco Dryer 2.0 HP eller likvärdigt, ska anslutas till golvbrunn.