 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
--	---	---------------------------------------	---------------------------------

Tekniska krav och anvisningar

Bygg

TKA-Vitvaror Inhyrning

Dokumentet gäller för följande verksamheter:

Bostad med särskild service, Förskola, Grundskola, Gymnasieskola, Kontor, Äldreboende

Dokumentet gäller för:

Inhyrning

	Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---	---------------------------------------	---------------------------------

Innehåll

1.	Allmänt.....	2
1.1	Inledning och syfte.....	2
1.2	Avsteg	3
1.3	Energi.....	3
1.4	Anslutningar.....	3
1.5	Servicemöjligheter och placeringar	3
2.	Diskmaskiner – allmänt.....	3
2.1	ÄBO och BmSS – mottagningskök och gemensamma kök.....	4
2.2	Lägenheter – BmSS	4
2.3	Förskolor och skolor – mottagningskök och gemensamma kök.....	4
3.	Kylskåp – allmänt.....	4
3.1	Mottagningskök och gemensamma kök – ÄBO och BmSS	4
3.2	Lägenheter – ÄBO och BmSS	4
4.	Frys.....	4
4.1	Mottagningskök och gemensamma kök – ÄBO, BmSS och förskolor.....	4
4.2	Lägenheter – ÄBO och BmSS	5
5.	Spis.....	5
6.	Ugn.....	5
7.	Mikrovågsugn.....	5
8.	Tvättmaskin.....	5
8.1	ÄBO, BmSS, skolor och förskolor – allmänna utrymmen	5
8.2	Lägenheter – ÄBO och BmSS	6
8.3	Mopptvättmaskin	6
9.	Torktumlare.....	6
9.1	ÄBO, BmSS, skolor och förskolor – allmänna utrymmen	6
9.2	Lägenheter – ÄBO och BmSS	6
10.	Torkskåp – allmänt	6
10.2	Förskolor och skolor.....	7
10.3	ÄBO och BmSS	7
10.4	Dimensionerande förutsättningar	7
11.	Komponentlista.....	7

1. Allmänt

1.1 Inledning och syfte

Lokalförvaltningens tekniska krav och anvisningar (TKA) är till för att klarlägga de krav som förvaltningen har utöver myndighetskrav, AMA och relevanta branschregler. Kraven och anvisningarna är primärt ett uttryck för förvaltningens erfarenheter av vad som har fungerat väl och mindre väl historiskt.

TKA - Vitvaror, denna handling, skall användas vid ny- och ombyggnad samt vid utbyte av vitvaror.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

Syftet med dessa krav och anvisningar är att Lokalförvaltningen och våra hyresgäster ska erhålla ändamålsenliga vitvaror med goda servicemöjligheter, god driftsäkerhet och låga energibehov.

Definition på när proffsmaskiner ska installeras: I kontor och övriga lokaler ska proffsmaskiner installeras om maskinen används mer än 1 gång/dag, beakta antalet personer och driftintensitet. För lägenheter i ÄBO och BmSS behöver TKA-krav gällande proffsmaskiner inte följas.

1.2 Avsteg

I projekt kan behov av att göra avsteg från ett krav eller en anvisning i detta dokument uppstå. Sådana ska skriftligen dokumenteras och motiveras på särskild blankett. Blanketten ska e-postas till LF:s teknikområdesansvarige bygg (se <https://goteborg.se/tka>) och projektledaren för bedömning och beslut. Inga avsteg från denna TKA får göras utan att det godkänts i förväg.

1.3 Energi

Vitvaror av klass A++ eller bästa tillgängliga klass ska väljas. Se även Miljöplanen.

1.4 Anslutningar

Se leverantörers anvisningar och rekommendationer.

1.5 Servicemöjligheter och placeringar

Leverantören av vitvaror ska tillhandahålla serviceutbildning för Lokalförvaltningens Serviceavdelning samt tekniska dokument så att LF kan reparera och serva utrustningen.

Vitvaror ska placeras lätt åtkomliga för servicepersonal. För tvättmaskiner och torktumlare gäller att maskinens baksida skall vara åtkomlig utan att maskinen först måste flyttas. Avståndet mellan vägg och baksida maskin skall vara minst 50 cm, gäller proffsmaskiner. I tvättstuga gäller detta endast TM och TT.

Inbyggnad av vitvaror ska undvikas.

Golvstående skåp ska alltid ha tippskydd eller förankras i vägg.

2. Diskmaskiner – allmänt

- Diskmaskiner skall placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.
- Diskmaskiner skall förses med tippskydd.
- Diskmaskiner skall ej vara inbyggd.
- Diskmaskiner skall placeras på sockel 300–500 mm ovan golv.
- Diskmaskiner skall förses med automatisk doseringsutrustning, gäller endast proffsmaskiner.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

2.1 ÄBO och BmSS – mottagningskök och gemensamma kök

Diskmaskin avsedd för professionellt bruk ska ha snabbprogram på under 20 minuter, typ Miele PG8059 eller likvärdigt. Maskinen ska anslutas till kall- och varmvatten.

2.2 Lägenheter – BmSS

Hushållsdiskmaskin kan vara underbyggd.

2.3 Förskolor och skolor – mottagningskök och gemensamma kök

Miele PG8055 eller likvärdigt.

3. Kylskåp – allmänt

Kylskåp ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

3.1 Mottagningskök och gemensamma kök – ÄBO och BmSS

Professionell Kyl Gram K410 LG L1 6W eller likvärdig försedda med trådhyllor 265 liter:

- Mått: B595xD640xH1875 mm.
- Kapacitet: 265 liter.
- Temperatur: +2 / +12C.
- Vikt: 75 kg.
- 6 flyttbara hyllplan.
- Justerbara fötter.
- Fläktkyld.
- Automatisk avfrostning.
- Digital termostat.
- Låsbar dörr.

3.2 Lägenheter – ÄBO och BmSS


Hushållskylskåp eller kombinerad hushållskyl/frys ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

4. Frys

4.1 Mottagningskök och gemensamma kök – ÄBO, BmSS och förskolor

Professionell Frys Gram F410 LG L1 6W eller likvärdig försedda med trådhyllor 265 liter:

- Mått: B595xD640xH1875 mm.
- Kapacitet: 265 liter.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

- Temperatur: -22/-5°C.
- Vikt: 78 kg.
- 6 flyttbara hyllplan.
- Justerbara fötter.
- Fläktskyld.
- Automatisk avfrostning.
- Digital termostat.
- Låsbar dörr.

4.2 Lägenheter – ÄBO och BmSS

Hushållsfrys eller kombinerad hushållskyl/frys ska placeras på plasttråg för att förhindra vattenskador.

Frys ska vara självavfrostande.

5. Spis

- Spisar ska förses med barnsäkring och hållskydd på förskolor och äldreboenden.
- Spisar i skolor ska kunna förses med barnsäkring och hållskydd vid behov.
- Spisar ska förses med spisvakt på vägg.
- Spisar ska vara försedda med keramik- eller induktionshällar.
- Spisar försedda med ugn, ska vara med varmluft.

6. Ugn

- Inbyggnadsugn av hushållsstandard placeras som grundregel på sockel 500 mm över golv. Anpassning till eventuella krav från verksamheten ska göras. Dock ska ugnens invändiga botten vara högst 900 mm över golv.
- Avställningsyta för till exempel plåtar ska finnas i direkt anslutning till ugnen.


7. Mikrovågsugn

- Mikrovågsugn skall ha en effekt på minst 1000 W.
- Mikrovågsugn skall ha effektregering och tidur.
- Mikrovågsugn skall ha rostfritt ugnutrymme.
- Mikrovågsugn skall placeras mellan 700 och 1200 mm över golv.

8. Tvättmaskin

8.1 ÄBO, BmSS, skolor och förskolor – allmänna utrymmen

- Tvättmaskin skall vara för professionellt bruk och anpassade för sitt ändamål med minst 6,5 kg kapacitet typ Miele 6065 eller likvärdigt.
- Tvättmaskin skall anslutas till doseringsutrustning typ Tvätta 4 eller likvärdigt.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

- Tvättmaskin skall placeras på sockel med integrerad luddlåda typ TectoFlow eller likvärdigt.
- Tvättmaskin skall anslutas enligt TKA el.
- Möjlighet till pelarmontage skall finnas.
- Tvättmaskin skall anslutas till golvbrunn.

8.2 Lägenheter – ÄBO och BmSS

- Tvättmaskin för hushållsbruk. (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare)
- Möjlighet till pelarmontage skall finnas.

8.3 Mopptvättmaskin

- Mopptvättmaskin skall ha minst 6,5 kg i kapacitet.
- Mopptvättmaskin skall anslutas enligt TKA el.
- Mopptvättmaskin skall placeras på sockel med integrerad luddlåda typ TectoFlow eller likvärdigt.
- Mopptvättmaskin skall anslutas till doseringsutrustning typ Tvätta 4 eller likvärdigt.
- Mopptvättmaskin skall anslutas till golvbrunn.

9. Torktumlare

9.1 ÄBO, BmSS, skolor och förskolor – allmänna utrymmen


- Torktumlare skall vara av typen värmepumpstumlare typ Miele PT 7137 WP eller likvärdigt och skall anslutas till avlopp.
- Torktumlare skall ha minst 6,5 kg kapacitet.
- Torktumlare skall placeras på sockel 300mm. Om den ställs i pelarmontage skall sockel vara max 150 mm.
- Torktumlare skall anslutas enligt TKA el.

9.2 Lägenheter – ÄBO och BmSS

- Torktumlare för hushållsbruk (OBS ej kombinerade Tvätt/torktumlare).
- Möjlighet till pelarmontage skall finnas.

10. Torkskåp – allmänt

- Torkskåp ska ha automatisk avstängning när dörrarna öppnas.
- Avfuktningssaggregat i skåpen ska vara utförd enligt kondenseringsprincipen.
- Torkskåpens dräneringsrör ska kopplas till spilltratt med lukstopp typ torrattenlås.
- Torkskåpet ska ha inbyggd timer med hygrostattfunktion.
- Timern ska ge avfuktningssaggregatet starttillstånd och stoppar antingen efter inställd tid eller vid uppnått börvärde för den relativa fuktigheten.
- Styrning av skåpen ska vara enkelt och överskådligt.
- Inplastad skötselinstruktion ska anslås på torkskåpets front.

 Göteborgs Stad Lokalförvaltningen	Dokumentansvarig Tommy Engström	Fastställare Marta Peterson	Fastställt 2020-05-19
---	---	---------------------------------------	---------------------------------

10.2 Förskolor och skolor

- Torkskåp ska monteras och installeras i kapprum.
- Två torkskåp installeras per avdelning.
- Minsta bredd på torkskåp ska vara 1200 mm.
- Torkskåpets inredning ska vara utformat för förskola med utfällbara stänger, skoställ och krokar på insida dörr.

10.3 ÄBO och BmSS

- Torkskåp skall vara av typ dubbelskåp, monteras och installeras i tvättstuga.
- Ett torkskåp installeras per tvättstuga.

10.4 Dimensionerande förutsättningar

- Torktid: 60 minuter (1 timme).
- Elenergi: max 0,3 kWh/kg.
- Ljudnivå: max 56 dB(A).

11. **Komponentlista**

Bifogad komponentlista ska fyllas i av ansvarig projektledare.