

DELÅRSRAPPORT EGNAHEMSBOLAGET AUGUSTI 2017

Styrelsehandling 2017-09-25

(kkkr)	Utfall 31/8 2017	P2 31/8 2017	Avvikelse Utfall/P2	
Antal resultatavräknade bostäder	130	130	0	
Antal färdigställda bostäder	130	130	0	
BYGGVERKSAMHET				
Årets fakturering	406 339	405 283	1 056	Lägre produktionskostnader då prognostiserade kostnader på tidigare avslutade projekt ej fallit ut.
Resultatavräknad fakturering	404 750	403 796	954	
Produktionskostnader	-311 488	-312 795	1 307	Lägre administrationskostnader, främst i form av lägre personalkostnader samt senarelagda reklam- & PR kostnader.
Konsultintäkter	1 589	1 487	102	
Konsultkostnader	-1 271	-1 190	- 81	
Administrationskostnader inkl avskr	<u>-22 975</u>	<u>-24 912</u>	<u>1 937</u>	
BYGGVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT				
	70 605	66 386	4 219	2 hus på Källehöjden färdigställdes 2016 och har sålts via mäklare i april / maj (+295 kkr jmf m P2 2017). Pepitas gata 11 såldes i augusti och genererade en reavinst på 4 638 kkr. I prognos ligger vinsten först i september.
Försäljning förvaltningsfastigheter	6 533	1 600	4 933	
Avsättningar putsfasader	-18 000	0	-18 000	Nya avsättningar för putsfasader har gjorts efter belsut från moderbolaget.
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET RÖRELSERESULTAT				
	- 748	-309	- 439	Ökat underhåll på de fastigheter som går ut till försäljning (Sannegården 79:12 & Sannegården 80:12)
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT				
	58 390	67 677	-9 287	
FINANSNETTO				
	-1 104	-1 620	516	Lägre räntekostnader pga lägre upplåningsbehov
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER				
	57 286	66 057	-8 771	