

 EGNAHEMSBOLAGET <small>Status</small>	<small>Dokumenttyp</small> STYRELSEHANDLING 2017	<small>Projekt nr</small>	<small>Sida nr</small> 1(6)
	<small>Projekt, Uppdrag, Ärende</small> FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	<small>Dokumentnr</small>	<small>Rev.</small>
		<small>Utfärdare</small> Benny Lindén	
		<small>Datum</small> 2017-03-28	<small>Revideringsdatum</small>

SÄKERHETSRAPPORT 2016

1 SAMMANFATTNING

Egnahemsbolaget och Bygga Hem har under 2016 fortsatt arbeta proaktivt inom områdena arbetsmiljö, säkerhet och krisberedskap. Åtgärder för att säkerhetsställa den egna personalens säkerhet och trygghet, då genom kunskap och kompetens samt stöd av utbildning, övning och införande av rutiner som ett prioriterat område. Handlingsplanen för säkerhetsarbetet grundar sig i företagets risker och i de krav som Arbetsmiljölagen och dess föreskrifter ställer. Årlig redovisning av riskinventering och handlingsplan för arbetsmiljöarbetet redovisas separat för styrelsen.

Tekniska åtgärder ska fortsatt satsas på för att skapa långsiktiga och hållbara lösningar med rätt typ av egendomsskydd. Ett fortsatt starkt stöd till Bygga Hems och Egnahemsbolagets hyresgäster borgar för ett bra skydd för de egna fastigheterna och dess hyresgäster.

2 BAKGRUND

Säkerhetsarbetet inom båda bolagen innefattar områdena; Arbetsmiljö, Säkerhet(brandskydd, fysisk säkerhet, informationssäkerhet m.fl.) och Krisberedskap.

VD är ytterst ansvarig för ovan nämnda områden. Ansvaret innebär prioritering, resursfördelning och uppföljning av säkerhetsarbetet. Uppgifter och resurser är delegerade till olika medarbetare inom organisationen för genomförande av säkerhetsarbetet.

En säkerhetsansvarig(Martin Williamsson) och en arbetsmiljöansvarig(Ann-Sofie Eriksson) har fått uppgifter delegerat till sig inom nämnda områden. Säkerhetsarbetet följer den säkerhetspolicy som fastställts av styrelsen i AB Framtiden, 2013-11-21.

 EGNAHEMSBOLAGET	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2017	Projekt nr	Sida nr 2(6)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2017-03-28	Revideringsdatum

3 UPPFÖLJNING

3.1 Egendomsskador

Egnahemsbolaget har under 2015 inga rapporterade skador.

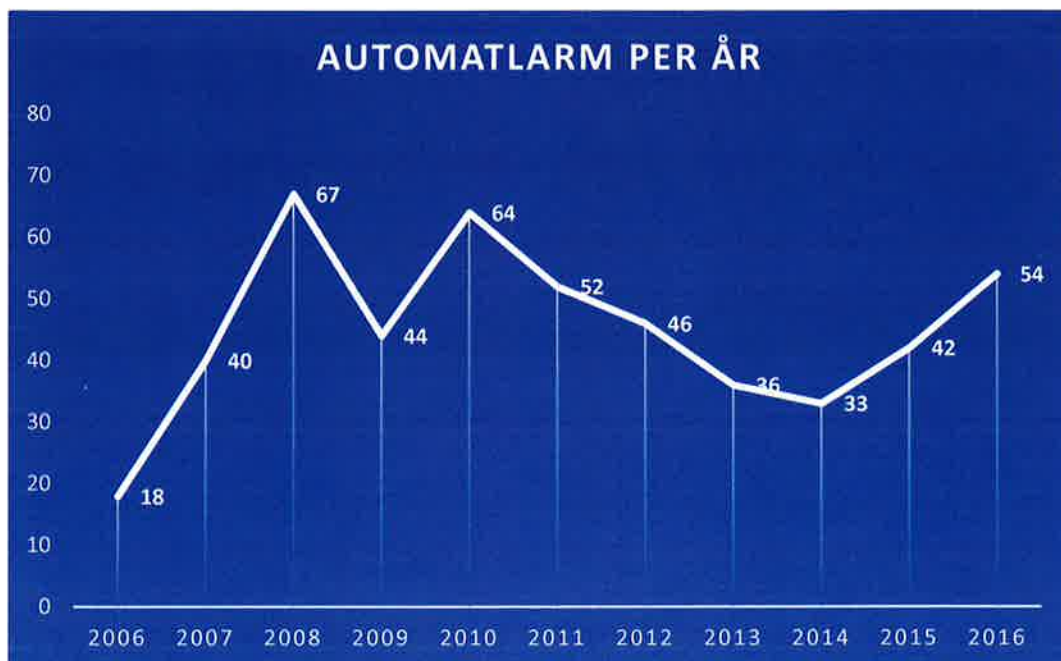
Egendomsskador gällande Bygga Hem AB:s fastigheter så har Göta Lejon (Kommunens försäkringsbolag) fastslagit att egendomsskador endast skall redovisas av hyresgästen, d.v.s. Social Resurs.

3.2 Statistik automatlarm

Samtliga av Bygga Hems fastigheter är försedda med automatlarmsanläggningar, ett brandlarm direktkopplat till Räddningstjänsten samt Backup genom GPRS anslutningar. Göteborg Stads Social Resurs förvaltning är kund och bedriver boende för personer med bland annat psykisk ohälsa, drogmissbruk(utan krav på drogfrihet) men också för hemlösa. Många automatlarm utlöses på grund av vårdslöshet vid matlagning i de egna lägenheterna, rökning, användning av aerosoler samt faktiska utvecklade bränder. I de flesta fall anlagda av hyresgästens brukare. Under 2016 var det en brand som uppstod och detta var av person med suicidala tankar. Brandkår var på plats och kunde kväva branden skyndsamt, ringa skada på brukare samt egendom.

Antal automatlarm per enhet och orsak 2015						
Boende	Antal 2016	Okänd orsak	Matlagning	Rökning	Tillbud med rök	Brand
Aröd	2		2			
August Bark	7	3	3		1	
Grimmered	6		3		3	
Gula Villorna	0					
Partihallarna	8	5		1	1	1
Lantvärnsgatan	8	1	4		3	
Storås	1				1	
Utängarna	22	3	12	5	2	
Summa	54	12	24	6	11	1

Antalet automatlarm har minskat på flera boenden men dessvärre ökat på andra. Anledningen till detta är främst ett av Bygga Hems boendeenheter som idag har flera tyngre brukare än normalt, detta påfrestar också fastigheten mer. Åtgärder i fastigheten är inplanerad i underhållsplanen för 2017. Åtgärder för att minska falsklarm är vidtagna samt planeras under 2017. Bygga Hem har tagit ett omfattande ansvar för att stötta sina hyresgäster i dessa frågor. Brukarna skall i fortsättningen informeras om risker samt att personal skall göra hembesök mer frekvent hos brukaren.



 EGNAHEMSBOLAGET	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2017	Projekt nr	Sida nr 4(6)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2017-03-28	Revideringsdatum

3.3 IT-säkerhet

Framtidens IT tillhandahåller IT-drifftjänster till Framtidenskoncernens samtliga bolag. Framtidens IT ansvarar för att drift av verksamhetssystem och stödsystem enligt vedertagna processer (ITIL). Driften bedrivs i dubblerade miljöer för maximal säkerhet. Framtidens IT ansvarar för att ta backuper och att tillse att risken för verksamhetsstörningar minimeras. Egnahemsbolaget har tillgång till användarsupport under kontorstid, vid större incidenter även utanför kontorstid. Under verksamhetsåret 2016 har inga allvarliga incidenter avseende verksamhetssystem eller stödsystem inträffat.

Arbetet med informationssäkerhet fortsätter att utvecklas och drivas med inriktning på att bolaget ska fungera som systemägare och förvaltare som utifrån analyserade behov krävställer rätt nivå av tillgänglighet, sekretess och riktighet på bolagets informationstillgångar gentemot rutiner och arbetssätt internt liksom mot Framtiden ITs drift.

4 RISKANALYSER

Både Bygga Hem och Egnahemsbolaget genomför regelbundet riskanalyser inom olika områden.

De vardagliga riskerna kopplade till arbetsmiljön bedöms vara väl kartlagda och arbetas med i framtagna handlingsplaner.

Beträffande arbetsmiljörisker bedöms följande som mest kritiskt: (1) Risk för att bolaget fortsatt kommer ha en hög personalomsättning (2) risk för utbrändhet hos arbetstagare (3) hot och våld.

Under 2016 identifierades ovan som arbetsmiljörisker. (1) Risk för att vi förlorar kompetens då byggbranschen fortsatt är på tillväxt, att erfarenhetsåterföring inte kommer att kunna omhändertas inom bolaget. (2) Högt arbetsbelastning på grund av uppväxling inom vår kärnverksamhet.

(3) Hot och våldshandlingar från tredje man mot boende i Bygga Hems uthyrda fastigheter samt mot Egnahemsbolagets personal.

Detta kan leda till att person och egendomsskada är en risk som bör tas på största allvar.

 EGNAHEMSBOLAGET	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2017	Projekt nr	Sida nr 5(6)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2017-03-28	Revideringsdatum

5 FÖREBYGGANDE ARBETE

Det förebyggande arbetet är förankrat i vardagens systematiska arbetsmiljö- och brandskyddsarbete som följer en framtagna årsplan där aktiviteter såsom kontroller, uppföljningar, utbildningar och övningar är tidsatta och definierade för att skapa en trygg och säker arbetsplats och en förmåga att hantera de tillbud och olyckor som ändå inträffar.

Egna Hems bolaget är anslutet till Krisjouren/Help24 som stödjer organisationen för att leva upp till arbetsmiljölagstiftningen och lagen om skydd mot olyckor.

Genom detta abonnemang får bolaget tillgång till:

- Psykosocial hjälp i akuta lägen via telefon dygnet runt.
- Dokumenterade rutiner, planer, kontaktlistor och checklistor kring arbetsmiljö, säkerhet och krisberedskap lättillgängligt via webben för bland annat steg för steg instruktioner om olyckan är framme.
- Regelbundna revisioner och kontroller.
- Utbildning och övning.
- Tillgång till ett kristeam som inom 1-6 timmar som kan stödja bolaget på plats.

 EGNAHEMSBOLAGET	Dokumenttyp STYRELSEHANDLING 2017	Projekt nr	Sida nr 6(6)
	Projekt, Uppdrag, Ärende FÖRETAGSSTYRELSEN GÖTEBORGS EGNAHEMSAB/BYGGGA HEM I GÖTEBORG AB Rapport: Säkerhetsrapport	Dokumentnr	Rev.
Status		Utfärdare Benny Lindén	
		Datum 2017-03-28	Revideringsdatum

6 GENOMFÖRDA AKTIVITETER 2016


- Brandutbildning samt DHLR utbildning (obligatorisk) av samtlig personal genomförs under maj månad 2016(Egnahemsbolaget AB).
- Hälsoundersökning genomfördes under maj för Egnahemsbolagets personal.
- Ergonom genom företagshälsovården föreläste om ergonomi hos Egnahemsbolaget. Arbetsplatsbesök med utvärdering för den personal som önskade(Egnahemsbolaget AB). Ergonomiska hjälpmedel köptes därefter in.
- Psykosocial skydds rond genomfördes under september 2016 (Egnahemsbolaget).
- En krisledningsgrupps har satts ihop och kommer att påbörja sitt arbete under 2016(Egnahemsbolaget AB).
- Under 2015 genomfördes egenkontroller av samtliga egna fastigheters brandskydd. Brister som framkommit i kontrollerna har prioriterats och åtgärder har börjat genomföras. En dialog om brandskyddets egenkontroller och det systematiska brandskyddsarbetet har bedrivits regelbundet med hyresgästerna (Bygga Hem AB).
- Bolaget har utbildat boende personal(Social resurs) i hur de hanterar sina automatlarmsanläggningar. Utöver utbildning ingår även provning av larm samt övning. Detta sker två gånger per år(Bygga Hem AB).
- Bolaget har hjälpt sina hyresgäster med att arrangera utbildning i allmän brandkunskap(teori och praktik) till sin personal (Bygga Hem AB).
- Årsservice på automatlarm, har genomförts på samtliga anläggningar(Bygga Hem AB).

7 KOMMANDE AKTIVITETER 2017

- Aktivitetsgrupper har bildats med uppdrag att arrangera trivselaktiviteter under 2017.
- Krisjouren genom Ledargruppen skall uppdateras och länkas till bolagets intranet.
- Extern konsult anlitad av ledningen för att följa upp resultatet av psykosociala enkäten 2016.


 Benny Lindén
 Utfärdare av Säkerhetsrapport


 Martin Williamsson
 Säkerhetsansvarig


 Mikael Dolietis
 VD