

Mars 2017

(kk)



	Utfall 31/3 2017	P1 31/3 2017	Avvikelse Utfall/P1
<i>Antal resultatavräknade bostäder</i>	13	13	0
<i>Antal färdigställda bostäder</i>	13	13	0
BYGGVERKSAMHET			
<i>Årets fakturering</i>	60 767	60 557	210
Resultatavräknad fakturering	60 053	60 053	0
Produktionskostnader	-53 869	-54 278	409
Konsultintäkter	714	504	210
Konsultkostnader	- 571	-403	- 168
Administrationskostnader inkl. avskr	<u>-8 396</u>	<u>-9 259</u>	<u>863</u>
BYGGVERKSAMHET			
RÖRELSERESULTAT	-2 070	-3 383	1 314
Försäljning förvaltningsfastigheter	0	800	- 800
Avsättningar putsfasader	0	0	0
Återförd nedskrivning	0	0	0
Avgångsavtal VD (6+18 månader)	0	0	0
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET			
Hysesintäkter	666	696	- 30
Övriga intäkter	114	78	36
Drift- och underhållskostnader	- 512	-352	- 160
Administrationskostnader inkl. avskr	- 134	-149	15
Fastighetsskatt	- 41	-32	- 9
Avskrivningar enl plan	<u>- 292</u>	<u>-296</u>	<u>4</u>
FÖRVALTNINGSVERKSAMHET			
RÖRELSERESULTAT	- 199	-55	- 144
BOLAGETS RÖRELSERESULTAT	-2 268	-2 638	370
FINANSFÖRVALTNING			
Finansiella intäkter	1	0	1
Reavinst fsg andelar Brf	0	0	0
Nedskrivn andelar Brf	0	0	0
Finansiella kostnader	<u>- 689</u>	<u>-898</u>	<u>209</u>
FINANSNETTO	- 688	-898	210
RESULTAT FÖRE			
BOKSLUTSDISPOSITIONER	-2 956	-3 536	580
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt på årets resultat	646	0	646
ÅRETS RESULTAT	-2 310	-3 536	1 226

Kommentar mars 2017,

Resultat efter finansnetto uppgår till -2 956 kkr, +580 kkr jämfört med P1 2017.

Det högre rörelseresultatet beror främst på lägre administrationskostnader (863 kkr) och produktionskostnader (409 kkr). Differansen på försäljningen av förvaltningsfastigheter beror på att de hus på Källehöjden som färdigställdes 2016 och som säljs via mäklare 2017, säljs i april istället för, budgeterat, mars.

Sälj

Under mars månad har Egnahemsbolaget haft säljstart på Kryddhyllan.

Byggverksamhet

De projekt som är i produktion är följande: Kyrkbytorget, Källehöjden (Etapp 5), Hovåsboden, Brf Prästgården i Olofstorp, Lansen samt Kryddhyllan 2.

I mars har 13 bostäder resultatavräknats, 6 st på Torpagatan samt 7 st på Källehöjden.

Byggverksamhetens rörelseresultat uppgår till -2 070 kkr (1 314 kkr jmf med P1 2017). En av anledningarna till avvikelsen är lägre personalkostnader då bolagets PRI-skuld minskat med 300 kkr från december till mars. Vidare är senarelagda kostnader för reklam o PR samt lägre resekostnader ytterligare faktorer till avvikelsen på de administrativa kostnaderna inom byggverksamheten.

Ytterligare en bidragande faktor till det bättre rörelseresultatet är lägre produktionskostnader då prognostiserade kostnader på tidigare avslutade projekt ej fallit ut.

Förvaltningsverksamhet

Förvaltningens rörelseresultat uppgår till -199 kkr (-144 kkr jmf med P1 2017). Avvikelsen beror på ökade kostnader för uppfrysning av de förvaltningsfastigheter som går ut till försäljning i april och maj.

Finans

Finansnettot landade in på -689 kkr (+209 kkr jmf med P1). Avvikelsen beror på lägre upplåningsbehov än prognostiserat.

//Jenny Lundin 2017-04-10