

Diarienummer: 0315/17

Handläggare: Marita Kärnstrand  
Tel: 031-368 44 30  
E-post: marita.karnstrand@gotevent.se

## **Försäljning av lös egendom, byggnad och konstgräsplaner Härlanda Park samt konstgräsplan Skatås**

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta att ge VD i uppdrag att underteckna erforderliga avtal gällande försäljning av byggnad och konstgräsplaner vid Härlanda Park samt konstgräsplan i Skatås till Idrott- och föreningsnämnden.

### Sammanfattning

Staden har lämnat borgen för Qviding FIF:s lån i Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) för anläggningar vid Härlanda Park och i Skatås. Staden har av SEB fått anmodan att fullgöra sitt borgensåtagande senast 30 november 2017. I anslutning till att staden infriar sin borgen för de lån som Qviding FIF erhållit övergår ägandet av byggnad och konstgräsplaner till Got Event. Eftersom förvaltning av byggnader och konstgräsplaner inte ingår i Got Events uppdrag föreslås en försäljning av byggnaden och konstgräsplaner till Idrott- och föreningsnämnden som då kan säkerställa fortsatta möjligheter att bedriva barn- och ungdomsverksamhet på anläggningarna vid Härlanda Park och i Skatås.

VD föreslås därför att få i uppdrag att underteckna erforderliga avtal för försäljningen till Idrotts- och föreningsnämnden.

De ekonomiska transaktionerna påverkar inte Got Events ekonomi.

### Bakgrund

Got Event hanterar säkerhetsöverlåtelse för Idrott- och föreningsnämndens räkning. Bakgrunden till detta är att Idrott- och föreningsnämnden lämnar kommunal borgen till föreningar som ska bygga egna anläggningar. Som säkerhet får föreningarna lämna över äganderätten till anläggningen till dess att lånet är betalt, s k säkerhetsöverlåtelse.

Kommunen äger normalt marken där anläggningen är placerade och därför kan inte Idrott- och föreningsnämnden ta emot säkerhetsöverlåtelsen eftersom anläggningen då skulle betraktas som fast egendom. Därför upprättas ett trepartsavtal mellan föreningen, Idrott- och föreningsförvaltningen och Got Event som innebär att Got Event hanterar säkerhetsöverlåtelsen.

Ärendet

Staden har lämnat borgen för Qviding FIF:s lån i SEB för anläggningar vid Härlanda Park och i Skatås. Föreningen är under rekonstruktion och SEB har begärt att staden ska fullgöra sina borgensförpliktelser.

Qviding FIF arrenderar mark av idrotts- och föreningsförvaltningen för att bedriva verksamhet vid Härlanda Park och i Skatås. Vid Härlanda Park finns en byggnad i form av en klubblokal, omklädningsrum och konstgräsplaner. På Skatås finns en konstgräsplan.

I samband med att Idrotts- och föreningsnämnden beviljade investeringsbidrag erhöll föreningen ett borgensåtagande från staden som banksäkerhet. Samtidigt ingick föreningen en säkerhetsöverlåtelse beträffande anläggningarna med Got Event AB.

Qviding FIF har under en längre tid haft ekonomiska utmaningar och begärde rekonstruktion i början av sommaren vilket Göteborgs Tingsrätt beslutade om 24 juni 2017. Tidsfristen för rekonstruktionen förlängdes 24 oktober 2017 av tingsrätten till 24 januari 2018.

Staden har av SEB fått anmodan att fullgöra sitt borgensåtagande senast 30 november 2017. SEB:s krav omfattar sammanlagt 6 698 953 kronor, vilket avser både återstående kapitalbelopp och upplupen ränta. Samtidigt som staden via idrotts- och föreningsnämnden fullgör sitt borgensåtagande förutsätts att Got Event AB säljer de anläggningar som omfattas av säkerhetsupplåtelsen till Idrotts- och föreningsnämnden. VD föreslås därför att få i uppdrag att underteckna erforderliga avtal för försäljningen.

Idrott- och föreningsnämnden fattar beslut om att förvärv av aktuell byggnad och konstgräsplaner från Got Event AB på sitt sammanträde i december 2017.

Expedieras: Idrott- och föreningsnämnden

Lotta Nibell  
VD

Marita Kärnstrand  
Chef Ekonomi & Verksamhetsstyrning

*Ekonomiperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom ekonomiperspektivet.

*Barnperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom barnperspektivet.

*Jämställdhetsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom jämställdhetsperspektivet.

*Mångfaldsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom mångfaldsperspektivet.

*Miljöperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom miljöperspektivet.

*Omvärldsperspektivet*

Ärendet bedöms inte få några effekter inom omvärldsperspektivet.