

Beslutsärende – Investering Urban Basics Platsbyggnad Frihamnen

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner en utökad budget om 2,5 mnkr, dvs. totalt 11,8 mnkr för projektet Urban Basics Platsbyggnad Frihamnen.

Bakgrund

För att röna intresse och uppmärksamhet för Älvstadenprojektet Frihamnen var avsikten att redan i planskedet etablera Jubileumsparken och skapa förutsättningar för varierande former av testning av området. När arbetet inleddes 2014 var infrastrukturen undermålig. Lampor fungerade inte, området omgärdades av taggtråd och stängsel, el, wifi, vatten och avlopp fanns inte och det saknades kollektivtrafik.

Projektet Urban Basics skapades för att ge förutsättningar för aktivitet. Urban Basics innehåller åtgärder som möjliggör att människor ska kunna ta sig till, samt bruka platsen, dvs. Jubileumsparken och Frihamnen. Det innehåller främst infrastrukturåtgärder som busshållplats, vattenledningar, elledningar, belysning, borttagande av staket och taggtråd, anläggande av gräsmatta, wifi, skyltning etc.

Under 2014–2015 har Frihamnen omvandlats och Jubileumsparken skapats som en plats tillgänglig och öppen både för stadens invånare och besökare. En viktig förutsättning för detta är den busshållplats som etablerats. Fokus för arbetet läggs på upprustning som stödjer genomförandet och etapp 1 av Frihamnen. Dessa åtgärder har en mycket stor betydelse för hela Frihamnsområdet.

Beskrivning

Allmänt/målsättning/scenarier

Frihamnen står inför en omvandling. I syfte att uppnå Vision Älvstaden ombildas industriella ytor till ett parkområde för alla med höga krav på social hållbarhet och ett aktivt möte med vattnet. Diskussioner om delaktighet och utformning av nybyggda områden har varit aktuella under många år. Urban Basics är en grundförutsättning för att området används och att nya intressenter tillskapas. Urban Basics är också en aktiv del i förvaltningen av området – att steg för steg utveckla området och förbereda

inför Frihamnens första etapper som byggs kring ett aktivt och fungerande gemensamt rum, Jubileumsparken.

Möjligheter/fördelar

Urban Basics är en aktiv del i förvaltningen av området. Att steg för steg utveckla området och förbereda inför Frihamnens första etapper. I arbetet eftersträvas långsiktiga lösningar, t.ex. busshållplatsen som kommer att finnas kvar i området även efter 2021.

Personella resurser

I dagsläget projektleds arbetet av Älvstranden Utvecklings processledare, Jessica Segerlund i samverkan med processledare Kristoffer Nilsson, stadsbyggnadskontoret. Ulrika Palmblad Gröön är projektägare.

Ekonomi

Utökningen av budgeten avser att skapa förbättrad tillgänglighet till frihamnen, utveckla infrastruktur för att kunna bruka området och magasin 113, direkt kopplat till Jubileumsparken och för områdets långsiktiga utveckling.

Projekterings- och byggkostnader

	Utökad budget (tkr inkl. moms)
Projektering, byggledning	500
Infrastruktur i park (vindskydd, Magasin 113 m.m.)	625
Teknisk infrastruktur (va-ledning, vattenförsörjning, säkerhet, belysningsledningar)	750
Oförutsett, total ÄTA	625
Utökad budget	Summa 2 500 tkr

Nedlagda kostnader hittills i projektet

**Utfall
(tkr inkl. moms)**

Projektering, byggledning	315
Busshållplats Frihamnssporten genom trafikkontoret	4 600 (ej moms)
VA, markarbeten, upprustning allmän plats	3 285
El, belysning	1 100
<u>Upplupna ej fakturerade kostnader</u>	
Hittills nedlagt	Summa 9 300 tkr
 Totalt hela projektet	 11 800 tkr

Risker

Då området legat i träda under lång tid är Frihamnens tekniska infrastruktur i varierat skick vilket riskerar att leda till behov av renovering av befintliga system om de ska kunna brukas.

Vid alla schaktarbeten behöver marken undersökas och leder ofta till deponeringskostnader för massor. Kostnaderna för detta är svåra att beräkna då underlagen inte är fullständiga.

Tidplan

Avsikten är att investeringar i Urban Basics projekteras under Q1 och genomförs under Q2 2016. Eventuella justeringar i systemen görs i september 2016.