

Styrelsen 2017-09-25

**Handläggare:** Anders Söderberg  
Tel: 031 368 40 18  
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

## Information fastighetsöverlåtelse inom Lisebergskoncernen

### Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

Styrelsen föreslås besluta

- 1) Anteckna informationen

### Ärendet

Lisebergs koncernstyrelse förväntas den xx september fatta beslut om en koncernintern fastighetsöverlåtelse mellan Liseberg AB och AB Liseberg Skår 40:17 (ABLS). Överlåtelsen sker till skattemässigt restvärde, vilket uppgår till ca 13,7 Mkr kr, och innebär inga andra skattemässiga konsekvenser av betydelse.

Bakgrunden till överlåtelsen är att Jubileumsprojektet kommer att genomföras av dotterbolaget ABLS. Då det är ett rent fastighetsbolag som hyr ut fastigheten till Liseberg föreligger som huvudregel inte skattskyldighet för moms, vilket framgår av mervärdeskattelagen. ABLS har dock möjlighet att ansöka om frivillig skattskyldighet och därmed få rätt att göra avdrag för ingående moms vid bland annat inköp som är hänförliga till Jubileumsprojektet. Förutsättningen för möjligheten till frivillig skattskyldighet är att bolaget måste förfoga över fastigheterna som berörs av arbetet genom äganderätt, tomträtt eller arrende.

Av beslutet framgår att styrelsen avser informera Göteborg & Co Träffpunkt AB om Lisebergs ställningstagande att inte betrakta överlåtelsen som ett beslut av principiell karaktär (KL 3§17) och att det därför inte hemställs kommunfullmäktige för ställningstagande.

Lisebergs bedömning är rimlig då den aktuella transaktionen inte är av sådan omfattning att den påverkar bolagets långsiktiga ekonomi och därmed inte av sådan beskaffenhet att frågan ska tillställas kommunfullmäktige.