

Informationsärende – Aktuell status i projekten

Beskrivning

Muntlig genomgång av aktuell status i projekten görs på mötet.

Vi har valt att inte längre använda oss av de lägesrapporter som tidigare ingått som bilaga till vd-rapporten. Anledningen är att de är för detaljerade och därför svårlästa. Rapporterna finns och distribueras naturligtvis på begäran.

Bilagor

Bilaga 1. Presentation av aktuellt läge samt risker och knäckfrågor för fyra av Älvstaden-projekten



ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING

ETT BOLAG I GÖTEBORGS STAD

Aktuell status i projektet

Martin Blixt

Chef Stadsutveckling

Frihamnen - aktuellt

- Samråd för detaljplan etapp 1 har startat och pågår till 1 mars
- Genomförandeplaneringen för etapp 1 har påbörjats
- Inbjudan till hyresanvisning för temporära bostäder skickades ut 28 februari
- Utredning kring kollektivtrafik / Hamngatan och Lundbyleden har påbörjats
- Förstudie / konsekvensanalys för förstudie kring Götaälvbrons förlängning är klar. Frågan om alternativ och fortsatt arbete lyfts till styrgrupp Älvstaden
- Arbeta med markförvärv för etapp 2 pågår i samarbete med fastighetskontoret
- Urval av aktör för hyra av Bananpiren pågår
- Sammanställning av genomfört arbete i platsbyggnad pågår

Frihamnen – risker och knäckfrågor

- Oklarhet kring tidplan och lösning för spårväg Norra Älvstranden, eventuell nedsänkning av Hamnbanan / Lundbyleden och spår i Götaälvbrons förlängning. Beroende på lösning kan det få stora konsekvenser för projektets kvalitet och ekonomi
- Oklarhet kring hanteringen av risk, buller och luftfrågor. Kan påverka tidplan och kalkyl

Södra Älvstranden

Masthuggskajen - aktuellt

- Arbete pågår med samrådsredogörelsen. Ny tidplan för granskning framtagen
- Trafikverket signalerar resursbrist – kan försena projektet med ytterligare sex månader
- Förslag till preliminär markfördelning framtagen
- Utkast till genomförandeavtal med staden har tagits med FK
- Tilläggsavtal med konsortiet framtaget för signering

Masthuggskajen – risker och knäckfrågor

- Staden måste lösa / klargöra gemensamma strategiska miljö- och tekniska frågor, ex luftmiljö, buller, skyfall, trafik
- Finansiering av de stora gemensamma infrastruktur- och miljöfrågorna, ex Älvkantskydd, linbana, parkeringslösningar

Södra Älvstranden

Skeppsbron – aktuellt

- Resecentrum på Stenpiren invigs 13 februari
- Projektgruppsmöten jobbar vidare med innehållet i planen. Första beställning (genomförandestudie) till TK utarbetad och översänd till FK för genomgång
- P-bolaget bygger Kajgaraget – tidplan uppdateras
- Ny kalkyl för etapp 2 och totalekonomi ska utarbetas tillsammans med TK och övriga förvaltningar. Risk att projektet är underfinansierat

Skeppsbron– risker och knäckfrågor

- Oklarhet kring finansiering av förvaltningarnas och P-bolagets åtaganden
- Merkurhuset – om lösning inte hittas kan projektet bli påfört stora kostnader

Gullbergsvass - aktuellt

- Projektplan för Gullbergsvass uppdateras, tydlig samordning med Centralenområdet. Styrgrupp Älvstaden informerad om vilka konsekvenser en resursbrist får för genomförandet av färdplan och projektdirektiv
- Värdeskapande samtal och förhandling om omlokalisering av spårfunktioner pågår mellan trafikverket och Göteborgs Stad (riksintresse). Kommunstyrelsens AU informerades 13 januari
- Frågan om Älvstrandens engagemang inom tänkt planområde för överdäckning av E45 är prioriterad
- Uppdatering av exploateringskalkyl enligt ny mall initierat. Klart under Q2

Gullbergsvass – risker och knäckfrågor

- Risk för att lösningar för mobilitet Centralenområdet / Gullbergsvass inte tar grepp om helheten
- Stor risk att leverans enligt färdplan och projektdirektiv inte är möjlig att klara med låg resurstillsättning från inblandade parter
- Resultatet av förhandlingar av spårfunktioner
- Kommunikationsplan ej färdigställd. Behövs för att förtydliga budskapet
- Många fastighetsfrågor att hantera på kort tid

Lindholmen - aktuellt

- Stadsutvecklingsprogram (STUP) har startats upp för att samla övergripande frågor (kollektivtrafik, parkering, klimatanpassning, linbana, ny älvförbindelse, strategier för Lindholmens utveckling)
- Volymstudier för utvidgning av LSP mot Lindholmsallén samt för del av fastigheten Lundbyvassen 4:6 (Pumpgatan/ Lindholmsallén) genomförs
- Samråd för DP Karlavagnsplatsen pågår 3 feb – 15 mars
- Ny projektstruktur för Lindholmshamnen
- Arbete pågår med P-bolaget för att lösa parkeringsbehov på kort och lång sikt
- Arbete pågår för att klargöra behov, roll- och ansvarsfördelning för genomförandeplaner för Älvkantsskydd
- Upphandling av linbanans station på Lindholmen pågår i samråd med trafikkontoret. Ett av alternativen påverkar eventuellt DP Karlavagnsplatsen
- DP för studentbostäder i Smedjan och Lindholmens Tekniska Gymnasium pågår

Lindholmen – risker och knäckfrågor

- Knäckfrågor i DP Karlavagnsplatsen: park- och friytor, kulturmiljö och höga hus
- Ställningstagande kring trafikstruktur, mobilitet och parkering brådskar. Viktig fråga i STUP och FÖP
- Beroendet av utformning och finansiering av lokalt älvskydd och tydlighet i genomförandet av detta
- Tydlighet krävs avseende täthet och skala för den nya stad som växer fram kopplat till riksintressen m.m.



**ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING**

ETT BOLAG I GÖTEBORGS STAD

Kontakt:

Älvstranden Utveckling

Mats Ransgård

Chef Projektstyrning

mats.ransgard@alvstranden.goteborg.se