

Beslutsärende – Takomläggning Lundbystrandshallen

Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner en budget om 30 mnkr för projektet Takomläggning Lundbystrandshallen.

Bakgrund

I samband med takomläggning på Lundbystrandshallen upptäcktes att lättbetongbärlag var deformerade och en utredning konstaterade att skadan troligtvis uppkommit av snölast.

Beskrivning

Allmänt/målsättning/scenarier

Förstärkning av takbärlag (infällning av TRP-plåt ca 8 000 m²) utförs. I samband med detta ersätts även utjänt belysning och brandlarm. Befintlig belysning uppfyller inte det antal lux som föreskrivs för en idrottshall och brandlarmet håller ej gällande krav och normer. Även akustikförbättringar utförs eftersom akustikförhållandena i dagsläget är undermåliga vilket resulterat i att ett föreläggande ligger från Arbetsmiljöverket. Dessutom förbättras delar av ventilationen.

Möjligheter/fördelar

Sänkta driftskostnader och säkerhetsställd inomhusmiljö enligt ovan. Ökad säkerhet gällande brand. Förbättrad ventilation enligt självdragsprincip.

Beroenden

Lundbystrandshallen är en av Skandinavians största inomhushallar för inomhusidrotter och skolor och föreningar är direkt beroende av hallen.

Personella resurser

En projektledare och en förvaltare från Fastighet.

Ekonomi

Ursprungsentreprenaden är på ca 3 mnkr, skadan som måste åtgärdas beräknas bli på ca 27 mnkr plus oförutsedda utgifter om ca 10 % vilket innebär en investering på 30 mnkr. Förvaltare har tagit höjd i budget för kommande åtgärder. Hyresreduktion till hyresgästen kommer att utgå för tiden då hallarna är avstängda.

Risker

Idag släpper taket bitar ur undertaket (bärlag). Det finns därför en risk att bärlaget kollapsar vilket skulle kunna förorsaka personskador. I projekteringen har vi med god marginal säkerställt vad taket tål och skulle risken öka kommer vi att tvingas att stänga hallen.

Vidare har en snöskottningsplan tagits fram för att minimera belastningen på taket vid snöfall. På insidan av undertaket har ett skyddsnät för fallande delar monterats i samtliga fem hallar.

Tidplan

Entreprenadtid maj–oktober 2016.