

Beslutsärende – Direktanvisning Kyrka Frihamnen

Förslag till beslut

- Smyrnaförsamlingen i Göteborg direktanvisas 6 600 m² BTA för kyrka.
- Göteborgs Frihamns AB får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Smyrnaförsamlingen i Göteborg.

Bakgrund

Utvecklingen av Frihamnen syftar till att skapa en stadsdel i linje med Vision Älvstaden som helar staden, möter vattnet och stärker kärnan. En stad öppen för världen.

Genom Frihamnen kan Göteborgs innerstad knytas över älven. Områdets totala yta ska fyllas med minst 1,5 miljoner kvadratmeter tät, grön och vattennära blandstad. Målet är en första etapp med 3 000 bostäder, 2 000 arbetsplatser, en jubileumspark och ett stort utbud av service, handel och aktiviteter.



Smyrnaförsamlingen i Göteborg har inkommit med en förfrågan om markanvisning för kyrka och bostäder i Frihamnen.

Aktuellt område för markanvisningen ingår i detaljplan för etapp 1 Frihamnen.

Ärendet

Förutsättningar för markanvisningen

Den aktuella markanvisningen avser kyrka inom Frihamnsområdet, Lundbyvassen 736:168 m.fl. i Lundby.

Markanvisningen innehåller ca 6 600 kvadratmeter för kyrka. Dessutom beskrivs i ansökan verksamheter vars lokalbehov, upp till 2 500 kvadratmeter, som de inte söker egen markanvisning för utan i första hand vill tillgodose i samverkan med andra aktörer.

Läge och utformning kommer att studeras vidare i arbetet med detaljplanen.

Markanvisningen ska följa utformningen av den pågående detaljplanen.

Smyrnaförsamlingen vill genom sin etablering i Frihamnen bidra till en socialt blandad stad och som en del av civilsamhället bidra till utvecklingen av en ny stadsdel.

Aktören har också genom sin ansökan tydliggjort att de avser arbeta utifrån Vision Älvstaden och de särskilda kriterier som satts upp för Frihamnen etapp 1, se bilagor.

Prissättning på marken

Marken kommer att säljas för ett marknadsmässigt pris baserat på den byggrätt kommande detaljplan medger.

Överväganden

Älvstranden Utveckling föreslår att direktanvisning tillämpas som metod för den aktuella markanvisningen. Detta innebär att markanvisningen inte föregås av någon annonsering med möjlighet för intresseanmälan från andra byggintressenter.

Direktanvisning är en anvisningsmetod som används när särskilda skäl föreligger. Särskilda skäl för direktanvisning kan vara etablering av verksamhet som ger samhällsnytta som gynnar Göteborg eller regionen. T.ex. sjukhus, religiösa byggnader, skolor.

Älvstrandens bedömning är att Smyrnaförsamlingens ansökan möter kriterierna ovan samt har den kompetens och resurser som krävs för att genomföra projektet och kan bidra till en god stadsutveckling.

Målet i Frihamnen är att skapa en tät stadsdel med ett blandat innehåll där kyrkor och föreningslokaler är en viktig del. Smyrnaförsamlingen har i sin ansökan visat på hur verksamheten väl möter ambitionerna om en socialt blandad stadsdel och verksamhet som riktas till många olika målgrupper i hela staden.

Under arbetet med Frihamnen har samråd skett med interreligiösa rådet genom en referensgrupp kopplad till planprogram och detaljplan. Frågan om intresse för etablering i Frihamnen har skickats ut till rådets medlemmar. I nuläget har ingen ytterligare aktör inkommit med markanvisningsförfrågan. För att uppnå en blandad stadsdel kommer fler församlingar och organisationer ges utrymme på sikt.

Bilagor

Bilaga 1. Ansökan från Smyrnaförsamlingen i Göteborg om markanvisning

Bilaga 2. Projektbeskrivning

Expedieras

Smyrnaförsamlingen i Göteborg

Fastighetsnämnden

Markanvisning för: Frihamnen, Etapp 1, Direktanvisning
Diarienummer:

1(6)

ANSÖKAN OM MARKANVISNING

Information om det sökande företaget

Sökande företag:	Smyrnaförsamlingen i Göteborg
Organisationsnummer:	857201-5900
Adress:	Haga Kyrkogata 2, 411 23 Göteborg
Kontaktperson:	Per Ahdrian
Kontaktpersonens telefonnummer:	0709394900
Kontaktpersonens e-postadress:	per@ahdrian.com

Ansökan avser område:

Ansökan om markanvisning gäller:

Enbart bostäder

☐

Bostäder och handel/verksamhet

☐

Enbart handel/verksamhet

☐

Annat, ange vad: Kyrka + bostäder

☒

Planerad upplåtelseform	Kryssa för önskade upplåtelseformer	Ange önskad yta BTA
Hyresrätt	X	4000 m ²
Bostadsrätt	X	Ev som komplement
Äganderätt		
Studentbostäder		
Bostäder med speciella behov (BMSS)		
Annan alternativ boendeform		
Verksamhetslokaler generellt		
Kontor		
Sällan/Dagligvaruhandel		
Hotell		
Industri		
Kultur/Sport		
Ideella föreningar		
Skolor/Dagis		
Annat, Ange vad:	X , Kyrka	6600 m ²

Inledning

Utvecklingen av Frihamnen syftar till att skapa en stadsdel i linje med Vision Älvstaden som helar staden, möter vattnet och stärker kärnan. En stad öppen för världen. Tillsammans vill vi skapa kreativa affärsmodeller som gör det möjligt att skapa en blandstad som är tillgänglig för alla och en levande stadsdel dygnet runt.

BESLUTSPROCESS FÖR MARKANVISNINGAR

Beslut om tilldelning av direktanvisning i Frihamnen tas för mark ägd av Älvstranden Utveckling AB eller tillhörande dotterbolag av Älvstrandens Utveckling ABs styrelse efter hörande av Fastighetsnämnden. Efter beslut om markanvisning regleras villkoren i ett markanvisningsavtal mellan parterna.

Krav enligt markanvisningspolicy

Göteborgs Stads markanvisningspolicy gäller alla markanvisningar som avser mark som ägs av Göteborgs stad eller Älvstranden Utveckling AB. Det innebär att alla anvisningar utvärderas mot de krav som finns i markanvisningspolicyen. Dessa är:

- Mångfald i boende
- Social hållbarhet och sociala åtaganden
- Ekologisk hållbarhet
- Verksamhetslokaler
- Konkurrens och mångfald på marknaden
- Byggherrens ekonomiska förutsättningar och stabilitet

Kraven enligt markanvisningspolicyen är här indelade i tre delar:

1. Fastighetsnämndens krav

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden komma att ställa vissa krav på företagen. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav. Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

1.1 Att kommunen kan ställa krav på byggnation/upplåtelse av lokaler för social service såsom lokaler för barn- och äldreomsorg.

☒

1.2 Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov. (gäller endast hyresrätt)

☒

1.3 Att projektet ska levereras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande. (gäller endast bostäder)

☒

2. Övriga krav

För att komma ifråga för markanvisningen förutsätts att den som lämnar ansökan accepterar dessa krav. Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

2.1 Det sökande företaget är medvetna om att kommunen enligt lag måste sälja mark till marknadsmässigt pris.

☒

2.2 Det sökande företaget ska ha en tillräcklig ekonomisk stabilitet då utvecklingen av Frihamnen kommer pågå under en lång tid. Älvstranden kommer bedöma det sökande företags ekonomiska stabilitet genom att inhämta kreditrating från AAA Soliditet. För att anses ha tillräcklig ekonomisk stabilitet ska det sökande företaget uppnå som lägst rating A (kreditvärdig) enligt AAA Soliditets ratingskala. Det sökande företaget accepterar att om anbudsgivaren inte uppnår aktuell rating kan Älvstranden komma att begära in kompletterande information för att undersöka den ekonomiska stabiliteten och organisatoriska förutsättningar.



2.3 Det sökande företaget accepterar att det inom ramen för projektet kan bli aktuellt med 3D-fastighetsbildning och är beredd att ställa upp på detta.



3. Bedömningskriterier

Samtliga företag som ansöker om markanvisning förväntas beskriva hur de avser arbeta med nedan nämnda frågor för att vara aktuella för markanvisningen. Utifrån företagets beskrivning görs en bedömning om aktören lever upp till inriktningen i markanvisningspolicyn och är aktuell för markanvisningen.

Verksamhetslokaler

3.1 *Beskriv i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni arbetar med att utveckla den typ av verksamhetslokaler du är intresserad av att bygga i detta projekt.*

Markanvisning söks i första hand för kyrka men även för hyresrätter enligt nedanstående specifikation. Dessutom driver, eller planerar, Smyrna verksamheter med speciella lokalbehov som vi hoppas kunna lösa i samverkan med andra aktörer (se 3.2)

Själva kyrkobyggnaden beräknas inkludera;

- ca 6 600 m² BTA, varav
- en stor samlingssal med minst 1000 sittplatser, som kan expanderas till ca 2000 sittplatser
- många flexibla sidolokaler för olika verksamheter
- café i gatuplan nära gångstråk
- moderna kontorslokaler för församlingsanställda
- utformning så att vissa lokaler kan hyras ut till andra brukare dagtid
- utöver själva kyrkobyggnaden innefattar projektvisionen ett 40-tal hyresrätter om sammanlagt ca 4000 m² BTA. De kan ligga i kyrkofastigheten eller i närheten. Ev. kan de kombineras med bygge av bostadsrätter i samma fastighet i samverkan med andra aktörer.

3.2 *Samtliga sökande företag ska här beskriva i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni avser skapa verksamhetslokaler i bottenvåningarna i det aktuella projektet.*

Nedanstående lokalbehov kan med fördel tillgodoses i samverkan med andra aktörer och förläggas till bottenvåningar i andra fastigheter inom området, kanske i lägen med mindre attraktivitet. Alternativt kan de förläggas i befintliga äldre byggnader som man önskar bevara. Ägandefrågan bör kunna lösas genom 3D-fastighetsbildning, men vi är också öppna för att hyra dessa lokaler. Gemensamt för dessa lokaler är att verksamheterna inte kan bära marknadsmässiga hyror. Vill man ha verksamheter av denna typ inom området så måste kostnadsfrågan lösas. Smyrna söker därför inte egen markanvisning för dessa ytor. Samråd om denna problematik får föras under projekteringens gång.

- ca 2000 m² för församlingens Second Hand (se punkt 3.3)
- lokaler för socialt företagande av annan art (se punkt 3.3)
- ca 500 m² för ett socialt hjälpcentrum (Care Center), helst i anslutning till Second Hand (se punkt 3.3)
- I den nya kyrkan planeras rätt stora utrymmen för barn- och ungdomsverksamhet, dock inte egna lokaler för gymnastik och idrott. Men det finns ett klart intresse av att samutnyttja lokaler i ett idrottshus inom området.

Sociala åtaganden

3.3 *Har det sökande företaget en policy eller liknande kring arbete med socialt ansvarstagande? Om ja, beskriv övergripande i fritext hur ni avser arbeta med det i detta projekt*

V g se motsvarande rubrik i bilagan!

Ekologisk hållbarhet

3.4 *Beskriv i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni avser uppfylla kraven i programmet för miljöanpassat byggande i det aktuella projektet. För de intressenter som tidigare erhållit markanvisning i Göteborgs stad och genomfört byggprojekt görs denna bedömning även utifrån fastighetskontorets uppföljning.*

Se 3.5 nedan

3.5 *Beskriv i fritext ert arbete med miljöfrågor och hur ni arbetar med ekologisk hållbarhet. Ange även om ni har några miljöcertifieringar.*

Eftersom Smyrna inte är en fastighetsägare i konventionell mening som affärsmässigt köper/bygger fastigheter så kan vi här inte lämna några referenser på nybyggda projekt inom det ekologiska området. Samtidigt vill Smyrna vara en långsiktig förvaltare i allt man företar sig inte bara av sociala värden utan också av ekologiska värden som långsiktigt har betydelse för hur vi påverkar vår egen generation såväl som kommande generationer. Detta innebär att utgångspunkten för val av material, krav på energianvändning liksom avseende CO₂ – ekvivalenter etc. är långsiktighet.

Vi kommer därför att inte bara bygga de bostäder vi avser att bygga utan även samtliga lokaler i enlighet med Miljöbyggnad Nivå Silver, vilket skapar fastigheter som möter högt ställda krav vad gäller material, inomhusmiljö och energianvändning i enlighet med Göteborgs Stads Miljöprogram. Så långt som det är ekonomiskt hållbart kommer vi att försöka nå än längre än Nivå Silver vad gäller energianvändning, där FEBY:s passivhuskrav är riktvärdet även för våra lokaler.

Närheten till vattnet och behovet av en helhetssyn kring vatten, grönska och Ekosystemtjänster i området gör att vi gärna medverkar i arbetet med t.ex. omhändertagandet, filtrering och fördröjning, av dagvatten liksom utformningen för att nå en hög grönnyttefaktor.

För att nå än längre inom hållbarhetsarbetet är det viktigt att tänka "helhet" och vi har därför ett stort intresse av att medverka till detta arbete även inom det ekologiska området.

Här handlar det t.ex. om "systemgränser" där ett större perspektiv kan ge fler fördelar än vad ett snävt tänkande kring "en fastighet i taget" kan ge, men också att skapa ett gemensamt "ramverk" för den blivande stadsdelen som en del i att utveckla staden.

För att nå dit har vi redan knutit till oss kompetenser (se punkten "Teamets sammansättning") inom

detta område och kommer självfallet att fortsatt ha dessa och ytterligare fler knutna till oss för att uppnå dessa höga ambitioner.

Projektspecifika krav

I denna del presenteras de projektspecifika krav som finns för utveckling och exploatering av Frihamnen, Etapp 1. Vid ansökan om markanvisning i Frihamnen förväntas du som aktör tillsammans med övriga aktörer bidra till att projektet når alla de nedan listade målsättningarna för projektet.

TÄT OCH VARIERAD STAD

Målsättningen i Frihamnen är att skapa en tät stadsdel som rymmer många personer på samma yta med en god variation i såväl upplåtelseformer som storlek, funktion, utformning och karaktär i syfte att skapa en stadsdel för alla med stor social blandning. En god blandning mellan boende och verksamhetslokaler där det finns möjlighet att flexibelt komplettera och förändra över tid och med ett differentierat utbud av verksamhetslokaler. Olika kreativa uttryck ska bidra till att ge Frihamnen lyskraft.

MÅNGFALD I BOENDE OCH EKONOMISK VARIATION

Målsättningen är att hitta aktörer som kan tillgodose många olika målgrupper med olika betalningsförmåga. Genom att skapa en stadsdel med olika upplåtelseformer, prisklasser, storlek, gestaltning och läge ska Frihamnen bli en stad för alla.

För dem som bygger hyresrätter kommer det regleras så att ombildande inte kan ske till bostadsrätter.

DIFFERENTIERAT UTBUD AV VERKSAMHETSLOKALER

Precis som det ska vara mångfald i boendet är målet att skapa ett differentierat utbud av verksamhetslokaler i Frihamnen. Här är inriktningen att skapa möjlighet för många olika typer av verksamheter genom att skapa brett utbud av lokaler både avseende inriktning på verksamheten, storlek på lokaler, utformning och funktion såväl som tillgänglighet och prissättning.

VÄRDESKAPANDE AKTIVITETER

Värdeskapande aktiviteter är ett initiativ i syfte att påbörja utvecklingen av publika verksamheter, grönområden och offentliga platser i syfte att genomföra Vision Älvstaden med aktiva gemensamma rum och stadsliv kring älven. Detta är ett arbete som kommer fortsätta inom Frihamnen och som samtliga aktörer förväntas bidra till på olika sätt.

Konst och kultur ska bidra till identitetsskapande, sammanhang och förändring. Enligt beslut i Kommunfullmäktige ska 1 procent av produktionskostnaden i samtliga projekt avsättas för konstnärlig utsmyckning och gestaltning.

3D-FASTIGHETSBLDNING OCH VARIERAD FASTIGHETSINDELNING

Öppenhet för 3D-fastighetbildning och varierad fastighetsindelning som kan underlätta variation av verksamheter och innehåll såväl som en blandning av aktörer i samma kvarter efterfrågas.

MOBILITETSLÖSNINGAR OCH SMARTA CITYLOGISTIKLÖSNINGAR

I Frihamnen finns förutsättningar att skapa ett område med hållbara mobilitets- och logistiklösningar både för person- och varutransporter. Utrymmet för privatbilism i området är begränsat för att inte anstränga omkringliggande infrastruktur varför målsättningen är att hela Frihamnen ska ha totalt 3000 parkeringsplatser.

DAGVATTENHANTERING

Inom Frihamnen finns goda förutsättningar att lösa hanteringen av dagvatten på ett miljöekonomiskt effektivt sätt lokalt och använda vatten som en resurs och tillskott i stadsmiljön. Tillsammans ska det tas fram gemensamma lösningar som renar och hanterar områdets dagvatten så att det inte belastar stadens dagvattensystem.

INTEGRERAD ENERGIDESIGN

För att klara Göteborgs Stads miljömål kommer det bara att uppföra lågenergibygnader i Frihamnen. Basnivån för bostäder är passivhuskraven enligt FEBY12, motsvarande nivå gäller för verksamhetslokaler.

AVFALL

Gemensamma lösningar som väl överträffar A2020 (Göteborgsregionens avfallsplan) för omhändertagande av avfall och nyttjande av resurser ur ett livscykelperspektiv.

TESTARENA

Frihamnen är en testarena, vilket innebär öppenhet för nya koncept och nya, kreativa affärsmodeller.

4.1 Är du som aktör beredd på att leva upp till alla de projektspecifika kraven som listas under rubriken projektspecifika krav? Kryssa i rutan till höger

x
Ja

Projektbeskrivning

I denna del av ansökan förväntas du beskriva ditt projekt som du vill ha markanvisning för mer i detalj.

Se bilaga

Datum	151115
Underskrift	
Namnförtydligande	Per Ahdrian

Tack för din ansökan om markanvisning i Frihamnen, Etapp 1. Vi återkommer med besked om tilldelning när urvalsprocessen är slutförd och beslut om markanvisning är fattat i Älvstranden Utveckling ABs styrelse.



Ny kyrka i Frihamnen för Smyrnaförsamlingen i Göteborg

Smyrnaförsamlingen har under en längre tid diskuterat kyrkobyggnadens framtida utformning och anpassning till nutida och kommande verksamhetsformer. Detta har skett parallellt med en utveckling av församlingen från en vit medelklassförsamling till en mångkulturell församling med ett växande inslag av invandrare. T ex har under den senaste 3-4-årsperioden 400 - 500 iranier och afghaner anslutit sig till församlingen. Sedan tidigare finns ett stort antal utlandsfödd från t ex Balkan och Afrika integrerade i verksamheten. Dessutom har församlingens sociala arbete av flera skäl ökat starkt de senaste åren. Dessa förändringar har tillsammans tydliggjort nya krav på flexibilitet och funktionalitet som blir svåra att tillgodose inom ramen för nuvarande kyrkobyggnad. Styrelsen är därför i första hand inriktad på bygge av ny kyrka och ett detaljerat projektunderlag finns utarbetat, men för att komma vidare i beslutprocessen måste styrelsen för församlingen kunna presentera en markanvisning i ett attraktivt läge.

Smyrnas ambition är att infoga kyrkprojektet i ett större sammanhang och vi vill därför samverka med partners inom olika områden. Detta gäller både stadsplanemässigt, lokalmässigt och relationellt/ socialt. Samtidigt arbetar församlingen med Vision 2021 i en ambition att tillsammans med andra kyrkor vara en kristen röst i staden och ge ett positivt bidrag till Göteborgs framtida utveckling. En etablering inom Frihamnsområdet skulle ge församlingen unika möjligheter att ge konkreta uttryck för denna ambition och som en del av civilsamhället bidra till utvecklingen av en ny stadsdel.

Församlingen söker nu markanvisning för bygge av ny kyrka om sammanlagt ca 6600 m² BTA samt för ett 40-tal hyresrätter om sammanlagt ca 4000 m² BTA i anslutning till kyrkofastigheten eller i annan fastighet i närheten. Dessutom beskrivs i ansökan verksamheter vars lokalbehov, upp till 2500 m² BTA, vi inte söker egen markanvisning för utan i första hand vill tillgodose i samverkan med andra aktörer.

Församlingens nuvarande verksamhet



Smyrnaförsamlingen, som är Sveriges näst största pingstförsamling, bildades 1921 och har

- drygt 3200 medlemmar (www.smyrna.se)
 - ca 30 anställda bestående av pastorer, ungdomsledare, församlings- och fängelsediakoner, kontorspersonal, caféföreståndare m fl
 - ca 20 offentliga gudstjänster, varav flera internationella, varje vecka med 1 100 till 1 500 besökare vid samlingarna i centrumkyrkan samt ytterligare 400 till 1 200 besökare vid samlingar i hemgrupper, stadsdels- och förortsgrupper liksom i tillfälligt förhyrda lokaler, beroende på veckoprogrammets utseende. Därutöver
- besöker ca 8000 personer musikalerna och konserterna i december varje år
 - ett brett barn- och ungdomsarbete i den centrala kyrkan och i olika stadsdelar och kranskommuner
 - omfattande sång- och musikverksamhet
 - ett växande arbete bland utlandsfödda (*Smyrna International*)
 - aktiviteter för äldre och organiserad besöksverksamhet hos gamla och sjuka
 - Second Hand försäljning på Ringön till förmån för hjälparbete både inrikes och utomlands
 - biståndsarbete i ett 15-tal länder
 - deltar aktivt i LP-Västs arbete i centrala Göteborg bland drogmissbrukare och i ett nyetablerat missbruksförebyggande arbete bland ungdomar (Dream Center - DC 031). DC 031 flyttar i höst från Svingeln till Herkulesgatan inom bekvämt gångavstånd från Frihamnen.
 - Socialt arbete bland hemlösa, EU-immigranter och flyktingar

Tillväxt, förändring och nya utmaningar

Smyrnaförsamlingen är för närvarande i en tillväxtperiod. De senaste 2-3 åren har medlemsantalet ökat med drygt 300 bl a genom att många iranier och afghaner anslutit sig till församlingen och gett den en allt tydligare mångkulturell profil. Detta har ökat behovet av separata samlingar för olika språk- och kulturgrupper, samtidigt som ett långsiktigt integrationsarbete blivit en tydlig utmaning.

De senaste åren har hemlösa svenskar, EU-immigranter och flyktingar blivit allt mer synliga i Göteborg. Detta har bidragit till att församlingens sociala omsorgsarbete har vuxit kraftigt. Denna utveckling delar Smyrnaförsamlingen med andra kyrkor och hjälporganisationer och man samråder allt mer för att effektivisera kyrkornas sociala arbete. Smyrna ett nära samarbete med bl a Räddningsmissionen och Reningsborg i det sociala arbetet.

Ovanstående förändringar innebär även lokalmässigt stora utmaningar. Den stora kyrksalen räcker än så länge men har brister i den tekniska utformningen och saknar den flexibilitet som krävs med dagens verksamhet. Det största lokalproblemet är dock bristen på flexibla bilokaler i olika storlekar och med god tillgänglighet. Dessa behov finns klart beskrivna i en lokalbehovsanalys.

Kyrka – en del av staden

Vi menar att Smyrna med sin verksamhet, som är öppen för alla samhällsklasser och med sin ökande andel av medlemmar med invandrarbakgrund bidrar till en socialt blandad stad och vi vill nu gärna vara med att som en del av civilsamhället ge vårt bidrag till en sådan utveckling i Frihamnen.

- En kyrka är per definition en mötesplats för människor av alla de slag. Traditionellt har man i första hand samlats vid söndagarnas 11-gudstjänst. Den bilden är nu förändrad. De senaste årens tillväxt har i första hand synts på vardags- och söndagskvällar med samlingar för olika ålders-, språk- och kulturgrupper. Söndagens förmiddagsgudstjänst förblir dock av central betydelse för församlingens vi-känsla över kultur- och åldersgränser.
- Kyrktorget med dess caféverksamhet är öppet under dagtid veckan igenom. LP-Väst finns på plats med en hand utsträckt mot människor som genom missbruk hamnat på samhällets skuggsida. Kyrktorget har också varit basen för de senaste årens växande sociala arbete bland hemlösa, EU-immigranter och flyktingar.

Växande socialt arbete.

I Smyrnas Vision 2021 betonas församlingens sociala ansvar i vid bemärkelse. Detta vill vi uttrycka både genom den egna verksamheten, genom samverkan med andra kyrkor och ideella hjälporganisationer samt genom samverkan med olika fastighetsbolag i en gemensam strävan att bidra med ett socialt nyttoperspektiv för att bygga en blandstad som välkomnar alla.

Egen social verksamhet

Integration

Den snabbt ökande andelen av medlemmar med invandrarbakgrund ställer stora krav på församlingens integrationsarbete. Dessa nya grupper måste få del av både ansvar och inflytande. Kultur- och språkbarriärer måste överkommas. Olika språkgrupper måste få möjligheter att samlas i egna lokaler samtidigt som den långsiktiga målsättningen är helt integrerade gudstjänster. Som ett led i denna långsiktiga strävan hålls regelbundet flerspråkiga storsamlingar. Dessa olika behov ställer stora krav möteslokalernas flexibilitet.

Betjäna området och staden



- Ambitionen är att utforma kyrkobyggnaden (6600 BTA) så att den är tydlig som kyrka, men även kan fungera som konferens/kulturcentrum under delar av veckan. Detta kommer att kräva flexibilitet i lokalernas utformning, symboluttryck och tillgänglighet.
- Smyrna önskar bygga och förvalta ca 40 (4000 BTA) hyresrätter och vi är öppna för ev. profilering av dessa liksom för att i fastighetsprojektet även inkludera bostadsrätter.

Socialt ansvar i samverkan



Mötesplats för staden

Smyrnakyrkans café och kyrktorg har på senare år utvecklats till en mötesplats för människor som söker gemenskap, men ännu inte känner sig beredda att delta i kyrkolokalens gudstjänster. Denna mötesplatsfunktion vill vi utveckla ytterligare i den nya kyrkan.

LP-kontakt

Numera är LP-Västs s.k. LP-kontakt för öppen missbrukarvård integrerad i Smyrnakyrkans i lokaler. Denna integrerade modell har visat sig framgångsrik och vi vill utveckla den i den nya kyrkan genom en kombination av samutnyttjade och ändamålsspecifika utrymmen.

Dream Center (DC031) – Missbruksförebyggande ungdomsprojekt

DC031 är ett relativt nyetablerat missbruksförebyggande projekt som i första hand riktar sig till ungdomar i riskzonen men även till de som redan har ett etablerat missbruk. Projektet drivs med hjälp av få anställda och många volontärer. Verksamheten flyttar i höst till St Matteus på Herkulesgatan som församlingen köpt. Närheten till en ny kyrka i Frihamnen kommer att ge samordningsfördelar, men samtidigt vill vi genom att inte lokalisera verksamheten i direkt anslutning till den egna kyrkan markera öppenhet gentemot alla hjälpsökande ungdomar oavsett av personlig tro.

Socialt arbete bland hemlösa, EU-immigranter och flyktingar

De sociala problemen i Göteborg bland hemlösa svenskar, EU-immigranter och flyktingar har ökat de senaste åren. Detta syns tydligt på Smyrnas kyrktorg dit många inom denna grupp söker sig. I samråd med andra kyrkor och hjälporganisationer har Smyrna inriktat sig på klädutdelning, soppluncher och utdelning av kassar med baslivsmedel till denna grupp. Onsdagarnas soppluncher brukar samla ca 100 gäster. Ca 900 kassar med livsmedel delas ut varje månad.

I höst har Smyrnaförsamlingen inrättat ett transitboende för flyktingar i den nyförvärvade lokalen på Herkulesgatan som drivs med ideella krafter.

Smyrna Second Hand

Smyrna Second hand drivs med den dubbla målsättningen att generera överskottsmedel till sociala hjälpprojekt utomlands och i Göteborg och att samtidigt vara ett socialt företagande i kristen miljö med arbetsträning och utslussning till ordinarie arbetsmarknad. För närvarande arbetar 10 personer från olika kategorier inom ramen för denna verksamhet.

Socialt hjälpcentrum (Care Center)

Smyrna vill etablera ett socialt hjälpcentrum i frihamnsområdet där man kan erbjuda människor med stödbehov hjälp med rådgivning eller kläder och baslivsmedel. För närvarande har Smyrna ett matförråd där baslivsmedel delas ut gratis till hjälpbehövande. Formerna för den nuvarande verksamheten och planerat hjälpcentrum är under övervägande.

*Socialt företagande*

I visionen för Smyrnas sociala arbete ingår att främja olika former av socialt företagande (se ovan). När detta skrivs pågår planering för en persisk restaurang inom Smyrnakyrkans nuvarande lokaler. Den verksamheten måste naturligtvis inom kort finna lokaler utanför kyrkan och vi ser gärna att den på sikt etableras inom Frihamnsområdet.

Samverkan med andra kyrkor och ideella hjälporganisationer

Samtidigt som Smyrna fört en dialog med stadens myndigheter om etablering av en ny kyrka har vi fört en dialog med andra kyrkor och olika hjälporganisationer för samordning och samverkan av våra sociala verksamheter. Intresset för denna dialog, som fortfarande pågår, har varit påfallande stort och visat på en önskan att gemensamt bidra till en socialt hållbar stad. Förutom olika kyrkor och församlingar har vi en pågående dialog med; Räddningsmissionen, Reningsborg, Linneahuset och Betelskeppet, Stadsmissionen samt Bräcke diakoni. Vi vill i denna dialog även involvera företrädare för staden.

Samråd med fastighetsbolag

Smyrna har även fört en dialog med ett antal fastighetsbolag för ömsesidig information och kartläggning av eventuella samverkansmöjligheter vid en etablering inom Frihamnsområdet.

I första hand har samtalen handlat om ovanstående sociala program, där vi framhållit behovet av att få fram lokaler för dessa verksamheter till en kostnad, som verksamheterna kan bära. Men vi har också samtalat om eventuell ändamålsprofilering av bostäder, t ex studentboende, seniorboende eller äldreboende. Smyrna är öppen för ev. profilering av sina hyresrätter, men vill föra denna dialog samtidigt med staden och nämnda fastighetsbolag. I samråd med ett fastighetsbolag har kontakter även tagits för att till området rekrytera en vårdcentral som profileras mot invandrargrupper.