

Älvstranden Utveckling AB / Telefonväxel: 031-368 96 00
Besöksadress: Lindholmsallén 10 / Postadress: Box 8003, 402 77 Göteborg / www.alvstranden.com

Västfastigheter har inkommit med en förfrågan om markanvisning för specialistsjukhus i Frihamnen.

Aktuellt område för markanvisningen ingår i detaljplan för etapp 1 Frihamnen.

Ärendet

Förutsättningar för markanvisningen

Den aktuella markanvisningen avser sjukhus inom Frihamnsområdet, Lundbyvassen 736:168 m.fl, Lundby. Markerat områden visar ungefärligt läge.



Markanvisningen innehåller ca 25 000 kvadratmeter för specialistsjukhus. I de tidiga idéer som finns framme innehåller entréväningen en öppen och offentlig miljö som kan innehålla handel och service som exempelvis apotek, servicebutik och kafé/restaurang. Sjukhusets verksamhet börjar någon våning upp och består huvudsakligen av mottagningar som tar emot besökande patienter. Dimensionerande för byggnadens storlek är avdelningen för dagkirurgi med 6–7 operationssalar. Sjukhusets utformning och innehåll kommer att studeras vidare.

Ambulanstransporter kan förekomma från sjukhuset men det är i dagsläget inga ambulanstransporter föreslagna till sjukhuset. Dock kommer det att innebära transporter avseende gods, mediciner, tvätt, personal och besökande patienter.

Läge och utformning kommer att studeras vidare också i arbetet med detaljplanen.

Markanvisningen ska följa utformningen av den pågående detaljplanen.

Aktören har också genom sin ansökan tydliggjort att de avser arbeta utifrån Vision Älvstaden och de särskilda kriterier som satts upp för Frihamnen etapp 1, se bilagor.

Prissättning på marken

Marken kommer att säljas för ett marknadsmässigt pris baserat på den byggrätt kommande detaljplan medger.

Överväganden

Älvstranden Utveckling föreslår att direktanvisning tillämpas som metod för den aktuella markanvisningen. Detta innebär att markanvisningen inte föregås av någon annonsering med möjlighet för intresseanmälan från andra byggintressenter.

Direktanvisning är en anvisningsmetod som används när särskilda skäl föreligger. Etablering av verksamhet som ger samhällsnytta som gynnar Göteborg eller regionen, t.ex. sjukhus, utgör ett sådant särskilt skäl.

Frihamnens utveckling ska stärka regionens kärna enligt visionen om Älvstaden. Regionala funktioner som sjukhus är därför viktiga för utvecklingen av stadsdelen. Specialistsjukhuset i Frihamnen stärker Frihamnens utveckling och kan ge en bra grund för ytterligare regionala, kommersiella och offentliga etableringar i Frihamnen.

Älvstranden bedömer att Västfastigheter har den kompetens och resurser som krävs för att genomföra projektet och kan bidra till en god stadsutveckling.

Bilagor

Bilaga 1. Ansökan från Västfastigheter om markanvisning

Bilaga 2. Följebrev till ansökan från Västfastigheter om markanvisning

Bilaga 3. Utredningsskisser

Expedieras

Västfastigheter

Fastighetsnämnden

Markanvisning för: Frihamnen, Etapp 1, Direktanvisning
Diarienummer: [xxx]

1(5)

ANSÖKAN OM MARKANVISNING

Information om det sökande företaget

Sökande företag:	Västfastigheter, Västra Götalandsregionen
Organisationsnummer:	232100-0131
Adress:	Box 323, 431 24 Mölndal
Kontaktperson:	Jenny Jarneholt
Kontaktpersonens telefonnummer:	070-082 57 94
Kontaktpersonens e-postadress:	Jenny.jarneholt@vgregion.se

Ansökan avser område:

Ansökan om markanvisning gäller:

Enbart bostäder

☐

Bostäder och handel/verksamhet

☐

Enbart handel/verksamhet

☐

Annat, ange vad: **Specialistsjukhus.**

☒

Planerad upplåtelseform	Kryssa för önskade upplåtelseformer	Ange önskad yta BTA
Hysesrätt		
Bostadsrätt		
Äganderätt		
Studentbostäder		
Bostäder med speciella behov (BMSS)		
Annan alternativ boendeform		
Verksamhetslokaler generellt		
Kontor		
Sällan/Dagligvaruhandel		
Hotell		
Industri		
Kultur/Sport		
Ideella föreningar		
Skolor/Dagis		
Annat, Ange vad: Specialistsjukhus	X	Ca 25 000 kvm BTA

Inledning

Utvecklingen av Frihamnen syftar till att skapa en stadsdel i linje med Vision Älvstaden som helar staden, möter vattnet och stärker kärnan. En stad öppen för världen. Tillsammans vill vi skapa kreativa affärsmodeller som gör det möjligt att skapa en blandstad som är tillgänglig för alla och en levande stadsdel dygnet runt.

BESLUTSPROCESS FÖR MARKANVISNINGAR

Beslut om tilldelning av direktanvisning i Frihamnen tas för mark ägd av Älvstranden Utveckling AB eller tillhörande dotterbolag av Älvstrandens Utveckling ABs styrelse efter hörande av Fastighetsnämnden. Efter beslut om markanvisning regleras villkoren i ett markanvisningsavtal mellan parterna.

Krav enligt markanvisningspolicy

Göteborgs Stads markanvisningspolicy gäller alla markanvisningar som avser mark som ägs av Göteborgs stad eller Älvstranden Utveckling AB. Det innebär att alla anvisningar utvärderas mot de krav som finns i markanvisningspolicyn. Dessa är:

- Mångfald i boende
- Social hållbarhet och sociala åtaganden
- Ekologisk hållbarhet
- Verksamhetslokaler
- Konkurrens och mångfald på marknaden
- Byggherrens ekonomiska förutsättningar och stabilitet

Kraven enligt markanvisningspolicyn är här indelade i tre delar:

1. Fastighetsnämndens krav

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden komma att ställa vissa krav på företagen. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav. Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

1.1 Att kommunen kan ställa krav på byggnation/upplåtelse av lokaler för social service såsom lokaler för barn- och äldreomsorg. **Projektet i sig är avsett för lokal service i form av sjukvård för alla åldrar.**

☐

1.2 Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov. (gäller endast hyresrätt) **Ej relevant.**

☐

1.3 Att projektet ska levereras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande. (gäller endast bostäder) **Ej relevant.**

☐

2. Övriga krav

För att komma ifråga för markanvisningen förutsätts att den som lämnar ansökan accepterar dessa krav. Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

2.1 Det sökande företaget är medvetna om att kommunen enligt lag måste sälja mark till marknadsmässigt pris.

☒

3(5)

2.2 Det sökande företaget ska ha en tillräcklig ekonomisk stabilitet då utvecklingen av Frihamnen kommer pågå under en lång tid. Älvstranden kommer bedöma det sökande företags ekonomiska stabilitet genom att inhämta kreditrating från AAA Soliditet. För att anses ha tillräcklig ekonomisk stabilitet ska det sökande företaget uppnå som lägst rating A (kreditvärdig) enligt AAA Soliditets ratingskala. Det sökande företaget accepterar att om anbudsgivaren inte uppnår aktuell rating kan Älvstranden komma att begära in kompletterande information för att undersöka den ekonomiska stabiliteten och organisatoriska förutsättningar.

X

2.3 Det sökande företaget accepterar att det inom ramen för projektet kan bli aktuellt med 3D-fastighetsbildning och är beredd att ställa upp på detta.

X

3. Bedömningskriterier

Samtliga företag som ansöker om markanvisning förväntas beskriva hur de avser arbeta med nedan nämnda frågor för att vara aktuella för markanvisningen. Utifrån företagets beskrivning görs en bedömning om aktören lever upp till inriktningen i markanvisningspolicyn och är aktuell för markanvisningen.

Verksamhetslokaler

3.1 Beskriv i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni arbetar med att utveckla den typ av verksamhetslokaler du är intresserad av att bygga i detta projekt.

Se bilaga.

3.2 Samtliga sökande företag ska här beskriva i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni avser skapa verksamhetslokaler i bottenvåningarna i det aktuella projektet.

Se bilaga.

Sociala åtaganden

3.3 Har det sökande företaget en policy eller liknande kring arbete med socialt ansvarstagande? Om ja, beskriv övergripande i fritext hur ni avser arbeta med det i detta projekt

Se bilaga.

Ekologisk hållbarhet

3.4 Beskriv i fritext eller genom ett referensuppdrag från tidigare projekt hur ni avser uppfylla kraven i programmet för miljöanpassat byggande i det aktuella projektet. För de intressenter som tidigare erhållit markanvisning i Göteborgs stad och genomfört byggprojekt görs denna bedömning även utifrån fastighetskontorets uppföljning.

Se bilaga.

3.5 Beskriv i fritext ert arbete med miljöfrågor och hur ni arbetar med ekologisk hållbarhet. Ange även om ni har några miljöcertifieringar.

Se bilaga.

Projektspecifika krav

I denna del presenteras de projektspecifika krav som finns för utveckling och exploatering av Frihamnen, Etapp 1. Vid ansökan om markanvisning i Frihamnen förväntas du som aktör tillsammans med övriga aktörer bidra till att projektet når alla de nedan listade målsättningarna för projektet.

TÄT OCH VARIERAD STAD

Målsättningen i Frihamnen är att skapa en tät stadsdel som rymmer många personer på samma yta med en god variation i såväl upplåtelseformer som storlek, funktion, utformning och karaktär i syfte att skapa en stadsdel för alla med stor social blandning. En god blandning mellan boende och verksamhetslokaler där det finns möjlighet att flexibelt komplettera och förändra över tid och med ett differentierat utbud av verksamhetslokaler. Olika kreativa uttryck ska bidra till att ge Frihamnen lyskraft.

MÅNGFALD I BOENDE OCH EKONOMISK VARIATION

Målsättningen är att hitta aktörer som kan tillgodose många olika målgrupper med olika betalningsförmåga. Genom att skapa en stadsdel med olika upplåtelseformer, prisklasser, storlek, gestaltning och läge ska Frihamnen bli en stad för alla.

För dem som bygger hyresrätter kommer det regleras så att ombildande inte kan ske till bostadsrätter.

DIFFERENTIERAT UTBUD AV VERKSAMHETSLOKALER

Precis som det ska vara mångfald i boendet är målet att skapa ett differentierat utbud av verksamhetslokaler i Frihamnen. Här är inriktningen att skapa möjlighet för många olika typer av verksamheter genom att skapa brett utbud av lokaler både avseende inriktning på verksamheten, storlek på lokaler, utformning och funktion såväl som tillgänglighet och prissättning.

VÄRDESKAPANDE AKTIVITETER

Värdeskapande aktiviteter är ett initiativ i syfte att påbörja utvecklingen av publika verksamheter, grönområden och offentliga platser i syfte att genomföra Vision Älvstaden med aktiva gemensamma rum och stadsliv kring älven. Detta är ett arbete som kommer fortsätta inom Frihamnen och som samtliga aktörer förväntas bidra till på olika sätt.

Konst och kultur ska bidra till identitetsskapande, sammanhang och förändring. Enligt beslut i Kommunfullmäktige ska 1 procent av produktionskostnaden i samtliga projekt avsättas för konstnärlig utsmyckning och gestaltning.

3D-FASTIGHETSBILDNING OCH VARIERAD FASTIGHETSINDELNING

Öppenhet för 3D-fastighetbildning och varierad fastighetsindelning som kan underlätta variation av verksamheter och innehåll såväl som en blandning av aktörer i samma kvarter efterfrågas.

MOBILITETSLÖSNINGAR OCH SMARTA CITYLOGISTIKLÖSNINGAR

I Frihamnen finns förutsättningar att skapa ett område med hållbara mobilitets- och logistiklösningar både för person- och varutransporter. Utrymmet för privatbilism i området är begränsat för att inte

5(5)

anstränga omkringliggande infrastruktur varför målsättningen är att hela Frihamnen ska ha totalt 3000 parkeringsplatser.

DAGVATTENHANTERING

Inom Frihamnen finns goda förutsättningar att lösa hanteringen av dagvatten på ett miljöekonomiskt effektivt sätt lokalt och använda vatten som en resurs och tillskott i stadsmiljön. Tillsammans ska det tas fram gemensamma lösningar som renar och hanterar områdets dagvatten så att det inte belastar stadens dagvattensystem.

INTEGRERAD ENERGIDESIGN

För att klara Göteborgs Stads miljömål kommer det bara att uppföra lågenergibyggnader i Frihamnen. Basnivån för bostäder är passivhuskraven enligt FEBY12, motsvarande nivå gäller för verksamhetslokaler.

AVFALL

Gemensamma lösningar som väl överträffar A2020 (Göteborgsregionens avfallsplan) för omhändertagande av avfall och nyttjande av resurser ur ett livscykelperspektiv.

TESTARENA

Frihamnen är en testarena, vilket innebär öppenhet för nya koncept och nya, kreativa affärsmodeller.

4.1 Är du som aktör beredd på att leva upp till alla de projektspecifika kraven som listas under rubriken projektspecifika krav? Kryssa i rutan till höger

X
Ja

Projektbeskrivning

I denna del av ansökan förväntas du beskriva ditt projekt som du vill ha markanvisning för mer i detalj.

Projektnamn: Specialistsjukhus i Frihamnen

Se bilaga.

Datum	2015-10-19
Underskrift	
Namnförtydligande	Lars Janson

Tack för din ansökan om markanvisning i Frihamnen, Etapp 1. Vi återkommer med besked om tilldelning när urvalsprocessen är slutförd och beslut om markanvisning är fattat i Älvstranden Utveckling ABs styrelse.

Datum 2015-10-01
Diarienummer FAST 335-2015

Västra Götalandsregionen
Västfastigheter
Handläggare: Jenny Jarneholt
Telefon: 0700-82 57 94
E-post: jenny.jarneholt@vgregion.se

Följebrev Ansökan om markanvisning Specialistsjukhus i Frihamnen

Bakgrund

Regionfullmäktige beslutade 2015-04-14 om inriktning för den öppna specialiserade närsjukvården i Göteborgsområdet där det ingår etablering av två specialistsjukhus i Göteborgsområdet. En rad genomförda utredningar visar att det finns ett behov av utökad närsjukvård på Hisingen och i City, vilket en etablering i Frihamnen skulle kunna bemöta.

Förutsättningar

Till ett sjukhus kommer ett stort flöde av människor och olika typer av transporter, varför tillgänglighet är oerhört viktigt för att sjukhusets verksamhet ska fungera. Sjukhuset måste också vara robust och klara extrema situationer. En förutsättning för placering av ett specialistsjukhus i Frihamnen är att detta placeras nära en knutpunkt för kollektivtrafik och med entrén på en marknivå om +3,8 m, dvs en meter högre än kravet för "vanliga" byggnader.

Baserat på antal läkarbesök i dag vid Lundby sjukhus (50 000 per år) och beräknat behov i framtiden (70 000 per år), samt det är ett beräknat framtida behov i city (50 000 per år) har en fiktiv yta om ca 20- 25 000 kvm kalkylerats i detta tidiga skede, att vara det ytbehov som finns för ett närsjukhus i Frihamnen. Denna yta kan dock komma att behöva justeras i ett framtida skede då sjukhuset kan komma att kompletteras med andra verksamheter så som vårdcentral, folktandvård och rehabilitering.

Beskrivning Västfastigheter

Västfastigheter är Västra Götalandsregionens (landstingets) fastighetsförvaltning och ansvarar för lokalförsörjning för regionens verksamheter. Västfastigheter äger och förvaltar idag ca 1 700 000 kvm varav huvudsakliga fastighetsbeståndet består av byggnader ämnade för sjukvårdsverksamhet. Andra exempel på fastigheter i beståndet är Botaniska trädgården i Göteborg, lantbruksgymnasier och museer. Västfastigheter ombesörjer också inhyrning av externa lokaler till regionens verksamhet så som exempelvis vårdcentraler och administrativa lokaler, vilket i dagsläget omfattar ca 500 000 kvm.

Hållbarhetsarbete

Västfastigheters övergripande vision är att ”vi skapar hållbara miljöer”. Vi har under flera år aktivt arbetat med att göra energieffektiviseringar i våra byggnader, vilket vi stolt kan konstatera att vi är mycket framgångsrika med. Nu arbetar vi vidare med hur vi kan hjälpa verksamheterna att sänka sin energiförbrukning. I syfte att hjälpa oss att skapa hållbara miljöer använder vi oss av certifieringssystemet Miljöbyggnad i våra nybyggnadsprojekt, vilket använts i våra senaste och pågående projekt Angereds närsjukhus och kommande kontorsbyggnaden Regionen hus. Det pågår också just nu ett arbete internt hos oss för att hitta ytterligare viktiga hållbarhetsparametrar för vår verksamhet att fokusera på inom ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet.

Sjukhusets utformning och innehåll

Sjukhusets utformning och innehåll behöver bearbetas och studeras ytterligare under förstudien. I de tidiga idéer som finns framme idag innehåller entréväningen en öppen och offentlig miljö som kan innehålla handel och service som exempelvis apotek, servicebutik och kafé/restaurang. Sjukhusets verksamhet börjar någon våning högre upp i huset och består huvudsakligen av mottagningar som tar emot besökande patienter. Dimensionerande för byggnadens storlek (fotavtryck) är avdelningen för dagkirurgi med 6-7 operationssalar, uppskattningsvis ca 3000 kvm BTA. Våningshöjden bör här vara ca 4,2 m och övriga våningar något lägre, ca 3,6 - 3,8 m. Lokalbehovet uppskattas till 20-25 000 kvm men kan, som tidigare nämnts, komma att ändras.

Ambulanstransporter kan förekomma *från* sjukhuset, men det är i dagsläget inte tänkt några ambulanstransporter *till* sjukhuset. Dock kommer det innebära många transporter avseende gods, mediciner, tvätt, personal och givetvis besökande patienter.

Västfastigheter har nyligen färdigställt ett närsjukhus i Angered, som invigdes september 2015. Närsjukhuset innehåller ett specialistsjukhus med dagkirurgi samt vårdcentral. Projektet är ett exempel på hur en etablering av en sådan verksamhet och byggnad kan bidra till social hållbarhet i en stadsdel. Ett sjukhus påverkar människor i sin omgivning och på olika sätt, oavsett ålder, kön, språk, samhällsklass osv. Stor vikt lades i planeringen på att involvera invånare i Angered för att skapa något som de känner sig delaktiga i och nöjda med. Detta är något vi tar med oss in i planeringen av ett sjukhus i Frihamnen.

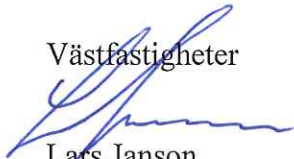
Tidplan och fortsatta åtgärder

För att klara ett färdigställande under 2021, som är verksamhetens önskan, krävs ett intensivt arbete och beslutsgång. Det förutsätter också att stadens detaljplanearbete för Etapp 1 för Frihamnen fortlöper utan dröjsmål och att viktiga knutar så som infrastrukturfrågor löses i takt med övriga aktiviteter. Grov tidplan avseende nybyggnation av specialistsjukhus i Frihamnen:

Datum 2015-10-01
Diarienummer FAST 335-2015

Q4 2015 Förstudie, markanvisningsavtal
2016 Förstudie och Programhandling
2017 Systemhandling, detaljprojektering, bygglovsansökan, köpeavtal mark
2018 Byggproduktion
2019 Byggproduktion
2020 Byggproduktion
2021 Driftsättning, överlämning till verksamhet

Västfastigheter



Lars Janson
Fastighetsdirektör

Bilaga

- Ansökan om markanvisning
- Presentation / Utredningsskisser Pyramiden arkitekter



FRIHAMNENS SPECIALISTSJUKHUS

UTREDNING_ AUGUSTI 2015/ARBETSMATERIAL



ENTRÉHALL/LOBBY

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. INTRODUKTION
2. KONCEPTSKISSER - STADSBYGGNAD - FLÖDE
3. KONCEPTSKISSER - PRINCIPSEKTION - PROGRAM
4. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV A1
5. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV A2
6. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV A3
7. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV B1
8. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV B2
9. UTREDNINGSSKISSER - ALTERNATIV B3
10. INSPIRATIONSBILDER - ALTERNATIV A
11. INSPIRATIONSBILDER - ALTERNATIV B
12. INSPIRATIONSBILDER - INTERIÖR



Flygfoto över Frihamnsområdet

INTRODUKTION

BAKGRUND

På uppdrag av Västfastigheter skall en utredning om förutsättningar till byggnadsplacering och utformning av ett nytt specialistsjukhus i den framtida stadsdelen Frihamnen upprättas. Utredningen skall nyttjas även som underlag till kommande detaljplan för berört område och lokalprogram för sjukhuset.

METOD

Konceptuellt sökande efter idé genom utredningar och analyser av platsens förutsättningar och sjukhusets lokalprogram. Framtagande av alternativa skisser samt utvärdering av alternativförslag beträffande arkitektur- och stadsbyggnadsfrågor. Två alternativa förslag redovisas:

Alternativ A:

Byggnaden utformas med två volymer där volymers inbördes spel ger stora möjligheter till arkitektonisk artikulering och skulptural dramatik.

Alternativ B:

Byggnaden utformas med en enkel, generell och rationell byggnadsstruktur med ursparningar eller ljusgårdar för ljusinsläpp och bildandet av flera attraktiva rumssekvenser.

MÅLSÄTTNING

Övergripande mål i utredningen är ta fram utformningsprinciper för byggnadsstruktur samt byggnadsplacering utifrån flera mätbara och omätbara parametrar.

Kvarstående strategiska frågor angående byggnadens lokalprogram och stadsmässiga förutsättningar skall vidare utvecklas och definieras.

Relevanta frågor till Västfastigheter(beställare) och Stadsbyggnadskontor:

- Vad är optimal byggnadsstorlek?
- Vilken byggnadstypologi skall föredras (koncept - kontext)?
- Byggnadsplacering? (entréförhållande, trafikförhållande, utblickar)?
- Vilken relation skall byggnaden ha till omgivande stadsmiljö (stadbyggnadskvaliteter)?

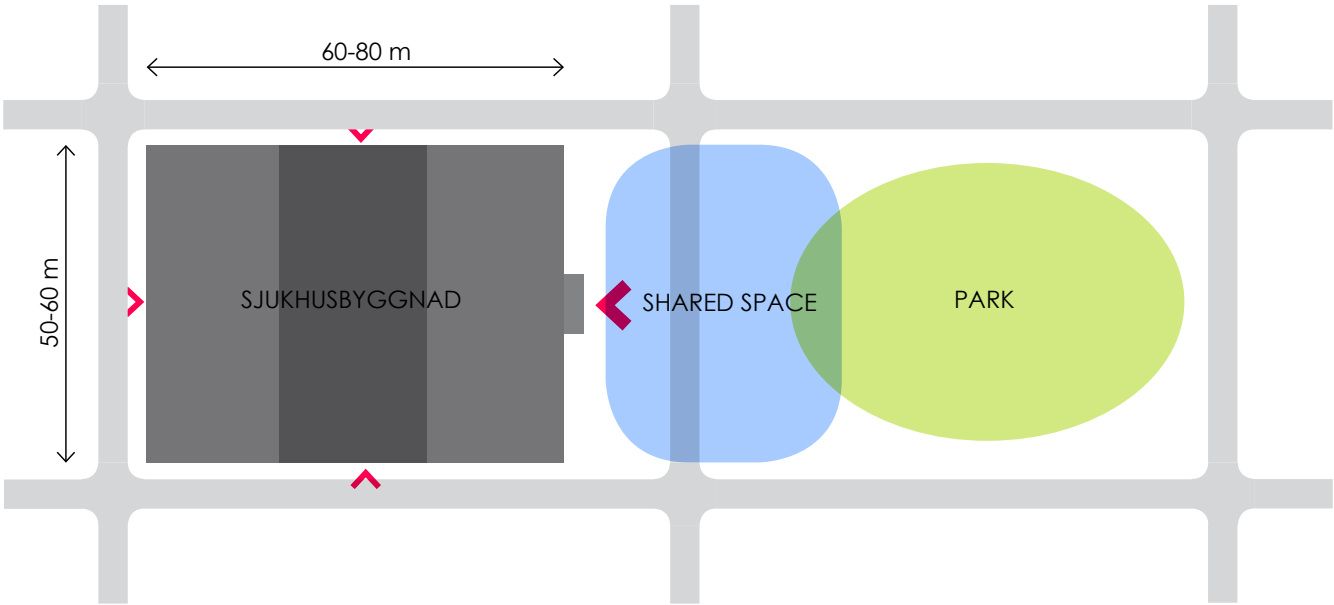


DIAGRAM 1 - STADSBYGGNAD

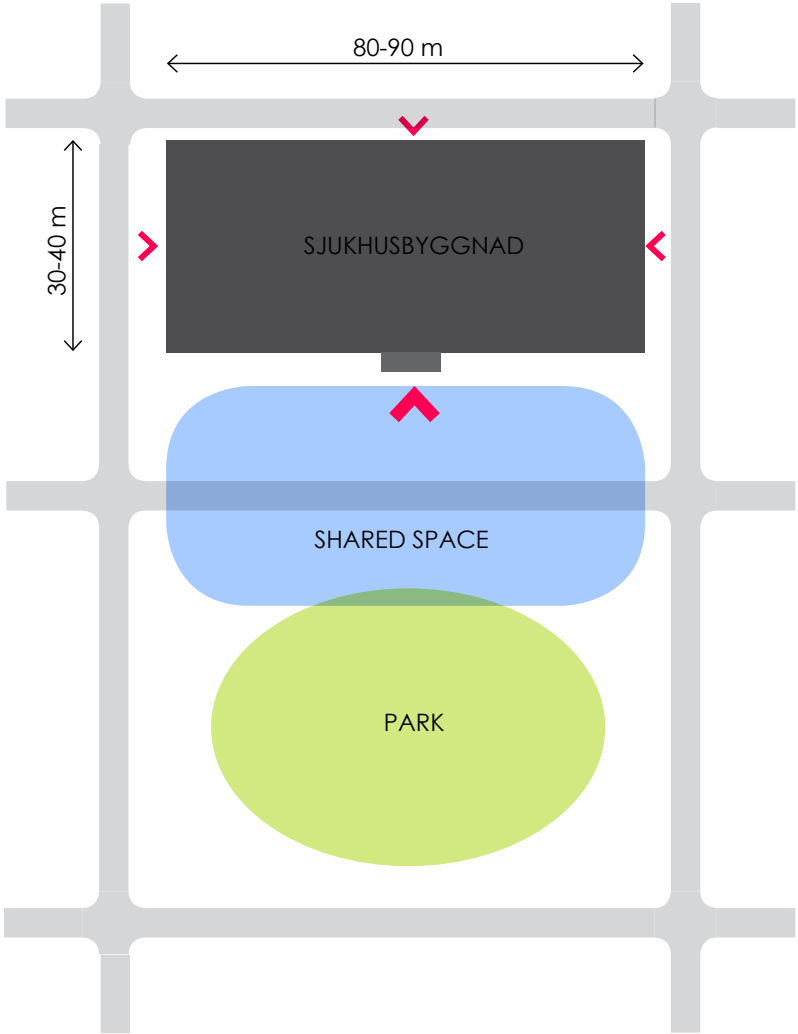


DIAGRAM 2 - STADSBYGGNAD

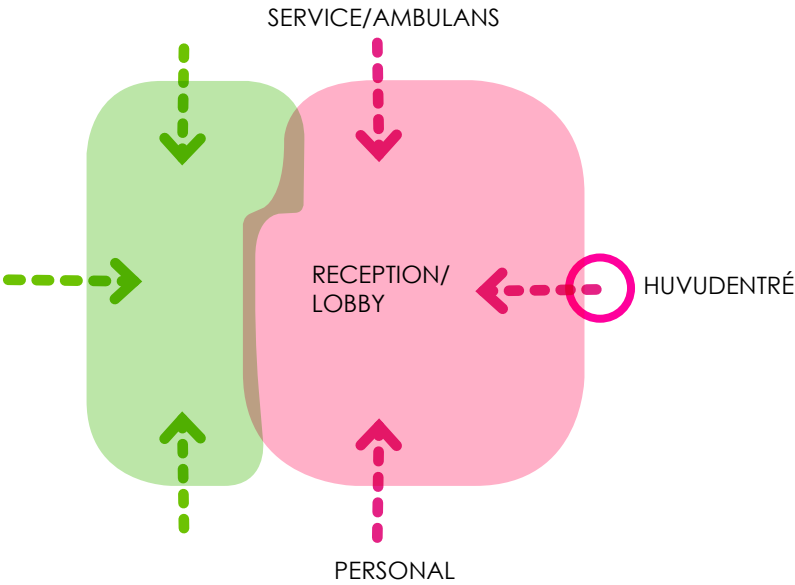


DIAGRAM 3 - FLÖDE PLAN 0

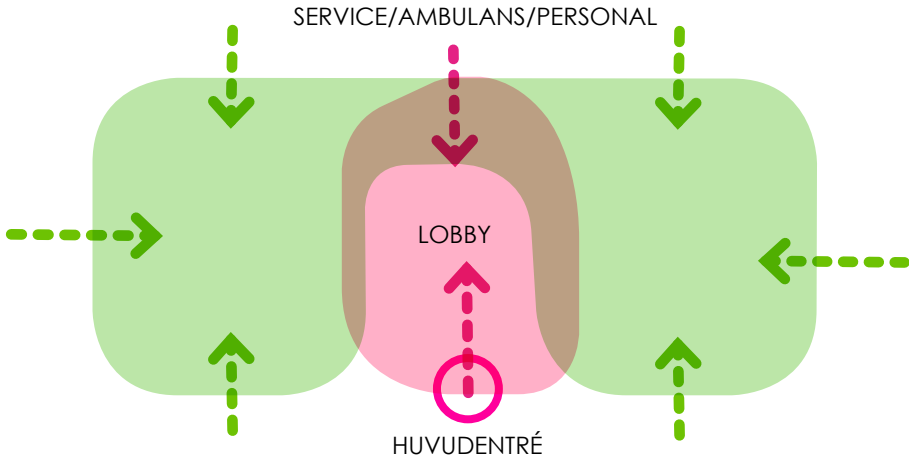
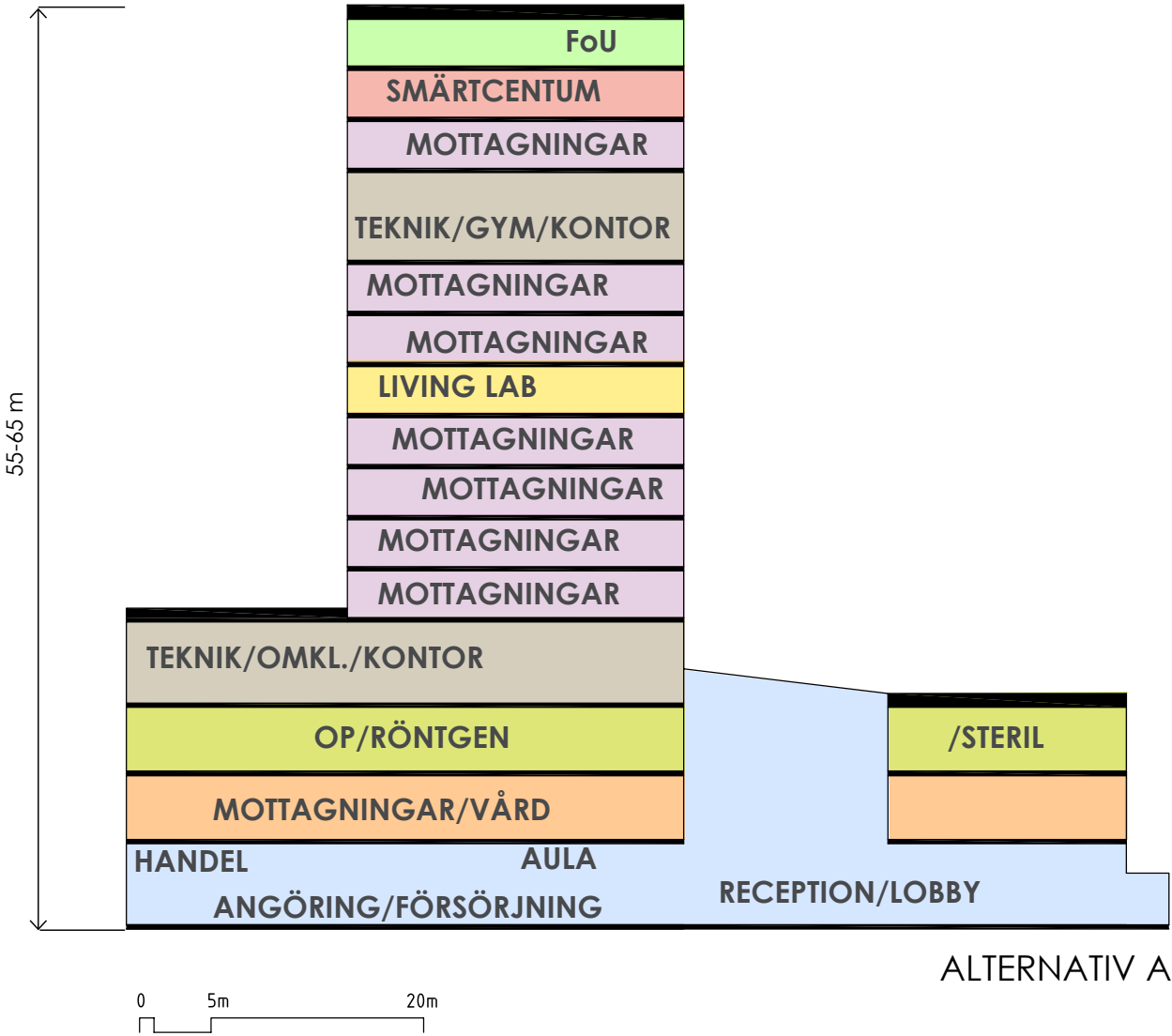


DIAGRAM 4 - FLÖDE PLAN 0

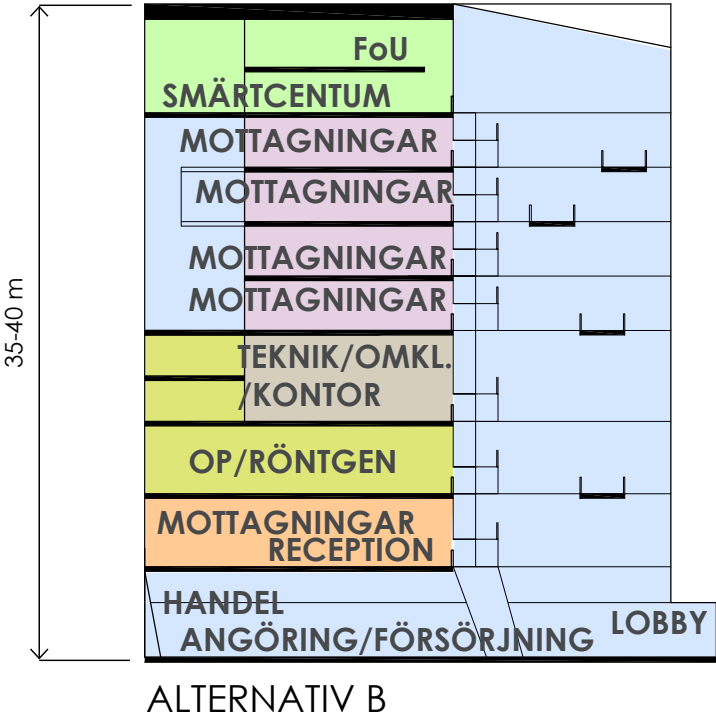


KONCEPTSKISSER
RIKTNING - RÖRELSE - RYTM

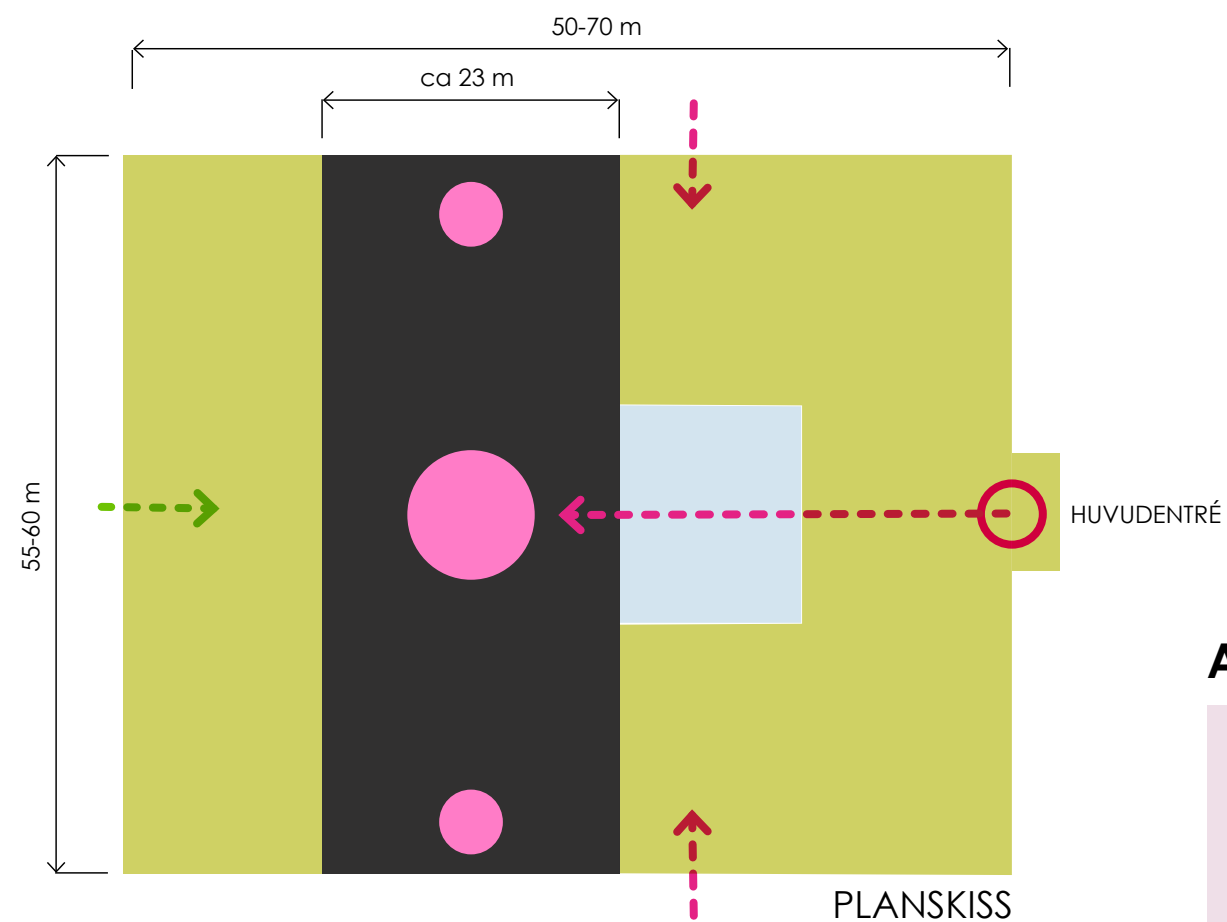


UTREDNINGSPUNKTER:

- KOMPOSITION
- FUNKTION
- STRUKTUR
- TYOLOGI
- KONTEXT
- TEKNISK ANALYS



KONCEPTSKISSER
PRINCIPSEKTION - PROGRAM



ALTERNATIV A1

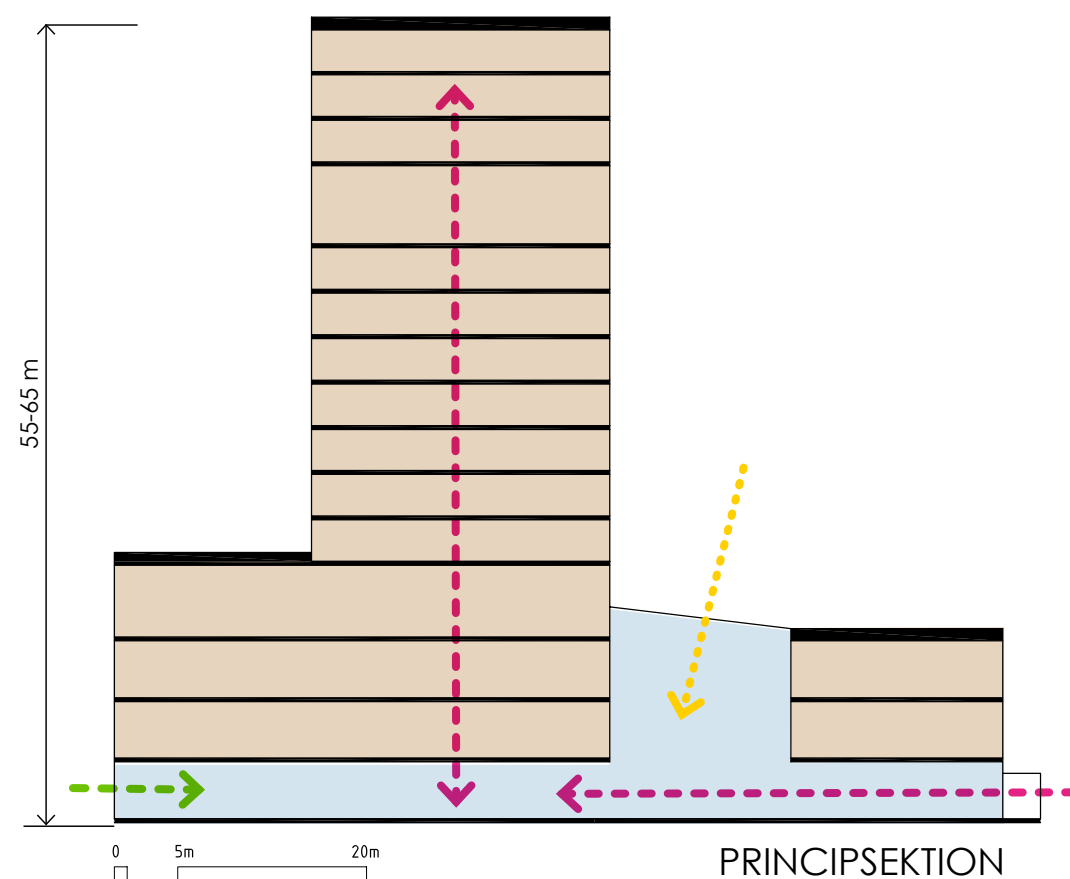
PLAN 00-03

BTA ca $3700 \times 3 + 2200 = 13\,000 \text{ m}^2$

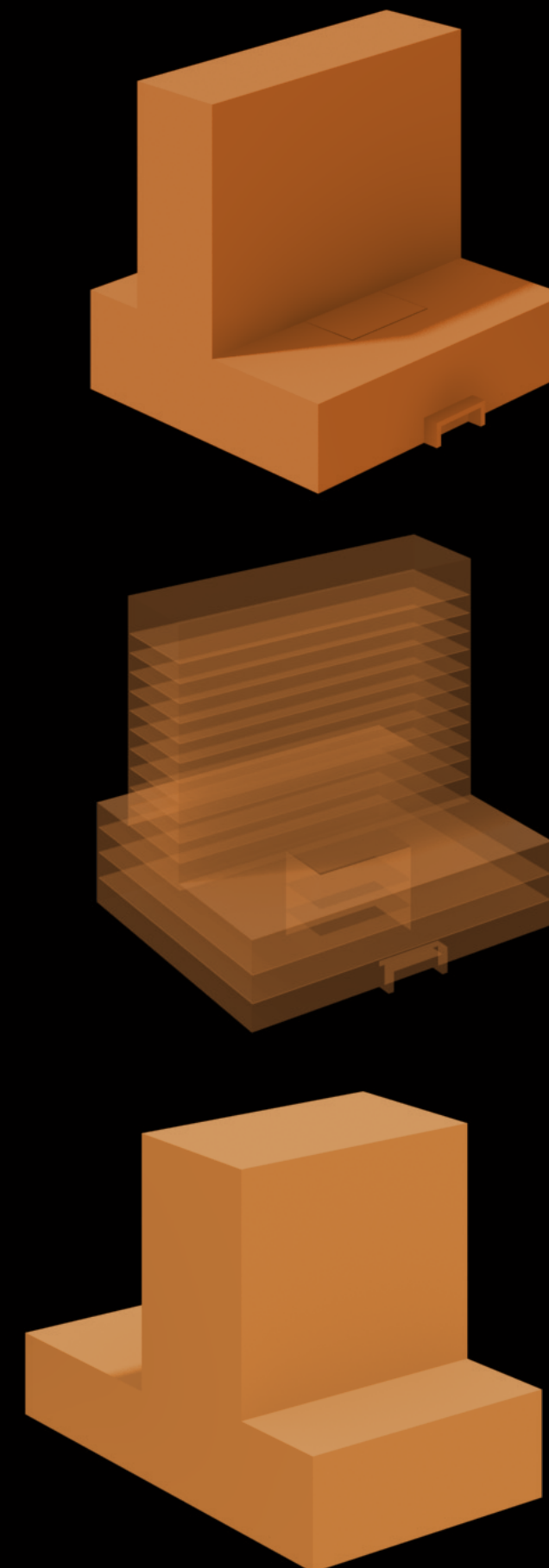
PLAN 04-14

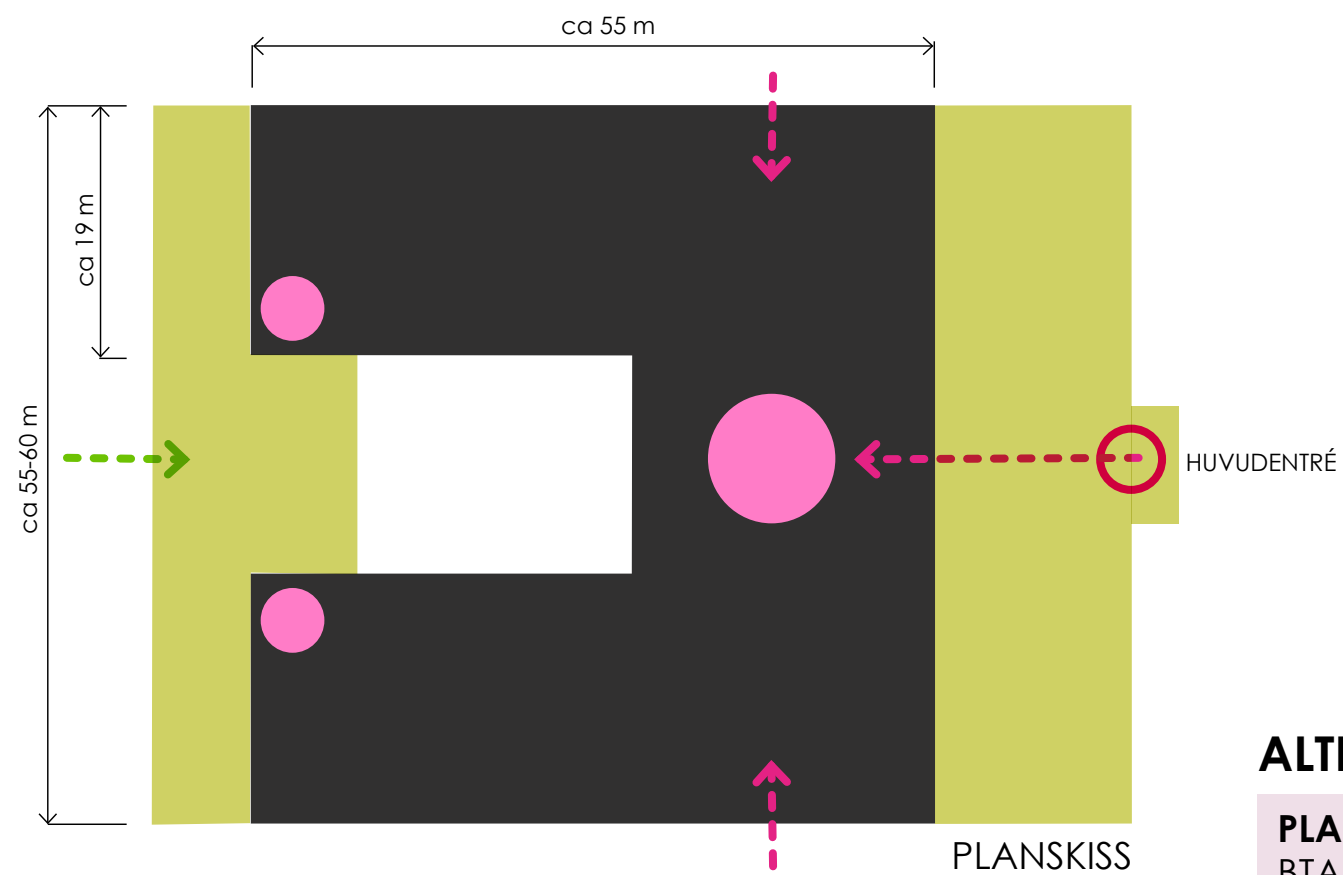
BTA ca $1350 \times 11 = \text{ca } 14\,000 \text{ m}^2$

TOTAL BTA ca 27 000 m2



VOLYMSTUDIE





ALTERNATIV A2

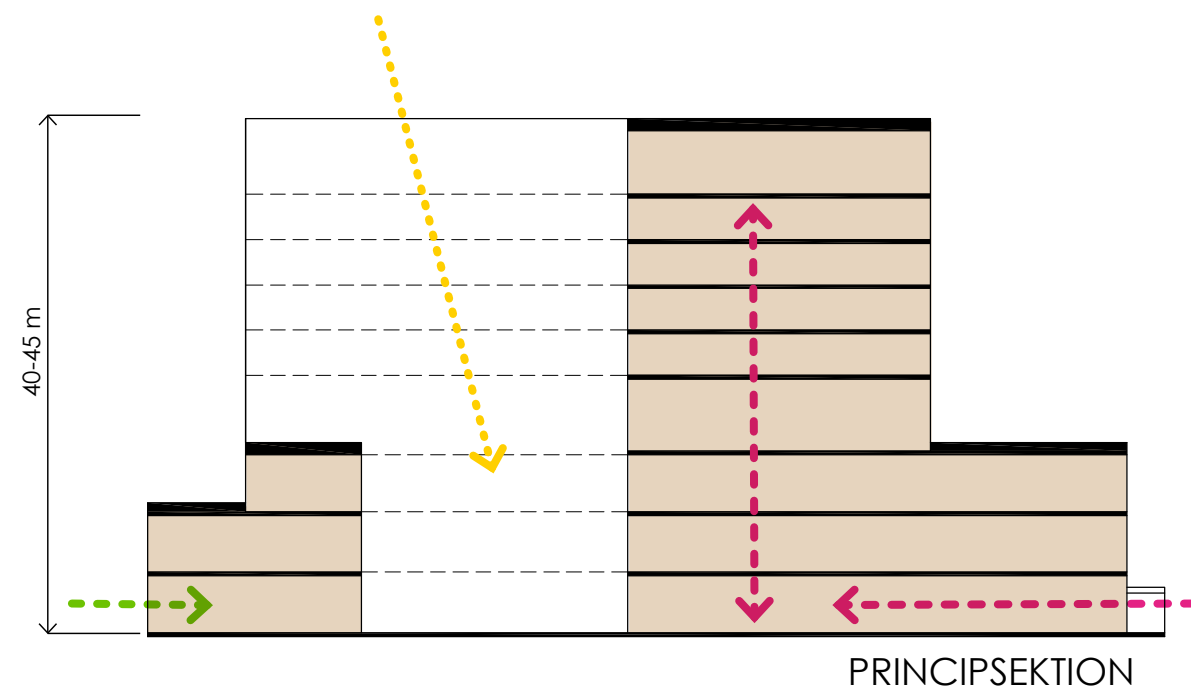
PLAN 00-03

BTA ca $4250 \times 2 + 3500 = \text{ca} 12\,000 \text{ m}^2$

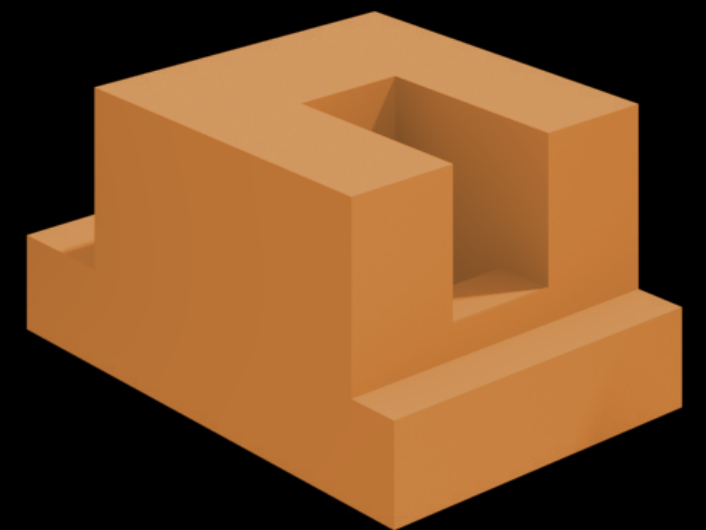
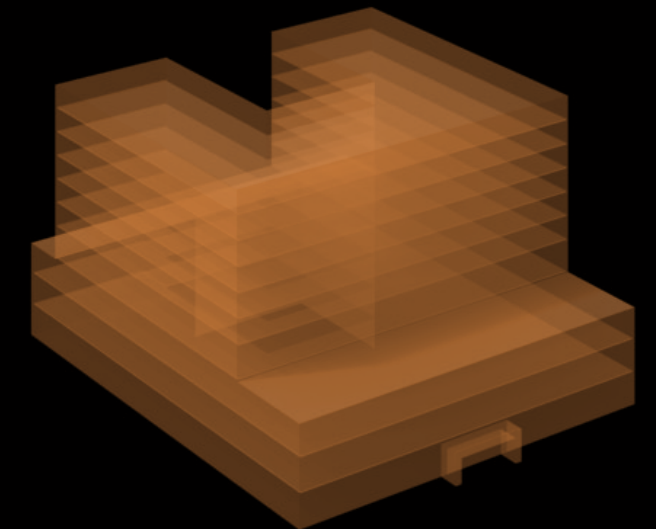
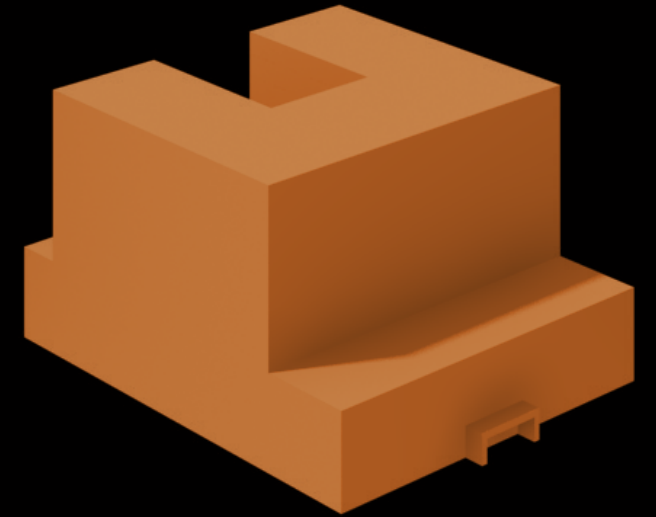
PLAN 04-09

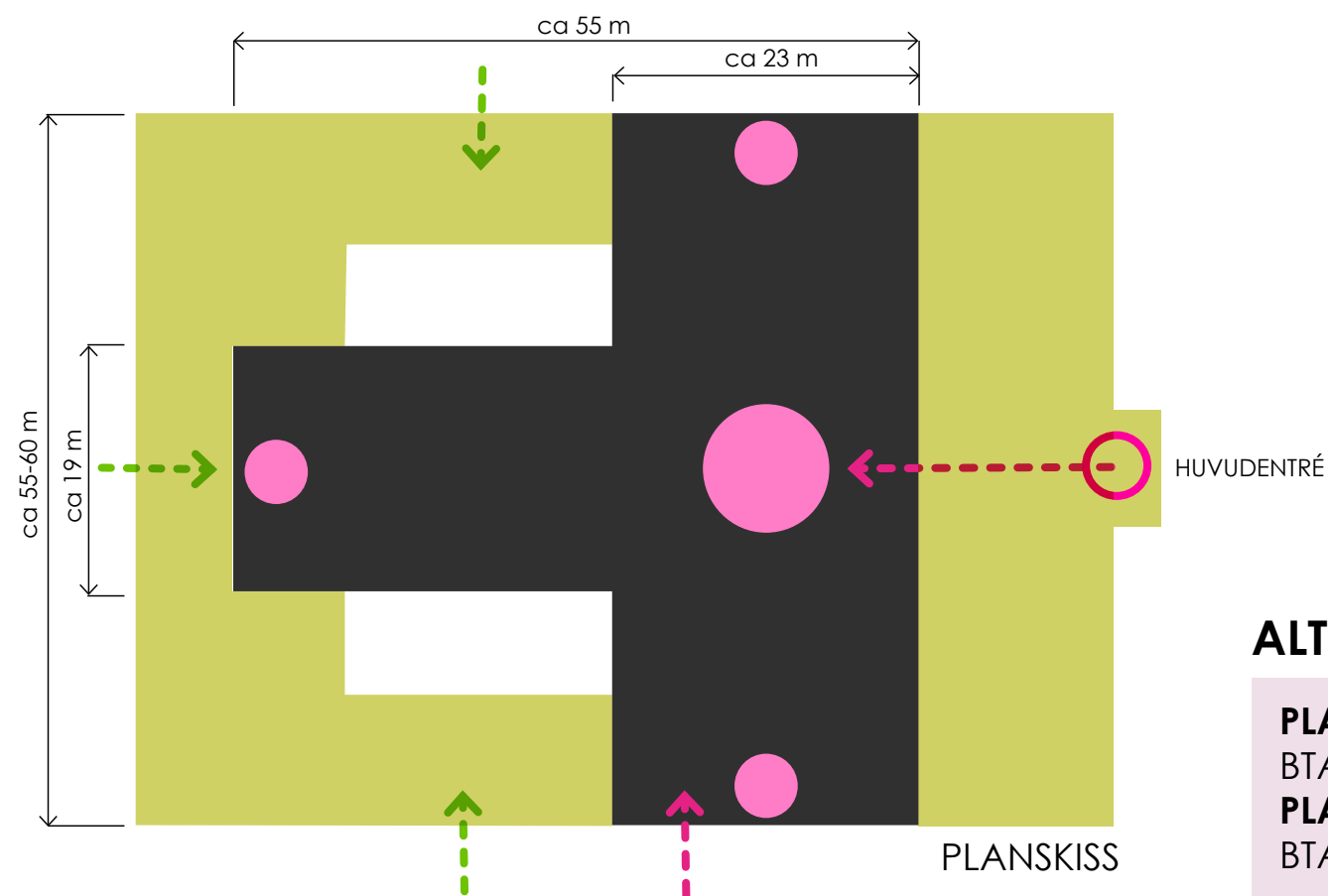
BTA ca $2500 \times 6 = \text{ca} 15\,000 \text{ m}^2$

TOTAL BTA ca 27 000 m²



VOLYMSTUDIE





ALTERNATIV A3

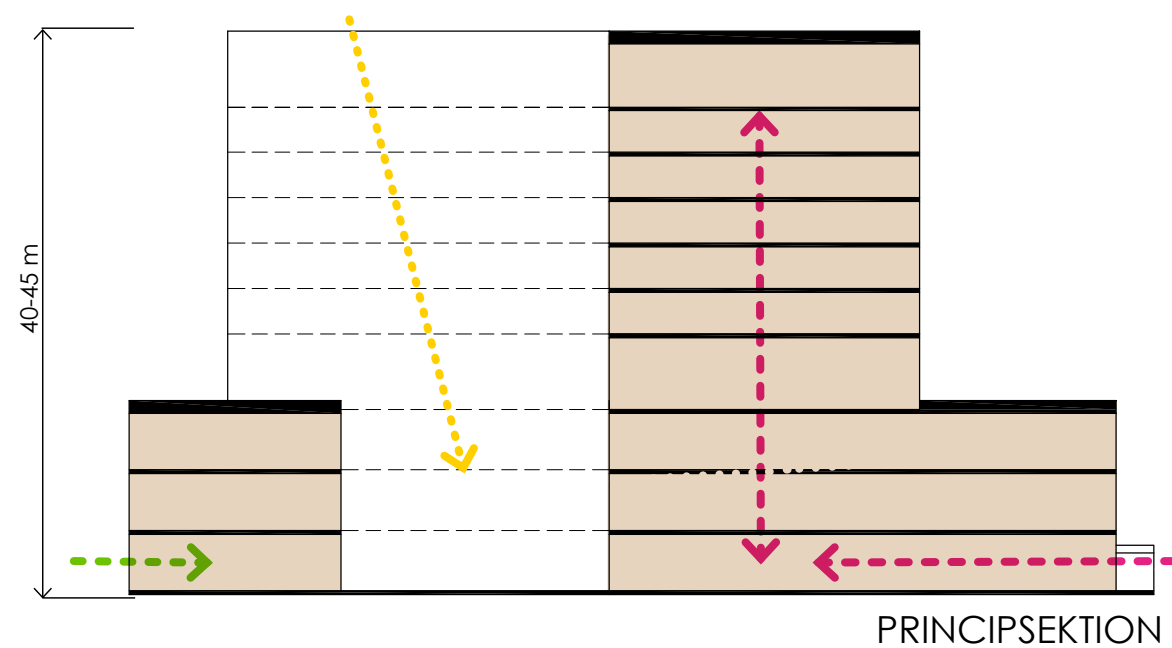
PLAN 00-03

BTA ca 4300 x 3 = 13 000 m²

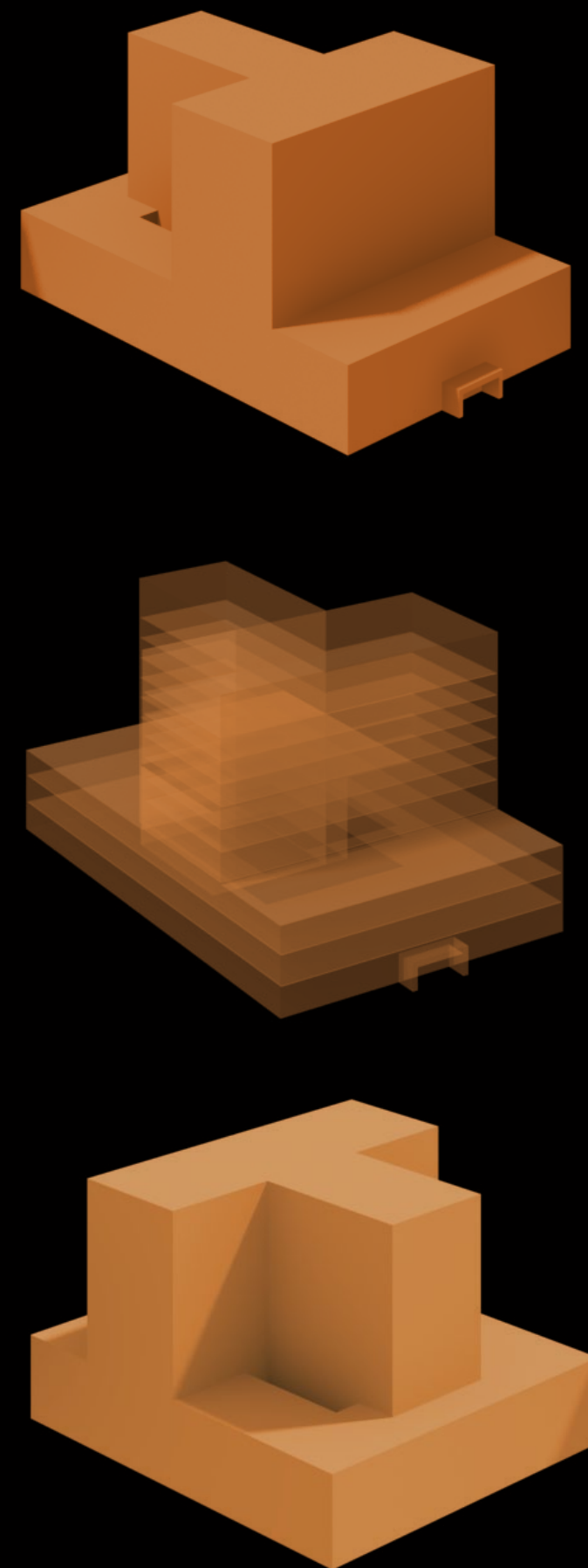
PLAN 04-10

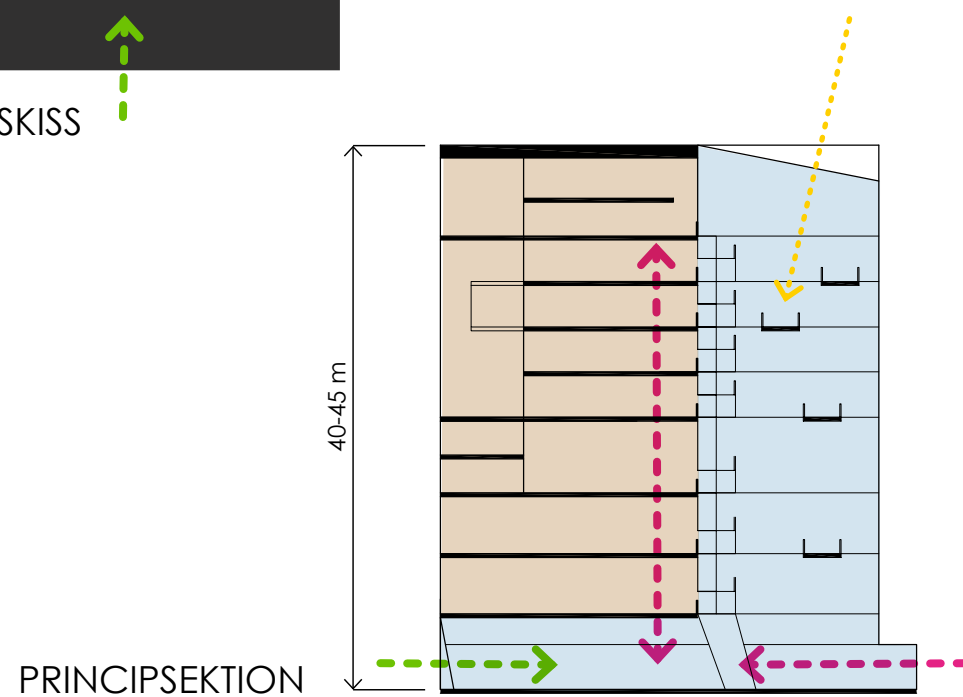
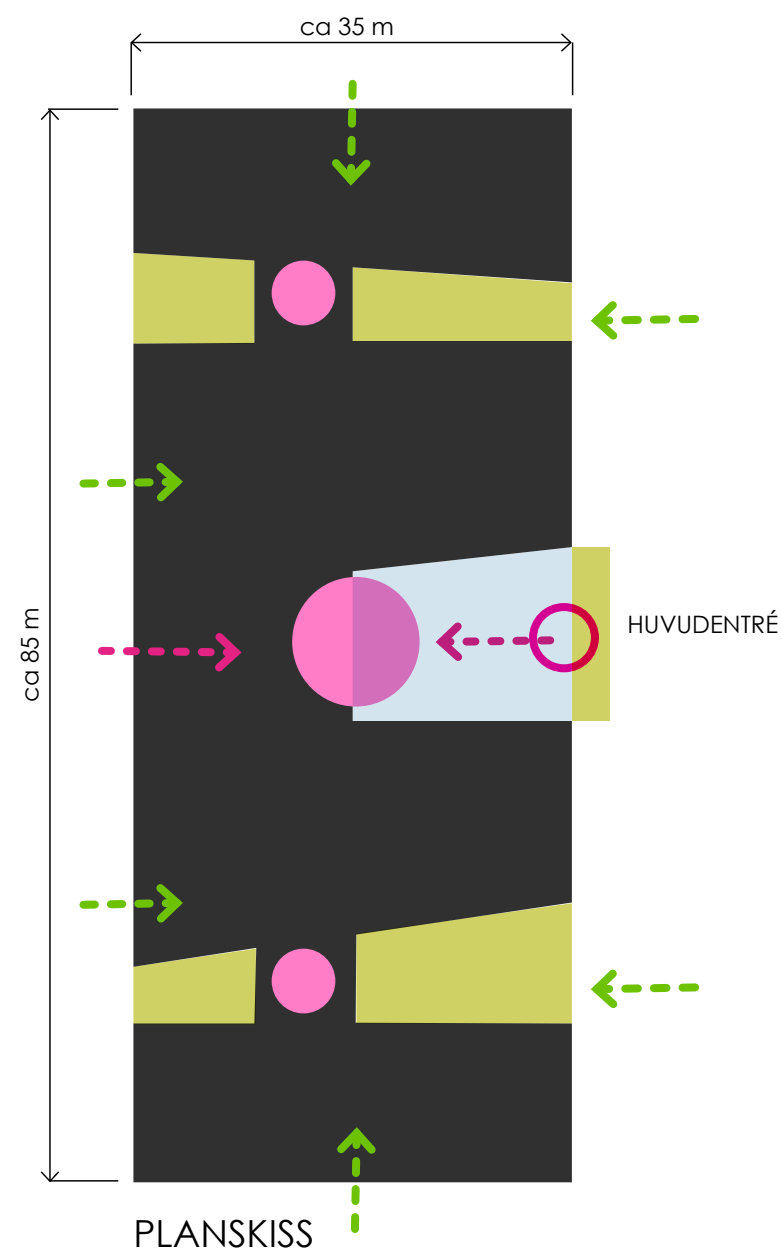
BTA ca 2000 x 7 = ca 14 000 m²

TOTAL BTA ca 27 000 m²



VOLYMSTUDIE





ALTERNATIV B1

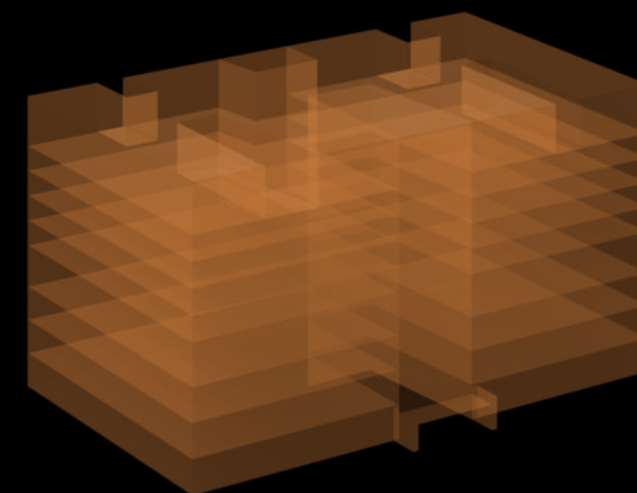
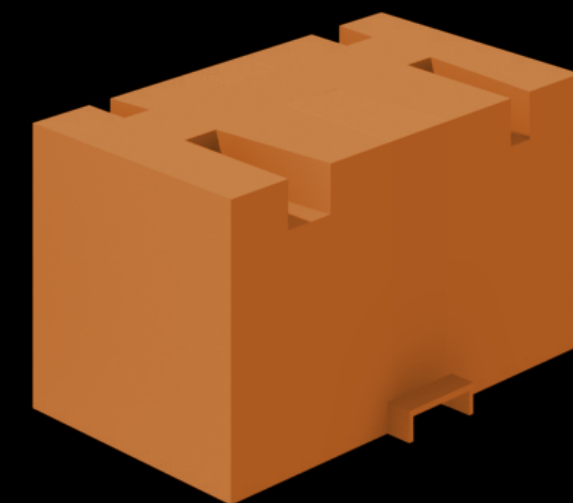
PLAN 00-09

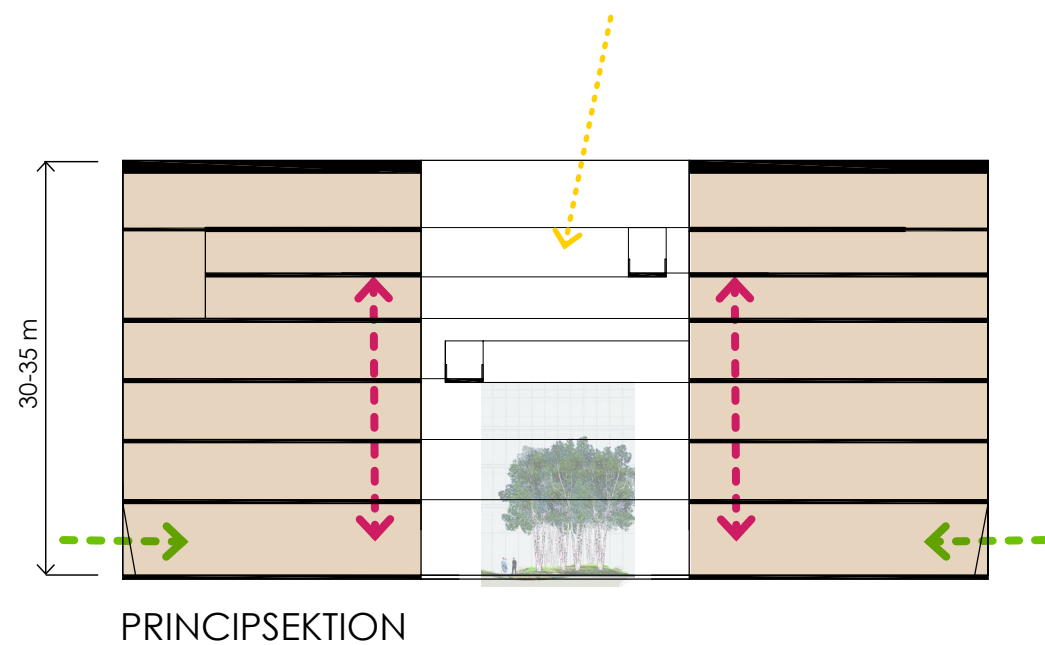
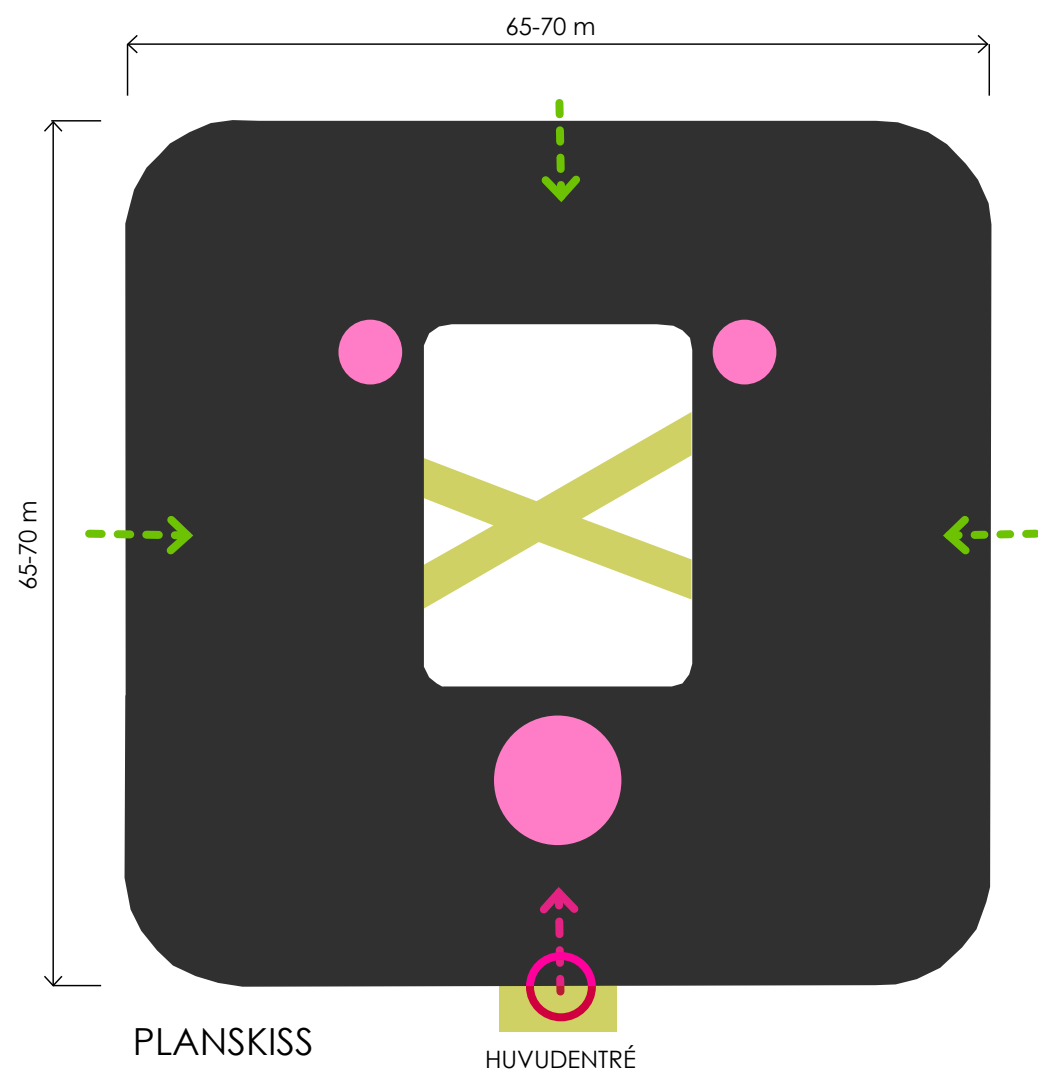
BTA ca 2700 x 10 = 27 000 m²

TOTAL BTA ca 27 000 m²



VOLYMSTUDIE





ALTERNATIV B2

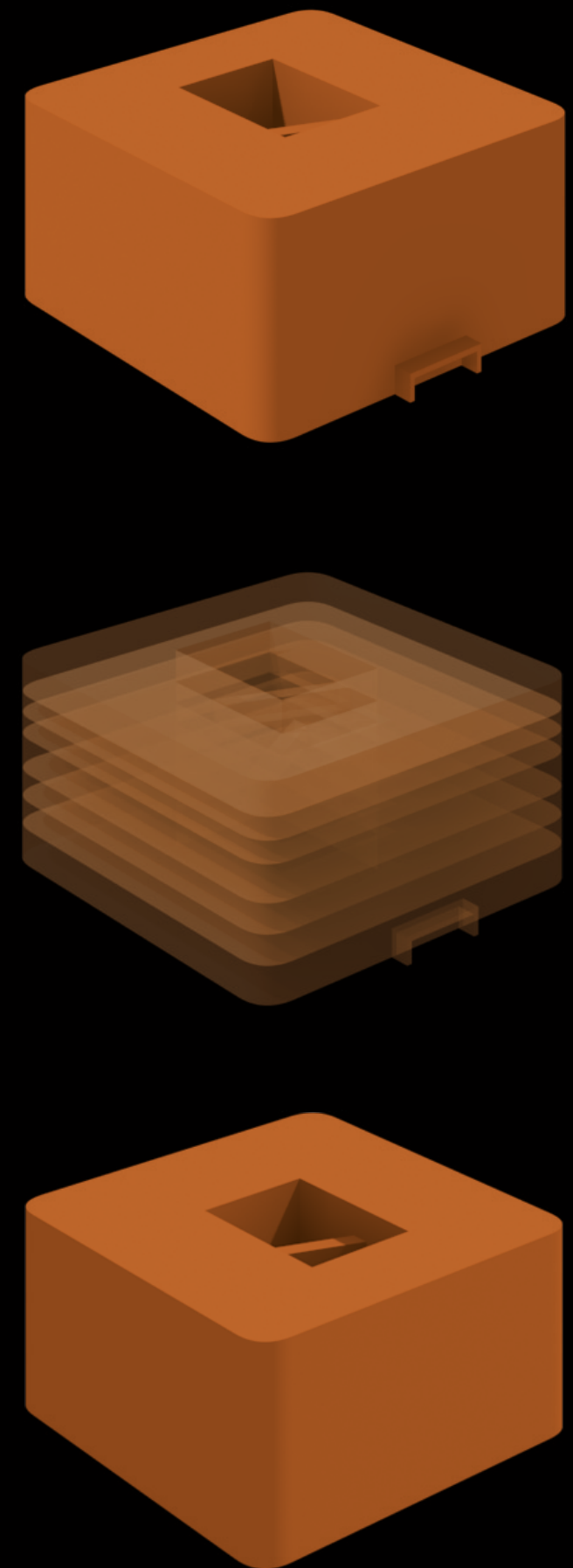
PLAN 00-06

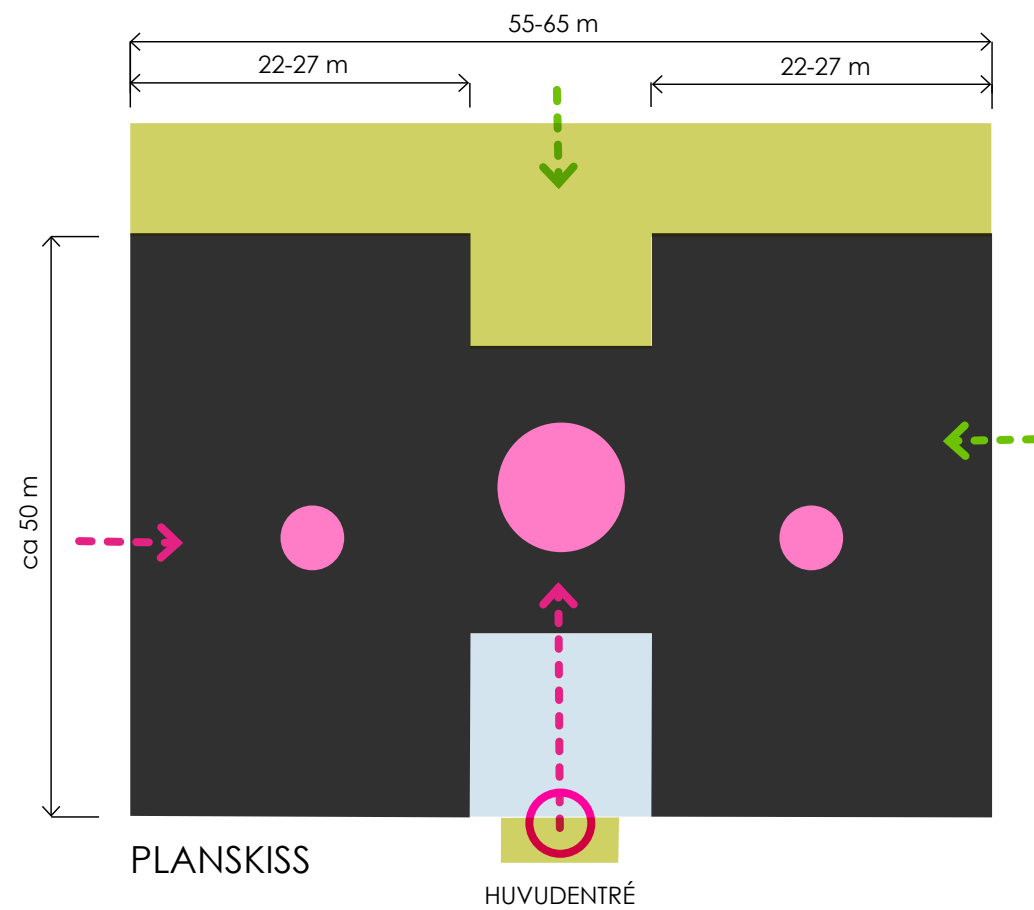
BTA ca $4000 \times 7 = 28\,000 \text{ m}^2$

TOTAL BTA ca $28\,000 \text{ m}^2$



VOLYMSTUDIE



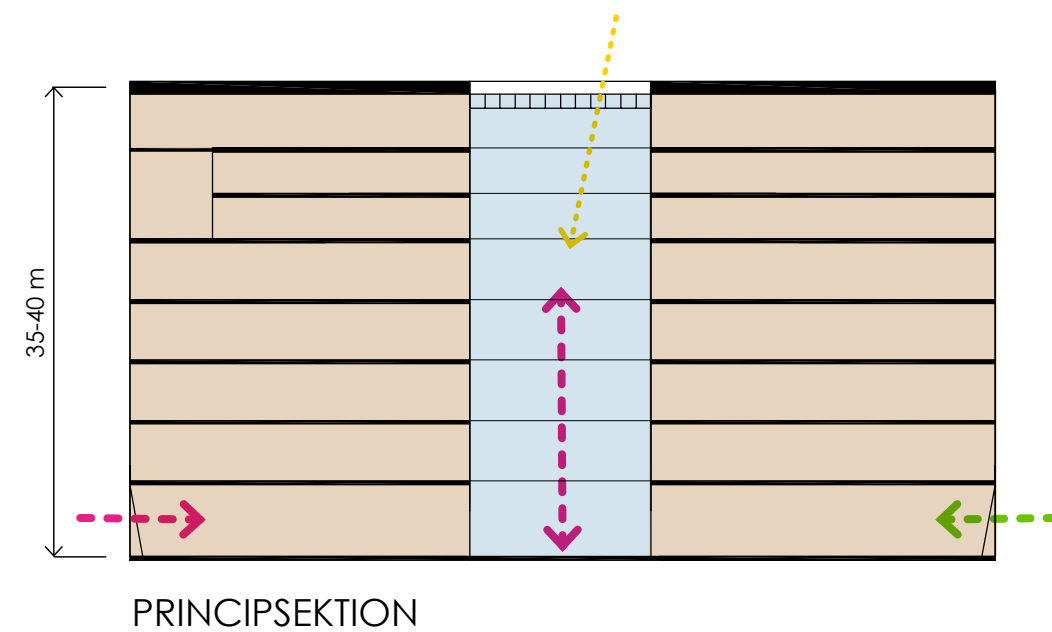


ALTERNATIV B3

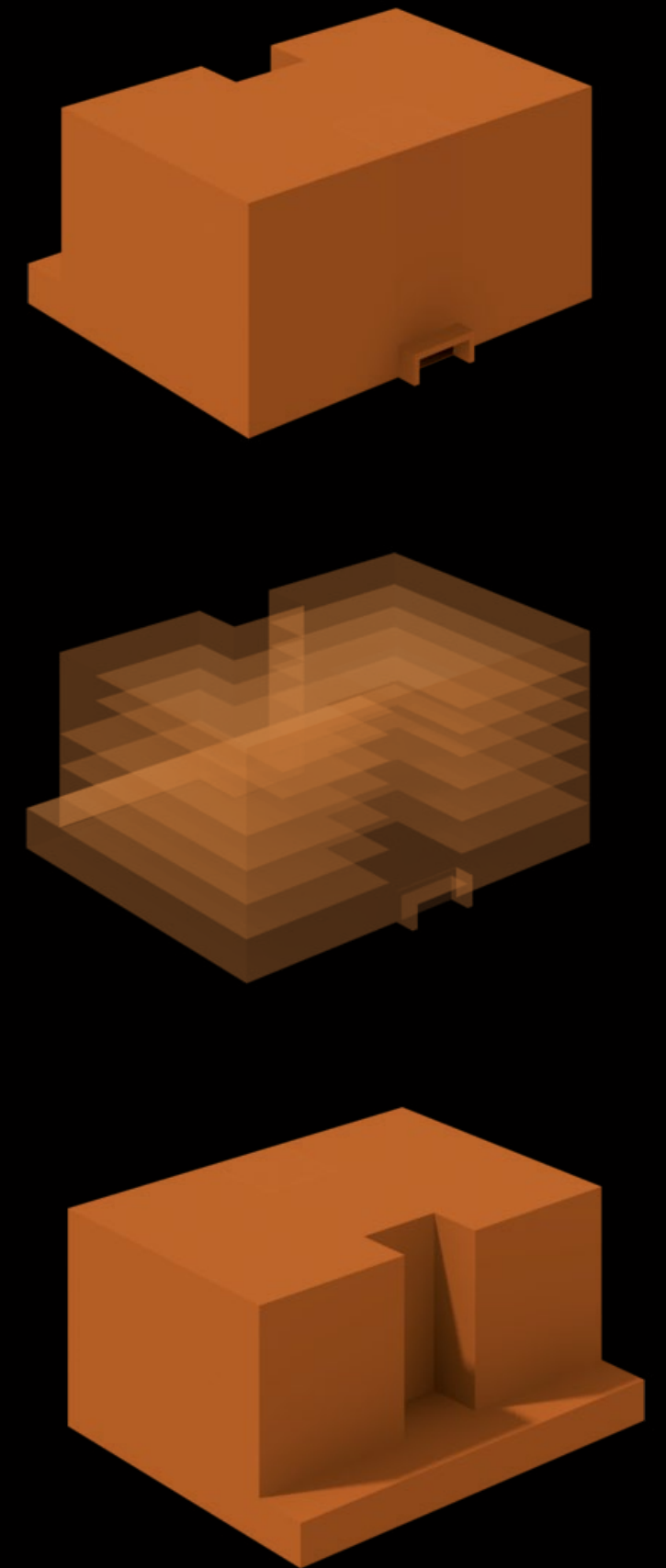
PLAN 00-07

BTA ca 3400 x 8 = 27 000 m²

TOTAL BTA ca 27 000 m²

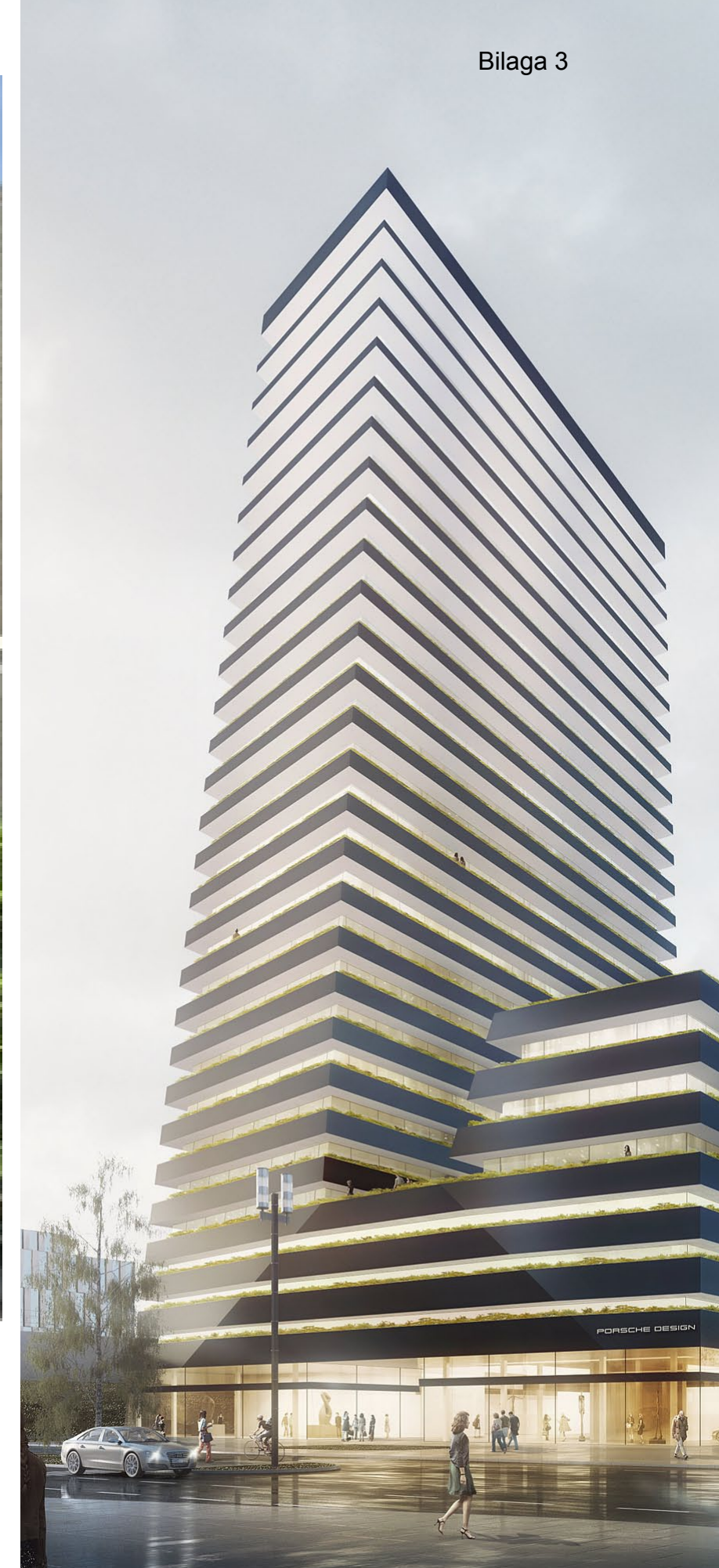


VOLYMSTUDIE





INSPIRATIONSBILDER - ALTERNATIV A



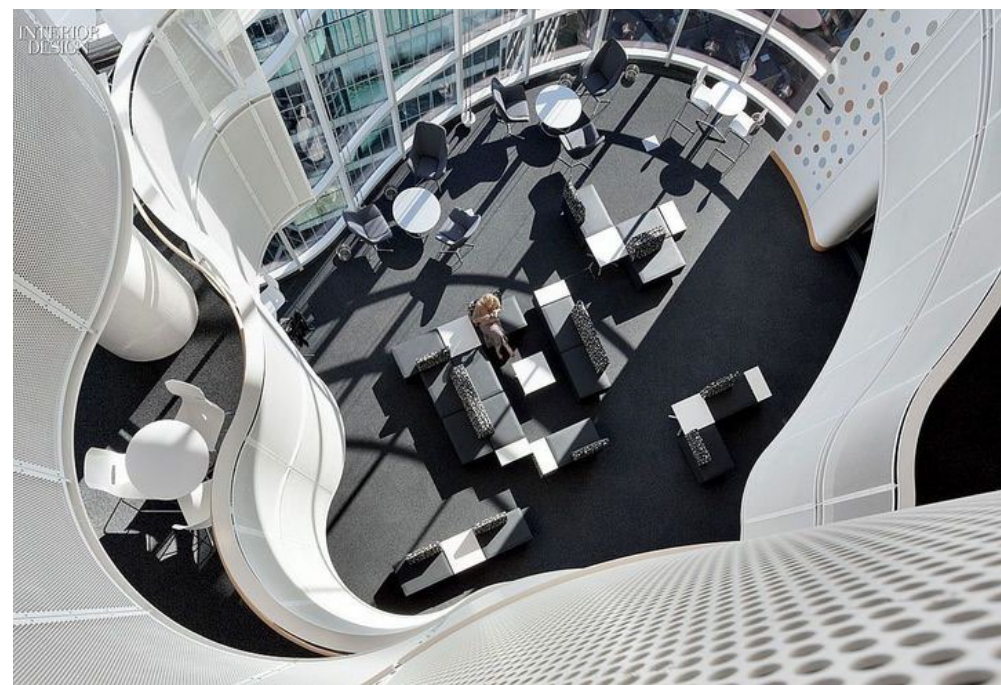




INSPIRATIONSBILDER - INTERIÖR



Peter Gilgan Centrum för forskning och lärande, Barnsjukhus
Toronto, ON
Arkitekt: Diamond & Schmitt Architects, 2013





Peter Gilgan Centrum för forskning och lärande, Barnsjukhus, Toronto, ON
Arkitekt: Diamond & Schmitt Architects, 2013

