

## **Beslutsärende – Investering Badkultur Platsbyggnad Frihamnen**

### Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner en utökad budget om 4 mnkr, dvs. totalt 19,1 mnkr för projektet Badkultur Platsbyggnad Frihamnen.

### Bakgrund

Styrelsen godkände på styrelsemötet den 18 september 2015 en budget om 15,1 mnkr för byggnation av prototyp för pool i älven inom projektet Badkultur.

Tilläggsbudgeten avser nödvändiga investeringar som det första årets utvärdering av prototypen visat, såsom tillgänglighetslift, avfendring, utökad säkerhet vid ismassor och, på grund av det stora allmänna intresset, en wc-anläggning med vattentoaletter samt ombyggnad av entrédel.

### Beskrivning

#### **Allmänt/målsättning/scenarier**

Den Allmänna bastun och det Allmänna badet i Jubileumsparken har rönt stort omtalande både hos allmänhet och i media. Detta gäller såväl på regional, nationell som på internationell nivå. Det finns stora förväntningar på badets återöppnande och det allmänna intresset väntas inte minska. Prototyperna bidrar till en aktiv öppenhet för att uppnå Vision Älvstaden. I samband med samråd för Frihamnens första etapp i januari 2016 synliggörs också Badkultur som en permanent del i Jubileumsparken framåt. Under 2017 avses driften på parken inklusive Badkultur gradvis gå över till Park- och naturförvaltningen.

#### **Möjligheter/fördelar**

Genomförandet av en stegvis utbyggnad av Jubileumsparken i Frihamnen har möjliggjort en stark kommunikativ nod i utvecklingen av området. Detta gäller såväl för framtida investorer, intressenter som allmänhet.

Den Allmänna bastun har vunnit region Västra Götalands arkitekturpris, nominerats till Kasper Sahlin priset, Jubileumsparken genom bad och bastu är nominerad till MIPIM Awards 2016 för bästa urban renewal project.

Statistik från oktober 2015 visade på 3 420 bastubadande, Det Allmänna badet hade på sina sex veckor 5 250 besökande och i projektet Alla kan segla! deltog 8 884 personer.

Till detta kommer siffror som är svårare att mäta, besökare till vattenkonstverket ”Berget”, deltagare i Odlingskultur, biovisningar, roller derby, Megaloppis, lindy hop m.m. samt naturligtvis övriga besökare som besökt parken i vardagen eller vid speciella events. Att många göteborgare med olika bakgrund börjar känna en allt större tillhörighet till parken och Frihamnen, är ett led i mål och strategier för Vision Älvstaden.

Vi får också allt fler förfrågningar om studiebesök från hela landet.

### Personella resurser

I dagsläget projektleds arbetet av Älvstranden Utvecklings processledare Jessica Segerlund i samverkan med processledare Kristoffer Nilsson, stadsbyggnadskontoret. Ulrika Palmblad Gröön är projektägare.

### Ekonomi

Utökningen av budgeten avser att skapa förbättrad och större tillgänglighet samt möta de utmaningar som prototypen ställs inför.

### Utökad budget Projekterings- och byggkostnader

	<b>Budget (tkr inkl. moms)</b>
Projektering, byggledning	750
Ökad tillgänglighet, kapacitet	1 625
VA, toalettbyggnad, entré	1 625
Oförutsett, ÄTA	1 250
<b>Utökad budget</b>	<b>Summa 4 000 tkr</b>

### Nedlagda kostnader hittills i projektet (2014–2015)

	<b>Utfall (tkr inkl. moms)</b>
Playan	875
Den Allmänna bastun	5 000

*Projekterings- och byggkostnader bad:*

Projektering, byggledning	3 000
Byggentreprenad pool	8 350
Byggentreprenad sidofunktioner	1 100

**Totalt nedlagda kostnader**                      **Summa**      **18 900 tkr**

**Extern finansiering (Göteborg 2021, stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen)**

	<b>Investeringsmedel (tkr)</b>
2014	-1 700
2015	-2 100
<b>Totalt</b>	<b>Summa</b> <b>-3 800 tkr</b>

**Totalt hela projektet**                      **Summa**      **19 100 tkr**

### Risker

Inom ramen för Badkultur testas ett flytande bad i en älv samt rening genom naturlig rening. Arbetet med prototyper, oprövade metoder, innebär en risk.

Det massiva intresset för projektet innebär också en risk för stort slitage, då anläggningen är dimensionerad för en stor men begränsad grupp människor.

### Tidplan

Förbättringsåtgärder väntas inte inverka på badets säsongöppnande beräknat till mitten av maj 2016. Åtgärderna genomförs innan öppnande och i vissa fall efter.