

Styrelsehandling 11

Utfärdat 17-05-08
Diarienummer 134-16

Marknad, Stadsutveckling
Ann-Marie Lindell
Telefon 031 – 774 37 00
E-post: ann-marie.lindell@p-bolaget.goteborg.se

Granskning detaljplan för Tekniskt gymnasium vid Kunskapsgatan, Lindholmen, BN065911

Förslag till beslut

I Parkeringsbolagets styrelse

Som eget yttrande översända yttrandet till byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Ärendet är en granskning för detaljplan som gäller uppförande av ett teknisk gymnasium på Kunskapsgatan på Lindholmen, på en yta som idag rymmer 100 parkeringsplatser.

Parkeringsbolaget menar att parkeringsfrågan måste hanteras för Lindholmen som helhet och inte inom respektive detaljplan. Annars finns risk att parkeringssituationen blir ohållbar i området och verksamheterna påverkas negativt.

Som underlag för ett sådant arbete finns en parkerings- och tillgänglighetsutredning för området som gjordes klar i höstas. Arbetet måste göras av de som har rådighet i frågan vilket i detta fallet är Älvstranden Utveckling som äger marken och Parkeringsbolaget jobbar nära Älvstranden Utveckling för att säkerställa tillgängligheten för de som kommer till området med bil.

Ekonomiska konsekvenser

Älvstranden Utveckling och Parkeringsbolaget förlorar intäkter vilket begränsar den framtida investeringsförmågan i framtida lösningar.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30wwkpiAJKG-AAjgZQ_ejCTkFGTsYGBu7-RmD9eIwvyA0NBQAY5ldt/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0551QCP12==/

Ärendet

Ärendet är en granskning för detaljplan för Tekniskt gymnasium vid Kunskapsgatan, Lindholmen.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-05-10. Vi har begärt förlängning till den 17 maj.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny skolbyggnad på Lindholmen. Platsen för den nya byggnaden används idag för markparkering.



Parkeringsbolagets övervägande

I det remissvar som Parkeringsbolaget skickade i samrådsskedet redovisade vi vilka parkeringsplatser som kommer att tas i anspråk när detaljplaner och projekt genomförs för att förtäta Lindholmen, totalt 2 137 parkeringsplatser. Se bilaga.

Vi påpekade att vi redan då fått signaler från företag om att situationen tidvis var ansträngd. Vi menade då att parkeringsfrågan måste hanteras för Lindholmen som helhet och inte inom respektive detaljplan. Ett sådant arbete kan göras nu när den parkerings- och tillgänglighetsutredning för området är klar sedan i höstas.

Granskningshandlingens planbeskrivning skriver följande om den utredningen:

”Parkeringsbolaget har låtit göra en bedömning av hur utbud och efterfrågan av bilparkering förändras under de närmaste 20 åren (Lindholmen parkering 2016-2036, SWECO 2016). Avsikten är att med rullande åtgärdsplaner långsiktigt säkra en balanserad, samutnyttjad bilparkering och goda kollektivtrafiklösningar. Hur nuvarande parkeringen inom planområdet ska kompenseras kommer att hanteras i dessa övergripande åtgärdsplaner.”

Vi vill påpeka att den utredning som hänvisas till är just en utredning och ingen beslutad plan. Det innebär att Parkeringsbolaget fortfarande menar att parkeringsfrågan måste hanteras för Lindholmen som helhet men att detta måste göras av de som har rådighet i frågan vilket i detta fallet i första hand är Älvstranden Utveckling som äger marken. Arbetet måste göras av de som har rådighet i frågan vilket i detta fallet är Älvstranden Utveckling som äger marken och Parkeringsbolaget jobbar nära Älvstranden Utveckling för att säkerställa tillgängligheten för de som kommer till området med bil.

Vidare skriver granskningshandlingens:

”På sikt ska bilparkeringen på Lindholmen bestå av samutnyttjade parkeringsytor enligt Parkeringsbolagets planer.”

När det gäller målet om samutnyttjade parkeringsytor så är det fastlagt i Göteborgs stads parkeringspolicy och något som alla förvaltningar och bolag ska ta hänsyn till.

Parkeringsbolaget har dessutom följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Ann-Marie Lindell
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD