

Styrelsehandling 9

Utfärdat 17-05-11

Diarienummer

BN0604/12

Marknad, Stadsutveckling

Mia Söderberg

Telefon 031 – 774 37 00

E-post: mia.soderberg@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar på detaljplan för Bostäder vid Eklandagatan/Bergsprängaregatan inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg, BN0604/12

Förslag till beslut

Parkeringsbolagets styrelse föreslås besluta att

Som eget yttrande översända yttrandet till stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ärendet är samråd för detaljplan som möjliggör uppförande av ett flerbostadshus i fem våningar cirka 25-30 lägenheter och verksamheter i bottenvåningen.

Parkeringsbolaget har inga synpunkter på den aktuella detaljplanen.

Dock vill Parkeringsbolaget genom detta remissvar påpeka att områdets kraftiga expansion sammantaget ökar resandebehovet och sannolikt även parkeringsbehovet. Det pågår många parallella utvecklingsprojekt i området vilket gör det svårt att överblicka konsekvensen för områdets tillgänglighets- och parkeringsbehov både utifrån den enskilda detaljplanen och utifrån området som helhet.

I remissvaret kommenterar vi även systemperspektivet, vikten av att skapa flexibla parkeringslösningar samt ett antal generella synpunkter.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30w8EKDFCAo4FTkJGTsYGBu7-RfhQx-vEoiMIwHtki_YLc0FAA_Pk9ng!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0604QCP12==/

Ärendet

Ärendet är samråd för detaljplan som möjliggör uppförande av ett flerbostadshus i fem våningar cirka 25-30 lägenheter och verksamheter i bottenvåningen.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-05-10.
Parkeringsbolaget har begärt och fått förlängd svarstid till 2017-05-29.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt flerbostadshus med 25-30 lägenheter. Byggnationen ska också erbjuda ytor för verksamheter i bottenvåning

Planområdet är beläget vid korsningen mellan Eklandagatan och Bergsprängaregatan, cirka 2,5 kilometer sydost om Göteborgs centrum.

Området är väl försörjt med kollektivtrafik och har flera hållplatser och bussalternativ inom gångavstånd.

Väster om planområdet finns Chalmers tekniska högskola. Öst och nordöst om planområdet sträcker sig Eklandagatan ner mot Korsvägen. Söder om planområdet finns en tät villastad, norr om planområdet är bebyggelsen istället mer storskalig med flerbostadshus i 7-8 våningar i Övre Johanneberg.

Flera detaljplaner och byggnationer pågår för området som helhet.

Detaljplan för Gibraltarvallen är en del av den kraftiga expansionen för området och medger cirka 150 lägenheter, 200 student- och forskarbostäder samt 75 000 kvm verksamhetsyta.

Direkt norr om planområdet finns kvarteret Domherren som med ny detaljplan idag bebyggs med tre lamellhus som möjliggör totalt 135 bostäder.

Byggnationen för aktuell detaljplan beräknas generera cirka 50 resor med bil per dygn vilket inte bedöms påverka trafikstrukturerna mer än marginellt.

Både bil- och cykelparkering för exploaterings behov ska ske inom kvartersmark.



Figur 1. Illustration från planbeskrivningen för aktuell detaljplan.

Parkeringsbolagets övervägande

Systemperspektivet

Parkeringsbolaget anser att det är av yttersta vikt att denna och kommande detaljplaner för Göteborg hanteras som en helhet när det gäller parkeringslösningar både på kort och på lång sikt.

Som en följd av planprogram för området pågår arbete med flera detaljplaner för området. Några detaljplaner är lagakraftvunna och har byggstartats.

2013 upprättades ett planprogram för utveckling av Chalmers Johanneberg, Mossen och Landala. Programmet innebär kraftig expansion i området med till exempel en ökning från 3 500 till 7 500 arbetsplatser. Inom området finns även cirka 12 000 studentplatser. Trafiksituationen på omgivande gator medger inte mer biltrafik vilket gör att en avgörande fråga är hur expansionen av området ska kunna göras utan att biltrafiken till området ökar. Planprogrammets trafikutredning drog slutsatsen att parkeringsfrågan för området bör beaktas med stor vikt och pekade särskilt på vikten av att genomföra åtgärder enligt ”Grön resplan”. Grön resplan beskriver vikten av att ett flertal aktörer, t ex trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, Västtrafik, fastighetsägare och verksamheter på området, samverkar och vidtar olika typer av åtgärder.

Detaljplan för Gibraltarvallen kan förväntas påverka parkeringssituationen i området eftersom stora delar av planområdet idag används för bilparkering (390 platser). Boendeparkering utmed Gibraltargatan, ca 160 bilplatser, försvinner och behöver ersättas på annan plats med genomförandet av planförslaget.

Programmet uttrycker också att cykelparkeringsbehovet behöver specialstuderas med tanke på den höga andelen cyklister till Chalmersområdet.

Härutöver har en detaljplan vunnit lagakraft som medger 300 studentbostäder samt 70 lägenheter vid Eklandagatan.

En konsekvens av områdets expansion är att den parkering som Parkeringsbolaget har längs med Fridkullagatan upphör för att användas till boendeparkering. Förändringen genomförs enligt uppgift från trafikkontoret under 2019.

Vi föreslår att en områdesplan för parkering som inbegriper förslagsvis Johanneberg, Krokslätt och Landala upprättas för området i sin helhet för att säkerställa tillgängligheten för både bil och cykel. Detta föreslog vi redan när vi svarade på detaljplan för Gibraltarvallen i oktober 2015.

Parkeringsbehov

Parkeringsbolaget har inga synpunkter på den aktuella detaljplanen.

Dock vill Parkeringsbolaget genom detta remissvar påpeka att områdets kraftiga expansion sammantaget ökar resandebehovet och sannolikt även parkeringsbehovet. Det pågår många parallella utvecklingsprojekt i området vilket gör det svårt att överblicka konsekvensen för områdets tillgänglighets- och parkeringsbehov både utifrån den enskilda detaljplanen och utifrån området som helhet.

Som ett i sammanhanget litet exempel kan nämnas att Parkeringsbolagets markparkering längs Fridkullagatan ligger nära planområdet och skulle kunna samnyttjas med detaljplanens parkeringsbehov. En sådan lösning är tyvärr

kortsiktig eftersom den aktuella ytan planeras att från 2019 ingå i en av detaljplanerna för Chalmers Campus Johanneberg och där användas till boendeparkering.

Flexibilitet

Den planerade och till viss del redan genomförda kraftiga expansionen för området i sin helhet innebär en ökad belastning på både parkering, kollektivtrafik och cykelvägar.

Mot bakgrund av den höga förändringstakten i många av Göteborgs områden vill vi peka på vikten av att i så stor utsträckning som möjligt skapa parkeringslösningar som är flexibla och går att utöka alternativt förändra till annan användning.

Generella synpunkter

Härutöver bifogas Parkeringsbolagets generella ståndpunkter när det gäller parkering, se punkter nedan. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Mia Söderberg
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD