

# Ombyggnadsmodell

- ökad kundnöjdhet och god ekonomi –

- Ingen ska behöva känna sig tvingad att flytta vid en ombyggnation
- Stärka hyresgästernas delaktighet och inflytande i ombyggnadsprocessen
- Ökat utbud av lägenheter med olika kvalitéer i det egna bostadsområdet
- Stärka hyresgästernas inflytande över den egna bostaden
- Ökad valfrihet i bostadsområdena kan minska segregationen
- Återbruk minskar kostnader och stöder vårt miljöarbete
- Ombyggnader kommer ske under många år framåt
- Nytt dialog-avtal med HGF som gäller vid ombyggnation
- Nödvändiga underhållsåtgärder (teknisk kvalitet) blandas med standardförbättringar (brukarkvalitet) som flera hyresgäster efterfrågar
- Skapa flera ombyggnadsnivåer med olika innehåll/kvalitéer och prissättning ger valfrihet och flexibilitet

1. Underhåll
2. Bas
3. Tillval 1
4. Tillval 2

## Ombyggnadsnivåer

<b>Underhåll</b>	Nödvändigt underhåll. Inredningsdetaljer som ex. vitvaror, porslin, skåp utvärderas för ev. återbruk.
<b>Bas</b>	Nödvändigt underhåll samt modernisering till dagens standard. Modernisering sker endast där åtgärden är kopplad till nödvändigt underhåll ex. badrumsrenovering.
<b>Tillval 1,2</b>	Baspaket utökat med vissa tillvalsåtgärder.

Fler tillvals nivåer kan erbjudas i vissa projekt beroende på vad som ska åtgärdas.

Samtliga tillval ska vara självfinansierande.

## Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning föreslås styrelsen besluta

**att** ge vd i uppdrag att välja ett höghus på Bredfjällsgatan och starta dialogarbetet och ta fram ett förslag på ombyggnadsmodellen med en tillhörande avkastningsanalys.

## Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Kicki Björklund

VD