

VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 20 oktober 2017

Årets kundenkät har nu skickats ut till hyresgästerna. Vi vill fråga om hur man upplever sitt boende, närmiljö och vår service. Resultatet kommer att sammanställas i slutet på december.

Familjebostäder har vänt sig till domstol med ett krav på skadestånd ställt mot gärningsmannen som åtalades och dömdes för försök till mordbrand förra sommaren. Vårt krav gäller de skador som denne vållade i lägenheterna i den fastighet där han var boende.

En händelse på Rymdtorget i Bergsjön centrum för två veckor sedan där en ordningsvakt attackerades och misshandlades av maskerade ungdomar, medförde att arbetsmiljöverket la ett skyddsstopp mot väktarbolaget att kunna arbeta på torget. Ordningvakterna är framför allt viktiga just nu för att säkra öppning och stängning av ICA och själva torget. För närvarande arbetas med att säkerställa att skyddsstoppet inte förlängs. Familjebostäder tillsammans med Göteborgslokaler och stadsdelsförvaltningen satt igång en organisation för trygghetsvandringar under kvällstid. Vi har också träffats för att ta fram en gemensam handlingsplan för att öka tryggheten för våra hyresgäster och förebygga att de unga dras in i våldsspiralen.

En byggnadsställning rasade på Sjömansgatan till följd av mycket kraftiga vindar. Ställningen tillhörde en av Familjebostäder anlitat entreprenör som utför målningsarbeten på fasaden. Inga personer kom till skada men bilar som stod parkerade på gatan fick skador. Just nu utreds varför detta har hänt.

Tre nya chefer har tillträtt sina poster. Det är Alan Schürer, chef för avdelning Förvaltningsutveckling, Niklas Derunger, distriktschef Södra Göteborg samt Jonas Ward som är distriktschef för Bergsjön.

Den koncerngemensamma hyresförhandlingen har avbrutits efter det tredje förhandlingstillfället. Detta till följd av att vi står för långt ifrån varandra trots att förhandlingarna har föregåtts av en lång period av förankring och samtal med Hyresgästföreningen, för att båda parter skall vara väl förberedda för den koncerngemensamma förhandlingen. I och med detta kommer ärendet att lämnas till Hyresmarknadskommittén för medling.

Per-Henrik Hartmann, vd