

Bilaga 1

SWOT-analys

Utifrån omvärldsbevakning har följande styrkor, möjligheter, svagheter och hot identifierats för koncernen.

| | |
|---|---|
| <p>Styrkor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stort fokus på hållbarhet och sociala insatser. • Väl underhållna fastigheter. • Motiverade och kompetenta medarbetare. • God ekonomi och finansiell styrka. • Helhetsperspektiv kring boendet. • Mångfald av fastigheter med god geografisk spridning. • Samverkan med stadens aktörer inom bostadsbyggande. | <p>Svagheter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obalans i åldersstruktur bland medarbetare. • Svårt att nå målet färdigställda bostäder 2018 • Bygger relativt dyrt. • Höga nyproduktionshyror. • För lite variation i boendeformer. • Koncernens övergripande styrmodell är inte färdigutvecklad • För att nå målen om antal färdigställda bostäder och bygga bostäder till en rimlig hyra är vi beroende av stadens aktörer inom bostadsbyggande. |
| <p>Möjligheter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stark ägare. • Stor efterfrågan på bostäder. • Ökad nyproduktionstakt genom kortade handläggningstider. • Bygga snabbare med koncepthus. • Fler nya infrastruktursatsningar gör mer mark tillgänglig | <p>Hot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Höga produktionskostnader. • Långa ledtider i planprocessen. • Stora parallella infrastrukturprojekt påverkar byggplanering och driver kostnader. • Byggkonjunkturen gör det svårt att få in anbud. • Svårt att rekrytera viktiga kompetenser. • Ökad otrygghet. • Stigande ränta. |