

Risikanalys

Enligt riktlinjerna för styrning, uppföljning och kontroll ska styrelsen anta en riskanalys med internkontrollplan, inklusive åtgärdsplan och övervakningsplan, för kommande år redan i samband med beslut om budget och affärsplan.

Som en del av detta ska riskvärdering utföras årligen dels för verksamheten som helhet och dels för väsentliga processer. Riskvärderingen ska utgå från verksamhetens mål och uppdrag. Med utgångspunkt i målen för och med verksamheten identifieras riskerna att dessa inte uppnås. Med risk menas den samlade bedömningen av sannolikheten för en oönskad händelse och konsekvensen om händelsen skulle inträffa.

Riskområden som bör analyseras är:

- omvärldsrisker
- verksamhetsövergripande risker
- risker i väsentliga processer (i grunduppdraget); så som t.ex. förvaltning, projektutveckling, inköp, uthyrning, hyresadministration, underhåll och investering, HR, IT, finans och redovisning

En viktig del i arbetet är att inhämta styrelsens syn på framför allt omvärldsrisker och verksamhetsövergripande risker.

Som underlag för styrelsens diskussion bifogas:

- Riskanalys med internkontrollplan för som fastställdes av styrelsen 2016-12-05
- SWOT från Framtidens affärsplan 2018

Familjebostäder i Göteborg AB

Per-Henrik Hartmann

VD