

## VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 25 september 2017

### Allmänt

I år beslutades att vi ska genomföra koncerngemensamma hyresförhandlingar för bostadshyrorna. Förhandlingar är påkallade men inga möten har hållits ännu och krav på hyreshöjningar kommer att framställas vid de kommande förhandlingarna.

I affärsplanen för Framtiden finns i handlingsplanen att några stödfunktioner ska samordnas, IT, inköp och HR. Arbetsgrupper är under bildande och mer information kommer från koncernen den 26 september vid den gemensamma halvdagen för alla styrelser i Framtiden koncernen.

### Områdesaktiviteter

Omfattande program för aktiviteter i Bergsjön pågår kontinuerligt. Stort behov då det vid lugna perioder snabbt kan förbytas i social oro till följd av pågående droghandel samt andra kriminella händelser. För fjärde året i rad är vi med på Tellusfestivalen vid Rymdtorget i Bergsjön lördag den 16 september. Festivalen är öppen för alla i Göteborg. Vi erbjuder en mängd olika aktiviteter och upplevelser som karuseller och att prova på graffiti-måleri. I samband med Tellusfestivalen går dessutom Bergsjöloppet av stapeln. Familjebostäder är en av loppets sponsorer vilket gör att det är helt gratis för alla våra hyresgäster att delta.

Samma dag arrangeras Majornadagen på Karl Johans torg i Majorna. Vi är aktivt delaktiga i detta arrangemang för alla boende i Majorna med syfte att skapa trivsel och trygghet bland de boende. Det görs genom fotoutställning, capoeira, musikuppträdanden och ansiktsmålning med mera. Dessutom finns möjlighet att diskutera den framtida utformningen av Karl Johans torg på plats som ett led i att göra människor medskapande i sina livsmiljöer.

Under senaste året har Familjebostäder drivit dialogarbete på Grevegården som en del av ett nybyggnadsprojekt vid redan befintliga gårdar. Sex ungdomar har haft ett konstprojekt som sommarjobb. Ingen av konstnärerna hade tidigare sprayat graffiti men under handledning av Mikael Rickman har de nått ett strålande resultat. För några veckor sedan invigdes dessa nya konstverk i Tynnered med mingel, bubbel och ballonger.

## Sysselsättning och sommarjobb



*Sommarjobbare i Tynnered pyntar papperskorgar för att visa vägen till papperskorgen*

Uppemot hundra sommarjobbare har förstärkt Familjebostäders organisation under sommarperioden. Sommarjobsungdomarna i Tynnered har valt att fokusera på att hålla rent i området. De gör papperskorgarna synligare med färgglad skyltning och smiley på locket för att de som behöver slänga lättare ska hitta rätt. Som en extra ledtråd har de också satt gula tydliga fotspår i marken som visar vägen fram till papperskorgen.

## Kompetensförsörjning

Familjebostäder och hela branschen efterfrågar fler som vill arbeta inom vår bransch. I Tynnered öppnar vi under oktober Framtidens Fastighetslabb som ska bidra till att öka kunskapen om och intresset för fastighetsbranschen. Här ska skolklasser och andra guidas genom fastighetsvärlden med roliga, spännande och utvecklande upplevelser och uppdrag. Här kan ungdomarna i spelappen "Fastighetslabbet" prova lyckan som vd och bygga ett framgångsrikt bostadsbolag. Appen Fastighetslabbet finns att ladda ner gratis.

## Varumärkesbyggande på Kulturkalaset

I årets monter under Kulturkalaset som gick av stapeln i augusti fanns representanter från Familjebostäder, tillsammans med våra systerbolag Poseidon, Bostadsbolaget och Gårdstensbostäder, på plats i Bältesspannarparken för att diskutera framtidens boendemiljö med besökarna.

Per-Henrik Hartmann, vd