

Styrelsehandling 14

Utfärdat 17-10-09
Diarienummer 299-17

Strategisk Utveckling
Carina Bergsten
Telefon 031 – 774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Yttrande över ändring av detaljplaner för inredning av vind, Lunden 2:11 m.fl. inom stadsdelen Lunden, 0509/12

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

1. Ställa sig bakom yttrandet som sitt eget
2. Översända yttrandet till byggnadsnämnden
3. Förklara beslutet omedelbart justerat

Sammanfattning

Sju detaljplaner skall förändras för att möjliggöra inredning av vindar för bostadsändamål i nordvästra Lunden, vilket kan tillskapa cirka 200 smålägenheter. Enligt den parkeringsutredning¹ som gjordes i mars 2016 finns det 140, varav 60 i våra anläggningar, vakanta platser i området. Därför föreslogs inga ytterligare parkeringsplatser för tillkomsten av nya lägenheter. Antalet vakanta platser har till idag minskat till 44 stycken. Risken är stor att även övriga vakanta platser har minskat i antal sedan utredningen gjordes.

Enligt utredningen finns det begränsad ledig kapacitet på gatumark. Om alla tillkommande boende erbjuds boendeparkeringstillstånd riskerar efterfrågan på boendeparkering på gatumark att överstiga utbudet. Med anledning av ovanstående vill vi därför föreslå att parkeringsutredningen för den aktuella detaljplanen uppdateras för att säkerställa god tillgänglighet för bil i området.

Ekonomiska konsekvenser

Om belägningsgraden i våra anläggningar ökar, ökar bolagets intäkter.

Olika perspektiv

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

¹ Trivectors rapport 16025: Parkeringsutredning Lunden 2:11 m fl, 2016-03-31

Miljöperspektivet

Det finns risk för ökad söktrafik i området om efterfrågan på parkeringsplats på gatumark överstiger utbudet, vilket är negativt för miljön.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Carina Bergsten
stadsutvecklare

Maria Stenström
vd

Bilagor

Länk till detaljplanen:

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Lunden%20-%20Inredning%20av%20vindar-Plan%20standardf%C3%B6rfarande%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/\\$File/Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Lunden%20-%20Inredning%20av%20vindar-Plan%20standardf%C3%B6rfarande%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/$File/Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

Expedieringskrets

Byggnadsnämnden skall delges beslutet.

Bakgrund

Sju detaljplaner skall förändras för att möjliggöra inredning av vindar för bostadsändamål inom 11 kvarter i nordvästra delen av stadsdelen Lunden. Delar av området som berörs av tillägget omfattas av detaljplaner som inte medger inredning av vind för bostadsändamål. Genomförandetiden för samtliga planer inom området har gått ut. I området bor ca 3000 personer fördelade på ca 1800 bostäder. Genom att ge möjligheter att inreda vinden för bostadsändamål kan ca 200 smålägenheter tillskapas.

Remissvaret skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2017-10-23. Ursprunglig tidplan var 2017-10-11, men vi har begärt och fått förlängd svarstid.

Ärendet

I den parkeringsutredning som gjorts anges behovet för de nya lägenheterna till 81-107 parkeringsplatser. Enligt samma utredning finns det 140 vakanta platser i området, varför de anser att inga nya platser behöver skapas. I mars 2016 när utredningen gjordes var 60 av dessa 140 platser vakanta platser i vårt parkeringshus på Sankt Pauligatan. Idag är antalet vakanta platser i samma parkeringshus endast 44 stycken. Resterande vakanta platser fanns till stor del hos fastighetsföretaget Rosén. Risken är stor att även dessa vakanta platser har minskat i antal sedan utredningen gjordes.

Enligt utredningen finns det begränsad ledig kapacitet på gatumark. Enligt uppgifter från trafikkontoret måste tillkommande boende i vindslägenheterna erbjudas samma möjlighet till boendeparkeringstillstånd som övriga boende på samma gatunummer redan har tillgång till det. Det innebär att om alla tillkommande boende erbjuds boendeparkeringstillstånd riskerar efterfrågan på boendeparkering på gatumark att överstiga utbudet.

Med anledning av ovanstående vill vi påtala vikten av att parkeringsutredningen för den aktuella detaljplanen måste uppdateras

Generella synpunkter

Härutöver bifogas Parkeringsbolagets generella ståndpunkter när det gäller parkering, se punkter nedan. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl till, från som inom ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggingsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.