

## VD-rapport oktober 2017

### Skeppsbron

Ärendet gällande förändrade förutsättningar för parkeringsanläggningen på Skeppsbron är hanterat av Parkeringsbolagets och Higabs styrelser och ligger efter bordläggning för hantering hos Stadshus AB den 30 oktober.

I nuläget fokuserar vi på, förutom att färdigställa arbetet med Norra rampen, att utveckla projektorganisationen och samarbetet med Skanska. Organisationen anpassas efter de förutsättningar som råder och övriga aktörers framdrift.

På projektnivå är vi nu överens med trafikkontoret om att gemensamt projektera en konstruktion för kajstråket där provisoriska konstruktioner för garageprojektet kan användas för den permanenta kajen. På detta sätt bygger vi lösningar som är kostnadseffektiva ur ett staden perspektiv. Höjdsättningen av garagekonstruktionen har behandlats av stadens projektgrupp där beslutet blir att sänka anläggningen 85 cm, bland annat för att park och ledningsdragnings skall medges på bättre sätt. Hur finansieringen av sänkningen skall ske har inte diskuterats i projektgruppen.

Samtal med Higab pågår huruvida Skeppsbron 4, (Kinesiska Muren), kan användas som etablering och kontor för aktörer i planområdet med syfte att optimera stadens möjligheter i projektet som helhet.

### Parkeringssituationen

Stadens förhandlingar med Trafikverket (TRV) som reglerar de ekonomiska förutsättningarna för ersättningsparkering för de platser som försvinner som följd av Västlänken är ännu inte påbörjade vilket försvårar genomförandet. Enligt förslag till principöverenskommelse skulle TRV vara projektägare och därmed ansvara för hela projektets genomförande. För att inte tappa mer tid har vi själva starta bygglovsprocessen för ersättningsplatserna samt startat projektering av överdäckningsprojekten. Detta med risken för att vi inte kommer bli ekonomiskt ersatta för detta av TRV enligt förslaget på överenskommelse. Vi bedömer att det är en större risk att inte få fram ersättningsplatser i tid än risken att inte TRV ersätter oss fullt ut för nedlagda kostnader.

Cirka 12 nya besöksplatser vid Åkareplatsens nya bussterminal kommer anordnas på uppdrag av fastighetskontoret.

I början av oktober har de kunder som hyr platser på Packhuskajen och Pustervik informerats om att de kommer att bli uppsagda. Vi erbjuder ersättningsplatser på Heurlins plats och Koffen samt rekommenderar kunderna att höra av sig till Nordstans parkering om de passar dem bättre.

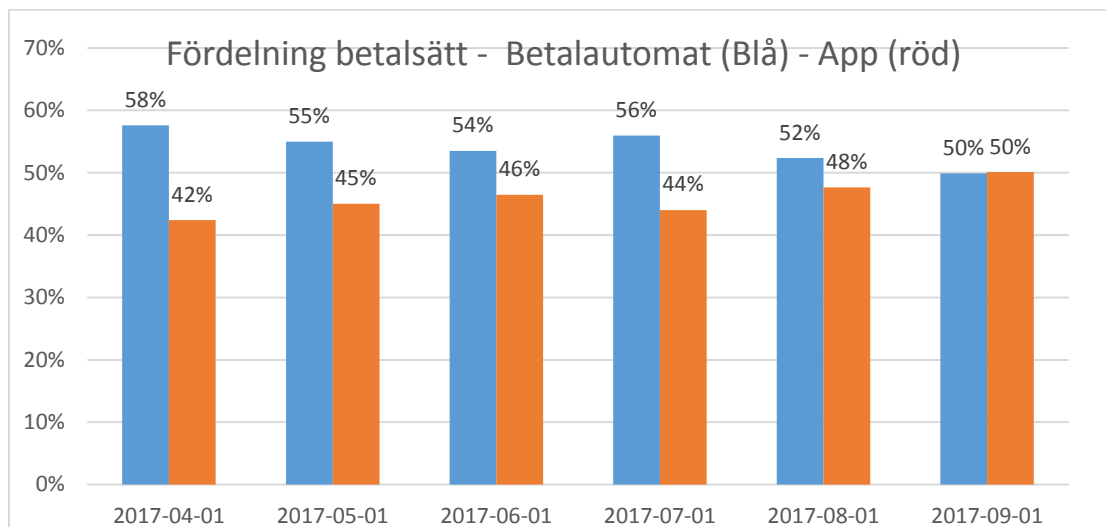
### Parkering Göteborg

Prisjustering genomförd den 1 oktober 2017.

#### Status - Appen Parkering Göteborg

- Knappt 700.000 transaktioner/månad
- 4,7 miljoner gjorda parkeringar per sista september
- Cirka 15.000 nya kunder/månad
- Cirka 125 miljoner kronor ackumulerat per sista september
- Cirka 18 miljoner kronor i intäkt för september
- Cirka 50 % av alla köp görs i app vs automat
- Cirka 42% av intäkterna kommer från app vs automat

Mölnåls parkerings taxor (109 områden) är införda i telefonparkeringssystemet.



#### Status Betalautomater

- 4 % av intäkterna är mynt
- 9,5% av antal transaktioner är mynt
- Högst snittköp på bensinkort

#### Nya betalautomater

BA-projekt steg 2 är igång och per den 4 oktober 2017 har vi installerat 59 stycken av cirka 300 stycken. Målet är att vi har installerat klart samtliga betalautomater till den 1 december 2017. Sedan installation av de nya betalautomaterna kan vi konstatera en betydligt högre driftsäkerhet och färre felanmälningar.

De direkta årliga besparingarna med de nya betalautomaterna bedöms uppgå till 9,3 mnkr/år fördelat på:

- 3,1 mnkr - underhållskostnader
- 2,2 mnkr - egna Sim-kort
- 1,9 mnkr lägre elkostnad
- 1,5 mnkr - licensavgifter
- 0,5 mnkr - egna bensinkortsavtal

Utöver detta ser vi följande förbättrings- och effektiviseringsvinster:

- 50% mindre felanmälningar
- Vi minskar elförbrukningen med cirka 1900 MWh/år
- Alla automater tar samtliga betalkort
- Följer de strängare kortkraven som gäller från 1 januari 2018
- Proaktivt felhanteringssystem
- Betydligt färre inbrott (till dags dato 0 st inbrott)
- Färre biljettbyten på grund av högre kapacitet.
- Möjliggör digitala taxeförändringar
- Lättare klotteranering (mindre kemikalier används)

- Möjliggör en framtida övergång till betallöst system vilket reducerar pappersåtgången i betalautomaterna
- Möjliggör styrning av andra tjänster till exempel elladdning
- Enhetligt betalsätt för samtliga kommunala parkeringsplatser
- Information på olika språk

#### Gemensam övervakning

Upphandlingen som avser avtalsområde 1 för Gemensam övervakning är klar och tilldelad till Securitas.

#### **Utvecklingsarbete mot kund**

##### Betallösning Västtrafik.

Under september träffade vi Västtrafik för att skapa möjligheter att börja låta våra telefonparkeringskunder kunna betala sin kollektivresa direkt i appen med redan registrerade betalkort med mera. Båda parter har en hög grad av samsyn i att åstadkomma detta. Västtrafik återkommer med en plan för hur vi tillsammans skall kunna åstadkomma detta.

##### Elladdning

- De första 20 platserna för elladdning för tillståndskunder är nu installerade och försäljning pågår. Appen "Ladda bilen" kommer inom den närmaste veckan att publiceras i App Store.
- Arbetet med att enhetliggöra de laddplatser som finns för besök pågår. Här samarbetar vi också med Göteborg Energi som inom ramen för Klimatklivet sätter upp ytterligare plaster för den parkerande besökskunden.

##### Pendelparkering och cykelparkering

- Arbetsgruppen för pendelparkering är nu etablerad. Där ingår Västtrafik och Trafikkontoret. Nästa steg är att ta fram en gemensam handlingsplan.
- Tillsammans med trafikkontoret håller vi nu på att skissa upp hur konceptet för cykelparkering i Gamlestaden ska utformas.

##### Kundportalen Parkering Göteborg

Lansering gjordes 11 oktober och portalen är det gemensamma webb-gränssnittet för alla Parkering Göteborgs kunder.

#### **Stadsutveckling**

##### Frihamnen

Styrgrupp Älvstaden kommer den 19/10 besluta om att dela detaljplanen. Vi vet inte hur det påverkar oss i dagsläget. Förväntat antagande av detaljplan 1:1 beräknas till Q3 2018. Granskningshandlingarna måste vara klara december 2017 och vi deltar i det arbetet.

##### Risåsgatan

Tidig studie visar att man skulle kunna bygga ett parkeringshus med 290 platser. Möte med fastighetskontoret är inplanerat vecka 42 med förhoppningen att gå direkt på bygglov så att detta projekt kan komma igång fort.

### Parkeringshus västra Masthugget

Vi har ansökt om pengar från Naturvårdsverket gällande MatTaket. MatTaket är kommersiell odling på parkeringshusets tak som skall bidra till att skapa ett besöksmål samt möjliggöra pedagogisk odling i förskola/skola. Förstudien för mattaket håller på att avslutas och det kommer att tas fram ett förslag för vad vi vill göra och hur vi kan fortsätta. I övrigt står projektet still då vi väntar på att detaljplanen skall gå igenom. Vi behöver även ett avtal med Fastighetskontoret kring att det är parkeringsbolaget som skall bygga parkeringshuset och vi hoppas på att få förslag till avtal i november.

### **Internt utvecklings- och förbättringsarbete**

#### Utbildning normkritik

Alla chefer har utbildats i normkritik.

#### Projekt informationssäkerhet

Planering pågår för att utbilda anställda i bolaget under hösten.

## Maria Stenström

**Bilaga 1:** Hanterade yttranden för bland annat detaljplaner till byggnadsnämnden sedan senaste sammanträdet.

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar (från och med september 2016)	Styrelse- hanterat
BN1577/15	Majorna - Bostäder på Godhemsberget	Granskning 2	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0509/12	Lunden - Inredning av vindar	Samråd	Remissvar	19-okt
0110/17 (SBK)	Perspektiv på Arkitekturprogrammet		Remissvar	19-okt
BN1022/15	Rödjan - Ackumulator-tank i Ryhamnen	Granskning	Ej relevant	
BN0678/12	Älvsborg - Ändring av detaljplan för kv Ankar-däverten	Samråd	Ej relevant	
BN0471/09	Bergum - fritidshus i området Rydet	Utställning 3	Ej relevant	
SBK 273-17	Bostäder, Centrum m.m. vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden	Planbesked	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0535/11	Krokslätt – Student-bostäder och mötesplats vid Mölndalsvägen	Granskning	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0550/14	Torp - Boende med särskild service vid Göketorpsgatan	Samråd	Ej Relevant.	

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar (från och med september 2016)	Styrelse- hanterat
BN1577/15	Majorna - Bostäder på Godhemsberget	Granskning 2	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0509/12	Lunden - Inredning av vindar	Samråd	Remissvar	19-okt
0110/17 (SBK)	Perspektiv på Arkitekturprogram-met		Remissvar	19-okt
BN1022/15	Rödjan - Ackumulatortank i Ryahamnen	Granskning	Ej relevant	
BN0678/12	Älvsborg - Ändring av detaljplan för kv Ankardäverten	Samråd	Ej relevant	
BN0471/09	Bergum - fritidshus i området Rydet	Utställning 3	Ej relevant	
SBK 273-17	Bostäder, Centrum m.m. vid Hornsgatan inom stadsdelen Gamlestaden	Planbesked	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0535/11	Krokslätt – Studentbostäder och mötesplats vid Mölndalsvägen	Granskning	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0550/14	Torp - Boende med särskild service vid Göketorpsgatan	Samråd	Ej Relevant.	