

## Beslutsärende – Försäljning av aktier innehållande enskilda fastigheter

### Förslag till beslut

- Styrelsen godkänner försäljning av aktierna i fem aktiebolag villkorat med:  
a) Fastighetsnämndens positiva hörande avseende respektive underliggande fastighet, b) beslut i Higab ABs respektive Stadshus ABs styrelse, c) beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Samtliga aktiebolag innehåller en fastighet.

Styrelsen hemställer att Higab AB, Stadshus AB, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar att Älvstranden Utveckling AB enligt 15 § arkivlagen (1990:782) får avhända sig allmänna handlingar för försäljningarna i de fem aktiebolagen.

### Sammanfattning

Älvstranden-koncernen planerar att sälja flera fastigheter under 2018 som kommer att säljas in till nybildade aktiebolag.

Älvstranden Utveckling följer därför en etablerad praxis på fastighetsområdet för försäljning av kommersiella fastigheter som numera regelmässigt avyttras i aktiebolagsform. Härigenom ökar möjligheterna till villkorade försäljningar utöver vad som är möjligt vid traditionella fastighetsöverlåtelser, med tillämpning av jordabalkens regler.

Därutöver tillkommer skattemässiga fördelar som ger ett högre nettoresultat vid försäljningen.

### Bolagsförsäljningar

Följande bolag är aktuella för försäljning:

- Fastighets AB Vingaren (org. nr. 556953-3937) och därigenom fastigheten Sannegården 30:1.
- Fastighets AB Antares (org. nr. 556992-7816) och därigenom fastigheten Sannegården 734:132.
- Fastighets AB Radny (org. nr. 556992-7790) och därigenom del av fastigheten Lundbyvassen 736:168.
- Fastighets AB Vibeke (org. nr. 556994-4845) och därigenom del av fastigheten Lundbyvassen 4:6.
- Fastighets AB Vikaren (org. nr. 556994-4837) och därigenom del av fastigheten Lundbyvassen 4:6.

Samtliga aktiebolag är lagerbolag utan tidigare verksamhet.

## Bakgrund

Försäljningen av fastigheterna är i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2016-06-02 ”Förslag till effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet inom Göteborg Stadshus AB:s lokalkluster” (handling 2016 nr. 117).

Beslutet avsåg en genomlysning av lokalklustrets fastighetsinnehav och föreslog att vissa fastigheter och byggnader skulle överlåtas till ny ägare alternativt avvecklas. Syftet var att renodla berörda bolags verksamheter samt att effektivisera utnyttjandet av fastighetsbeståndet.

## Ekonomiska konsekvenser

Köpare och köpeskilling är i dagsläget inte beslutade. All försäljning sker till rådande marknadspris.

## Olika perspektiv

### **Barnperspektivet**

De direkta konsekvenserna för barnperspektivet är svåra att identifiera.

### **Jämställdhetsperspektivet**

De direkta konsekvenserna för jämställdhetsperspektivet är svåra att identifiera.

### **Mångfaldsperspektivet**

De direkta konsekvenserna för mångfaldsperspektivet är svåra att identifiera.

### **Miljöperspektivet**

De direkta konsekvenserna för miljöperspektivet är svåra att identifiera.

### **Omvärldsperspektivet**

De direkta konsekvenserna för omvärldsperspektivet är svåra att identifiera.

## Expedieras

1. Higab AB.
2. Stadshus AB.

## Föredragande

Ekonomichef Mi Mathiesen föredrar ärendet.