

Utveckling av Friskvåderstorget genom samarbetsavtal med tomträttsinnehavare till Biskopsgården 51:15.

Som en del av satsning i Bostadsbolagets utvecklingsområde Norra Biskopsgården är avsikten att genom ett samarbetsavtal kontrollera och driva utvecklingen av Friskvåderstorget. Målet är att genom en ny detaljplan få en sammanhängande, trygg samt tydlig plats för Friskvåderstorget parallellt med nyproduktion av bostäder, helst med bostadsrätt som nyttjandeform.

För att detta skall vara möjligt kommer tomträttsinnehavare till Biskopsgården 51:15 behöva inkluderas samt erbjudas förutsättningar som gör att de medger Bostadsbolaget att driva frågan och med möjlighet att därigenom tillgodose även mjuka värden i planarbetet samt framtida utveckling.

Styrelsen beslutar att ge VD i uppdrag:

- att teckna ett samarbetsavtal med aktuell tomträttsinnehavare till Biskopsgården 51:15. Samarbetsavtalet avser att ge Bostadsbolaget rätt att driva planarbetet för aktuell tomträtt och motsatsvis säkerställa att tomträttsinnehavare erhåller motsvarande nuvarande marknadsvärde ur samarbetet för aktuell tomträtt, med en tillkommande vinstdelning för de byggrätter som kommer att tillskapas mellan parterna efter att kostnader för planarbetet beaktats.

Samarbetsavtalet ska vidare omfatta:

- att parterna fritt beslutar huruvida projektet avhänds till tredje part efter lagakraftvunnen detaljplan, alternativt ett genomförande i gemensam regi med avsikt att skapa en blandad boendeform i området. Dock säkerställer Bostadsbolaget ett genomförande indirekt för det fall att tredje part ej kan identifieras eller att parter inom samarbetsavtalet ej kan enas. Utköp av de tillskapade byggrätter skall då ske mot oberoende marknadsvärdering.
- Bostadsbolaget skall driva planarbetet med avsikt att erhålla en omarbetad detaljplan för området snarast möjligt, se bilagd enkel visionsskiss. Kostnad för planarbetet skall fördelas mellan parterna för samarbetsavtalet.
- Bostadsbolaget erhåller rätt att parallellt med att ny detaljplan för Friskvåderstorget arbetas fram inkludera hela/delar av intilliggande tomträtter/fastigheter. Bostadsbolaget avser att genomföra en studie avseende kommersiella lokaler i markplan inom området i syfte att tillse att en sammanhängande torgbild tillskapas. Oavsett utfall i samarbetsavtal skall en positiv värdepåverkan för omkringliggande bestånd utifrån Bostadsbolagets perspektiv vara styrande princip för delbeslut och projektgenomförande.

