



Styrelsehandling nr 10d
2017-09-22

Uthyrningsrapport

Tidsperioden sept 2016-aug 2017

Allmänt

Fortsatt låga vakanser, kraftigt ökat efterfrågetryck på Boplats Göteborg, lägre omsättning och stort tryck på våra boendesociala åtaganden.

Ordinarie uthyrning

Extern uthyrning

Under perioden har omsättningen av lägenheter på Boplats Göteborg minskat med c:a 21%, från 1448 lägenheter till 1142, samtidigt som antalet sökande per ledig lägenhet i genomsnitt ökat med 44% dvs från 1215 sökande till 1750.

Externa direktbyten har minskat marginellt från 272 till 261.

Intern uthyrning

Vår interna omflyttning har minskat kraftigt. Det har under perioden gjorts 418 omflyttningar jmf med 716 perioden dessförinnan. Minskning uppgår till c:a 42 %

Interna direktbyten har ökat något från 144 till 158 stycken.

Bosocial uthyrning

Arbetet med vår bosociala uthyrning har under perioden fortgått i en rad olika åtagande. I stort sett alla våra bosociala åtagande har ökat i antal, med undantag för vårt samarbetsavtal och Bodil.

I samarbete med Fastighetskontoret (samarbetsavtalet) har vi under perioden skrivit 158 kontrakt vilket är en minskning med 28% jmf med föregående period. Sammantaget innehåller samarbetsavtalet utöver bomedla även F 100, hcp-anpassad lägenheter och stora barnfamiljer.

Utöver samarbetsavtalet så arbetar vi med ytterligare några projekt med social inriktning. Ett av dessa projekt är det som vänder sig till barnfamiljer med osäkra boendeförhållanden. I detta projekt har vi arbetat utefter två spår. Det ena innebär att lägenheterna förmedlas via fastighetskontoret och det andra, att vi erhåller bostadssökande som uppfyller projektets kriterier via Boplats Göteborg.

Resultat, under denna tidsperiod för respektive spår är;

Fastighetskontoret; 58 st

Boplats Göteborg; 45 st



Sett över hela koncernen har projektet från starten 2016, lett till att vi tillsammans har fördelat 342 lägenheter till dessa två förtursgrupper, vilket inneburit att 779 barn har fått ett ordnat boende.

Projektet kommer att fortgå under hela 2017.

Bosättningslagen (BoL) vänder sig till nyanlända som fått uppehållstillstånd. Här är regelverket i korthet att den nyanlände bo i lägenheten under max 4 år, utan besittningsskydd. Där har vi under perioden förmedlat 142 lägenheter. Detta är en kraftig ökning jmf med föregående period, då vi förmedlade 54 lägenheter

Arbetet med Bostad först och Bodil fortsätter. Under perioden har det skrivits

11 st Bostads först kontrakt

2 st Bodil kontrakt

Vårt samarbete med frivilligorganisationer, i vårt fall Stadsmissionen, har lett till att vi under året hjälpt till med 6 lägenheter.

Totalt har vårt bostadssociala åtagande uppgått till 422 lgh

Göteborg 2017-09-15

Göran Leander

Chef Affärsutveckling och kommunikation