

ENERGIRAPPORT

Styrelserapport

Period: 2017 KV 3

- Drift och driftövervakning
- Aktuella energiprojekt
- Strategiskt arbete och långsiktig planering
- Statistik

Drift och driftövervakning

Efter en omorganisation i energigruppen är nu driftövervakning en heltidstjänst som utförs av en nyanställd drifttekniker, tidigare har det ingått i samma tjänst som styr- och reglercontroller. Syftet är att höja kunskapsnivån och närvaron ute i distrikten då den nya driftteknikern ska arbeta närmare husvärdar.

I samband med detta kommer även vår styr, regler och elcontroller kunna arbeta med felavhjälpning av drift- och övervakningssystemet och samtidigt se framåt och utreda vilka verktyg vi ska arbeta med för driftövervakning och energianalys i framtiden.

Aktuella Energiprojekt

Projekt som pågår eller initierats och kommer att avslutas under året:

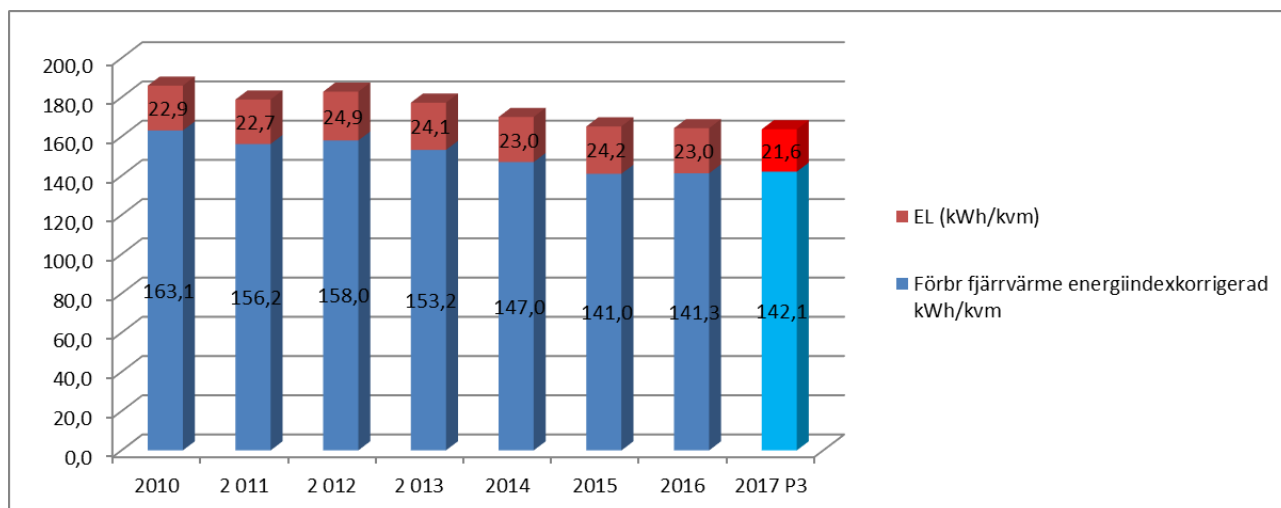
- Styrning av värme mot verklig innetemperatur (ecoguard) i över 2000 lägenheter. Förväntat resultat är lägre energianvändning och jämnare innetemperatur.
- Ytterligare frånluftsvärmepumpar Högsbohöjd och Kyrkbyn
- Byte till LED-belysning i Kaverösporten samt P-hus Lövgärdet
- Energikartläggning (lagkrav, EKL), detaljkartläggning inleds kvartal 4.
- Energideklaration skall genomföras av hela beståndet 2018, upphandlas kvartal 4.

Strategiskt arbete och långsiktig planering

- Koncerngemensamt projekt med syfte att utreda total teknisk besparingspotential för hela beståndet. Målet är ett underlag för framtida energiplanering och investeringsbehov.
- Framtagande av koncerngemensam solcellsstrategi.
- Planering inför 2018, fokus bland annat på driftoptimering, verktyg för energianalys, kunskapsutbyte med projektchefer och fastighetsingenjörer.
- Utvecklingsprojekt med syfte att minska rörförluster.

Energianvändning

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning, TOA_B 1 818 904 m²



Energianvändningen kommer inte att nå ner till målet 2017. Ett mer aktivt driftoptimeringsarbete under kommande uppvärmningssäsong tillsammans med mer långsiktig planering är nu vårt fokus.

Göteborg den 14/9 2017

Lars Brändemo