

Beslutsärende punkt 4

Prognos augusti - 2017

Förslag till beslut

att fastställa Prognos augusti för 2017 enligt bilagt förslag.

Resultatrapport (tkr)	Prog Aug	Prog Mars	Avvik	Utfall 2016	Utfall 2015
	Helår	Helår		Helår	Helår
Hysesintäkter	19 794	19 604	190	21 158	17 867
Hysesbortfall	0	0	0	0	0
Debiterade avgifter m m	0	0	0	0	0
Lämande rabatter	0	0	0	0	0
Ersättning från hyresgäster	0	0	0	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	19 794	19 604	190	21 158	17 867
Fastighetsskötsel	-299	-289	-10	-273	-260
Löpande underhåll	-75	-100	25	-48	-72
Periodiskt underhåll	-550	-550	0	-684	-569
Lokalanpassning	0	0	0	0	-109
El	0	0	0	0	0
Värme	0	0	0	0	0
Vatten	0	0	0	0	0
Renhållning	0	0	0	0	0
Riskkostnader	-400	-395	-5	-395	-401
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0
Övriga fastighetskostnader	-1 156	-1 156	0	-1 156	-1 156
Summa fastighetskostnader	-2 480	-2 490	10	-2 556	-2 567
Resultat före övriga kostnader	17 314	17 114	200	18 602	15 300
Övriga förvaltningskostnader	0	0	0	0	-2
Personalkostnader	0	0	0	0	0
Engångsposter särredovisat från avskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningar	-5 229	-5 229	0	-5 229	-5 229
Rörelseresultat före finansiella kostnader	12 085	11 885	200	13 373	10 069
Ränteintäkter	0	0	0	1	16
Räntekostnader	-2 564	-2 550	-14	-3 147	-987
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	0	0
Summa finansnetto	-2 564	-2 550	-14	-3 146	-971
RESULTAT	9 521	9 335	186	10 227	9 098

Fastighets AB Rantorget

Sammanfattning

Fastighets AB Rantorget's prognos augusti för 2017 visar på ett resultat om +9,5 mnkr, vilket är en ökning med 0,2 mnkr jämfört med prognos mars.

Fördjupad analys av prognos augusti

Intäktssidan beräknas öka med 0,2 mnkr och den största förändringen är följande:

- **Hysesintäkter (+0,2 mnkr)** Ökningen avser justering på prognos mars som var felaktig.