

STYRELSEHANDLING nr 5
2017-08-22

VD-rapport

Anteckning

Till styrelsen för anteckning



Salutorgen – lägesrapport augusti 2017

1/10 2016 tog GöteborgsLokaler över ansvaret för administration/uthyrning av salutorgsplatser på 4 torg i Göteborg. Sedan dess har vi arbetat med planering av åtgärder för att höja dessa torghandelns attraktivitet. Här följer en kort lägesrapport.

Kungstorget

- Ett långsiktigt utvecklingsarbete tillsammans med Higab, Wallenstam och Innerstaden inlett. Vår del i detta är att torghandelns roll och Stora saluhallens utveckling (som del av marknadsföringsuppdrag från Higab). Torget i dåligt skick, ojämnt, betong mellan gatstenen osv. Hoppas få med TK på förbättringar.
- Enhetliga markiser/tak för torghandeln för ett prydligare utseende projekteras som del av torguppdraget.
- Cykelpump och cykelparkering i samarbete med TK för att öka flödet över torget. Finansieras genom torguppdraget.
- Möjlighet för ideella föreningar, skolklasser och liknande att boka plats på torget enstaka dagar utan kostnad. Lanseras på hemsida inom kort.
- Möjlighet till korttidshyra på torget med produkter som passar in i konceptet
- Inlett process för utökade öppettider, förändring av torghandelstadgan.

Landala torg

- Få bort parkerade bilar.
- Låta våra torgvärdar (vaktbolag) utöka tillsynen också till Parken.
- Få rådighet över Parken, samtliga arrenden samt mark. Idag kontrollerar vi 3 av 5 arrenden. Ta fram arkitektförslag hur platsen kan användas med t.ex. bodar för försäljning/torghandel. Behövs en 10-årig dispens. Uppskattad kostnad förprojektering 2-300 000:-
- Få bort de förfulande containrarna samt uppsägning av tre arrenden. Samtidigt erbjuda nya hyresavtal i nya lokaler/bodar.

Olskrokstorget

- Här efterfrågas markiser eller liknande. Sådana togs bort av Higab för 1,5 år sedan för att öka butikernas synlighet. Lösning på Kungstorget får utgöra test för att se om samma går placera på Olskrokstorget.
- Äldrade handlare varför vi tittar på möjligheten att aktivera andra handlare.
- Torget nyrenoverat av TK varför fysiska åtgärder inte behövs.
- Möjlighet för ideella föreningar, skolklasser och liknande att boka plats på torget enstaka dagar utan kostnad. Lanseras på hemsida inom kort.
- Möjlighet till korttidshyra på torget med produkter som passar in i konceptet

Kvilletorget

- I praktiken förekommer nästan ingen torghandel på Kvilletorget. Vi vidtar inga åtgärder då flödet av folk är mycket begränsat.