

Styrelsehandling 14

Utfärdat 17-08-29
Diarienummer 271-17

Strategisk utveckling
Carina Bergsten
Telefon 031- 774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar på detaljplan för handel, bostäder mm. inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg, SBK: BN0728/07

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

Som eget yttrande översända yttrandet till byggnadsnämnden

Sammanfattning

Ärendet är en granskning för detaljplan för att utveckla SKF:s gamla fabriksområde norr om Säveån med handel, bostäder med mera. I Gamlestaden finns goda förutsättningar för förtätning genom bra kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och stora miljövärden i den befintliga bebyggelsen. Visionen är att Gamlestaden ska bli ett centrum för nordöstra Göteborg och en sammanbindande länk mellan nordost och de centrala stadsdelarna.

I granskningshandlingen framhålls att samnyttjande av bilplatser för bostäder är olämpligt. Anledningen till detta sägs vara att boende bör ha möjlighet till bilplats dygnet runt för att kunna lämna bilen hemma och använda kollektivtrafik istället.

Vår uppfattning är att all parkering ska samnyttjas istället för att innehålla förhyrda platser . På våra egna anläggningar arbetar vi aktivt med att omvandla förhyrda platser till tillståndsplatser där parkeringskunderna inte har en egen plats. Vår erfarenhet av detta arbete är att för större parkeringsanläggningar finns alltid möjlighet till samnyttjande genom flexibelt användande då kunder har olika behov över dygnet av en parkeringsplats. Ett område med parkeringstillståndsplatser gör det lättare att använda platserna mer flexibelt och att öka och minska parkeringsområdet för att matcha behovet. Syftet med tillståndsplatser istället för förhyrda platser är att nyttja parkeringsanläggningarna mer effektivt. Med ett parkeringsledningssystem som i realtid visar ledig plats och en app som gör det enkelt att betala och hitta parkering underlättar vi för kunderna när de ska parkera. Vi utreder också möjligheten till andra erbjudanden i framtiden såsom t ex att kunna boka plats i förväg.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Gamlestaden%20-%20Handel%2C%20bost%20-%20A4der%20-%20m%20m%20i%20SKF-omr%20-%20A5det.-Plan%20-%20utst%20-%20A4llning-Planbeskrivning/\\$File/02.%20Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Gamlestaden%20-%20Handel%2C%20bost%20-%20A4der%20-%20m%20m%20i%20SKF-omr%20-%20A5det.-Plan%20-%20utst%20-%20A4llning-Planbeskrivning/$File/02.%20Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

Ärendet

Ärendet är en granskning för detaljplan för att utveckla SKF:s gamla fabriksområde norr om Säveån med handel, bostäder med mera. inom kvarteret Gösen inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Remissvaret ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2017-09-13.

Bakgrund

Gamlestaden utgör en viktig markresurs i Göteborg och står inför en omfattande stadsförnyelse, där tidigare fabrikskvarter och trafikområden successivt ska omvandlas till en tät stadsmiljö med blandat innehåll. SKF har helt flyttat ut ur sina äldsta fabriker i kvarteret Gösen söder om Artillerigatan 2017, vilket innebär möjligheter att integrera kvarteret med stadsdelen på ett nytt sätt och använda mark och befintliga fabriksbyggnader för annat ändamål.

I Gamlestaden finns goda förutsättningar för förtätning genom bra kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och stora miljövärden i den befintliga bebyggelsen. Visionen är att Gamlestaden ska bli ett centrum för nordöstra Göteborg och en sammanbindande länk mellan nordost och de centrala stadsdelarna. Vid Gamlestads Torg pågår utbyggnaden av en ny knutpunkt för kollektivtrafiken, med station för regional- och pendeltåg samt ombyggnad av spårvagns- och busshållplatser. Öster om Gamlestaden växer en ny bostadsstadsdel upp i Kviberg och väster om Gamlestaden planeras för ytterligare en ny stadsdel kring Slakthusområdet och Marieholm.

Göteborgs Stads Parkerings övervägande

I granskningshandlingen framhålls att samnyttjande av bilplatser för bostäder är olämpligt. Anledningen till detta sägs vara att boende bör ha möjlighet till bilplats dygnet runt för att kunna lämna bilen hemma och använda kollektivtrafik istället.

Att möjliggöra för fler boende att använda kollektivtrafik ligger helt i linje med Göteborgs Stads Parkerings s uppdrag att förverkliga Trafikstrategin. Vår uppfattning är att detta uppdrag går utmärkt att kombinera med ståndpunkten att all parkering ska vara öppen för samnyttjande. Syftet med detta är att nyttja parkeringsanläggningarna mer effektivt och därmed frigöra ytor för andra ändamål.

På våra egna anläggningar arbetar vi aktivt med att omvandla förhyrda platser till tillståndsplatser där parkeringskunderna inte har en egen förhyrd plats. Vår erfarenhet av detta arbete är att det för större parkeringsanläggningar alltid finns möjlighet att sälja fler tillstånd än det finns fysiska platser, utan att kunderna drabbas negativt. Med ett parkeringsledningssystem som i realtid visar ledig plats och en app som gör det enkelt att betala och hitta parkering underlättar vi för kunderna när de ska parkera. Av denna anledning är det viktigt att bygga få stora anläggningar snarare än flera mindre. Vi utreder också möjligheten till andra erbjudanden i framtiden såsom till exempel att kunna boka plats i förväg.

Förutom ovan nämnda synpunkt har Göteborgs Stads Parkering följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.

- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Carina Bergsten
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD