

VD-rapport september 2017

Parkeringsituationen

Vd tillsammans med trafikdirektören informerade 14 september kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) om parkeringssituationen med anledning av de stora infrastruktur- och exploateringsprojekt som påverkar befintliga parkeringsplatser.

Arbete med ersättningar för platser som försvinner

Samtal förs med Älvstranden Utveckling om den markyta som ligger vid kajen norr om Stena terminalen, Huggeriet, kring möjligheten att uppföra en tillfällig markparkering med drygt 500 platser. Det sker även dialog med Älvstranden Utveckling kring tillfällig parkering vid Gullbergsvass vid befintliga terminalbyggnaderna samt för att hitta både provisoriska och permanenta lösningar på Lindholmen som möter den snabba förändring som sker i området.

Tillsammans med GotEvent har vi tagit fram ett förslag på markparkering för 200 platser på grusytan mellan Valhalla och Ullevi samt eventuellt 75 platser i anslutning till arenan. Vi tittar också på de tekniska möjligheterna för att överdäcka markparkeringar på Heden.

Ersättningsplatser i samband med Västlänken

Bakgrund:

Vi har under framför allt kvartal 2 2017 arbetat med att ta fram ytor i staden för ersättningsparkeringar i samband med byggnationen av Västlänken. Totalt påverkas 1 100 platser som staden har rådighet över. Vår ambition är att få fram ytor motsvarande 1 650 plaster då vi vet att flera kommer att försvinna på grund av tekniska hinder med mera. Flertalet försvinner redan den 1 januari 2018. Fram till idag har vi tagit fram ytor motsvarande 1 300 parkeringsplatser och ytterligare ytor motsvarande cirka 350 platser som vi arbetar vidare med. Ytorna har tagits fram i en arbetsgrupp med representanter från bolaget, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, kulturförvaltningen, park- och natur, SDF Centrum samt SDF Majorna-Linné. Älvstranden Utveckling har varit kontinuerligt informerade om arbetet. Det är alltså väl förankrat i staden. Syftet med arbetet är att få en samsyn i frågan om ersättningsparkering samt att undanröja hinder för bygglov.

Den viktigaste frågan nu är att förhandlingarna med Trafikverket som måste bli klara för att vi ska kunna förverkliga de p-platser som vi hittat ytor för att uppföra. För att vi ska få fortsatt framdrift i arbetet med ersättningsparkeringar för Västlänken måste vi skyndsamt få till avtalet mellan Staden och Trafikverket som reglerar de ekonomiska förutsättningarna.

Nuläge:

Vi har nu kommit så långt att vi i relativ närtid, början på 2018, kan skapa drygt 300 markparkeringar och under 2019 har vi möjlighet att uppföra ett tillfälligt parkeringshus på Heden med 2–3 våningar, där det idag är markparkering. Detta hindras nu av att avtalet med Trafikverket inte är klart. Innan vi fortsätter detta arbete måste vi ha klart för oss vem som betalar vad och vem som ska göra vad annars riskerar vi att hamna i en ohållbar ekonomisk situation, då vi kan komma att ta på oss kostnader som vi senare kanske inte får täckning för.

Vad behöver göras:

Staden behöver skyndsamt få till en förhandlingsgrupp som omgående kan sätta igång med förhandlingsarbetet, vars mål är att så snart som möjligt ha en lösning framme åtminstone för de markparkeringar vi kan iordningställa under 2018. I detta arbetet ska Parkeringsbolaget självklart bidra med sakkunskap i frågorna.

Parkering Göteborg

Villkorsändring från förhyrda parkeringsplatser till tillstånd

I arbetet med att omvandla förhyrda till p-tillstånd är fyra områden klara (Tritongatan, Rysåsen, Lilla Risåsgatan, Masthammsgatan). Kommande i tur är Bergsgatan, P-hus Snipan, Myntgatan, Götabergsgatan och Rambergsvallen

Nya betalautomater

Under våren sattes 700 moderna och solcellsdrivna betalautomater ut och nu är det dags för 300 till inne i city. Tanken är att detta ska vara klara den 1:e december innan julhandeln. Bytet till de nya automaterna börjar tisdagen den 19 september.

Kundtjänst

Antalet samtal rörande felanmälningar på biljettautomater har minskat med ca 50 procent jämfört med 2016. 2016 hade vi 1500 - 2000 samtal per månad och i augusti är vi nere på cirka 700 samtal.

Andelen samtal som rör telefonparkering har också minskat och är nu under 20 procent vilket skall jämföras med 30–35 procent under 2016.

Telefonparkeringen har varit stabil. De flesta reklamationer som inkommer handlar om att kunder inte fått notifieringar om pågående parkering och därav glömt att avsluta i tid. Handläggningen av reklamationer är cirka 1 vecka.

Status P-Hus Lorensberg:

Läckaget genom ståldäcket har orsakat rostskador vilket föranledde tillståndsbedömning med hjälp av extern konsult för två veckor sedan. Då det fanns stor risk för person- och materialskada stängdes delar av övre plan omedelbart av förra helgen (35 platser av totalt 140). För att kunna öppna upp hela ytan igen krävs förstärkning av ståldäcket med hjälp av balkar. Vår utgångspunkt är att parkeringshuset ska vara i bruk till och med 2019. För att klara det krävs åtgärder till en uppskattad kostnad på 350 - 500 000 kronor.

Trafiknämnden – ändrade taxor

På senaste trafiknämnden togs beslut om ändrade boendetaxor och avgiftstaxor där boendetaxorna föreslås att höjas med konsumentprisindex + 2 %. Det är kommunfullmäktige som slutgiltigt beslutar i frågan.

Rörande avgiftstaxorna kommer högtaxetiden förlängas från klockan 15 till klockan 18 på lördagar (vardagar före sön- och helgdag) men fortsätta med lågtaxa på sön- och helgdagar. De taxor som idag har 1 kr/tim i lågtaxa höjs till 2 kr/tim (så att alla blir 2 kr/tim). Detta beslut kräver inte beslut i kommunfullmäktige.

Utvecklingsarbete mot kund

App-samarbete

Samtal har inletts med både Inteleon (SMS Park) och Easypark för att undersöka potential och intresse för eventuella framtida samarbeten.

Samarbete med Framtiden

Tillsammans med Framtidenkoncernen har vi sedan en tid tillbaka diskuterat möjligheten att ta över driftansvaret för både boendeparkering och avgiftsparkering för både befintliga platser som för kommande nyproduktion. Sedan några år tillbaka har vi driftansvaret för avgiftsparkering för alla Framtidenkoncernens dotterbolag.

Genom samarbetet möjliggör vi en effektivare användning av parkeringsytor, då vi går från förhyrda platser till tillståndsplatser samt skapar en möjlighet att använda de platser som står tomma under vissa perioder för andra kundgrupper.

Kundportalen Parkering Göteborg

Lanseringsdatum är 1 oktober och portalen är det gemensamma webb-gränssnittet för alla Parkering Göteborgs-kunder.

Elladdning

Appen "Ladda bilen" som är utvecklad för tillståndskunderna är nu under test. Installationerna av laddplatserna påbörjas i mitten av september då de första kunderna kommer börja använda laddtjänsten. Under sommaren har flera nya intresseanmälningar inkommit och vi har idag ca 200 st.

Rörande elladdning för besökande kunder har nu arbetet påbörjats med att enhetliggöra de laddplatser vi redan har. Enhetligheten gäller priser, skyltning och betalning i appen. Nästa steg är att ta fram en plan för var vi placerar ytterligare laddplatser för besökande parkeringskunder.

Digital parkering - Testarena Gårda

Parkeringsbolaget kommer under hösten, i samarbete med Irisity, sätta upp en testarena på parkeringsområdet utanför Parkeringsbolagets lokaler i Gårda för att testa digital parkering med kameror. Syftet är att testa teknik för att mäta nyttjandegrad, kunna räkna parkeringsplatser och klargöra positionering. Med piloten får vi också underlag för hur vi kan skapa förståelse/acceptans för digitala parkeringslösningar.

Irisity har sitt ursprung från forskning vid Chalmers tekniska högskola inom artificiell intelligens, robotik och videoanalys. Bolaget "lär kameror att tänka" vilket gör att vi med denna teknik kan hjälpa bilister att snabbt och enkelt hitta en ledig plats samtidigt som vi kan få bättre kontroll på parkeringssituationen och får en möjlighet att kunna styra trafiken dit det finns ledig kapacitet. Med denna teknik kommer vi kunna minska söktrafiken, förbättrar trafikflödet, framkomlighet och miljön i staden.

Pendel- och cykelparkering

I Gamlestaden byggs den första cykelparkeringen som vi planerar att bli driftoperatör av. Den ska stå klar till sensommaren 2018. Nu jobbar vi tillsammans med trafikkontoret för att utforma garaget och frågor som öppettider, låsta utrymmen, inpassering, pris etc.

I arbetet med pendelparkering har vi nu startat en arbetsgrupp bestående av representanter från oss, trafikkontoret och Västtrafik. Angreppssättet är att våra roller blir de samma som för cykelparkeringar det vill säga att trafikkontoret bygger och vi agerar driftoperatör av parkeringarna.

Stadsutveckling

Överås

Exploateringsaktörer har visat intresse för att bygga bostäder och lokaler på bolaget befintliga fastighet i Lunden (ICA-butiken med parkering vid St Pauligatan). Inför diskussioner med fastighetskontoret har bolaget tagit fram ett parkerings- och mobilitetskoncept som skall säkerställa framtida behov. Förslaget innefattar en modern parkeringsanläggning i två plan som löser behovet av såväl bil- som cykelparkering i den föreslagna bebyggelsen och som genom smart planering även ger mervärden till närområdet. Med attraktiva mobilitetslösningar kan vi bidra till en tillgänglig och hållbar stad och stärka kvarteret i sig och dess relation till sin omgivning. Utformningen av

parkeringsanläggningen kommer lägga stor vikt vid att miljön upplevs trygg och säker både interiört och exteriört. Stor vikt läggs också vid att möjliggöra hållbar mobilitet för så många som möjligt. Närheten till god kollektivtrafik, erbjudande om bil- och cykelpooler och laddstationer för elfordon ger goda förutsättningar för detta. De tjänster som erbjuds främjar hållbara resvanor för både boende, verksamma och besökare samtidigt som parkeringsanläggningen blir en plats som många rör sig i vilket bidrar till den upplevda tryggheten. Parkeringsanläggningen skall utformas för att i lämplig utsträckning kunna ta hand om boendeparkering i närområdet och därigenom kunna undvika parkering i gatumiljön. I genomförandeskedet tillgodoses parkeringsbehovet genom en temporär anläggning.

Miljöarbete

Solceller

Alla solceller är nu uppsatta på taket i P-hus Focus och installation av solceller på fasaden pågår och kommer vara klara denna veckan. Från v 39-40 bedömer vi att anläggningen kommer producera el.

Maxeffekt på anläggningen är 31 kW och bedömd årsleverans ca 30 MWh/år



Internt utvecklings- och förbättringsarbete

Utredning fastighetstaxering

Utredningen vi beställde av Ernst & Young avseende översyn och överklaganden av tidigare fastighetstaxeringar resulterade i cirka 5 mnkr tillbaka i för mycket inbetald fastighetsskatt och cirka 4 mnkr lägre skatt för åren 2017 och 2018.

Projekt – anpassning inför EU:s dataskyddsförordning

Ett projekt har startats upp som ska säkerställa att vi gör anpassningar inför EU:s dataskyddsförordning som träder i kraft i maj 2018. Det nya projektet har samband med det pågående projektet "Införande av ledningssystem för informationssäkerhet"

Övrigt

JO-anmälan

I april fick styrelsen information om att Cales ombud anmält bolaget till JO (Justitieombudsmannen). 2016 upphandlade vi nya betalautomater. En av de leverantörer som deltog i upphandlingen, begärde i november 2016 ut all skriftlig konversation som rörde avtalet mellan de som vann upphandlingen och oss. Det skedde genom ombud, advokaten Maria Krantz. Hon tyckte inte att vi hanterade ärendet enligt tryckfrihetsförordningen och anmälde det till Justitieombudsmannen, JO. JO riktar nu kritik mot bolaget för den långsamma handläggningen av det hon ville få ut och att det tog för lång tid att få ett skriftligt beslut. Som vi informerade om på styrelsen i april har vi sett över våra rutiner så att de som begär ut handlingar av oss får det på ett korrekt sätt och att vi följer rutinerna vi har.

Ung Företagsamhet

Samarbetet med Ung Företagsamhet (UF) inleddes 13 september med att bolaget för 15 elever vid Thoréns Innovation school presenterar bolagets uppdrag och roll i staden. Frågan som eleverna ska arbeta med under terminen är: Hur kan vi minska biltrafiken i centrala Göteborg. UF-arbetet är en integrerad del i en av ordinarie kurser. Den lärare som är vår kontaktperson i på Thoréns forskar samtidigt och kommer att använda vårt gemensamma arbete med UF för att undersöka hur undervisningen kan göras mer verklighetsanpassad genom samarbeten med näringslivet.

Maria Stenström

Bilaga 1: Redovisning av Innovations- och forskningsprojekt där Parkeringsbolaget deltar

Bilaga 2: Hantering av yttranden till byggnadsnämnden med flera

Bilaga 3: VD-information till Higabs styrelse

Redovisning av Innovations- och forskningsprojekt där Parkeringsbolaget deltar

Pågående projekt

Projektet "ArbPark - Nya lösningar för framtidens arbetsplatsparkeringar"

Utbud och kostnad för parkering är ett av de starkaste incitamenten som kommuner, fastighetsägare och arbetsgivare förfogar över vad gäller påverkan på människors resande. Erfarenheter visar att potentialen till minskad bilanvändning till och från arbetsplatsen kan vara över 50 procent beroende på tillgång och pris för parkering.

Projektets mål är att ta fram ny kunskap som utvecklar styrmedel, planerings- och analysverktyg för arbetsplatsparkering som del i den attraktiva och innovativa staden.

Projektet ska bidra till ökad måluppfyllnad inom följande områden:

- byggande av täta attraktiva stadsmiljöer
- minskning av persontransporters utsläpp och klimatpåverkan och möjlighet att nå miljö- och transportpolitiska mål
- skapandet av effektiv ytanvändning i städer genom ökad användning av urbana transportsystem med hög personkapacitet
- stimulerad utveckling och efterfrågan för nya innovativa mobilitetstjänster.

Speciellt fokus kommer att läggas på lösningar/verktyg som gröna transportplaner, parkeringstal för arbetsplatser samt nya ekonomiska metoder/incitament för rationell hantering av arbetsplatsparkering.

Parkeringsbolaget medverkar med egen tid motsvarande 65 tkr under åren 2017-2019.

Ingående parter:

IVL är projektkoordinator och är tillsammans med Trafikutredningsbyrån (TUB) de två projektparter som får bidrag från Vinnova. Övriga projektparter: Göteborgs kommun, Akademiska Hus Väst, Chalmers Tekniska Högskola, Chalmersfastigheter, Johannebergs Science Park och Trafikverket, går samtliga in med egen tid motsvarande 65 tkr.

Projektet "Hållbar mobilitet som tjänst"

Parkeringsbolaget ingår som en av parterna i första delen av projektet, Behovsformuleringen, som kommer pågå till 31 december 2017. Det är Energimyndigheten tillsammans med Swedish Incubators & Science Parks (SIPS) som står bakom projektet.

Parkeringsbolaget kommer att delta tillsammans med regionala innovationspartners Kista Science City, Ideon Science Park och Sandbacka Park och några av Stockholms, Skånes, Västra Götalands och Gävleborgs mest drivna och drivande intressenter inom upphandling, utveckling och hållbarhet för att investera i och sprida kunskap om Hållbar mobilitet som tjänst.

Vår insats sker i form av egen tid motsvarande cirka 100 timmar.

Projektet "Shared Shuttle Services - S3" testar delade självkörande elfordon på Lindholmen och Johanneberg Campus i Göteborg för att visa hur nya mobilitetslösningar kan stärka stadsutvecklingen.

Parkeringsbolaget har gått in som aktiv part i det Vinnovafinansierade Drive Sweden pilotprojektet "Shared Shuttle Services". Projektet har haft ett första startmöte och löper fram till december 2018. Projektets totala budget är 9,6 mnkr varav Parkeringsbolaget går in med totalt 400 tkr. Av dessa är 300 tkr kontant och 100 tkr i egen tid. Övriga parter är Autonomous Mobility (Danmark), Volvo Cars, Ericsson, Västtrafik, Trafikkontoret, Karlstaden Utveckling, Älvstranden Utveckling, Stadsbyggnadskontoret, Framtiden, Chalmers, Sunfleet och Härryda kommun.

En utmaning för många städer är att förtäta stadsbilden och samtidigt behålla eller öka livskvalitet och tillgängligheten för att möta invånarnas behov att förflytta sig. En av de största utmaningarna är kopplat till parkeringsplatser, som idag täcker stora delar av staden som skulle kunna användas för bostäder och annan bebyggelse. Att etablera parkeringar vid nyproduktion av fastigheter är kostsamt och flera studier pekar på att parkering på flera sätt hindrar utvecklingen av mer hållbara sätt att transportera sig; som till exempel cykelinfrastrukturprojekt och satsningar på förbättrad kollektivtrafik.

För att möta dessa utmaningar kommer S3-projektet pröva delade autonoma minibussar för att demonstrera hur transportlösningar, till stor del finansierade av utvecklingsföretag, kan stimulera och stödja en förtätning av staden med en lägre parkeringsnorm, där bilen kan vara en del av resan då parkeringsanläggningen ligger längre bort från slutdestinationen.

Projektet och skytteln är också tänkt att presenteras i samband med Volvo Ocean Race i juni 2018.



Dencity

DenCity utvecklar innovativa lösningar för hållbar person- och godsmobilitet i täta stadsdelar med höga krav på attraktivitet, tillgänglighet och hållbarhet. DenCity står för radikalt nytänkande och innovativa processer för hållbar förtätning.

DenCity är ett samverkansprojekt mellan näringsliv, akademi och samhälle, som pågår mellan 1 december 2015 och 25 oktober 2018. Projektet leds av den nationella arenan för samverkan inom transporteffektivitet CLOSER vid Lindholmen Science Park. Satsningen omfattar cirka 20 miljoner kr där hälften finansieras av Sveriges innovationsmyndighet VINNOVA och resterande del av deltagande parter.

Nu pågående aktiviteter:

- Under våren har inom AP 3 (arbetspaket 3, där Parkeringsbolaget deltar) genomförts en workshop med fokus på policy och regelverk. En av slutsatserna var att det kommer behövas större fokus på just dessa frågor framöver. Förslaget som diskuterats i projektledningsgruppen är därför att ha fokuserade workshops och möten inom respektive arbetspaket under hösten med fokus på just policy och regelverk. Detta blir också en viktig del av slutresultat från projektet, och underlag för fortsatt arbete och implementering.
- Inom AP 4 har det pågått ett intensivt tjänsteutvecklingsarbete under året gällande tjänster för hemleverans, och nu påbörjas planering för demonstrationer i mindre skala under hösten. Kort om idén: det som kommer testas är koncept för "fullservicefastighet", vilket innebär att i markplan i en fastighet används ytan jämförelsevis motsvarande två p-platser, och görs om till godshanteringsändmål, ett utrymme med låsta gallerburar, som låses upp med kodlås (både för leverantörer och boende och verksamma). Konkret kan alltså leverans göras till det låste utrymmet, det blir därmed som en "mini-hub" i fastigheten. Tilläggstjänster t ex delningsekonomi möjliggörs och kan byggas in i konceptet. B la PostNord & Ericsson medverkar aktivt i detta arbete. Ett viktigt kriterium för val av fastighet är att det är i en fastighet/område som har liknande förutsättningar som ramverken i DenCity, det vill säga Frihamnen, med lågt p-tal, höga krav på emissions- och bullerfrihet samt tät stadsmiljö. Utgångspunkten är att det ska vara hos en av fastighetsägarna/byggherrarna som är med i DenCity, dvs konsortiet som utvecklar första fasen av Frihamnen - dialogen är påbörjad kring detta. Detta för att säkra att erfarenheterna sedan hänger med in i byggskedet i Frihamnen.
- Det har gjorts två exjobb inom AP2 - urbana vattenvägsleveranser under våren, varav ett med fokus på affärsmodellen.
- Diskussioner har påbörjats på olika håll inom projektet om fortsatt arbete efter att den fasen DenCity är i nu, dvs steg 2 inom UDI-programmet hos Vinnova. För att ansöka om ett steg 3 projekt (med fokus på uppskalning/implementering och att komma närmare marknaden) så ska projektet ha lämnat in en skiss till Vinnova i maj 2018, för att sedan följa upp med en fullständig ansökan i slutet av augusti 2018. För att inleda dessa diskussioner kommer hela DenCity-konsortiet till en gemensam workshop i slutet av hösten, med fokus på behov hos medverkande intressenter och projektets effektlogik (dvs var vill vi vara och vilka effekter av projektet ser vi år 2020, 2025, etc). Viktigt blir vilka lösningar som har störst potential att komma närmare marknaden och där det finns ett stort intresse från projektets partners att skala upp, och även ev. var konsortiet kan behöva förstärkas med ytterligare partners.

För mer information om Dencity se; dencity.se

IVA:s studie Vägval för ett klimatneutralt Sverige 2045 och projekt: "Elens roll för ökad hållbarhet"

Vi kommer medverka i IVA:s studie "Vägval för ett klimatneutralt Sverige 2045". Arbetet kommer att starta 1 januari 2018 och pågå i 2 år och vi kommer att ingå i arbetsgruppen Samhällsbyggnad och ekonomi. Syftet med studien är att bidra till ett resurseffektivt och klimatneutralt Sverige 2045 och samtidigt stärka svensk konkurrenskraft baserat på små klimatavtryck och förnybar el.

"Elens roll för ökad hållbarhet" omfattar hela samhället, med fokus på transporter, industriella processer och samhällsbyggnad. Inom projektet tas strategier fram för hur fossila bränslen ska kunna ersättas med förnybar el genom att ta tillvara på ny teknik, systemlösningar och genom att skapa strategiska samarbeten mellan olika aktörer. En ökad elektrifiering underlättar energieffektivisering och en totalt sett effektivare resursanvändning. Aktuell forskning och kunskap inom respektive område kommer att tas fram och ligga till grund för analyser och slutsatser.

Parkeringsbolaget har anmält intresse av att delta i projektet. Engagemang i en arbetsgrupp – till exempel transportgruppen innebär:

- Vara med i arbetsmöten, totalt 10-15 stycken under 1-1,5 år.
- Bidra aktivt med sin kunskap och erfarenhet på området även mellan mötena genom att ge tips på bra underlag och rapporter, själv bistå med mindre textunderlag (som bearbetas vidare av projektledaren) samt läsa och ge kommentarer i arbetet med att ta fram arbetsgruppens slutrapport.
- Vara beredd att vara med och hålla föredrag i projektets namn. Brukar tyvärr ofta vara i Stockholm, men om även Volvo som är intresserade att gå med kan säkert minst ett seminarium vara i Göteborg. Även Göteborg Energi kommer att tillfrågas.

Just nu jobbar IVA med att finansiera upp projektet och parterna bidrar utifrån intresse och förmåga. Vattenfall har utannonserat att de kan gå in med 3 mnkr, men det är inte bekräftat; övriga aktörer beräknas gå in med 0,5 – 1,0 mnkr. Men mindre belopp är också välkomna. IVA räknar med en total budget på 12-15 mnkr (i paritet med Vägval el). IVA har förutom Vattenfall frågat bland andra Volvo och Göteborg Energi om att delta. Parkeringsbolaget har inte formellt beslutat om vi kommer delta och i så fall med hur mycket, utan vi avvaktar tills vi får en återkoppling på vilka andra aktörer som kommer gå in.

Projekt staden beslutat gå med i, men ännu inte Parkeringsbolaget

Urban Mobility KIC (Knowledge and Innovation Community) - projektnamn U-move

Staden har, genom Trafikkontoret, beslutat delta i ansökan U-Move. Det är bara en organisation i staden som officiellt kan delta som part i ansökan. Det kommer var två workshoppar under hösten där Parkeringsbolaget kommer medverka. Syftet är att lägga tid vid planering av stadens ansökningsprocess inom U-Move. Vad ska vi bidra med så att U-Move blir till vår nytta? Hur åstadkommer vi det? Hur lägger vi upp arbetet på vägen dit? Varje bolag och förvaltning som deltar i WS gör det utifrån sina egna förutsättningar, men också utifrån ett stadengemensamt perspektiv. Beroende på vad vi kommer fram till kan PB fatta beslut om att ingå i projektet som aktiv part eller inte.

Konsortiet är uppbyggt av 50 partners som binds samman genom fem regionala innovationskluster, så kallade Co-location centers (CLC), där det redan idag finns utpräglade eko-system för innovationer med kopplingar till urban mobilitet. En av de regionala innovationsklutrena i U-MOVE är föreslagen att lokaliseras till Lindholmen Science Park. Chalmers är utsedda att hålla ihop partnerskapet fram till ansökan 2018.

Avslutade projekt

Drive Me

Projektet "Självparkerande bolar", mellan Parkeringsbolaget med Volvo Cars avslutades i mars med ett event på Lindholmen Science Park. Efter projektets avslut har vi hållit ytterligare presentationer i olika forum. Under Sveparks konferens i Lund pratade våra ex-jobbare i Drive Me om deras ex-jobb kopplat till projektet om självparkerande bilar. Vi (Stefan Hellberg och Ann-Marie Lindell) har också presenterat projektet för personal på NCC Property Development. VD deltog ihop med Volvo Cars på Göteborg 400+ och presenterade projektet kopplat till stadsutveckling och framtiden efter Göteborgs visionen 2021. VD presenterade DriveMe och projektet självparkerande fordon vid Tekniska samfundets årsmöte.

Vi för nu samtal med Volvo Cars om möjliga nya gemensamma utvecklingsprojekt. De idéer vi diskuterar avser:

- Uppkopplade fordon och parkering
- Fördjupad studie av självparkerande bilar
- Mobilitetshubb

Projektet "Hemmaladdning för boende i flerbostadshus".

Projektet med parter från Trafikkontoret, Göteborg Energi, Familjebostäder, Gatubolaget (dåvarande) och RISE Viktoria avslutades i november. Utifrån den för Parkeringsbolaget framtagna handlingsplanen, har vi genomfört en upphandling av laddinfrastruktur och påbörjat arbetet med en strukturerad utbyggnad av infrastrukturen för laddning av elfordon.

Dnr	Plan	Skede	Remissgruppens noteringar (från och med september 2016)	Styrelse- hanterat
BN0775/14	Backa - Bokskogsbacken	Granskning	Ej relevant	
BN0333/10	Backa - Ny angoringsväg vid Exportgatan	Granskning	Ej relevant	
502-33451- 2015	Åtgärdsprogram för kvävedioxid i Göteborgsregionen		Remissvar	20-sep
BN0638/11	Västlänken - station Korsvägen	Granskning	Remissvar	20-sep
BN0914/07	Södra Skärgården - bostäder vid Dunderstigen	Utställning 2	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0728/07	Gamlestaden - Handel, bostäder m m i SKF- området (kv Gösen och Makrillen)	Utställning	Remissvar	20-sep
BN0233/16	Tuve - Bostäder vid Gunnestorpsvägen	Granskning	Mejlat SBK - inga synpunkter	
BN0344/08	Biskopsgården - Utvidgning av Biskopsgårdens industriområde	Samråd	Ej relevant	
0844/17 (SLK)	Motion av Axel Josefson (M) m fl om att säkerställa parkeringsplatser i centrala staden	Motion	Remissvar	20-sep
0445/14 (SLK)	Plan för Göteborgs Stads jämfällhetsarbete		Remissvar via Stadshus Abs remissvar	20-sep

Vd-information till Higabs styrelse från Göteborgs Stads Parkering AB

Datum: 2017-09-18

Aktuellt

- Allmänt om nuläget

I samband med byggnation av Västlänken och övriga större byggprojekt försvinner totalt ca 7 000 parkeringsplatser till och med 2018/19 i centrala Göteborg. Av dessa har staden rådighet över cirka 5 000. Samtliga är centralt placerade. Vi arbetar med att hitta ersättningsplatser för de parkeringar som försvinner och våra huvudspår är för närvarande Gullbergsvass, Frihamnen, pråmlösningar samt utnyttjande av Got Events grusytor.

Ersättningsplatser kopplat till Västlänken

Under kvartal 2 2017 har vi arbetat med att ta fram förslag på ersättningsplatser för de 1 100 platser som försvinner för Parkering Göteborg där flertalet försvinner redan den 1 januari 2018. Ytor motsvarande 1 300 parkeringsplatser har tagit fram i en arbetsgrupp med representanter från bolaget, trafikkontoret, stadsbyggnadskontoret, fastighetskontoret, kulturförvaltningen, park- och natur, SDF Centrum samt SDF Majorna-Linné. Älvstranden Utveckling har varit kontinuerligt informerade om arbetet. Det är alltså väl förankrat i staden och syftet med arbetet är att få en samsyn i frågan om ersättningsparkering samt att undanröja hinder för bygglov. För närvarande bedömer vi att vi i början på 2018 kan skapa drygt 300 markparkeringar och under 2019 har vi möjlighet att uppföra ett tillfälligt parkeringshus på Heden med 2–3 våningar, där det idag är markparkering.

Den viktigaste frågan nu är att förhandlingarna med Trafikverket måste bli klara för att vi ska kunna förverkliga de p-platser som vi hittat ytor för att uppföra där det behövs ett avtal mellan Staden och Trafikverket som reglerar de ekonomiska förutsättningarna.

- Uppföljning aktuella projekt/försäljningar

Skeppsbron: Se nedan

Betalautomater: Ersättning av gamla betalautomater med 700 nya solcellsdrivna är klar och nu påbörjas steg två då de sista 300 kommer installeras fram till sista november.

Ekonomi

Resultatet för perioden jan-aug 14,9 (20,9%) mnkr högre än prognos beroende på i första hand ökade parkeringsintäkter samt lägre driftskostnader beroende på återbetalning av för mycket inbetald fastighetsskatt under åren 2013-2016 samt att kostnader för renhållning har sänkts.

Specifika händelser att rapportera om

-

Ärenden som planeras komma för information eller beslut i Higabs styrelse

Skeppsbron: Styrelsen kommer informera fullmäktige om att förutsättningar för uppdraget att bygga en parkeringsanläggning på Skeppsbron, som Göteborgs Stads Parkering AB har fått av fullmäktige, har förändrats samt mot bakgrund av detta inhämta fullmäktiges ställningstagande om projektets fortsatta genomförande. Styrelsen kommer överlämna ärendet till Higab AB för yttrande samt vidarebefordran till fullmäktige för ställningstagande.