

## Handling 18

Utfärdat 17-08-14  
Diarienummer 195-15

Marknad, Stadsutveckling  
Mattias Paijkull  
Telefon 031 – 774 37 00  
E-post: mattias.paijkull@p-bolaget.goteborg.se

## Remissvar Detaljplan Järnvågsgatan mfl., BN0402/13

---

### Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

Som eget yttrande översända yttrandet till stadsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Ärendet är granskning av detaljplan med syfte att utveckla området mellan Skeppsbron och Masthuggstorget på Södra Älvstranden. Detaljplanen medger uppförande av cirka 1200 bostäder (118 900 kvm) samt 155 000 kvm verksamheter. Planen medger även bland annat förskola, högstadieskola, tre parkeringsanläggningar, läge för linbanestation, park och en vårdcentral.

Parkeringsbolaget står bakom att man samordnar parkeringsbehovet för större områden med garage på det sätt man avser att göra i detaljplanen för Järnvågen med flera. Området är extra lämpligt att använda som nodgarage med närheten till Järntorget som har god kollektivtrafik. Men då antalet parkeringsplatser är för få samt att de flesta parkeringsplatser ligger i väster i området kommer dock området inte att kunna fungera som en parkeringsnod i någon större omfattning.

Enligt Parkeringsbolagets beräkningar kommer ca 2 300 parkeringar behövas för att täcka parkeringsbehovet i området. Det innebär att med de 1 593–1 793 som är planerade att byggas i området uppstår ett underskott på cirka 500 till 700 parkeringsplatser.

För att möta behovet av parkeringar i området är det viktigt att mobilitetstjänster som erbjuds i området kan samnyttjas med personer som är verksamma utanför området samt att parkeringarna i området ersätts i så stor utsträckning som möjligt. För att kunna utnyttja parkeringarna så effektivt som möjligt måste parkeringar som byggs i området kunna användas för alla typer av parkeringsbehov.

Det är viktigt att nya mobilitetslösningar prövas för att främja nya resvanor, men vi påtalar vikten av att dessa måste finnas på plats redan då byggnationen är klar och att dessa lösningar är långsiktigt hållbara.

### Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Barnperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Mångfaldsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Miljöperspektivet**

I Göteborg Stads Trafikstrategi (trafikkontoret dnr 0894/11), för resor anges att antalet bilresor skall minska med 25 % fram till 2035. Detta ska ske successivt. Det är viktigt när vi bygger parkeringslösningar i staden att stödja stadens målsättningar att minska trafiken i staden. I områden med ett underskott av parkeringsplatser ökar dock söktrafiken, vilket leder till oönskad miljöpåverkan.

### **Omvärldsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

[http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Masthugget%20-%20J%C3%A4rnv%C3%A5gsgatan-Plan%20-%20granskning-Planbeskrivning/\\$File/02\\_Planbeskrivning.pdf?OpenElement](http://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/Masthugget%20-%20J%C3%A4rnv%C3%A5gsgatan-Plan%20-%20granskning-Planbeskrivning/$File/02_Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

Länk till övriga dokument:

[http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/04\\_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziAwy9Ai2cDB0N\\_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30w8EKDFCAo4FTkJGTsYGBu7-RfhQx-vEoiMIwHtki\\_YLc0FAA\\_Pk9ng!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7\\_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6\\_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDetail!BN0402QCP13==/](http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmaterioch-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8ziAwy9Ai2cDB0N_N0t3Qw8Q7wD3Py8ffwNvE30w8EKDFCAo4FTkJGTsYGBu7-RfhQx-vEoiMIwHtki_YLc0FAA_Pk9ng!!/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDetail!BN0402QCP13==/)

### **Ärendet**

Ärendet är ett remissvar för granskning av detaljplan med syfte att utveckla området mellan Skeppsbron och Masthuggstorget på Södra Älvstranden.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-08-24.

### **Bakgrund**

Ärendet är remissvar för detaljplan med syfte att utveckla området mellan Skeppsbron och Masthuggstorget på Södra Älvstranden från att vara en plats som i dagsläget är dominerat av parkeringsplatser, till ett område med blandad bebyggelse. Stråket från Linnégatan föreslås förlängas ned mot vattnet genom att skapa en tydlig koppling över Järntorget och vidare ner mot älven.



*Streckad linje markerar planområdets gräns*

Bild från planhandlingen.

Detaljplanen medger uppförande av cirka 1200 bostäder (118 900 kvm) samt 155 000 kvm verksamheter. Planen medger även bland annat förskola, högstadie-skola, tre parkeringsanläggningar, läge för linbanestation, park och en vårdcentral.

Masthuggskajen är tänkt att bli en stadsdel där cykel och gående prioriteras och där det ska vara lätt att välja att leva utan bil i vardagen. Området kommer dessutom att ha god tillgång till kollektivtrafik.

En grön transportplan bestående av en ej juridiskt bindande avsiktsförklaring har tagit fram för området.

I detaljplanen anges att området kommer att fungera som en parkeringsnod i staden för vidare transport med andra färdmedel in i staden.

Ca 1 800 parkeringar kommer att försvinna i samband med utbyggnationen av området. Enligt detaljplanen kommer ca 1 200 bostäder och 155 000 kvm verksamheter byggas.

Byggnadsnämnden tog 2015-04-27 §184 (Dnr 0402/13) beslut att detaljplanen inte skall följa Göteborg Stads parkeringsvägledning. Istället skulle det för detaljplanen göras en särskild genomlysning i fråga om hur trafikmängder och parkeringstal och detaljplanen skulle utgå från denna. Denna genomlysning har gjorts genom att Lerga Trafikkonsult/Trafikkontoret (2239/13) har gjort uppskattningar och beräkningar från vilket kommer fram till:

Ett behov av 1719 parkeringsplatser samt eventuellt 200 tillfälliga parkeringsplatser plus eventuella korttidsparkeringar på gatan. 33 % av parkeringarna är boendeparkeringar, 61 % arbetsplatsparkeringar och 6 % nodparkeringar.

Behovet av parkeringarna skall lösas genom att:

1. behålla parkeringshuset Koffen med 493 parkeringsplatser
2. i områdets västra del bygga parkeringshus med 900–1000 parkeringsplatser
3. i områdets östra del bygga parkeringshus med 200–300 parkeringsplatser

Detta ger totalt inom området 1 593–1 793 parkeringsplatser. Underskottet på parkeringsplatser enligt beräkning uppgår till ca 130–330 parkeringar. Enligt Lerga Trafikkonsult/Trafikkontoret förslag skall 100 platser av underskottet tillföras utanför detaljplanområdet genom att använda den kommande parkeringsanläggningen på Skeppsbron.

I samband med samrådet av detaljplanen svarade vi att de 1 900 parkeringarna som planerades i området kraftigt understiger parkeringsbehov på cirka 2 500 parkeringar, trots tillförsel av annan mobilitet i området, för att skapa en hållbar parkeringssituation. (Handling 10, 2015-09-23, dnr 0029-15).

Parkeringsbolaget har deltagit i framtagandet av detaljplanen. Den roll bolaget har haft är att vara ett stöd i utformningen av parkeringsanläggningarna. Beräkning av behov av parkeringar har hanterats av trafikkontoret.

### **Parkeringsbolagets övervägande**

Parkeringsbolaget står bakom att parkeringsbehovet för större områden samordnas genom parkeringsnoder och garage på det sätt man avser att göra i detaljplanen för Järnvågen mfl. Östra delen av detaljplaneområdet är det område som är mest lämpad att fungera som parkeringsnod eftersom det är enkelt att komma till området och det finns god kollektivtrafik från Järntorget. Det ger möjligheter för bilresenärer att välja kollektivtrafik för att komma till deras slutdestinationer. Eftersom antalet parkeringsplatser enligt granskningshandlingen är för få samt att de flesta parkeringsplatser ligger i väster i området kommer dock området inte att kunna fungera som en parkeringsnod i någon större omfattning. Det är olyckligt då det kommer att leda till att större markområden måste tas i anspråk för parkering på grund av att det leder till att parkeringsbehovet behöver tas om hand av fler mindre parkeringar där samnyttjandegraden blir lägre.

Övervägande del av de parkeringarna som försvinner i samband med byggnationen är parkeringarna i östra delen av området. Detta område är det som är närmast handelsområdet på Kungsgatan, Järntorget och Linnégatan. Eftersom det finns ett stort underskott av parkeringar kring Järntorget och Linnéområdet som dessutom kommer att förvärras i samband med byggnation av Västlänken är det viktigt att ta detta i beaktning när man planerar för parkering i området. Parkeringarna som försvinner i området i samband med byggnation av Järnvågen med flera används av verksamma i området kring Långgatorna. Även om biltätheten för de boende i området idag redan är mycket lågt (0,24-0,2 bilar per boende) så är bilen viktig för många. Området kring Järntorget kommer i dagsläget inte att byggas om så att det får tillgång till mobilitetslösningar i samma omfattning som i området i Järnvågen med flera. Det innebär att det mobilitetsbehov som finns för personer som är verksamma i området kring Långgatorna kommer att byggas på de mobilitetstjänster som nu finns tillgängliga. Detta leder till en lägre möjlighet att uppnå de mål som staden har satt upp för minskat bilanvändande.

För att möta behovet av parkeringar i området är det viktigt att mobilitetstjänster som erbjuds i området kan samnyttjas med personer som är verksamma utanför området samt att parkeringarna i området ersätts i så stor utsträckning som möjligt. För att kunna utnyttja parkeringarna så effektivt som möjligt måste parkeringar som byggs i området kunna användas för alla typer av parkeringsbehov till exempel boende och de som besöker affärer och andra verksamheter i Linnéområdet. Detta är speciellt viktigt i parkeringarna öster i området.

I dag finns enligt Lerga Trafikkonsults beräkning för Trafikkontoret (2239/13) ca 2140 parkeringsplatser i Norra Masthugget. Enligt utredningen har Parkeringsbolaget 730 platser utyrda. Då Parkeringsbolaget under lång tid har varit medvetna om att en stor del av parkeringarna i området kommer att försvinna har Parkeringsbolaget sedan länge slutat att sälja nya tillstånd. Eftersom bolaget har slutat att erbjuda nya parkeringstillstånd och inte

heller har erbjudit nya tillstånd när kund har sagt upp ett tillstånd innebär det att dagens behov av parkeringstillstånd överstiger det antal som parkeringstillstånd som finns i området.

Baserat på att de nya förutsättningarna med ökade mobilitetstjänster samt en ökad andel kontorsplatser jämfört med uppgifter under samrådet kommer enligt Parkeringsbolaget ca 2 300 parkeringar behövas för att täcka parkeringsbehovet. Det innebär att med de 1 593–1 793 som är planerade att byggas i området så uppstår ett underskott på ca 500 till 700 parkeringsplatser.

I beräkningar från Lerga Trafikkonsult/Trafikkontoret (2239/13) för framtida behov av parkeringsplatser för parkeringsnod utgår man från att 100 parkeringsplatser kan nyttjas i parkeringsanläggningen på Skeppsbron som ligger utanför detaljområdet. Det parkeringsbehov som uppkommer i en detaljplan måste hanteras inom området om det är så att det inte finns en plan eller ett program för ett större område. I tjänsteutlåtandet från stadsbyggnadskontoret gällande Skeppsbron m. m. (BN1335/12) står det ...”trafikkontoret nu med viss betänklighet kan acceptera lösningen med maximalt samnyttjande och ca 700 platser. Trafikkontoret betonar dock vikten av att reservytor för ett framtida parkeringsbehov ska finnas kvar.” Parkeringsanläggningen på Skeppsbron är avsett för det parkeringsbehov som finns i området kring Skeppsbron. Även om Parkeringsbolaget arbetar aktivt med att samnyttja parkeringsplatser i sina garage för olika behov så kommer inte parkeringsanläggningen på Skeppsbron kunna användas för att stödja en nodparkering i Järnvågen mfl med 100 parkeringsplatser. Detta har aldrig varit avsikten med parkeringsanläggningen och överensstämmer inte heller trafikkontorets tidigare uttalande.

Det är viktigt att nya mobilitetslösningar prövas för att främja nya resvanor, men vi påtalar vikten av att dessa måste finnas på plats redan då byggnation är klar och att dessa lösningar är långsiktigt hållbara.

Parkeringsbolaget har dessutom följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrehjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Mattias Paijkull  
Stadsutvecklare

Maria Stenström  
VD