

Styrelsehandling 17

Utfärdat 17-08-14
Diarienummer 34-17

Marknad, Stadsutveckling
Carina Bergsten
Telefon 031- 774 37 00
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar på detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg, SBK: BN1578/15

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Stads Parkering

Som eget yttrande översända yttrandet till stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ärendet är en granskning för detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg. Planens syfte är att omvandla det tidigare industriområdet kring före detta Fixfabriken till en blandad stadsmiljö med stort inslag av bostäder.

I vårt remissvar på samrådshandlingen skrev vi att fyra av de fem parkeringsanläggningar vi har i området hade ledig kapacitet och inbjöd till en diskussion om samnyttjande. När denna diskussion togs i början av mars visade det sig att beläggningen på två av våra anläggningar ökat så mycket att de nu är att betrakta som fullbelagda, vilket gör att ett samnyttjande av våra parkeringsplatser inte längre är möjligt.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt/!ut/p/z1/hYzfColwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFI9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cJ7IWNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwPI1Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN1578QCP15==/

Ärendet

Ärendet är en granskning för detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Sandarna och Kungsladugård i Göteborg

Remissvaret skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2017-08-22, men vi har begärt och fått förlängning av svarstiden till 2017-08-25.

Bakgrund

Planens syfte är att omvandla det tidigare industriområdet kring för detta Fixfabriken till en blandad stadsmiljö med stort inslag av bostäder, cirka 1100 bostäder, och en ny skola samt utrymmen för butiker, kontor, äldreboende och andra användningar.

Planen omfattar mestadels ny bebyggelse men även bevarade av äldre byggnader och delar av byggnader för att bibehålla historisk läsbarhet. Tanken är att parkeringssituationen för den nya bebyggelsen ska tillgodoses genom ett parkeringshus samt parkering under mark.

Parkeringsbolagets övervägande

I vårt remissvar på samrådshandlingen skrev vi att fyra av de fem parkeringsanläggningar vi har i området har ledig kapacitet och inbjöd till en diskussion om samnyttjande. När denna diskussion togs i början av mars visade det sig att beläggningen på två av våra anläggningar ökat så mycket att de nu är fullbelagda, vilket gör att ett samnyttjande av våra parkeringsplatser inte längre är möjligt. En parkering- och mobilitetsutredning för området är genomförd och följs strategierna i den ser vi stora möjligheter till att en hållbar parkeringssituation skapas.

Parkeringsbolaget har följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Carina Bergsten
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD