

## VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 10 maj 2017

### Nybyggnad

De flesta av våra nybyggnadsprojekt övertogs av Framtiden Byggutveckling vid årsskiftet. I samverkan med FBU och moderbolaget formars rutiner för rapportering, styrning och framdrift av våra gemensamma projekt. Det bildas arbetsgrupper för att ta de första stegen mot gemensam standard och skapa en balans mellan gemensam standard och anpassning till våra respektive förvaltningsförutsättningar. Parallellt med detta arbete formars nya rutiner för investeringsbeslut.

### Pågående projekt

- **Majstångsgatan** (63 lgh): MVB Astor Bygg bygger. Fambo genomför.
- **Grevegården vid Opaltorget**: MVB Astor Bygg är entreprenör. Vi samverkar i partnering enligt budgetmodellen. Fambo genomför.
- **Uggleberget Nya Hovås** (369lgh): Produktionen är igång och vi planerar för första spadtag 14 juni 2017.
- **Sisjödalen** (123 lgh) Vi planerar för byggstart under 2017. Investeringsbeslut är klart och vi förbereder bygglov.
- **Donsö brofäste** (40 lgh): Fambo förvärvar marken. Vi siktar på byggstart 2017.
- **Gunnilse** (170 lgh): Planarbete pågår. Det går trögt då det finns många olösta frågor i planarbetets slutskede.
- **Järnmyntsgatan**, (30-40 lgh) Högsbo: Planarbete pågår för att bygga på vår egen mark. FBU förbereder en snar upphandling av SABO kombihus plus för byggstart 2017.
- **Selma 1** (260 lgh) FBU förbereder upphandling och utreder en ny etablering för verksamheten Backahus.
- **Guldmyntsgatan Högsbo** (40 lgh) Detaljplanen överklagad till MMöD. Vi utvecklar ett boendekoncept tillsammans med "Boihop" genom ett blockhyresavtal. AF Bygg har upphandlats för produktionen.
- **Merkuriusgatan Bergsjön** (87 lgh): Planarbetet är inne i ett granskningsskede och vi utvecklar på egen mark. BoStad 2021. I en av byggnaderna utvecklar vi ett boendekoncept tillsammans med "Jag vill ha bostad nu" som riktar sig mot unga vuxna.
- **Fjällbo Park** (130 lgh) Planarbetet är i ett slutskede. Genomförandeavtal skall tecknas i närtid, förhandlingar pågår.
- **Pater Nostergatan** (130 lgh) Vid byggnadsnämndens möte 27/9 gavs planbesked som en följd av tidigare inlämnad planförfrågan från Fambo. Ligger i SBKs produktionsplan 2018.
- **Siriusgatan Gärdsås** (250 lgh) Stadsbyggnadskontoret har startat planarbetet, samråd 2017.

- **Frihamnen** (300 lgh) Fambo har tagit över Bostadsbolagets del i projektet och vi formar en koncerngemensam genomförandeorganisation med FBU, Egnahemsbolaget och Göteborgslokaler. Detaljplanen förväntas antagen av BN andra halvåret 2017.
- **Axel Dahlströms torg** Stadsbyggnadskontoret har lagt in projektet i produktionsplanen för 2017 då projektet anses prioriterat. Fambo, staden och Göteborgslokaler är fastighetsägare.

Per-Henrik Hartmann  
VD